



ZAPALLAR

DECRETO DE ALCALDIA N° 1267

ZAPALLAR, 05 JUN 2020

VISTO:

LOS ANTECEDENTES: La Ley N° 18.575; la Ley N° 19.886 sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda; las facultades que confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; la Sentencia de Proclamación Rol N° 2489-2016 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, del 5 de diciembre de 2016, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar a don Gustavo Alessandri Bascuñán; Decreto Alcaldicio N°5911 de fecha 06 de diciembre de 2019, que aprueba Presupuesto Municipal año 2020.

CONSIDERANDO:

1. Que la Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere contratar la ejecución de la Obra "Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar".
2. Que, en consecuencia, para esta contratación se requiere llamar a propuesta pública, debiendo ésta regularse por Bases aprobadas mediante Decreto Alcaldicio.

DECRETO:

- 1º. **APRUEBENSE** las siguientes Bases de ejecución de Obras que regirán la Licitación Pública N° 40/2020, denominada "Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar", cuyo texto es el siguiente:

**BASES ADMINISTRATIVAS PARA LICITACION PÚBLICA
"MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO
MAYOR BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR".**

I.- GENERALIDADES

ARTÍCULO 1º: Requerimientos Generales

El proceso de licitación está orientado a obtener óptimas condiciones técnicas y económicas por parte del contratista. En términos técnicos, se espera idoneidad de las personas o empresa y de sus equipos profesionales, así como capacidad para asegurar que el oferente al que se adjudique se ajuste a los requisitos que el Municipio ha especificado para su operación. En términos económicos, se espera recibir ofertas ventajosas dentro de los precios de mercado, conforme se desprenda de la evaluación de las ofertas económicas.





Z A P A L L A R

ARTÍCULO 2°: Objetivo del Contrato

El objetivo del contrato es la ejecución de la obra **“Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar”**, contando al efecto con una asignación de recursos para obras civiles que alcanza la suma de **\$52.180.000.- (Cincuenta y dos millones ciento ochenta mil pesos)**.

ARTÍCULO 3°: Definición de Términos

Esta propuesta pública contempla términos que se interpretarán conforme lo siguiente:

- a) **Bases:** son el conjunto de normas y disposiciones que regulan el Proceso de Licitación, a las cuales queda sometida la relación del Municipio y el Contratista Oferente. Comprenden: las Bases Administrativas, el Expediente Técnico del Proyecto y cualquier otro documento que forme parte de la Propuesta Pública.
- b) **Contrato:** es el instrumento que regula la relación que se establece entre el Contratista Adjudicatario y la Ilustre Municipalidad de Zapallar para el desarrollo del trabajo a que se refieren las presentes Bases.
- c) **Expediente Técnico:** corresponde al conjunto de condicionantes de carácter técnico al que debe ajustarse el Contratista para plantear su propuesta y desarrollar su trabajo en el evento de resultar adjudicatario.
- d) **Garantías Administrativas:** se refieren a la “Seriedad de la Oferta”, al “Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato” y al “Buen Comportamiento de la Obra”, materializándose de acuerdo a lo indicado en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su Reglamento.
- e) **Licitación o Propuesta:** es el proceso destinado a comprometer, mediante la suscripción de Contrato, la ejecución de las obras a que se refieren estas Bases.
- f) **Oferta o Propuesta:** es el conjunto de proposiciones técnico-económicas presentadas por el oferente, las que deberán ajustarse a las exigencias establecidas en los antecedentes de la Licitación.
- g) **Oferente, Proponente o Licitante:** cualquier persona natural o jurídica, que cumpla con los requisitos exigidos para participar en la Propuesta y que realiza la oferta.
- h) **Adjudicatario:** es el Oferente cuya propuesta ha sido aceptada por la I. Municipalidad de Zapallar para ejecutar las obras a que se refieren estas Bases.
- i) **Mandante:** es la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, con domicilio en calle German Riesco N° 399, Zapallar.
- j) **Unidad Técnica:** en esta licitación será la Dirección de Obras Municipal de Zapallar (D.O.M.), la cual se encargará de la administración del contrato respectivo y de realizar las inspecciones a las obras pertinentes y demás funciones que le correspondan a través del Director de Obras Municipal y los funcionarios que se designen para ello.
- k) **Inspección Técnica de Obra:** profesional encargado de realizar la inspección técnica de la obra y supervisar que ésta se ejecute conforme a las normas de construcción aplicables, al proyecto y sus modificaciones.



ZAPALLAR

- l) **Responsable Técnico de Obras:** Profesional o especialista designado por el Adjudicatario para actuar como interlocutor válido del mismo ante el Municipio, en todos los asuntos técnicos relativos a la prestación de los servicios contratados.
- m) **Días:** siempre significa días corridos, salvo que específicamente se indique lo contrario en las bases.
- n) **Orden de Compra:** es el instrumento a través del cual el Mandante encarga al Contratista Adjudicatario la ejecución del trabajo a que se refieren estas Bases.
- o) **Unión Temporal de Proveedores (U.T.P):** asociación de personas naturales y/o jurídicas, para la presentación de una oferta en caso de licitaciones, o para la suscripción de un contrato, en caso de un trato directo.
- p) **Cumplimiento de Requisitos Formales:** se refiere a que las ofertas respeten los requerimientos de estas bases en cuanto a la forma de presentación, el orden y elementos que deben contener, los formatos definidos y la claridad y concordancia de las propuestas. Este criterio será verificado y sancionado por la Comisión Evaluadora, en general y no excluyentemente, en relación a los artículos 18 y 22 de estas Bases, sin que se reduzca a si opera o no el Foro Inverso, según lo que dicha Comisión estime adecuado conforme a las Bases.
- q) **Comisión Evaluadora:** los funcionarios y personas externas que sean designadas en la Comisión Evaluadora de esta licitación, estarán sujetos a los límites, deberes y obligaciones de las Leyes N° 20.285 de Transparencia y 20.730 del Lobby.
- r) **Sistema de Información y/o Portal:** se refiere al o los sistemas electrónicos dispuestos por la Dirección Chile Compra para la publicación y gestión de las adquisiciones y contrataciones de la Administración del Estado, la relación con proveedores habilitados, etc. disponible en la página web www.mercadopublico.cl y otras que se dispongan al efecto como www.chileproveedores.cl y www.chilecompra.cl.

ARTÍCULO 4°: Normas y Documentos que rigen la Licitación

La presente licitación y su consecuente Contrato y Orden de Compra se regirán exclusivamente por estas Bases y por los Anexos, Oficios y Enmiendas que forman parte de la misma y que pueda emitir el Municipio durante el proceso de licitación hasta la fecha de respuesta de las Aclaraciones.

Supletoriamente, se aplicarán las disposiciones legales y reglamentarias que contempla la legislación vigente en la materia; en particular la Ley y Reglamento de Compras Públicas. Asimismo, la licitación se regirá por los documentos que se señalan a continuación:

- a) Aclaraciones de oficio, respuestas a consultas y modificaciones a la licitación, si las hubiere.
- b) Bases y sus Anexos.
- c) Proyecto “Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar”, lo que involucra todos los planos, estudios y especificaciones técnicas que lo componen, los que deberán ser puestos a disposición del contratista.





ZAPALLAR

- d) Decreto Alcaldicio que aprueba las bases y autoriza el llamado a Licitación Pública.
- e) Ofertas de los proponentes.
- f) Acta de Evaluación.
- g) Decreto Alcaldicio de Adjudicación.
- h) Contrato suscrito con el proponente adjudicatario.
- i) Orden de Compra.
- j) Todo otro documento que forme parte de la Licitación, con expresa referencia y en lo que corresponda al siguiente marco normativo:
 - Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC).
 - Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC).
 - Ley N° 20.703 que crea y regula los registros nacionales de inspectores técnicos de obra (ITO) y de revisores de proyectos de cálculo estructural; y modifica normas legales para garantizar la calidad de construcciones y agilizar las solicitudes ante las direcciones de obras municipales.
 - Normas del Instituto Nacional de Normalización INN, que se encuentren vigentes y sean materias aplicables a la obra.
 - Reglamentos SEC, ESVAL, y cualquier reglamento de otro servicio que sea atingente.
 - Ordenanzas Municipales de Zapallar y Plan Regulador Comunal e Intercomunal.
 - Ley N° 16.744 sobre Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.
 - Normas indicadas en las Bases Técnicas.
 - **En general, todos los reglamentos, ordenanzas y normas que rigen las técnicas de construcción, la previsión social, el contrato de trabajadores, la prevención de riesgos y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo del trabajo o provisión de alguna especie, todos los cuales se entenderán plenamente conocidos por parte del proponente.**

ARTÍCULO 5°: Plazos y Presupuesto

El plazo para la construcción de las obras será el señalado por el contratista en su oferta, el que se contará desde la fecha del acta de entrega del terreno. Este plazo no podrá exceder de **150 días corridos**. Las ofertas que sobrepasen los 70 días corridos serán declaradas inadmisibles o fuera de Bases. Al mismo tiempo se descalificará a los oferentes que indiquen un **plazo menor a 120 días** para la ejecución dada la cantidad de la obra a realizar.

Por su parte, el **PRESUPUESTO MÁXIMO** para la propuesta de estas Bases Administrativas alcanza la suma de **\$52.180.000.- (cincuenta y dos millones ciento ochenta mil pesos)**. **Los oferentes que excedan el monto máximo establecido quedarán fuera de bases.**





ZAPALLAR

ARTÍCULO 6°: Notificaciones, Domicilio y Jurisdicción

Todas las notificaciones que hayan de efectuarse con ocasión del presente proceso de licitación se entenderán realizadas luego de transcurridas 24 horas desde que el Municipio publique el documento, acto o decreto objeto de la notificación en el Sistema de Información de Mercado Público.

A su vez, las notificaciones que deban realizarse al contratista adjudicatario podrán realizarse electrónicamente a la(s) dirección(es) de correo electrónico que éste designe en su oferta, en el contrato definitivo, que defina ante la Unidad Técnica o que conste en su perfil en el portal de ChileProveedores.

Para los efectos de esta licitación, los oferentes fijan domicilio en la comuna de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los Tribunales de La Ligua.

III.- SEGUROS Y GARANTÍAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 7°: Seguros por todo riesgo y construcción y responsabilidad civil

Esta licitación no considera Seguro por todo riesgo y construcción y responsabilidad civil.

ARTÍCULO 8°: Garantías: Requisitos comunes

Cada garantía que se presente en esta licitación tendrá que ser un instrumento que asegure su cobro de manera rápida y que cumpla con las condiciones dispuestas en el Reglamento de Compras Públicas. Así, las cauciones o garantías deberán ser:

- a) **Pagaderas a la vista,**
- b) **Tener el carácter de irrevocables;** y
- c) Ser emitidas a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, RUT N° 69.050.400-6.
- d) No podrán presentarse garantías tomadas por terceros.
- e) No podrán hacerse extensivas a otros contratos, ni la de otros contratos extenderse a alguna de las etapas de esta licitación, incluido el contrato.
- f) En el caso de Unión Temporal de Proveedores, las garantías podrán ser tomadas por cualquiera de los integrantes.
- g) Deberán contener **la glosa, el monto y la vigencia** especificados para cada caso.

Una vez presentadas las garantías en la unidad municipal correspondiente, éstas se enviarán a la Tesorería Municipal para su revisión y custodia. Ante la presentación de toda garantía, el Tesorero Municipal verificará su autenticidad teniendo para ello un plazo de 10 días hábiles, contado desde la fecha de presentación del documento, salvo en el caso de la Garantía de Seriedad de la Oferta, que se contará desde la fecha de apertura de las propuestas.

De comprobarse la falsedad o adulteración de alguna de éstas, se tendrá como no presentada y el Municipio rechazará la oferta respectiva de acuerdo al artículo 21° y/o





Z A P A L L A R

dejará sin efecto el decreto de adjudicación y/o terminará anticipadamente el contrato conforme al artículo 43° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

Asimismo, cada garantía es un requisito esencial para el perfeccionamiento y continuidad del proceso licitatorio en sus respectivas etapas, por lo que de no presentarse oportuna y formalmente será causal suficiente para la sanción que corresponda en caso, ya sea la exclusión de la oferta, la readjudicación de la oferta y/o el término anticipado del contrato.

Igualmente, será responsabilidad de los oferentes mantener vigentes sus garantías durante todas las etapas correspondientes, cuyo incumplimiento podrá dar lugar a sanciones y/o al cobro de ellas antes de su vencimiento. En especial durante la ejecución del contrato, el contratista deberá preocuparse de prorrogar, renovar o cambiar la garantía presentada que esté próxima a vencer, siendo esta obligación de su total responsabilidad. Inclusive, de tener que hacerse efectiva una garantía por no haberse renovado oportunamente, el contratista estará obligado a presentar una nueva por el mismo monto o superior de la anterior por un plazo adecuado que cubra el tiempo restante del contrato más 90 días adicionales.

Cada una de las garantías deberá hacerse llegar a la Dirección de Secretaría de Planificación Comunal (SECPLA), la Dirección de Obras Municipal (DOM) u otra unidad que se determine, en la forma y plazo definidos para cada una de ellas, de lunes a viernes entre 9:00 a 13:30 y de 15:00 a 16:30 horas.

ARTÍCULO 9°: Garantía de Seriedad de la Oferta

La falta de entrega de esta garantía o entrega fuera del plazo señalado, será causal de exclusión de la propuesta conforme a lo establecido en el artículo 21°.

1. Glosa:

Deberá identificar este llamado a licitación: **“Para Garantizar la Seriedad de Oferta de la licitación: Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar”.**

En el caso que ésta sea un Vale Vista, la glosa deberá ser escrita en su reverso.

2. Monto y Plazo de Duración:

El monto de esta garantía será la suma de **\$1.000.000.- (un millón de pesos).**

El plazo mínimo de vigencia deberá ser de **120 días corridos a contar de la fecha prevista para realizar la apertura de propuesta**, establecida en el cronograma de la licitación.

En el evento que el Municipio, por cualquier causa fundada, se encuentre impedido de adjudicar la propuesta dentro del plazo de vigencia original definido, los oferentes deberán reemplazar esta garantía antes de la fecha de su vencimiento por otra cuya vigencia incluya el período de dicha postergación, lo que será debidamente informado en el portal.





ZAPALLAR

En todo caso, será responsabilidad del oferente mantener vigente su garantía durante todo el proceso de licitación y hasta 30 días después de la adjudicación, sin necesidad de requerimiento alguno.

3. Casos en que se podrá hacer Efectiva la Garantía de Seriedad de Oferta:

- a) Si el oferente se desiste de su oferta.
- b) Si el oferente no reemplaza esta garantía en caso de prórroga o postergación.
- c) Si el adjudicatario se desiste de su oferta o no cumple con la obligación de suscribir el contrato.
- d) Si el adjudicatario no entrega en el plazo, forma y condiciones la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato que se establece en las Bases Administrativas.

4. Devolución de la Garantía de Seriedad de la Oferta:

La devolución de esta garantía se efectuará conforme a lo siguiente:

- a) Los oferentes que hayan quedado fuera del proceso de evaluación de ofertas y aquéllos que no hayan obtenido alguno de los 3 primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro del plazo de 10 días contado desde la publicación en el portal www.mercadopublico.cl del acto administrativo que resuelve el proceso licitatorio.
- b) Los oferentes que hayan obtenido alguno de los 3 primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro de los 5 días siguientes a la publicación en el referido portal del decreto aprobatorio del respectivo contrato, y, en todo caso, una vez vencida la vigencia de dichas garantías.

En caso que la propuesta pública sea declarada desierta, se devolverán las garantías de seriedad de la oferta dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la publicación en el portal www.mercadopublico.cl del decreto que declara desierta la licitación.

La devolución de las garantías deberá ser previamente solicitada por el oferente a través de correo electrónico dirigido al Director de SECPLA, secpla@munizapallar.cl. La devolución se efectuará en la Unidad de Tesorería del Municipio.

ARTÍCULO 10°: Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato

El oferente que resulte adjudicado deberá entregar una Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato. Esta garantía se entregará para caucionar el cumplimiento de todas las obligaciones que se imponen al adjudicatario, pudiendo ser ejecutada unilateral y administrativamente por parte del Mandante a requerimiento de la Unidad Técnica. Además, dicha garantía asegura el cumplimiento y pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del contratista, y el o los subcontratistas, que prestan sus servicios en virtud de la presente licitación.

Esta garantía deberá ser entregada por el Adjudicatario a más tardar al momento de la firma del contrato, conforme a los artículos 8° y 35° de estas Bases. Si el adjudicatario no entrega esta Garantía en el plazo indicado, el Municipio podrá revocar la adjudicación y concederla (readjudicar) al oferente siguiente mejor evaluado o llamar a una nueva





ZAPALLAR

licitación. Adicionalmente, el Municipio hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta, quedando este valor a su beneficio.

Si durante la vigencia del contrato se constata que la fecha de vencimiento de la garantía es anterior a la exigida en este artículo, el Contratista estará obligado a entregar una nueva garantía que cumpla con los requisitos establecidos en estas bases, la cual deberá ser entregada con al menos 30 días de anticipación al vencimiento de la garantía primitiva. La devolución de la garantía primitiva se efectuará al momento de recibirse la nueva garantía.

Si el adjudicatario no entrega la nueva garantía en las condiciones indicadas, el Municipio podrá cobrar la garantía primitiva y/o poner término anticipado al respectivo contrato, a su elección. Es responsabilidad del Contratista realizar todos los trámites pertinentes para mantener siempre vigente la garantía en caso que proceda la prórroga del contrato.

Asimismo, en caso que por alguna razón esta garantía venza sin que el contratista la renueve oportunamente dentro de los 10 días siguientes a su vencimiento y esté pendiente algún estado de pago, **el valor de dicha caución se descontará del estado de pago que se mantenga pendiente en concepto de cláusula penal.**

En el evento que el Municipio fuera demandado, esta garantía deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento íntegro de la sentencia u otro equivalente jurisdiccional, o bien, hasta la fecha en que se encuentre ejecutoriada la sentencia que rechace la demanda. El contratista deberá renovar esta garantía bajo sanción de que el Municipio la haga efectiva. El contratista será el único responsable pecuniariamente de las diferencias entre el monto pagado, con cargo a la garantía indicada, y los montos que efectivamente deban ser indemnizados o pagados, conforme a sentencia judicial ejecutoriada.

1. Glosa:

Deberá expresar que es **“Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato de la Propuesta Pública: Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar”.**

En el caso que ésta sea un Vale Vista, la glosa deberá estar escrita en su reverso, a máquina.

2. Monto y Plazo de Duración:

El monto será el equivalente al **10% (Diez por ciento) del valor del contrato;** y deberá tener una vigencia igual al plazo del contrato, más 90 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

3. Casos en que se podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento:

- a) Si la vigencia de la garantía estuviera a menos de 15 días corridos de su vencimiento y no fuere renovada.





ZAPALLAR

- b) Si a la mitad del periodo de ejecución del contrato, el contratista registra saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores contratados en los últimos 2 años, con un máximo de 6 meses.
- c) Por la negativa del contratista a subsanar, dentro de plazo, las observaciones que le formule la Inspección Técnica de Obra.
- d) Por la negativa del contratista a subsanar, dentro de plazo, las observaciones que se le formule en el Acta de Recepción Provisoria de las Obras.
- e) En caso que el contratista incurra en cualquier incumplimiento a los deberes y obligaciones derivados del contrato.

4. **Devolución de la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato:**

La garantía será devuelta al momento de la recepción provisoria de la obra sin observaciones, una vez que el Contratista haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él contraídas en el respectivo contrato, y previa recepción de la garantía para el resguardo del Buen Comportamiento de la Obra.

Previo a la restitución de la garantía, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la Inspección Técnica del Municipio emitirá el respectivo informe de cumplimiento, entendiendo para ello que las obligaciones del Contratista revisten el carácter de indivisibles.

ARTÍCULO 11°: Garantía de Buen Comportamiento de la Obra

Una vez realizada la Recepción Provisoria del proyecto sin observaciones, el contratista deberá entregar una garantía de Buen Comportamiento de la Obra para resguardar la correcta ejecución de las obras y buena calidad de los materiales, cumpliendo los requisitos señalados en el artículo 8° de estas bases.

La no entrega de esta garantía de conformidad a lo establecido en las presentes bases, facultará a la Municipalidad para no cancelar el estado de pago pendiente.

1. **Glosa:**

“Para Garantizar el Buen Comportamiento de la Obra: Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio y Sede Adulto Mayor Bello Atardecer de La Laguna, Comuna de Zapallar”.

2. **Monto y Plazo de Duración:**

Debe ser por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del valor total contratado, incluyendo toda modificación al contrato, y con una vigencia que exceda a lo menos en **15 meses a la fecha de la Recepción Provisoria**, para que dentro de dicho plazo se efectúe la Recepción Definitiva de las Obras.

3. **Casos en que podrá hacerse efectiva la Garantía de Buen Comportamiento de Obra:**

- a) Si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciera cargo de ellas.





ZAPALLAR

- b) Si a la fecha de vencimiento no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la garantía no ha sido renovada.

4. Devolución de la Garantía de Buen Comportamiento de la Obra:

Este documento será devuelto una vez efectuada la Recepción Definitiva del Proyecto, previa Certificación de la Dirección de Obras.

III.- DE LOS OFERENTES

ARTÍCULO 12°: Quiénes Pueden Participar en la Licitación.

Sobre la base del Principio de Libre Concurrencia, podrán participar en la licitación las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requerimientos establecidos en las presentes Bases y que estén habilitados para efectuar ofertas a través del portal www.mercadopublico.cl.

Para la presentación de las ofertas, los proponentes deberán cumplir los requerimientos mínimos obligatorios especificados en las Bases. En consecuencia, la omisión, distorsión o falsificación de cualquiera de los documentos o antecedentes requeridos será causal suficiente para rechazar la propuesta presentada.

El Municipio podrá solicitar a los oferentes documentos u otros medios de verificación que permitan comprobar el cumplimiento de estos requisitos.

Quedarán excluidos aquellos oferentes que, al momento de presentar la oferta, formular la propuesta o suscribir el contrato hayan incurrido en alguna de las causales indicadas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, esto es:

- a) Quienes al momento de presentación de la propuesta hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los 2 años anteriores.
- b) Los funcionarios directivos de la Municipalidad, ni personas unidas a ellos por vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ni sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas.

ARTÍCULO 13°: De la Unión Temporal de Proveedores (U.T.P.)

Si 2 o más proveedores se unen para el efecto de participar en un proceso de compra, deberán establecer en el documento que formaliza la unión, a lo menos, la solidaridad entre las partes respecto de todas las obligaciones que se generen con la Entidad y el nombramiento de un representante o apoderado común con poderes suficientes.





ZAPALLAR

Para esta contratación, por ser superior a 1.000 UTM, y sin perjuicio del resto de las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables, el acuerdo en que conste la unión temporal deberá materializarse por escritura pública, como documento para contratar, sin que sea necesario constituir una sociedad.

Para suscribir el contrato, cada proveedor de dicha unión temporal deberá estar inscrito en el Registro de Proveedores y ser hábil para contratar con el Municipio y el Estado.

Al momento de la presentación de las ofertas, los integrantes de la Unión determinarán qué antecedentes presentarán para ser considerados en la evaluación respectiva, siempre y cuando lo anterior no signifique ocultar información relevante para la ejecución del respectivo contrato que afecte a alguno de los integrantes de la misma.

Las causales de inhabilidad para la presentación de ofertas, la formulación de la propuesta o para la suscripción de la convención, establecidas en la legislación vigente, afectarán a cada integrante de la Unión individualmente considerado. En caso de afectar una causal de inhabilidad a algún integrante de la Unión, ésta quedará fuera del proceso de licitación.

La vigencia de la U.T.P. no podrá ser inferior a la del contrato adjudicado.

El oferente, al momento de ingresar su oferta al portal www.mercadopublico.cl, deberá indicar que ofertará bajo la modalidad de Unión Temporal de Proveedores, lo cual será revisado al momento de la Apertura con el comprobante de ingreso de oferta del portal. En caso de no hacerlo, se le castigará al momento de la evaluación de la oferta respecto del porcentaje considerado para el cumplimiento de los requisitos formales de presentación, asignándosele 0 puntos en tal criterio.

IV.- DE LA LICITACIÓN

ARTÍCULO 14°: Datos de la Licitación

Tipo de licitación:

Licitación Pública inferior a 100 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 100 UTM e inferior a 1000 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 1000 UTM e inferior a 2000 UTM	X
Licitación Pública igual o superior a 2000 UTM e inferior a 5000 UTM	
Licitación Pública Mayor igual o superior a 5000 UTM	

Presupuesto Máximo	\$52.180.000.- impuestos incluidos
Desglose Financiamiento	Aporte Municipal \$52.180.000.-
Modalidad del contrato	SUMA ALZADA

ARTÍCULO 15°: Llamado a licitación, entrega de Bases y aceptación de condiciones

El llamado a propuesta se publicará en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración www.mercadopublico.cl, junto con las Bases que rigen esta licitación, las que se encontrarán a disposición de los interesados a partir del mismo día de la publicación.





Z A P A L L A R

Se estimará, por el solo hecho de participar en este proceso licitatorio, que el oferente conoce, acepta y está conforme con las presentes Bases y con todas las condiciones y exigencias en ellas establecidas, y que ante una eventual discrepancia entre su oferta y las Bases y sus aclaraciones complementarias, prevalecerán éstas últimas, las que serán íntegramente respetadas.

Todos los participantes deberán haber analizado las presentes bases y tomar debido y oportuno conocimiento de las aclaraciones efectuadas durante el proceso licitatorio, a fin de que sean consideradas al momento de presentar la oferta.

Los costos derivados de la elaboración y presentación de las ofertas serán de cargo exclusivo de cada oferente, no existiendo para la Municipalidad responsabilidad alguna en dicha materia, cualquiera sea el resultado de la licitación.

ARTÍCULO 16°: Cronograma y plazos de la licitación

La presente licitación se desarrollará conforme a los plazos que para sus diversas etapas se establecen en el Programa de Eventos en el Portal de Información www.mercadopublico.cl. Esto es para las fechas de: **(1) Publicación, (2) de Inicio de Preguntas, (3) Visita a Terreno, (4) Fecha Final de Preguntas, (5) Publicación de Respuestas, (6) Apertura Técnica y Económica de las ofertas, y (7) de Adjudicación.**

La fecha de adjudicación podrá ser modificada en casos calificados estimados por la SECPLA, por razones de fuerza mayor en que la Comisión Evaluadora no pueda reunirse u otros motivos calificados.

En el evento de cualquier inhabilitación o indisponibilidad técnica que sufra el Sistema de Información en su funcionamiento, los plazos contemplados en el referido cronograma de la licitación no se suspenderán ni interrumpirán, y se estará en todo a lo dispuesto en el artículo 62º del Reglamento de Compras Públicas de la Ley N° 19.886.

1. Visita a Terreno:

Se realizará una Visita a Terreno opcional, a fin de que los proponentes conozcan las condiciones del servicio y del proyecto. El proponente que no concurra a dicha visita a terreno, de resultar adjudicado, se entiende que acepta plenamente las condiciones del servicio contratado y, en definitiva, no podrá alegar posteriormente ningún vicio o circunstancia relativo a las condiciones de ejecución de los servicios que implique un mayor costo o gravamen de cualquier naturaleza.

La mencionada Visita a Terreno opcional se realizará para verificar las condiciones de suministro de los servicios requeridos. La reunión estará a cargo de la Unidad Técnica. **El lugar de reunión será en la Sede Junta de Vecinos Población Estadio, ubicada en Calle Rosa Pérez de Vicuña s/n. Población Estadio, La Laguna, Comuna de Zapallar, el día y hora señalados en el Cronograma de la Licitación indicado en estas bases.**

En dicho lugar se levantará Acta de la Reunión Informativa con las personas que estén presentes a la hora fijada (Nombre o razón social y RUT de persona natural o jurídica a la que representa (que debe ser la misma que postule a través del portal), Nombre completo



ZAPALLAR

del asistente, Cédula de Identidad y firma de éste). No se exigirá acreditar la representación por escrito.

ARTÍCULO 17°: Consultas, aclaraciones, modificaciones y contactos

1. Consultas y aclaraciones:

Los proponentes podrán formular consultas o solicitar aclaraciones respecto de las presentes Bases, las que deberán ser realizadas a través del portal www.mercadopublico.cl, en el ID respectivo, dentro del plazo establecido para tales efectos en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 16° de las presentes Bases.

No serán admitidas las consultas o aclaraciones formuladas fuera de plazo o por un conducto diferente al señalado.

El Municipio realizará las aclaraciones a las Bases comunicando las respuestas a través del Sistema de Información en el plazo establecido en el referido cronograma, sin indicación del autor de las consultas.

Las aclaraciones derivadas de este proceso de consultas formarán parte integrante de las Bases, teniéndose por conocidas y aceptadas por todos los participantes, aun cuando el oferente no las hubiere solicitado, por lo que los proponentes no podrán alegar desconocimiento de las mismas.

El Municipio podrá efectuar las aclaraciones a las Bases que estime pertinentes, hasta el vencimiento del plazo para la publicación de las respuestas. Por su parte, el Municipio podrá aclarar, complementar y corregir las Bases hasta el día fijado para la publicación de respuestas, las que serán publicadas en el portal www.mercadopublico.cl y consideradas como parte integrante de las bases.

2. Modificaciones a las Bases:

Hasta antes del cierre de recepción de ofertas, el Municipio podrá modificar las presentes Bases si estima que ello resulta esencial para los fines y/o correcto desarrollo del proceso licitatorio. Toda modificación deberá cumplir con las mismas formalidades del acto administrativo que regule el proceso de licitación y contemplar un plazo prudencial para que los proponentes puedan conocer y adecuar sus ofertas a las modificaciones introducidas. La realización de dichas modificaciones será comunicada a los participantes a través del Sistema de Información www.mercadopublico.cl. Es obligatoria la presentación de todos los anexos que son subidos al portal, por lo que la no presentación de alguno de estos será un incumplimiento a las bases de licitación.

3. Comunicaciones y contactos:

Las comunicaciones y contactos durante el proceso de licitación se efectuarán a través del foro del Sistema de Información www.mercadopublico.cl y al que se accederá ingresando al ID asignado a la presente licitación.



ZAPALLAR

Durante el período de evaluación, los oferentes sólo podrán mantener contacto con la entidad licitante para los efectos de la misma, tales como solicitud de aclaraciones, entrevistas, visitas a terreno, presentaciones, exposiciones, entrega de muestras o pruebas que ésta pudiese requerir durante la evaluación y que estén previstas en las Bases, quedando absolutamente prohibido cualquier otro tipo de contacto.

V.- DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 18°: De la Forma en que se debe presentar la Oferta

a) Medio de entrega de la propuesta y contenido:

La entrega de las propuestas, esto es, de la documentación correspondiente a las letras a), b) y c) del artículo 19°, deberá hacerse electrónicamente a través del Sistema de Información en el plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 16° de las presentes Bases.

No será recibida ninguna oferta presentada fuera de plazo o de otra manera que la determinada por estas Bases.

Los documentos de la propuesta deben presentarse en la forma y formato solicitado en las bases de licitación, los cuales no se pueden modificar. Si el oferente modifica los formatos entregados por el mandante, se entenderán como no presentados y la oferta se declarará inadmisibles y quedara fuera de bases.

Las propuestas no podrán estar sometidas a restricciones que alteren las condiciones de estas Bases o a condiciones para su adjudicación. La sola mención en la oferta de alguna de las circunstancias señaladas, será causal suficiente para declararla inadmisibles conforme a lo establecido en el artículo 21° de estas Bases.

b) La forma de presentación de los documentos:

La presentación de los documentos en formato digital deberá ser clara y ordenada, determinado por lo siguiente:

- i. Archivos digitales consolidados: Cada documento o antecedente requerido en estas Bases, independiente del número de páginas que lo constituyen, debe estar en un solo archivo digital.
- ii. Subir archivos en el Anexo que corresponde: Los antecedentes que se solicitan en estas Bases son de carácter administrativo, técnico o económico, por tanto, el proponente debe subir cada archivo digital al Anexo que corresponde.
- iii. Nombre de los Archivos Digitales: El nombre que se asigne a cada archivo debe guardar relación con el contenido del mismo y estar antecedido por la letra que le corresponda, en atención al orden que fijan las presentes Bases. Ejemplo: h) Fotocopia legalizada de Rut de la empresa.
- iv. Filtrar información: no se podrán ingresar antecedentes adicionales a los requeridos.
- v. Formato de los Archivos digitales: Los documentos que el oferente suba al portal deben ser en el formato requerido en las bases de licitación. El formato digital de los antecedentes debe ser de uso común (JPG, PDF, Word, Excel, Autocad) y el oferente





ZAPALLAR

será el único responsable de su legibilidad en el portal electrónico.

c) Responsabilidad en la entrega de antecedentes:

Será exclusiva responsabilidad de los oferentes el proporcionar en forma oportuna, clara y completa todos los antecedentes exigidos. Asimismo, será de su exclusiva responsabilidad el contenido de los mismos y la veracidad de lo que en ellos conste.

d) Verificación de los antecedentes:

El Municipio tendrá las más amplias facultades para efectuar la verificación de los antecedentes presentados por los oferentes y de aquéllos que apoyen o respalden sus ofertas. La detección de antecedentes falsos o erróneos podrá dar lugar a la desestimación de la oferta o al término anticipado del contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales que pueda presentar la Municipalidad eventualmente.

e) Costo de la Presentación:

Serán de cargo del oferente todos los gastos directos e indirectos asociados a preparar y presentar su oferta. Así, el Municipio en ningún caso será responsable de tales gastos.

f) Moneda de la Oferta:

Los valores monetarios señalados en la "Oferta Económica" a través del portal www.mercadopublico.cl, deberán expresarse en pesos (\$), **sin IVA**. En cambio, **en el Anexo N° 5 la oferta sí deberá incluir el IVA**. En caso que las ofertas no sean concordantes con lo señalado, incluido el evento que los montos sean los mismos tanto en el portal como en el anexo de oferta económica, se considerará para la evaluación el monto consignado en el formulario de las bases.

La oferta corresponderá al precio por la ejecución de las obras, con los contenidos y características señaladas en las Especificaciones Técnicas y Proyecto.

La inobservancia a alguno de estos requerimientos podrá ser sancionado por la Comisión Evaluadora respecto del criterio de Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación de las Ofertas.

ARTÍCULO 19°: Contenido de la Propuesta

a) Oferta Administrativa.

Para el caso de los "Anexos Administrativos", el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Identificación completa del oferente y su(s) representante(s) legal(es) cuando corresponda (**Formato Anexo N° 1**). En caso de Unión Temporal de Proveedores, el anexo lo deberá llenar cada persona, natural o jurídica, que sea parte de dicha unión.
2. Copia de cédula de identidad vigente, en caso de persona natural.
3. Copia del Rut de la empresa, en caso de persona jurídica.
4. Copia de cédula de identidad vigente del representante legal.





ZAPALLAR

5. En caso de UTP, adjuntar documento que declare esta Unión Temporal, suscrito por los integrantes de ésta, indicando la solidaridad entre las partes respecto a todas las obligaciones que se generen con la Entidad y el nombramiento de un Representante o Apoderado común, con poderes suficientes.
6. En caso de tratarse de persona jurídica:
 - i. Copia de la inscripción del extracto de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio o de Certificado de Estatuto Actualizado del Registro de Empresas y Sociedades (RES) que lleva el Ministerio de Economía conforme la Ley N° 20.659 del Sistema Simplificado de "Tu Empresa en Un Día".
 - ii. Certificado de vigencia de la sociedad o empresa, emitido por el Conservador de Comercio correspondiente o el RES. Dicho certificado, en ambos casos, deberá tener una antigüedad no superior a 30 (treinta) días contados desde la fecha de cierre de la licitación.
7. Certificado de Poder vigente del representante legal, emitido por el Conservador de Comercio correspondiente o el RES mediante Certificado de Estatuto Actualizado, cuya antigüedad, en ambos casos, no podrá ser superior a 30 (treinta) días contados desde la fecha de cierre de la licitación.
8. Declaración jurada simple en que el oferente declare estar en conocimiento de las características generales del terreno en que se ejecutará la obra, de las vías de acceso y de los centros de provisión de material, de los antecedentes que forman parte de la propuesta y que acepta ésta en todas sus partes, así como la facultad privativa de la Municipalidad de adjudicar o no la obra. **(Formato Anexo N° 2)**.
9. Declaración Jurada Simple Relacionada a la Ley N° 18.575 y la Ley N° 19.886 **(Formato Anexo N° 3)**. La unión de proveedores deberá presentar cada uno el formulario.
10. Garantía de Seriedad de la Oferta, extendida a la orden de la Municipalidad, por el monto, condiciones y plazo definido en las Bases.

NOTA: En caso de Unión Temporal de Proveedores, asociación de personas naturales y/o jurídicas, cada persona que forme parte de esta unión DEBE presentar TODOS los documentos solicitados para la Oferta Administrativa en los puntos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 Y 9.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores, pero que NO cuenten con servicio de digitalización de documentación (carpeta "full") y los proponentes NO inscritos en tal registro, deberán entregar los antecedentes que se señalan en esta la letra a), debidamente digitalizados como anexos administrativos, a través del Sistema de Información.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores y que SÍ cuenten con servicio de digitalización de documento (carpeta "full"), no requieren presentar los documentos indicados en los puntos N° 2, 3, 4, 6, 7 y 9, salvo que su carpeta electrónica no los tuviera. En caso de que los documentos no estén vigentes en el portal el proveedor se entenderá que estos no han sido presentados por el oferente y serán solicitados por Foro Inverso lo que será sancionado por la Comisión Evaluadora respecto del criterio de Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación de las Ofertas.





ZAPALLAR

b) Oferta Técnica.

Para el caso de los “Anexos Técnicos”, el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Listado de Obras similares **EJECUTADAS**, entendiéndose como obras similares aquéllas referidas a **obras civiles**, cuyo monto sea igual o superior a \$20.000.000.-, dentro de los últimos 10 (diez) años, que indique nombre de la obra, monto del contrato, fecha, contratante, comuna y contacto (**Formato Anexo N° 4**).

Las obras deben acreditarse de acuerdo a lo siguiente:

- 1.1. Mandantes organismos públicos: a través de Recepción Definitiva de Obras, Acta de Recepción provisoria y/o definitiva o certificados de experiencia. Los certificados deben indicar nombre de la obra, monto del contrato, m2, ID de la licitación (si corresponde). Estos deberán venir firmados y timbrados por el Director y/o Jefe de la Unidad Técnica.
- 1.2. Mandantes particulares: Se acreditará adjuntando certificado debidamente firmado por el mandante, indicando nombre de la obra, monto del contrato, fecha, contratante y comuna, los que deberán venir firmados y/o timbrados. A su vez, cada certificado deberá adjuntar copia de la(s) factura(s) correspondientes, las que deberán sumar al menos el monto señalado en el punto 1 anterior en caso que aplique.

Sólo se considerarán para la evaluación las obras debidamente acreditadas. El oferente que presente **10 o más obras** debidamente acreditadas tendrá puntaje máximo en este respecto.

2. Certificado de Boletín Comercial de DICOM o la Cámara de Comercio de Santiago con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada uno de sus integrantes.
3. Certificado de Boletín Laboral de DICOM o la Cámara de Comercio de Santiago o Certificado Inspección del Trabajo con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada uno de sus integrantes.
4. Certificado de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento (Superir) de los procedimientos concursales y Registro de Quiebras, con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada integrante.
5. Carta Gantt, **en formato Excel**, de ejecución de las obras en días corridos, en la cual se deberá detallar **la ruta crítica, duración de cada partida, fecha de principio y término de cada partida en concordancia con el plazo de ejecución, y los estados de pago**. La Carta Gantt se debe elaborar en bases a las partidas indicadas en el Anexo n°6-A y 6-B de la propuesta, presupuesto detallado de construcción.

c) Oferta Económica.

Para el caso de los “Anexos Económicos”, el proponente deberá presentar lo siguiente:





ZAPALLAR

1. Formulario "Oferta Económica" dispuesto, que deberá ser llenado con la información requerida en ésta (**Anexo N° 5**). Se recuerda que en el Anexo N° 5 el valor deberá indicar el IVA, no así en el portal Mercado Público donde el valor debe ser neto.

En caso que exista discordancia entre el precio ofrecido en el Portal y el señalado en el Anexo N° 5, se tendrá como válido el ingresado en el primero.

2. Presupuesto de construcción detallado por partida, consignando la cantidad de obra, precios unitarios y el precio total, en pesos chilenos (**Formato Anexo N° 6-A y Anexo N° 6-B**). Se deja constancia que los valores del presupuesto de precios unitarios y final deberán ir redondeados en números enteros (sin decimales).

ARTÍCULO 20°: Validez de la Oferta

La oferta permanecerá vigente hasta 120 días después de la fecha de apertura establecida en las Bases. Este plazo podrá ser prorrogado por el Municipio, antes de la fecha de su expiración, si así se estima pertinente por razones fundadas, mediante Decreto Alcaldicio que así lo disponga, y se comunicará a través del portal www.mercadopublico.cl.

VI.- ADMISIBILIDAD, APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 21°: Admisibilidad y Validez de las Oferta

Es requisito para participar en esta licitación, y para la aceptación y validez de la propuesta, cumplir con las exigencias establecidas en el artículo 12° de las Bases y presentar todos los antecedentes exigidos en la forma y plazos señalados en los artículos 8°, 9°, 18° y 19°.

Conforme con lo anterior, serán estimadas como causales de exclusión o eliminación de las propuestas las siguientes:

1. Que el proponente se encuentre afectado por alguna de las prohibiciones o exclusiones establecidas en el artículo 12° de las presentes Bases.
2. Que el oferente no entregue alguno de los antecedentes y/o anexos exigidos en el artículo 19° letras b) y c), y de la letra a) aquéllos estimados como esenciales, especialmente los señalados en los N° 5 y 10.
3. Que el oferente presente antecedentes falsos en su oferta, en especial respecto de las respectivas declaraciones juradas y las garantías.
4. Que la propuesta no presente los antecedentes solicitados a través de Foro Inverso, de conformidad al artículo 22°.
5. Que la propuesta esté sujeta a restricciones y/o condiciones conforme a lo previsto en el artículo 18° de las bases.
6. Que el oferente no haya entregado la garantía de seriedad de oferta.
7. Que el oferente no haya realizado la visita a terreno estipulada.
8. Que el oferente presente una oferta que exceda el presupuesto máximo señalado en el Artículo N°5.





ZAPALLAR

Todo lo anterior es sin perjuicio de lo establecido en el artículo 22º, en cuanto a que la Comisión Evaluadora podrá solicitar, a través de Foro Inverso del Portal, aquellos antecedentes que no sean esenciales ni evaluables, considerando la sanción dispuesta en el criterio de cumplimiento de los requisitos formales de presentación de las ofertas.

Artículo 22º: Aclaraciones a las ofertas

La Municipalidad podrá aplicar lo previsto en el Artículo 40º del Reglamento de la Ley 19.886, que señala:

“La entidad Licitante podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad entre los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información.

La entidad licitante podrá permitir la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el período de evaluación. Para ello, esta posibilidad debe estar contemplada en las bases de licitación, en las que se especificará un plazo breve y fatal para la corrección de estas omisiones, contado desde el requerimiento de la entidad licitante, el que se informará a través del Sistema. En estos casos, las bases deberán contemplar, dentro de los criterios de evaluación, el cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta, asignando menor puntaje a las ofertas que no cumplieron, dentro del plazo para presentación de ofertas, con todo lo requerido.”

La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente, se harán a través del Portal **dentro del plazo establecido a través del Foro Inverso del Sistema de Información** y no se pedirán, ofrecerán ni permitirán cambios en el precio ni en los aspectos sustanciales de la oferta. El plazo para presentar las respuestas a las aclaraciones de las ofertas solicitadas por la Comisión, será publicado en el portal en el momento se solicitar la Aclaración.

Si el proponente adjunta dentro de plazo el o los documentos faltantes, se aplicará a la oferta el descuento de puntaje respectivo según el artículo 27º, en cuanto al cumplimiento de los requisitos formales. Si transcurrido el plazo otorgado por Foro Inverso, el proponente no adjunta los antecedentes solicitados, la Comisión Evaluadora procederá al rechazo de la oferta de conformidad a lo indicado en el párrafo precedente en relación al artículo 21º. De lo anterior se dejará registro en el Acta de Evaluación.

ARTÍCULO 23º: De la Apertura de las Ofertas

La apertura electrónica de las propuestas presentadas a través del Sistema de Información se realizará en la fecha prevista en el cronograma de la licitación (artículo 16º de las Bases).





ZAPALLAR

La Comisión Evaluadora se reserva el derecho de rechazar o admitir aquellas ofertas que presenten defectos de forma, omisiones o errores menores, siempre que éstos no alteren el tratamiento igualitario de los oferentes y la sujeción a las Bases.

Se hace presente que la Comisión se limitará a verificar el contenido de la propuesta, pero en ningún caso podrá calificarla, excepto con la Garantía de Seriedad de la Oferta.

ARTÍCULO 24°: Examen de Admisibilidad de las Propuestas

Corresponderá a la Comisión de Evaluación verificar, en primer término, la admisibilidad de las propuestas presentadas conforme a lo establecido en los artículos 21º, 22º, 26º y 27º.

ARTÍCULO 25°: Comisión de Evaluación

El análisis y evaluación de las propuestas estará a cargo de una Comisión de Evaluación integrada por los siguientes funcionarios, sus respectivos reemplazantes o subrogantes:

- a) Director de SECPLA.
- b) Director de Presupuesto, adquisiciones y licitaciones.
- c) Director de Obras Municipales.
- d) Secretario Municipal, como Ministro de Fe.

Corresponderá a la Comisión:

- 1) Verificar la admisibilidad de las ofertas conforme a los artículos 21º, 22º, 26º y 27º.
- 2) Realizar el proceso de evaluación de las ofertas y antecedentes.
- 3) Elaborar el Informe de Evaluación de las Ofertas.

En el evento que alguno de los miembros de la Comisión detecte que tiene algún conflicto de interés con uno o más de los oferentes, deberá así manifestarlo y abstenerse de participar en la evaluación. En tal caso se dejará constancia de dicha circunstancia en el Acta y se procederá al inmediato reemplazo del funcionario o la persona inhabilitada.

Artículo 26°: Evaluación de las Ofertas

La Comisión de Evaluación realizará el proceso de evaluación sólo respecto de aquellas propuestas que hayan sido calificadas como admisibles. La evaluación se efectuará considerando en su análisis todos los antecedentes exigidos a los oferentes, sean éstos de carácter técnico, legal, económico u otros. Durante el proceso de evaluación el Municipio podrá solicitar a los oferentes las aclaraciones a sus propuestas que estime necesarias de conformidad al artículo 22º precedente.

ARTÍCULO 27°: Criterios de Evaluación

Se establecen los siguientes criterios de evaluación y selección de las propuestas, con sus respectivos porcentajes de ponderación:



ZAPALLAR

Criterios de Evaluación	Porcentaje Técnico
a. Oferta Económica	25%
b. Plazo de ejecución	20%
c. Idoneidad del Oferente	20%
d. Oferta Técnica	25%
e. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación	10%

a. Oferta Económica (25%) /

Se evaluará con el mayor puntaje, en este punto, la oferta más económica. **Los oferentes que excedan el monto máximo establecido quedarán fuera de bases.** Las demás ofertas serán evaluadas de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Pje. Oi} = ((\text{Oe} / \text{Oi}) \times 100) \times 0,25$$

Dónde: Pje. Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Oe : Oferta más conveniente
Oi : Oferta del oferente i

b. Plazo de Ejecución de la Obra (20%) /

El puntaje máximo lo obtendrá aquel oferente que presente un menor plazo en la ejecución. La escala calificadora se determinará con la siguiente fórmula:

$$\text{Pje Oi} = ((\text{Oe} / \text{Oi}) \times 100) \times 0,20$$

Dónde: Pje. Pi : Puntaje obtenido por el oferente i
Oe : Menor plazo ofertado.
Oi : Oferta de plazo del oferente i

NOTA: en ningún caso las ofertas podrán tener un plazo mayor a 150 días corridos. Aquellos Oferentes que sobrepasen los 150 días corridos serán declarados FUERA DE BASES. Al mismo tiempo se descalificará a los oferentes que indiquen un plazo menor a 120 días para la ejecución dada la obra a ejecutar.

c. Idoneidad del Oferente (20%) /

La evaluación de este punto se realizará en base a 2 subcriterios, y el puntaje se obtendrá sumando los obtenidos en cada subcriterio, conforme la siguiente fórmula:

$$\text{Pje Oi} = (\text{Pje Ai} + \text{Pje Bi}) \times 0,20$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por oferente i
Pje Ai : Puntaje obtenido en subcriterio Comportamiento Contractual Anterior con el Municipio en últimos 5 años.
Pje Bi : Puntaje obtenido en subcriterio de No Morosidad.

Se evaluará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 2, y 3 de las Bases y según los criterios que se establecen a continuación:





ZAPALLAR

c.1) Comportamiento Contractual Anterior (50% de criterio de Idoneidad):

Este subcriterio se evaluará en razón del grado de cumplimiento que los oferentes hayan tenido con el Municipio en contratos anteriores durante los últimos 5 años, en cuanto a: si se cursaron multas, término anticipado de contrato, cobro de garantías y la existencia de juicios (terminados o pendientes). Ello conforme la siguiente tabla:

Comportamiento anterior	Ponderación
No tiene antecedentes de un comportamiento irregular anterior con el Municipio	100
Se le cursaron multas hasta por 3 UTM	30
Se le cursaron multas superiores a 3 UTM y hasta 10 UTM	15
Se le cursaron multas superiores a 10 UTM y/o se le ejecutó alguna garantía	5
Se le puso término anticipado al contrato y/o tuvo o mantiene juicios pendientes con el Municipio	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.50$$

Dónde: Pje Oi: Puntaje obtenido por oferente i
 Pond. Oi: Ponderación obtenida por oferente i.

Nota: En el caso de las UTP, en este ítem se evaluará a cada uno de sus integrantes, resultando como puntaje final de este subcriterio el equivalente al peor de ellos.

c.2) Oferente No Moroso (50% de criterio Idoneidad):

Esta evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 2, 3 y 4 de las presentes Bases, de la información de dichos antecedentes y conforme la siguiente tabla:

Situación de morosidad conforme Boletín Comercial	Ponderación
No registra deudas en Boletín Comercial, boletín Laboral ni procedimientos concursales ante SUPERIR ni se encuentra en el Registro de Quiebras.	100
Registra deudas por montos iguales o inferiores a 100 UTM y/o procedimientos concursales ante la SUPERIR.	0
Registra deudas por montos mayores a 100 UTM y/o se encuentra en el Registro de Quiebras	Fuera de Bases

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.50$$

Dónde: Pje Oi: Puntaje obtenido por oferente i
 Pond. Oi: Ponderación obtenida por oferente i.





ZAPALLAR

Nota: En el caso de las UTP, en este ítem se evaluará a cada uno de sus integrantes, resultando como puntaje final de este subcriterio el equivalente al peor de ellos.

d. Oferta Técnica (25%)

El puntaje de este criterio se obtendrá sumando el puntaje obtenido por cada subcriterio, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Pje Oi} = (\text{Pje Ai} + \text{Pje Bi}) \times 0,25$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pje Ai : Puntaje obtenido en el Subcriterio Claridad y Orden en la Presentación de la **Carta Gantt** del oferente i.
Pje Bi : Puntaje obtenido en el Subcriterio de **Experiencia** del oferente i.

d.1) Claridad y Orden en la Presentación de la Carta Gantt (40% de la Oferta Técnica)

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 5 de las presentes Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTO PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado e incluye todos los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	100
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye uno (1) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	75
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye dos (2) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	50
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye tres (3) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	25
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye cuatro (4) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	0
Carta Gantt elaborada de forma distinta o que difiera del itemizado.	Fuera de Bases

Por lo tanto el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.40$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por oferente i de acuerdo a tabla anterior.



ZAPALLAR

d.2) Experiencia del Oferente (60% de criterio de la Oferta Técnica):

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 1 de las presentes Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTO PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
10 o más obras similares (debidamente certificadas)	100
7 a 9 obras similares (debidamente certificadas)	75
4 a 6 obras similares (debidamente certificadas)	50
1 a 3 obras similares (debidamente certificadas)	25
0 obras similares	0

Por lo tanto el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje. Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.60$$

Dónde: Pje. Oi: Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi: Ponderación obtenida por el oferente i, de acuerdo a la tabla anterior.

e. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación (10%) /

El puntaje de este criterio se obtendrá conforme a la observancia de los requerimientos de presentación formal de las ofertas, principalmente según los artículos 18 y 22 de estas bases, y de acuerdo a la siguiente tabla:

Cumplimiento de los Requisitos Formales	Ponderación
Cumple con todos los requisitos formales exigidos	100
Incumple algún requisito exigido en el artículo 18	50
Se requiere aclaración o solicitud de algún documento no esencial a través del Foro Inverso según Art. 22°	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0,10$$

Dónde: Pje Oi: Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi: Ponderación obtenida por el oferente i.

Para los efectos de la evaluación y elaboración del ranking respectivo, los puntajes con decimales se aproximarán de la siguiente manera:

Puntajes con decimales iguales o inferiores a 0,4	Se aproxima hacia número inferior
Puntaje con decimales iguales o superiores 0,5	Se aproxima hacia número superior

ARTÍCULO 28°: Puntajes Mínimos Requeridos

No podrá adjudicarse la licitación a aquellas propuestas que no superen los 60 puntos,





ZAPALLAR

producto de la sumatoria de todos los puntajes ponderados correspondientes a cada criterio de evaluación.

ARTÍCULO 29°: Evaluación Oferta Única

De presentarse una sola oferta, ésta se evaluará conforme a la pauta de evaluación ya señalada, y los factores serán evaluados en términos de si cumplen o no con las exigencias de las bases. En este caso el puntaje mínimo para adjudicar será de 70 puntos.

ARTÍCULO 30°: Mecanismo de desempate

En caso de registrarse empate en el puntaje de 2 o más oferentes, la prelación de las ofertas se resolverá considerando los criterios complementarios en el orden siguiente, aplicando cada factor que sigue sólo si el anterior no resuelve o mantiene el empate:

- 1º. Mejor Oferta Técnica
- 2º. Mejor Oferta Económica
- 3º. Mejor Plazo de ejecución propuesto
- 4º. Mejor Idoneidad del Oferente
- 5º. Mejor Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación

ARTÍCULO 31°: Informe de Evaluación

La Comisión de Evaluación deberá confeccionar un Informe de Evaluación en el cual deberá estar contenida la siguiente información:

1. Verificar admisibilidad de los proponentes: Deberá dejarse constancia del cumplimiento de la presentación en tiempo y forma de las propuestas por parte de cada proponente; así como del evento de detectarse alguna causal de exclusión.
2. Análisis particular de las propuestas.
3. Cuadro de todas las propuestas participantes consideradas por orden del puntaje total obtenido (ranking de puntajes).
4. Análisis final de evaluación y de observaciones.
5. Proposición fundada de adjudicación de la licitación a alguno de los proponentes.
6. Indicar si el adjudicatario es hábil para contratar con el Estado, conforme a Certificado de Chileproveedores, para que, de lo contrario, se le otorgue un plazo adecuado para regularizar tal situación.
7. Suscrito por todos los integrantes de la Comisión y entregado al Alcalde.

VII.- ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

ARTÍCULO 32°: Adjudicación

a) Adjudicación:





ZAPALLAR

El Municipio adjudicará la propuesta sobre las ofertas presentadas satisfactoriamente, considerando los informes técnicos y económicos que elaborará la Comisión de Evaluación designada para estos efectos. La presente propuesta se adjudicará a un solo oferente. En ningún caso se podrá adjudicar una misma obra a 2 o más oferentes. De las propuestas seleccionadas el Municipio adjudicará a la que técnica y económicamente haya obtenido el mayor puntaje, sobre la base del Informe de Evaluación respectivo.

Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, en caso que las propuestas de adjudicación igualen o superen las 500 UTM, deberán ser sometidas a consideración del Honorable Concejo Municipal, el que podrá, con acuerdo de la mayoría de sus miembros presentes, aprobar o desestimar fundadamente la propuesta de la Comisión Evaluadora (de adjudicar o declarar desierta), sin responsabilidad alguna para el Municipio. La misma aprobación se requerirá en caso que la oferta que se pretenda adjudicar comprometa al Municipio por un plazo que exceda al periodo alcaldicio, en cuyo caso se requerirá el acuerdo de dos tercios del Concejo. Si el Concejo Municipal rechaza la propuesta de adjudicación, el Alcalde, en su calidad de Jefe Superior del Servicio, podrá volver a presentar la Proposición de Adjudicación al Concejo.

El Municipio resolverá el proceso licitatorio en el plazo señalado para tales efectos en el cronograma contenido en el artículo 16º de estas Bases. Con todo, si la adjudicación no se efectúa dentro del plazo señalado, el Municipio informará en el Sistema de Información www.mercadopublico.cl las razones que justifican el incumplimiento del plazo para adjudicar e indicará un nuevo plazo para la adjudicación.

El Municipio rechazará en forma fundada y declarará inadmisibles aquellas propuestas que no cumplan con los requisitos exigidos en las presentes Bases. Las propuestas rechazadas lo serán en forma permanente y definitiva.

b) Licitación Desierta:

Se declarará desierta la licitación en los siguientes casos:

1. Errores insubsanables generados al momento de crearse el proceso licitatorio en el Sistema de Información, que impiden adjudicar conforme a lo previsto en las Bases.
2. Si no se presentan ofertas.
3. Si las ofertas presentadas fueran declaradas inadmisibles o no resultan satisfactorias de acuerdo a las exigencias y criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases y conforme a lo informado por la Comisión Evaluadora.
4. Si los servicios ofertados no son convenientes para los intereses de este Municipio:
 - i. Por no cumplir con las características técnicas requeridas;
 - ii. Por considerarse al adjudicatario como inidóneo conforme su evaluación en el criterio pertinente.
 - iii. Causa sobreviniente de cambio en los protocolos de construcción que impliquen la inconveniencia de contratar los servicios en la cantidad o forma en que han sido definidos en las Bases Técnicas.
 - iv. En razón de que los precios ofertados no son convenientes en relación con el





ZAPALLAR

presupuesto disponible para la licitación.

c) Efectos:

El acto de adjudicación no genera vínculos contractuales entre el adjudicado y el Municipio y podrá dejarse sin efecto en los casos señalados en el artículo 33º. El decreto que aprueba el contrato totalmente tramitado es el acto en virtud del cual nace la relación contractual y se perfecciona el acuerdo de voluntades entre el oferente adjudicado y el Municipio.

Los participantes serán notificados de la adjudicación en conformidad a lo dispuesto en el artículo 6º de las presentes Bases.

ARTÍCULO 33º: Readjudicación

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 34º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, en cuyo caso el Municipio procederá a dejarla sin efecto. Además, se deberá ordenar hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta –en los casos en que ello sea procedente– y, desestimadas las propuestas, declarar desierta la licitación. O bien, se readjudicará al oferente que hubiere ocupado el segundo lugar o el tercero en la evaluación, esto último sólo si el segundo desiste de la readjudicación, previo decreto municipal.

El nuevo adjudicatario deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 34º dentro de los mismos plazos y en la forma y condiciones establecidas en las presentes Bases.

La confirmación definitiva de la readjudicación se llevará a cabo por el Sistema de Información del portal Mercado Público.

VIII.- DEL CONTRATO

ARTÍCULO 34º: Contrato

Resuelta la adjudicación de la licitación, se celebrará el contrato correspondiente, debiendo el adjudicatario cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Encontrarse inscrito y hábil en el Registro de Proveedores del Sistema de Información de Chile Proveedores. El proveedor o contratista adjudicado tendrá 15 días hábiles para inscribirse en el registro indicado.
- b) Entregar la garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas, en la forma y condiciones establecidas en el artículo 9º de estas bases.

ARTÍCULO 35º: Suscripción del Contrato

El Contratista adjudicado deberá celebrar un contrato con el Municipio, para lo cual tendrá 10 días hábiles para firmarlo, desde la fecha de envío del respectivo aviso. Para tales efectos, el aviso se enviará vía mail dentro del plazo de 20 días hábiles, desde la





ZAPALLAR

publicación en el Sistema de Información de la resolución de adjudicación, a la dirección de correo electrónico informada por el adjudicatario en su oferta, previa verificación del efectivo cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 34º de estas Bases.

Si por cualquier causa imputable al adjudicatario éste no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 34º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, teniendo lugar lo previsto en el artículo 33º de estas Bases.

Una vez firmado el contrato por las partes, éste y su decreto aprobatorio serán publicados en el Sistema de Información.

Todos los costos, gastos e impuestos que irrogue la formalización del contrato, serán de cargo del adjudicatario.

ARTÍCULO 36º: Modalidad del Contrato

El contrato que se suscriba entre el Municipio y el adjudicatario será a **SUMA ALZADA**. Para estos efectos, se entiende por suma alzada la oferta a precio fijo en la que son inamovibles tanto las cantidades de obra, cuya determinación corresponde al proponente, como los valores unitarios de las partidas. En consecuencia, no procederá pagar mayores obras ejecutadas ni otorgar indemnización por concepto o motivo alguno.

Lo anterior es sin perjuicio de los aumentos y disminuciones de obras a que hace alusión el artículo 42º de las Bases.

ARTÍCULO 37º: Vigencia del Contrato e inicio de la prestación de servicios

El contrato regirá a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. El oferente adjudicado se entenderá notificado conforme lo dispuesto en el artículo 6º de estas Bases. En caso de no poder publicarse en el Sistema de Información el acto que aprueba el contrato, el Municipio deberá remitir al adjudicatario una copia de dicho decreto, mediante carta certificada dirigida a su representante legal. En tal caso el oferente se entenderá como notificado al tercer día hábil siguiente de recibida la carta en la oficina de Correos.

La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción final de la obra. Asimismo, la vigencia del contrato se entiende sin perjuicio de las obligaciones que tiene el contratista durante el periodo de garantía.

ARTÍCULO 38º: Domicilio

Para todos los efectos del contrato el Contratista fijará su domicilio en la comuna de Zapallar, Región de Valparaíso.

ARTÍCULO 39º: Informes

Sin perjuicio de la información que debe entregar el contratista respecto de las subcontrataciones, el contratista deberá informar al Municipio sobre cualquier aspecto de





ZAPALLAR

su trabajo cuando ésta lo requiera.

ARTÍCULO 40°: Cesión del Contrato

El Contratista no podrá, en caso alguno, ceder o transferir de ninguna forma, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de la presente licitación y, en especial, los establecidos en el contrato definitivo. La infracción de esta prohibición dará derecho al Municipio para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, conforme lo establecido en el artículo 43º de estas Bases. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato, que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común.

ARTÍCULO 41°: Subcontrataciones

Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del Municipio, el Contratista podrá subcontratar cuando sea necesario para el cumplimiento de los servicios contratados, lo cual no podrá exceder el 40% (cuarenta por ciento) del monto total del contrato.

Todos los subcontratos deberán cumplir con lo establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, y el artículo 76° del Reglamento de Compra Públicas, en relación con las Inhabilidades e Incompatibilidades estipuladas en el artículo 92° de la citada norma.

El personal que contrate el Contratista con motivo de la ejecución de los servicios materia de esta licitación, no tendrá, en caso alguno, relación laboral ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el Municipio, sino que exclusivamente con el Contratista. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el Contratista seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el Municipio.

Sin embargo, cada vez que el Municipio así lo requiera, el Contratista estará obligado a informar del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que le correspondan respecto a sus trabajadores, como también de tal tipo de obligaciones de los subcontratistas con sus empleados. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá acreditarse mediante certificados emitidos por la Inspección del Trabajo, o bien por los medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales, en los términos previstos en las Bases, será estimado como incumplimiento grave y facultará al Municipio para terminar anticipadamente el contrato. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la Ley N° 20.123.

ARTÍCULO 42°: Modificaciones del Contrato

La Unidad Técnica (El I.T.O., previa aprobación de la Unidad Técnica y la Dirección de SECPLA del Municipio respecto a la disponibilidad presupuestaria) podrá disminuir o aumentar las partidas de las obras o construcciones contempladas en el presupuesto o del





ZAPALLAR

total de él, en cuyo caso el Contratista también tendrá derecho a aceptar o rechazar la oferta.

Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por el ITO al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; a su vez, en caso de reducción de ellas, podrá disminuirse el valor de las garantías.

a) Obras Extraordinarias:

Son aquéllas que llevan a mejor término la obra contratada y se incorporan o agregan al proyecto, pero cuyas características son diferentes a las especificadas o contenidas en los antecedentes que sirven de base al contrato.

Deberán convenirse con el Contratista tanto los precios considerados para la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias, como el valor de los materiales empleados y no considerados, y el plazo proyectado para la ejecución de tales obras. A falta de acuerdo, y en caso de urgencia, el Municipio podrá disponer que se ejecuten a cargo del Contratista, pagándole para ello los gastos efectivamente realizados y debidamente documentados, más los gastos generales y utilidades ofertados en la licitación, sin que tenga derecho a reclamar indemnización de ninguna especie.

b) Aumentos de Obra:

La Municipalidad podrá aumentar las cantidades de obras encomendadas utilizando los itemizados entregados en las presentes bases de licitación. Se podrá aumentar de forma proporcional el plazo de la obra, a través de informe del I.T.O., reducido en un anexo contractual que lo defina y el respectivo decreto alcaldicio aprobatorio.

c) Disminuciones de Obra:

La Municipalidad podrá reducir las cantidades de obras encomendadas, en cuyo caso podrá disminuir cada partida del presupuesto disponible, pudiendo también acortar el plazo inicial, de acuerdo a lo que informe el ITO, suscribiéndose el anexo contractual pertinente y refrendado por Decreto Alcaldicio. En ambos casos se rebajará proporcionalmente el valor del contrato y el plazo de la obra, salvo que el ITO disponga otro plazo de ejecución a través del respectivo informe.

d) Procedimiento:

La solicitud de aumento o disminución de obras, aceptada por el contratista, no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

1. Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato, el que deberá ser notificado oportunamente al contratista;
2. Constitución de las garantías pertinentes.

Toda modificación al proyecto deberá ser efectuada durante la vigencia del contrato, lo que comprende las siguientes gestiones: i) solicitudes del Contratista y la Unidad Técnica





ZAPALLAR

(y el I.T.O.), **ii)** reevaluación técnico-económica, **iii)** aprobar el cambio presupuestario, **iv)** verificar la disponibilidad presupuestaria, **v)** modificar el contrato y **vi)** modificar garantías.

Los aumentos, disminuciones u obras extraordinarias de iniciativa Municipal serán propuestos directamente por el I.T.O. y refrendados por la Unidad Técnica. Dichas modificaciones contractuales no podrán ejecutarse sin haber notificado previamente al Contratista del respectivo anexo de contrato y decreto alcaldicio que lo apruebe y disponga.

Los aumentos u obras extraordinarias indicadas en el párrafo anterior no podrán sobrepasar el 30% del monto total del contrato inicial. A su vez, las disminuciones de obras, sean de iniciativa Municipal o del Contratista, tampoco podrán reducir el valor total del contrato más de un 30% del monto inicial.

ARTÍCULO 43°: Terminación Anticipada del Contrato

Mediante decreto fundado el Municipio podrá poner término anticipado al contrato en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:

- a) Si el Contratista es declarado en quiebra, o le son protestados documentos comerciales que se mantuvieren impagos por más de 60 días, o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- b) Si el Contratista se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora; eventos en los que ésta tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al Municipio, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d) Por no renovación de la garantía en caso de que sea exigido en las Bases.
- e) Si los servicios no cumplen con las características exigidas en las Bases u ofertadas por el Contratista.
- f) El incumplimiento reiterado o sostenido del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores. Se entenderá como incumplimiento reiterado que el Contratista no de cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en 2 o más períodos de cotizaciones; y sostenido, si la situación de incumplimiento se mantiene durante 2 o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la Ley N° 20.123.
- g) Por haber caducado, por cualquier causa, la licencia del proveedor para proveer el servicio objeto del contrato.
- h) Si tomadas las medidas para cumplir lo programado en la Carta Gantt, el Proveedor se atrasa en la observancia de los hitos de ésta en más de un 15% de lo programado, o del 10% en caso que el plazo de ejecución sea mayor a 120 días.
- i) Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Contratista. Se estimarán como tales, entre otras:





ZAPALLAR

- i. No presentarse a la entrega de terreno que da inicio a las obras.
 - ii. Incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución de los servicios contratados;
 - iii. Inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en el artículo 40º, o de la limitación establecida en el 41º;
 - iv. Incumplimiento reiterado del proveedor conforme al artículo 57º punto IV;
 - v. Si la sumatoria de las multas cursadas exceden el monto de la garantía de fiel cumplimiento. Sin perjuicio de ello, el contrato siempre deberá rescindirse si es que las multas alcanzan o superan el 20% del valor total del contrato; salvo que la rescisión anticipada sea más perjudicial para el Municipio;
 - vi. Si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad al artículo 8º, 9º y 10º de las Bases.
- j) Si así lo exigiere el interés público o la seguridad nacional.
 - k) Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.
 - l) Por caso fortuito o fuerza mayor del Municipio.

En caso de poner término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, el Municipio podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza, con excepción de las causas indicadas en las letras j), k) y l), y de la indicada en la letra g) sólo si el proveedor acredita que no ha existido responsabilidad de su parte mediante la respectiva documentación.

IX.- PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD Y ENTREGA DE TERRENO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

ARTÍCULO 44º: Procedimiento de Solicitud

La SECPLA del Municipio cursará al Proveedor la Orden de Compra a través del portal www.mercadopublico.cl, conforme a los precios adjudicados en la presente licitación.

El Contratista deberá ejecutar la obra de acuerdo a los plazos ofertados en su Carta Gantt, la que, con todo, no puede ser **superior a 150 días**.

ARTÍCULO 45º: Entrega de Terreno y Plazo de ejecución de la Obra

a) Entrega de Terreno:

La entrega de terreno se realizará en un plazo no superior a 15 días hábiles desde la fecha del acto que aprueba el contrato, donde se levantara el acta respectiva. El procedimiento para establecer la entrega de terreno será a través de correo electrónico en el cual se indicará el día y hora en que esta se efectuará.

Si el contratista no se presenta en la fecha indicada, sin razón justificada, el Municipio podrá poner término anticipado al contrato.





Z A P A L L A R

b) Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución comenzará a contar de la fecha del **Acta de Entrega de Terreno**.

La Municipalidad, sólo en caso de fuerza mayor o caso fortuito debidamente acreditado, podrá aumentar o disminuir el plazo para la ejecución del contrato, sin indemnización alguna, lo cual se hará por Decreto Alcaldicio, previa solicitud del adjudicatario por escrito dentro de los 15 días corridos, antes del vencimiento del plazo contractual, lo cual también deberá quedar consignado en el libro de obras.

c) Procedimiento:

La solicitud de aumento o disminución de plazo, no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

1. Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato;
2. Constitución de las garantías pertinentes.

Este plazo se paralizará, excepcionalmente, por hechos ajenos a la responsabilidad o negligencia del contratista, cuyo origen se deba a actos de un tercero u otros motivos de fuerza mayor que impidan total o parcialmente la normal ejecución de la obra. Los motivos y el plazo de paralización de ejecución de la obra serán calificados por el I.T.O., cuyo registro será consignado en el Libro de Obras.

Se deja constancia que el plazo de ejecución no podrá paralizarse por ausencia de uno o más trabajadores, por circunstancias relativas al terreno en que se emplaza la obra que debieron ser previstas al momento de ofertar o cualquier otra causa en que medie la falta de diligencia del Contratista.

IX.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

ARTÍCULO 46°: Obligaciones relativas al Personal

- a) El Contratista deberá cumplir con la legislación laboral y previsional vigente. Con cada Estado de Pago, deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, en el cual conste que no registra deudas salariales y/o previsionales pendientes, que afecten a sus trabajadores directos contratados en la obra, ni a sus subcontratistas y sus trabajadores.
- b) Dar cumplimiento a la Ley Nº 16.744 relacionada con Accidentes de Trabajo, Accidentes de Trayecto y Enfermedades Profesionales.
- c) Realizar las denuncias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que se presenten durante el período de duración de los trabajos de la obra, de acuerdo a la normativa legal vigente.
- d) Mantener dispositivos de seguridad en equipos y maquinarias que se usen en la obra.
- e) Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal necesarios, que cuenten con certificados de calidad por organismos competentes.
- f) Cumplir con la regulación relativa a la contratación de trabajadores extranjeros.





ZAPALLAR

- g) El Contratista deberá proveer a sus trabajadores de servicios sanitarios de uso exclusivo.
- h) Tener disponible los antecedentes que acrediten que no existen deudas con los trabajadores ocupados en la obra, por concepto de remuneraciones, imposiciones, seguro obligatorio contra riesgos de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y de los impuestos retenidos a dicho personal.

ARTÍCULO 47°: Obligaciones relativas al Desarrollo de la Obra

- a) Someterse a la fiscalización e instrucciones que disponga el I.T.O. de la Obra y/o la Unidad Técnica, a fin de comprobar el desarrollo de los trabajos y su eficiente ejecución.
- b) Instalar en un plazo no superior de 10 días desde el acta de entrega de terreno un letrero de obras de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto.
- c) A los 10 días siguientes a la firma del contrato, el adjudicatario deberá hacer entrega de Análisis de Precios Unitarios y Carta Gantt actualizada.
- d) Mantener permanentemente en la faena un Profesional Residente, quien será el nexo entre el Contratista, el I.T.O. y la Unidad Técnica, sin perjuicio de la responsabilidad personal que le compete en la dirección de la misma. La función de dicho Profesional Residente deberá ser desempeñada por un profesional Ingeniero Civil, Constructor Civil, Ingeniero Constructor o Arquitecto, quien deberá tener dedicación exclusiva para la presente obra, por lo tanto, si el contratista tiene otro contrato con la Ilustre Municipalidad de Zapallar no podrá considerar al mismo profesional residente.
- e) Reemplazar al Profesional Residente en un plazo de no más de 3 días corridos, contados desde la notificación por parte del I.T.O., cuando fundadamente lo requiera.
- f) Mantener permanentemente en la obra un Prevencionista de Riesgos en la obra, que deberá emitir informes semanales y cumplir con todo lo indicado en la normativa vigente.
- g) Mantener en el lugar de las faenas un Libro de Obras, que será visado por el I.T.O., para consignar todas las observaciones e instrucciones que se estimen pertinentes, el que no deberá salir de la obra bajo ninguna circunstancia. En caso de existir comunicación relacionada con el desarrollo de proyecto vía correo electrónico entre el ITO y el Jefe de Obra, éstos se deben imprimir y anexar cronológicamente al Libro de Obras.
- h) Llevar a cabo los ensayos de materiales o elementos que determine el I.T.O. fundadamente, cuyo costo serán de exclusiva responsabilidad del contratista, y hacer entrega de los respectivos certificados.
- i) No obstante, si durante el período de la construcción o durante el plazo de garantía se comprueba que el material aceptado por el I.T.O. ha resultado deficiente en los hechos, el Contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir por su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.
- j) Si las Especificaciones Técnicas consideran la posibilidad de usar materiales alternativos para ejecutar una o más partidas, el Contratista podrá emplear cualquiera de ellos, previa autorización del I.T.O., sin que el precio unitario de la partida pueda





Z A P A L L A R

alterarse.

- k) Asegurar, de su cuenta y riesgo, el tránsito por las vías públicas que se necesite desviar o modificar por los trabajos en ejecución; y serán de su exclusivo cargo los perjuicios originados a terceros y/o al municipio con motivo del cumplimiento del contrato.
- l) Presentar los certificados de interferencia de los servicios respectivos (gas, electricidad, servicios sanitarios, etc.) dentro de los 10 días hábiles posteriores a la entrega del terreno, en caso que corresponda, especialmente de programarse excavaciones y/o demoliciones.
- m) Mantener en la obra un libro de asistencia del personal para la fiscalización de la Unidad Técnica.
- n) Mantener vigentes las garantías de los distintos períodos de la obra hasta tramitar las correspondientes Actas de Recepciones Provisorias y Definitiva.
- o) El personal del Contratista, sub-contratistas o proveedores, sólo está autorizado a permanecer en el recinto de la obra y no se les permitirá acceso a otras ya terminadas, si las hubiera, salvo en casos específicos calificados por el I.T.O. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición.
- p) Deber de confidencialidad: toda información que se obtenga de la obra será de uso exclusivo del Municipio y, por tanto, queda prohibido al Contratista divulgar, difundir, publicar, traspasar o copiar, por cualquier medio, los datos relacionados con la obra contenidos en el informe final, como en sus etapas intermedias. La misma obligación se entiende para el personal del contratista y a los subcontratistas y su personal.

La propiedad intelectual de los datos, informes y documentos generados en virtud de este contrato, se entenderá transferida de pleno derecho a la Municipalidad de Zapallar, la que quedará totalmente facultada para completar, ampliar o modificar el trabajo desarrollado, así como para llevar a cabo su materialización posterior, sin pago adicional alguno al contratista. El deber de reserva y confidencialidad establecido en esta sección, se mantendrá durante toda la vigencia del contrato y hasta 1 año después de la fecha de su liquidación. En caso de detectarse la trasgresión de este punto, la Municipalidad se reserva el derecho de tomar las acciones legales que estime pertinentes.

ARTÍCULO 48°: Responsabilidad del Contratista

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que las Bases y el contrato impongan al Contratista, éste responderá directa y exclusivamente por todos los deterioros, defectos y daños que pudieren ocasionarse, o sufrirse la obra, por cualquier causa y hasta la fecha de su Recepción Provisoria sin observaciones. De igual manera y hasta el mismo plazo, deberá soportar la pérdida de materiales, aunque cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o un hecho o acto imprevisto. Durante el plazo de garantía de buen comportamiento de la obra, el contratista será responsable por todos los defectos, fallas y deterioros que ella evidenciase o que pudiesen afectarle.

Igualmente, el contratista responderá por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros, durante o con motivo de los trabajos o por defectos de construcción o de mala





ZAPALLAR

calidad de los materiales empleados en la obra, sea que provengan de error, negligencia o imprudencia de parte suya o de sus dependientes.

X.- UNIDAD TÉCNICA

ARTÍCULO 49°: Obligaciones de la Municipalidad y la Unidad Técnica

Serán obligaciones de la Municipalidad, entre otras, las siguientes:

- a) Entregar el terreno, especificaciones técnicas y demás proyectos de especialidades, necesarios para la construcción de la Obra.
- b) Autorizar el pago del precio de las obras señalado en la oferta económica y conforme al procedimiento establecido en las presentes Bases, sin reajustes, y de los estados de pago.
- c) Designar el profesional Inspector Técnico de Obra (I.T.O.) del contrato que se encargará de verificar y fiscalizar que la ejecución del proyecto se realice conforme a estas bases, al contrato y, en general, cumpliendo todas las normas legales que apliquen.
- d) Designar a la Unidad o Departamento Municipal que se encargará de administrar el contrato y llevar las relaciones contractuales entre el contratista y el Municipio, la cual será la **Dirección de Obras Municipales (DOM)**.

ARTÍCULO 50°: Inspección Técnica del Municipio

La Inspección Técnica del Municipio será la **Dirección de Obras Municipales**. La Inspección Técnica será representada ante el Contratista por el **Inspector Técnico de Obras (I.T.O.)** que será designado por ésta.

Esta inspección técnica no libera al contratista del cumplimiento de todas las obligaciones y responsabilidades que le corresponden.

Inspector Técnico de Obra:

Para todos los efectos del contrato se entenderá por Inspector Técnico de Obra o I.T.O. la persona designada por el Municipio, que tendrá la labor de fiscalizar y asesorar en las actividades de ejecución y control de la calidad de la construcción de las obras.

El I.T.O. deberá tener facilidad de acceso permanente a la obra, instalaciones y talleres donde se estén preparando y construyendo elementos que forman parte del contrato.

El contratista deberá someterse a las instrucciones del I.T.O. respecto de la ejecución de las obras, el que podrá rechazar obras y materiales en caso de detectarse deficiencias de calidad respecto a las especificaciones técnicas de la obra.

Al Inspector Técnico de Obra le corresponderá:

- a) Ser el interlocutor válido del Municipio con el contratista.
- b) Aprobar los avances de obra.
- c) Aplicar multas.





ZAPALLAR

- d) Que el proyecto se ejecute de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas de los Proyectos de Arquitectura, de Cálculo Estructural y Especialidades.
- e) Registrar en el Libro de Obras la supervisión de las partidas indicada en las especificaciones Técnicas.
- f) Supervisar el cumplimiento de las medidas de gestión y control de calidad.
- g) Exigir tomas de muestras y ensayos, de acuerdo a lo señalado en las especificaciones técnicas y normativa vigente.
- h) Exigir todas las medidas técnicas y de seguridad que se requieran para garantizar la buena ejecución de las obras, pudiendo ordenar la paralización de las faenas o la demolición parcial o total de las obras, si ello fuese necesario.
- i) Proponer al Municipio aumentos o disminuciones de obras para su consideración.
- j) Notificar al contratista de los aumentos o disminuciones de obras.
- k) Colaborar con el contratista en todo lo necesario para la ejecución del contrato.
- l) Exigir al contratista la presentación de cualquier documentación que, a su juicio, estime necesario para asegurar el correcto avance, ejecución, adquisición, pagos y resultados de ensaye de la obra.
- m) En caso que el contratista se atrase en más de un 15% de los hitos de la Carta Gantt aprobada y programada, deberá exigir el incremento del personal de la obra y/o fijar normas para regular el avance de ésta.
- n) En general, adoptar todas las medidas que estime necesarias para el correcto, cabal y oportuno cumplimiento del contrato.

Se deja expresa constancia que la labor de inspección no constituye en ningún caso dirección ni aprobación parcial o total de la ejecución de obras por parte del ITO. En tal sentido, los funcionarios que la Unidad Técnica designe para realizar la inspección técnica no podrán autorizar cambios de proyectos en caso alguno; su función es informar al Encargado de la Unidad Técnica del grado de cumplimiento del contratista al contrato. En consecuencia, si dichos funcionarios infringieren esta norma, toda modificación ejecutada por el contratista será de su exclusiva responsabilidad, aplicándose las sanciones pertinentes.

La Unidad Técnica, es decir, el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o subrogue, se encargará de aprobar los estados de pago y visar las facturas que deba presentar el contratista.

XII.- CONDICIONES ECONÓMICAS.

ARTÍCULO 51°: Propuesta Económica

La propuesta económica se ingresará a través del Sistema de Información, ofertándose el **VALOR NETO TOTAL DE LA OBRA**. Este valor se expresará en pesos chilenos y deberá incluir traslados y cualquier otro rubro, excepto los impuestos que incidan en el mismo. El valor neto ofertado del servicio licitado permanecerá fijo durante la toda vigencia del contrato.





ZAPALLAR

Si bien la oferta económica ingresada a través del Sistema de Información será la única estimada como válida en el proceso de licitación, el Oferente deberá cumplir con lo exigido en la letra c) del artículo 19º, y presentar su oferta económica de acuerdo al formato contenido en el Anexo N° 5 de estas Bases. En caso de ser inconsistente, el precio ofrecido en el Portal y el señalado en el Anexo N° 5, se tendrá como válido el ingresado en el primero.

ARTÍCULO 52º: Anticipo

En la presente Licitación **no** se contempla la posibilidad de otorgar anticipos al Contratista adjudicado.

ARTÍCULO 53º: Condiciones de Pago

1. Estados de Pago:

El pago del monto total adjudicado será efectuado en estados de pago por avance. Cada uno de ellos corresponderá a la cantidad de obra realmente ejecutada por el contratista, de acuerdo al valor por partida adjudicada. Los estados de pago presentados se pagarán dentro de los **30 días corridos siguientes a la emisión de la Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, correspondiente al estado de pago en curso.

Del valor de cada Estado de Pago deben deducirse las retenciones correspondientes. Sobre este valor neto así obtenido se aplicará el impuesto IVA.

Previo a la emisión de la **Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, el Contratista presentará en la Unidad Técnica, dentro del horario comprendido entre las 9:00 y 14:00 horas, de lunes a viernes, la siguiente documentación:

- a) Estado de avance físico de la obra.
- b) Estado de avance financiero de la obra.
- c) Listado original del personal asignado al servicio y destacado en la obra, con copia de RUT y función que desempeña, correspondiente al mes anterior a la presentación del servicio actualizado, y los subcontratos que se hayan celebrado.
- d) En caso de término de contrato de trabajo del personal asignado, adjuntar fotocopias de los finiquitos o certificado de la Inspección del Trabajo, según corresponda.
- e) Certificado de la Inspección del Trabajo (F-30-1) que acredite no tener reclamos o denuncias pendientes por remuneraciones insolutas, ni multas administrativas pendientes ni deudas de imposiciones impagas al personal asignado a este contrato. Estos documentos deben corresponder al mes anterior de la prestación del servicio.
- f) Fotocopia de las Planillas de Imposiciones Previsionales de los trabajadores que se han desempeñado en la obra y de las respectivas liquidaciones de remuneraciones.
- g) Contrato de Ejecución de las obras subcontratadas, en caso de que las hubiere.
- h) Si el Contratista subcontrata parcialmente las obras, se exigirá la documentación señalada en los puntos e), f), g) y h) anteriores, respecto a los trabajadores del subcontratista.





ZAPALLAR

- i) Certificado del pago de las multas, si correspondiere.
- j) Set fotográfico de inicio de obras y avance según corresponda (mín. 6 fotos digitales).

Una vez aprobada la documentación por la Unidad Técnica, **el contratista deberá remitir la Factura** pertinente en duplicado con el monto que corresponda pagar, **visada por la Unidad Técnica**. En ella deberá indicar, las menciones tributarias, el N° de la respectiva orden de compra (si existiese), los datos ID licitación y el N° de estado de pago a efectuar.

Una vez recibidos todos los antecedentes indicados, el Director de Obras Municipal aprobará el respectivo Estado de Pago y emitirá la respectiva Resolución.

Cabe señalar que el **estado de pago se tramitará siempre y cuando el contratista adjunte toda la documentación señalada y éste sea aprobado por el Director de Obras**. En todo caso, no se efectuará pago alguno mientras no se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del respectivo contrato.

2. En el caso del Último Estado de Pago se deberá acompañar lo siguiente:

- a) Un ejemplar del Acta de Recepción Provisoria de la Obra, sin observaciones.
- b) Garantía por Buen Comportamiento de la Obra.
- c) Certificado de la Dirección Provincial del Trabajo, referente a la obra, sin observaciones.
- d) Factura indicando las deducciones por multas que se le hayan aplicado.

XIII.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

ARTÍCULO 54°: Recepción Provisoria

Una vez terminados los trabajos, la empresa contratista presentará por escrito y físicamente a la Unidad Técnica la Solicitud de Recepción Provisoria (S.R.P.) de la obra, dirigida al I.T.O., acompañando los siguientes antecedentes en duplicado:

- a) Certificado laboratorio de Ensayo de Materiales y Hormigones.
- b) Proyecto de instalaciones Eléctricas, Alcantarillado y Agua Potable debidamente aprobados y visados por el proyectista y los servicios que correspondan.
- c) En caso de haber modificaciones al proyecto original, se deberá presentar 2 copias de planos As-Built de construcción. Los planos deberá, estar aprobados y visados por el proyectista y la Unidad Técnica, en caso que corresponda.
- d) Copia del Libro de Obras (Donde consta el término de la Obra por parte de la I.T.O.)

No se aceptará otra forma de solicitud de la Recepción Provisoria.

El I.T.O. podrá rechazar de inmediato una S.R.P. en caso que ésta se encuentre incompleta, sin que por ello se entienda suspendido el plazo de ejecución de la obra, dando pie a las multas que apliquen, salvo que aquel estime suspenderlo de manera fundada.





Z A P A L L A R

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la S.R.P., la Unidad Técnica designará una Comisión Receptora de la obra, la cual deberá constituirse en el término de 10 días de designada. Esta Comisión verificará que los trabajos estén efectivamente terminados, debiendo realizar el Acto de Recepción que dará curso a la Recepción Provisoria sin observaciones y al Estado de Pago correspondiente.

Si la Comisión Receptora detecta defectos que no afecten el uso de la obra y que puedan ser subsanados fácilmente, se dará plazo al Contratista para enmendar dichos defectos. Al mismo tiempo, podrá autorizar la inmediata puesta en funcionamiento de la obra. Subsanaos los defectos de la obra, procederá a la Recepción Provisoria sin observaciones.

En caso que los defectos sean graves y/o no permitan el uso normal de la obra, se otorgará un plazo prudente (ampliable bajo criterio del ITO) al contratista para que pueda subsanarlos, pero aplicándosele las multas que correspondan. Y si no corrige los defectos dentro del plazo dispuesto, se aplicará la multa correspondiente con un recargo del 20%, aumento que se duplicará a un 40% si tampoco logra subsanarlos dentro del nuevo plazo que se le otorgue.

Previo a la emisión del Certificado de Recepción Provisoria de la Obra, el contratista debe hacer entrega de la **Garantía de Buen Comportamiento de la Obra**, de conformidad a lo exigido en el artículo 11°.

ARTÍCULO 55°: Período de Garantía

Junto con la recepción provisoria, no habiendo observaciones a la obra, se inicia un periodo de 12 meses de garantía de los trabajos realizados, consistente en que cualquier defecto de construcción y/o terminaciones que se presenten en ésta y que no provengan de un mal uso de la misma, deberán ser subsanadas por el contratista a su costa. Para ello, el Municipio notificará por escrito al Contratista de tales defectos que se observen y le dará un plazo prudencial para que éste los repare y/o subsane adecuadamente, debiendo concurrir al lugar dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde la notificación, con todo el personal, materiales e instrumentos necesarios. Las reparaciones y/o terminaciones deberán cumplir con los mismos requisitos exigidos en las bases técnicas.

Si el Contratista se atrasa en la ejecución de las reparaciones y/o saneamiento de las terminaciones respecto al plazo que se le indique para ello, será sancionado con las multas establecidas en el artículo 57° de las bases. Sin embargo, si vence tal plazo y las reparaciones y/o terminaciones aún no se han efectuado, el Municipio podrá cobrar la garantía de Buen Comportamiento de la Obra.

Reparados los defectos de construcción y/o terminaciones de la obra, el I.T.O. deberá certificar que se ha cumplido en los términos solicitados; si subsisten los defectos, se dará un nuevo plazo al contratista para que los subsane. Si transcurrido este nuevo plazo persisten los vicios, se aplicará la multa que corresponda conforme al referido artículo 57°. Si la multa no es pagada por el proveedor, el Municipio podrá cobrar la garantía de Buen Comportamiento de la Obra.





Z A P A L L A R

ARTÍCULO 56°: Recepción Definitiva

Después de transcurrido 1 año desde la recepción provisoria de la obra sin observaciones, el contratista podrá solicitar por escrito a la Unidad Técnica la Recepción Definitiva de la obra.

Si la Comisión Receptora no encuentra reparos, se levantará un Acta dejando constancia que se recibe la obra definitivamente. Si la Comisión tuviere reparos u observaciones imputables a defectos de construcción respecto de las obras, dejará constancia de ello en el Acta y el Contratista deberá subsanarlos a su costo, dentro del plazo que le fije la Comisión a contar de la fecha del Acta.

Con la Recepción Definitiva se podrá devolver a la empresa la Garantía entregada por el Buen Comportamiento de la Obra.

XIV.- SANCIONES Y MULTAS.

ARTÍCULO 57°: Multas.

I. Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos que dan lugar a multas y la valorización de las mismas:

- a) El atraso en el cumplimiento de los hitos de la Carta Gantt facultará al Municipio a aplicar una multa al Contratista equivalente al **0,5% del monto del contrato por día de atraso**, sin perjuicio de las causales establecidas por las que el Municipio podrá poner término anticipado al contrato, conforme el artículo 43° de estas Bases.
- b) Por incumplimiento de cualquiera de las **obligaciones relativas al personal**, indicadas en los artículos 46° o 59° de las bases, incluida la falta de profesionales competentes y adecuados en la construcción, montaje y supervisión de las obras: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- c) Por presentar documentación falsa, adulterada o no fidedigna: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- d) Por la inexistencia del Libro de Obras, si éste se ausenta de las obras, o se omita una firma correspondiente en instrucciones y observaciones, o se incumpla una instrucción que conste en él sin justificación: **0,5% del monto del contrato por evento o día de ausencia del Libro.**
- e) Por ejecutar las obras en contravención de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), incumplir instrucciones o negar el acceso a las obras del ITO y/o funcionarios o revisores independientes: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- f) Por ejecutar la obra en disconformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes del proyecto: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- g) Si se han utilizado **materiales o elementos que no reúnen los requisitos** establecidos en las bases técnicas o sean defectuosos y/o contravengan las normas de la OGUC: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- h) Por incumplimiento de cualquier otra obligación relativa al desarrollo de la obra: **0,1% del valor del contrato, por evento.**
- i) Por vencer alguna de sus garantías sin que las renueve dentro de los 10 días





Z A P A L L A R

siguientes a su vencimiento: **el monto de ésta(s) se descontará del último estado de pago pendiente.**

Se entenderá que el contratante está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos y habiendo incumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo.

II. Aplicación de las multas.

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado del Municipio, previo informe para la aplicación de multas elaborado por el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o subrogue, el cual deberá contener, a lo menos:

1. Identificación del Contratista.
2. Identificación de la licitación.
3. Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos:
 - a) La indicación de las situaciones constitutivas de incumplimiento.
 - b) Documentación de respaldo de lo informado.
4. Monto de la multa.
5. Firma del I.T.O. o quien lo subrogue.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el Municipio notificará por escrito al Contratista, mediante oficio remitido por carta certificada o correo electrónico, indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato o a falta de éste, al designado por el Contratista en su registro en Chileproveedores y/o a la dirección electrónica entregada por el contratista en su oferta, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a la recepción de la carta en la oficina de Correos que corresponda, o a las 48 horas de enviado el correo electrónico.

El Contratista podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación, que deberá presentar en la Oficina de Partes de la Municipalidad dirigida al Alcalde. El Municipio resolverá la reclamación presentada mediante decreto fundado, ya sea acogiendo los descargos y atenuando o dejando sin efecto la multa, o bien, rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la respectiva multa. El Municipio notificará al Contratista el decreto que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido conforme lo previsto en el párrafo anterior.

III. Resolución que aplica las multas:

Las multas aprobadas por el Municipio se aplicarán mediante resolución fundada conforme a lo siguiente:

- 1º. Se procederá a aplicar la multa descontando su valor del estado de pago o cuota que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2º. No obstante, en caso de que las multas a aplicar excedan el valor del último estado de pago o la aplicación de las multas se resolviera en un tiempo en que no





Z A P A L L A R

existieran pagos pendientes o con posterioridad a la liquidación del último estado de pago, el Proveedor dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en el Municipio. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.

- 3º. Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el Contratista lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato o de buen comportamiento de la obra, según corresponda, en cuyo caso el Contratista deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en estas bases. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 43º de estas Bases. Ello, sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al Municipio en contra del contratista.
- 4º. En caso de aplicarse multas, el contratista deberá facturar el último estado de pago por el total ejecutado, consignando las deducciones que correspondan por las multas a aplicar. Si la factura final no dispusiera los descuentos respectivos, igualmente sólo se pagará el remanente entre el estado de pago y las multas aplicadas, no siendo responsabilidad de la Municipalidad los desajustes contables que se produzcan para el contratista, sino únicamente para éste.

Si las multas exceden en total el valor del monto de la garantía de fiel cumplimiento, el Municipio podrá rescindir unilateral y anticipadamente el contrato. Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, en los mismos casos y sin perjuicio de la facultad del Municipio de rescindir anticipadamente el contrato.

IV. Incumplimiento reiterado

No obstante todo lo anterior, se estimará como contravención grave el incumplimiento reiterado del Contratista a los plazos de ejecución de la obra y/o sus partidas o de disponibilidad de los mismos servicios o productos a utilizar frente a los requerimientos del Municipio. Ello facultará a la Municipalidad para poner término anticipado al contrato, conforme el artículo 43º de estas Bases, o a perseverar en él; pero en ambos casos podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento o de Buen Comportamiento de la Obra. De perseverar en el contrato y hacerse efectiva alguna de estas garantías, el proveedor deberá entregar una nueva en las mismas condiciones exigidas en las presentes bases.

Para los efectos previstos en este párrafo, se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el Contratista incurre en 3 o más ocasiones en incumplimiento de aquellas obligaciones que dan lugar a multas.

XV.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

ARTÍCULO 58º: Solución de Controversias

La Comisión de Evaluación queda facultada para resolver por sí sola cualquier duda o discrepancia que en el acto de apertura o de evaluación de las ofertas pueda surgir en





ZAPALLAR

relación con la interpretación o aplicación de las presentes Bases.

Durante la ejecución del contrato, cualquier desacuerdo entre las partes será sometido a consideración del Alcalde, previo informe en derecho emitido por el Departamento Jurídico del Municipio o Informe Técnico emitido por el I.T.O., según corresponda a la naturaleza de la materia debatida. Lo anterior es sin perjuicio de las competencias propias de la Contraloría General de la República.

XVI.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

ARTÍCULO 59º: Especificaciones Técnicas

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS "MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR"

ANTECEDENTES PREVIOS.

Se solicita la ejecución de proyectos de construcción, correspondiente a:

- "MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO, LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR", ubicado en Calle Rosa Pérez de Vicuña s/n. Población Estadio, La Laguna, comuna de Zapallar, en adelante proyecto "A".
- "MEJORAMIENTO SEDE ADULTO MAYOR BELLO ATARDECER, LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR", ubicado en, Av. Los Eucaliptus n°198, localidad de La Laguna, comuna de Zapallar, rol 175-227, en adelante proyecto "B".

Estos proyectos proporcionaran los antecedentes necesarios para la buena ejecución de las obras, como Planos y Especificaciones Técnicas.

DISPOSICIONES GENERALES.

Documentación de Obra.

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias a los planos del proyecto. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo.

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcción.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- Reglamento General de Alcantarillado.
- Reglamento General de Gas.
- Reglamento General de Fuerza Eléctrica.
- Ordenanza Municipal correspondiente.
- Plan Regulador Municipal.
- Norma Chilena de INN en lo referente a los materiales y faenas a continuación especificadas.
- Así también las recomendaciones y disposiciones relativas a la seguridad e higiene en la obra, previstas en las Normas de la ACHS.





ZAPALLAR

- En general toda La Obra deberá ceñirse a las Normas Oficiales NCH 1156/I of.77, 1156/II of.77, 1156/III of.77 ,1156/IV of.77 y 1156/V of.77 de la Norma Chilena de construcción.

Se deben considerar todas las partidas, procedimientos y especificaciones que, aunque no se mencionen expresamente, corresponden y son necesarios para la buena y correcta ejecución de las obras. Se da por cierto que el constructor conoce su oficio y que para el desarrollo de su cometido aplicará rigurosamente las mejores técnicas y materiales adecuados, conforme al “**Arte del Buen Construir**”, siendo por tanto innecesario describir los procedimientos y detalles que son de su competencia.

Concordancia.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de estudio de la propuesta, en caso contrario el Contratista asumirá los costos. Las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de la Obra y será resuelta por la Unidad Técnica del proyecto, sin mayores costos para el mandante, de acuerdo con el arte del buen construir.

En consecuencia, el constructor será el único responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.

Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos. Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.

En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.

Calidad de los Materiales de Construcción.

Los materiales y elementos especificados en la documentación técnica se entienden de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse a las normas y ensayos que para cada uno de ellos determinen sus fabricantes y/o las Normas vigentes.

Antes de acopiar en obra los materiales que se van a emplear, el Contratista deberá presentar a él o los I.T.O. una muestra de cada uno de ellos para su revisión y aprobación. Deberá, en caso de ser requerido, presentar certificados de homologación, resistencia, durabilidad, si la Municipalidad o alguna Norma lo requiere.

Profesional, Jefe de Obra y Personal Técnico Competente.

El Contratista designará, Jefe de Obras residente, de acuerdo a la envergadura y tipo de obra que nos ocupa. La contraparte técnica se reserva el derecho de objetar a la persona designada, si durante el transcurso de las faenas no demostrare la capacidad requerida, debiendo la empresa constructora reemplazarlo.





ZAPALLAR

Prescripciones de Seguridad.

El Contratista dispondrá en obra de todos los elementos adecuados de señalización y protección para prevenir cualquier accidente que pueda afectar a sus operarios, subcontratistas y a terceros, de acuerdo a lo estipulado en la legislación vigente.

Estará obligado a cumplir y velar por el adecuado cumplimiento de las normas, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier accidente que por estas causas pudiera ocurrir.

El Contratista deberá coordinar con especial cuidado las demoliciones y las construcciones de modo que no provoquen trastornos en el Espacio Público y/o a los vecinos.

Deberá coordinar los permisos de usos de vereda acceso de camiones con la respectiva dirección de tránsito antes de comenzar las obras, que lo requieran.

El contratista es el responsable de la seguridad de la obra, motivo por el cual, deberá entregar antes del inicio de las faenas, un reglamento interno, el cual establezca las obligaciones y normas de procedimiento, bajo el que se regirá todo el personal asignado a estas faenas, en orden a salvaguardar la integridad de las personas y la seguridad de la faena.

El Contratista contará con un técnico en prevención de riesgo, el cual emitirá informes periódicos de las condiciones de seguridad mantenidas por el contratista, informes que serán presentados a la I.T.O. para su evaluación y conocimiento, siendo suspendido de sus funciones el personal del contratista que no cumpla con las prescripciones de seguridad.

Aseo y cuidado de la Obra.

El Contratista estará obligado a mantener perfectamente limpia y aseada la obra en todo momento de su ejecución.

“MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO, LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR” (A).

1. OBRAS PREVIAS.

1.1. Instalación de faenas.

El contratista deberá instalar oficinas para uso del personal técnico y administrativo; bodegas para materiales, pañoles para herramientas y equipos; deberá contar con las condiciones de seguridad e higiene necesarias;

Además, deberá consultar una oficina para el I.T.O., con el mobiliario y las instalaciones correspondientes.

En las instalaciones de Faenas deberá estar el Libro de Obras, deberán existir tres juegos de planos debidamente plastificados y anillados correlativamente, uno para oficina del contratista, uno para el I.T.O. y uno para uso en obra.

1.2. Cierros provisorios, elementos de seguridad.

Deberá ejecutarse un cierro provisorio considerando la estética y las condiciones de seguridad de las personas que circulen. Se solicita la construcción de un cierro provisorio opaco, de 2,40 mt., de alto, ejecutado con pies derechos de postes de pino 3” colocados embutidos en terreno 50 cms., cada 1,22mts y revestido en Malla Plástica tipo Raschel, igual o técnicamente superior, delimitando el frente interior especificado en los planos de Arquitectura. En ningún caso la instalación de elementos provisorios podrá deteriorar o destruir instalaciones que no son parte del proyecto.





ZAPALLAR

1.3. Empalmes provisionarios.

Empalmes provisionarios, necesarios para satisfacer las necesidades de la obra durante el desarrollo de las faenas, deberán instalarse las redes que se necesiten, considerando, además, la instalación de los mecanismos que correspondan, para la correcta ejecución de la obra.

El costo de los consumos de todos los servicios durante el desarrollo de la obra será cargo del constructor.

Todas las redes e instalaciones, deberán ser ejecutadas respetando la normativa vigente, para cada servicio y considerando las reales capacidades de las redes públicas, en la eventualidad de no existir acceso a redes públicas, será responsabilidad del Contratista garantizar todos servicios necesarios.

1.4. Replanteo geométrico – trazado y niveles.

Previo limpieza y replanteo general del terreno, el Contratista deberá verificar las longitudes y ángulos de los deslindes, así como la ubicación de la edificación, basándose en el plano de emplazamiento que se adjunta, de forma de asegurar la correcta cabida y trazado de las obras a ejecutar.

El Contratista deberá contar con un taquímetro y nivel topográfico para realizar esta faena y durante todo el transcurso de la obra, para el adecuado replanteo y control de las obras. El trazado deberá ser aprobado por los Arquitectos, dejándose la debida constancia en el Libro de Obra.

1.5. Letrero de obra.

En lugar adecuado y sólidamente se colocará 1 letrero de dimensiones 3.0 x 2.0 m. de acuerdo a Instructivo entregado en bases de licitación, situado en lugar acordado con unidad técnica, el que deberá estar instalado luego de 5 días iniciada de la Obra.

1.6. Demolición / retiro.

Considera la demolición, el desarme y retiro de estructuras, el tratamiento y plan de manejo, según la legislación y normativa vigente. Es responsabilidad del contratista realizar todos los trabajos y procedimientos según lo antes señalado además del suministro de andamios y de los equipos de apoyo necesarios para la correcta ejecución de esta partida. Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

1.6.1. Retiro de cielo y entramado de cielo sector B.

Se considera el retiro de revestimiento de cielo y entramado del mismo, en el sector B (destinado a consulta médica). La autorización para la intervención estará dada por la ITO, luego de constatar que no existe material clínico, mobiliario o insumos, los cuales puedan ser dañados o extraviados. El recinto debe quedar limpio y en condiciones de continuar con los trabajos proyectados.

1.6.2. Retiro de cubierta de techumbre

Se contempla extracción de toda la cubierta de techumbre correspondientes al edificio a intervenir, es decir, se extraerá toda la cubierta existente, para luego, edificio existen y proyectado cuenten con el mismo revestimiento, según lo proyectado. El contratista deberá dejar la superficie en condiciones para recibir nuevo revestimiento de techumbre.





ZAPALLAR

1.6.3. Retiro de estructura de techumbre sector A y B.

Se considera el retiro de la estructura de techumbre sector denominado áreas A y B. Según plano de demolición.

1.6.4. Desarme estructura atrapa balones.

Se considera el desarme y retiro de estructura atrapa balones. Según plano de demolición.



1.6.5. Desarme de Tabiques entre sector A y B.

Se contempla el desarme de Tabiques sector A y B. Según plano de demolición.

1.6.6. Extracción de puerta y ventana.

Se extraerá puerta y ventana del sector de acceso existente, que enfrenta multicancha individualizado en plano de demolición (se adjunta imagen). Los elementos quedaran a disposición de la ITO con registro en libro de obras.



1.6.7. Desarme antepecho bajo ventana.

Se contempla la demolición de antepecho sector ventana a extraer, elemento que se encuentra enfrentando a multicancha, se individualiza en plano de demolición (se adjunta imagen).

La ejecución de los trabajos debe contemplar todas las tareas para evitar dañar estructuras adyacentes, además de considerar el espacio para la reparación mediante estuco (2 cm.)





Z A P A L L A R

1.6.8. Extracción canal y bajada de aguas lluvias.

Se contempla la extracción de canal y bajadas de aguas lluvias, que se encuentra enfrentando a multicancha las cuales serán puesto a disposición de la ITO y con nota al libro de obras.



2. OBRA GRUESA.

2.1. Excavaciones y movimientos de tierra.

2.1.1. Excavaciones.

Las excavaciones de fundación serán de dimensiones según indica plano de arquitectura, Es responsabilidad del contratista cualquier aumento de obra, por mala ejecución de la excavación.

Los últimos 15 cm de excavación y los fondos deberán realizarse manualmente, deben quedar perfectamente nivelados y limpios de material flojo y los costados totalmente verticales.

No se dará por terminada esta partida sin la recepción de sello de fundaciones por parte de la ITO.

Por otra parte, todo material sobrante de excavaciones deberá ser esparcido dentro del predio donde indique la ITO

El contratista deberá generar todos los trabajos para dar cumplimiento a las resistencias especificadas. Todos los rellenos se realizarán con nivel de sellos horizontales, limpios y en la geometría indicada.

Por ningún motivo las obras proyectadas se apoyarán sobre rellenos no controlados, basuras, materiales orgánicos, etc. Dichos materiales deberán ser retirados.

El nivel de excavación, antes de emplantar o fundar deberá ser recibido por la unidad técnica competente. El cual se reservará el derecho de exigir la profundización o compactación de ellos si lo estima conveniente.

Los restos de fundaciones antiguas o elementos estructurales enterrados, deberán ser extraídos y sobre excavaciones producidas deberán ser rellenadas según solución de la unidad técnica.

2.1.2. Rellenos compactados radier.

Sobre relleno de tierra compactado, se contempla una capa de base estabilizada debidamente nivelada y compactada de 20cm. De espesor de granulometría homogénea tamaño máximo 2" y libre de material orgánico y escombros. El relleno se ejecutará por capas sucesivas, horizontales mojado y compactado por medios mecánicos hasta alcanzar el espesor requerido. Se dejará a nivel según espesor del radier de e=15cm. Recepción y entrega con V°B° de la ITO.





ZAPALLAR

2.2. Fundaciones.

Generalidades.

Normas Referenciales del Hormigón.

- NCH 148 Of. 68. Cemento – Terminología, clasificación y especificaciones generales.
- NCH 158 Of. 67 Cemento – Ensayo de Flexión y compresión de morteros de cemento.
- NCH 162 Of. 77 Cemento – Puzolana para uso en cementos.
- NCH 160 Of. 68 Cemento – Extracción de muestras.
- NCH 642 Of. 72 Cemento – Envases – Especificaciones.
- NCH 152 Of. 70 Cemento – Método de determinación tiempo de fraguado.

2.2.1. Hormigón Emplantillado.

Emplantillado de hormigón de 70 Kg/cem/M3, de espesor 5 cm., a instalar bajo todos los hormigones que queden enterrados, a su vez, para evitar la pérdida de humedad y asegurar el nivel y compactación del sello de fundación, adicionalmente se colocara una maga de polietileno sobre las paredes verticales la cual saldrá de la excavación lo suficiente para evitar el desprendimiento al minuto de hormigonar, elemento que quedara listo para recibir hormigón de fundación.

En los casos en que la excavación sea mayor al sello de fundación definido en planos, se rellenará previa consulta a la ITO, con Hormigón de 70 Kg/cem/M3, u otra alternativa autorizada por ésta.

2.2.2. Armaduras.

Para armaduras de sobrecimiento 15x20 cm, se contempla cadena electro soldada 12x17cm.

Para radieres Se incorpora además malla electro-soldada tipo C-92, igual o técnicamente superior, considerando traslapos de 40 cm entre mallas. Se instalará a 1/3 del espesor del radier medido desde el piso terminado.

No se aceptará acero oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto. Se deben utilizar separadores de plástico para favorecer el recubrimiento de la armadura. Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

2.2.3. Moldajes.

Se contempla moldajes confeccionados a partir de madera de pino de 2"x2". Y placas de terciado estructural de 15mm. De espesor. Que garanticen buena resistencia y estanqueidad. Las trabas en forma horizontal y los puntales que afianzan el moldaje deben ir a una distancia no superior a 1,20 mt. Deberán considerar desmoldantes apropiados, que permita un fácil descimbre y evitar daños a las estructuras. La cantidad de usos deberá contar con el V°B° de la ITO.

2.2.4. Hormigón Fundaciones G-15

Se realizarán Hormigones grado G15, para las fundaciones proyectadas. Los hormigones deberán cumplir con todo lo indicado por la NCH 170 Of. 2016 y normativas atinentes al proyecto. Se podrá adicionar un 20% de bolón desplazador.

Excepcionalmente se permitirá la confección de hormigones en obra con la expresa autorización de la ITO, con nota al libro de obras.





Z A P A L L A R

2.2.5. Hormigón Sobrecimiento G-20.

Se realizarán Hormigones grado G20, para sobrecimiento proyectado. Los hormigones en obra se harán siguiendo las instrucciones de la NCH 170 Of. 2016 y normativas atinentes al proyecto.

Excepcionalmente se permitirá la confección de hormigones en obra con la expresa autorización de la ITO, con nota al libro de obras.

2.2.6. Hormigón Radier.

Se realizarán Hormigones grado G15, para radieres proyectados. Los hormigones en obra se harán siguiendo las instrucciones de la NCH 170 Of. 2016 y normativas atinentes al proyecto.

Excepcionalmente se permitirá la confección de hormigones en obra con la expresa autorización de la ITO, con nota al libro de obras.

2.3. Estructura de Madera.

2.3.1. Estructura de Tabiques.

Se contempla la confección de tabiquería perimetral en pino impregnado calibrado CCA 2x4" distante no mayor a 60 cm., en todas direcciones. Se fijarán con Tornillo para madera 10x3", 2 unidades mínimo por unión. Niveles cotas y detalles en plano de arquitectura.

2.3.2. Estructura de techumbre Viga a la vista cercha tipo 1.

Se ejecutarán en pino cepillado 2x6", según planos de arquitectura y de detalle, montadas a viga principal de Pino cepillado de 3"x8" las cuales se distanciarán cada 1.5m. entre ejes. Se considera la unión mediante 2 refuerzos metálicos por unión fabricados en pletina de acero 60x5mm. Y pernos con tuerca y golillas de 3/8"x3" pavonado. El contratista deberá cuidar formas, geometrías y todo cuanto se necesario para el buen acabado y funcionamiento de la estructura.

2.3.3. Estructura de techumbre cielo raso cercha tipo 2.

Sobre la estructura existente del área a intervenir A y B, se ejecutará cerchas con madera de pino 1x4" distantes 0,77 cm, tal como indica plano de arquitectura, las maderas cumplirán con las humedades correspondientes a la normativa vigente. Además, entre las cerchas, se dispondrán, en los tercios del largo de la cercha cruces de San Andrés, ejecutadas en pino de 1x4".

El contratista velará por que las estructuras cumplan con las geometrías, cotas, líneas y plomos necesario para el buen acabado de las obras.

2.3.4. Pilares de madera.

Se contempla ejecutar el reemplazo de los pilares existentes, por pino 5"x 5" cepillado impregnado CCA, con cantos cepillados 1 cm. (imagen de apoyo), se dispondrán fijos a la base de vigas por medio de hilos 1/2", mas tuercas y golillas. El contratista deberá realizar todos los trabajos para respetar líneas, plomos y geometrías, según lo indicado en plano de arquitectura.





ZAPALLAR

2.3.5. Entramado de cielos y costaneras.

Se ejecutará entramado de cielo y costaneras. En pino bruto 2"x3" impregnado CCA, dicho entramado cumple 2 funciones, la primera, es sostener la cubierta de techumbre (costanera) y la segunda es contener el cielo.

Para este último, el contratista realizara los caneos cada 50 cm., para la correcta instalación del revestimiento de cielo. El contratista deberá considerar la correcta instalación de madera cielo pino seco ½"x4" la

Las fijaciones de madera se realizarán con Puntas 1 1/2".

Las maderas de 2x3" se fijarán con clavo corriente 4", igual o técnicamente superior. No se aceptarán elementos sueltos, fisurados, desalineados y falta de planitud.

En: en sector de ampliación.

2.3.6. Costaneras sobre cerchas tipo 2.

A continuación de la estructura de techumbre existente en sector A y B sobre cerchas tipo 2, se contempla costanera, pino bruto 2"x2" impregnado CCA,

El contratista debe realizar todos los trabajos para la perfecta congruencia entre elementos nuevos y existentes, en este caso la alineación y continuidad de nuevas costaneras con la existente.

Las maderas de 2x2" se fijarán con clavo corriente 4", igual o técnicamente superior. No se aceptarán elementos sueltos, fisurados, desalineados y falta de planitud.

2.3.7. Entramado de cielo.

Se ejecutará entramado de cielo bajo cerchas tipo 2, (sector A y B) esto se realizará en pino 2x2", dispuesto cada 40 cm., (elementos principales y canes) para recibir revestimiento de yeso cartón, las fijaciones se realizarán con clavo corriente 4", igual o técnicamente superior. No se aceptarán elementos sueltos, fisurados, desalineados y falta de planitud. Se dejará listo para recibir revestimiento de cielo.

2.3.8. Deck de madera.

Se considera la ejecución de envigado de piso sobre poyos de rollizo de 5" a 6" para el área del deck de madera proyectado. El envigado se realizará en pino bruto impregnado CCA 2x6", según plano de arquitectura.

Se consideran poyos con cortes verticales a media madera, los cuales estarán fijos con tirafondo hexagonal 1/4X4" Pavonado, así como en las uniones de vigas, distribución según planta estructura deck.

Sobre esta estructura se dispondrá la madera de pino de 1.5x4" canto botado separadas a no más 1cm., entre sí. Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

3. TERMINACIONES.

3.1. Aislación térmica y protecciones hídricas.

3.1.1. Aislante lana de vidrio 80 mm. Muro y Cielo.

Se consulta la instalación de aislante térmico acústico lana de vidrio 80 mm., marca Aislanglass, igual o técnicamente superior. El contratista realizará todos trabajos para dejar correctamente instalada la aislación.

- En Muros se dispondrá entre la estructura de Tabiquería, se fijará con corchetes, clavos o fijación que autorice la ITO.
- En Cielo se dispondrá entre la estructura de costaneras, se fijará con corchetes, clavos o fijación que autorice la ITO.





ZAPALLAR

En: edificio nuevo.

3.1.2. Cumbreras, limahoyas, limatesas.

Todas las hojalaterías serán en zinc aluminio de 0,35mm de espesor, pre-pintados el color gris grafito será según muestra.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

Todos los pliegues de hojalatería se realizarán mediante maquinaria y herramientas adecuadas para este fin y nunca en forma artesanal, con objeto de lograr un doblado continuo, sin abolladuras y desaplomes.

Cuando sea estrictamente necesario unir planchas, se realizarán uniones emballetadas para recibir sello.

Además de las hojalaterías indicadas, deben consultarse todos los elementos de sellados que sean necesarios, para la perfecta estanqueidad. Todas las uniones de planchas deben hacerse con sellantes adecuados, (soluciones tipo polietileno reticulado y Compriband, soldados, tornillos autoperforantes o remaches Pop estancos); todo según recomendaciones del fabricante.

3.1.3. Canales Aguas lluvias.

Se ejecutará la instalación de canales/ limahoya, entre dos cubiertas de techumbre, la cual se detalla en plano de arquitectura.

3.1.4. Bajadas de Aguas lluvias.

Instalación de bajadas de aguas lluvias, según lo indica proyecto de arquitectura, elementos que se contemplan hojalatería marca Coyahue, 0.30x2 m, igual o técnicamente superior. Se instalarán con abrazaderas del mismo material cada 1 mt., las fijaciones se realizarán con tornillo roscalata 6x1".

El Contratista deberá conservar plomos y líneas para el buen acabado de las obras.

3.2. Revestimiento de Cubierta.

3.2.1. Plancha zinc acanalado prepintado.

Plancha zinc acanalada prepintada, igual o técnicamente superior, este se dispondrá sobre toda cubierta de techumbre del edificio a intervenir, según planta de techumbre. El espesor será de 0,35 mm en LARGO CONTINUO, con las mínimas uniones. Color a elección del arquitecto, según muestra.

El sistema de montaje y fijación deberá seguir estrictamente las recomendaciones del fabricante, considerando todos los elementos complementarios: fijaciones, forros, sellos, y toda faena necesaria para el óptimo acabado de las obras.

3.2.2. Palillaje cobertizo pino 2x3" cepillado.

Sobre sombreadero y como terminación se dispondrá madera impregnada cepillada CCA. Seca, según plano de arquitectura. Este elemento debe cumplir con todas las geometrías, formas, líneas, plomos, escuadras y todo cuanto sea necesario para el buen acabado de las obras.

No se aceptarán maderas astilladas, fracturadas, con deformaciones, magulladas, deterioradas o cualquier situación que merme la calidad estructural y estética de lo proyectado.





ZAPALLAR

3.3. Revestimientos muros exteriores (muros y frontones).

3.3.1. tinglado Pino seco 3/4"x5".

Se ejecutará la instalación de tinglado Pino seco 3/4"x5". Instalado verticalmente. Antes de la instalación de las maderas de revestimientos se dispondrá una barrera de humedad tipo papel fieltro de 15Lib. Este papel se colocará horizontalmente desde abajo hacia arriba con traslapos no menores a 10 cm. Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

3.3.2. Pino 1 ½"x10" tapacan.

Se considera la instalación de madera cepillada escuadría 1 ½"x10" como tapacan, el cual se instalará conservando líneas, geometrías, plomos y escuadras en todo el largo del desarrollo, la fijación se realizará con tornillo para madera 10x2 1/2". Su emplazamiento será según lo ya existente en terreno.

3.4. Revestimientos muros interiores.

3.4.1. Pino Machihembrado seco 3/4x5"

Se considera la instalación de madera de Pino machihembrado seco 3/4"x5". Instalado horizontalmente. El contratista deberá considerar la correcta instalación de madera. Las fijaciones de madera se realizarán con Puntas 2". Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

3.4.2. Yeso Cartón ST 10

Plancha yeso-cartón ST espesor 10 mm., canto rebajado. Se dejará listos para recibir huincha tipo junta plac, igual o técnicamente superior, en junta de plancha. La instalación será según las recomendaciones del fabricante.

En: Sector A.

3.4.3. Estuco remate vanos.

Se contempla estuco para afinar rasgos luego de extracción de puerta y ventanas más demolición de antepecho. El contratista debe considerar todos los trabajos para el buen acabado de los maquillajes. La dosificación será 1:4 cem/arena fina. Los rasgos serán a grano perdido a llana.

Se mantendrá el curado de los estucos por al menos 7 días

3.5. Revestimiento cielos.

3.5.1. Tabla de cielo pino seco 1/2*4"

Se considera la instalación de madera para cielo pino seco 1/2"x4" machihembrado. El contratista deberá considerar la correcta instalación del revestimiento de cielo. Las fijaciones de madera se realizarán con Puntas 1". Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

Se deberá considera revestimiento todos los aleros proyectados.

3.5.2. Cielo Yeso Cartón ST 10.

Plancha yeso-cartón ST espesor 10 mm., canto rebajado. Se dejarán listos para recibir huincha tipo junta plac, igual o técnicamente superior, en junta de plancha. La instalación será según las recomendaciones del fabricante.

En: sector A y B.





ZAPALLAR

3.6. Revestimientos de Piso.

3.6.1. Porcelanato 60x60 cm.

Se ejecutará la instalación de porcelanato de piso 60x60cm. De primera calidad. Color a elección de los arquitectos u/o unidad técnica, el adhesivo será adhesivo cerámico en polvo tipo Bekron DA, igual o técnicamente superior. La Instalación se realizará disponiendo las palmetas perfectamente niveladas. La separación debe realizarse con separadores plásticos de 3 mm. El contratista debe realizar todos los trabajos para obtener un óptimo resultado. No se permitirán palmetas picadas, quebradas, saltadas, canterías irregulares, y/o de distintas marcas o partidas. Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

3.7. Ventanas.

3.7.1. Marco de madera.

Se contempla la instalación de marcos de madera de Pino cepillado seco de 1x5''x3,20 m. según planos de arquitectura.

3.7.2. Ventana Aluminio Corredera.

Se contempla la instalación Ventana corredera perfiles aluminio anodizado según planos de arquitectura, cuenta seguro central tipo caracol. Se instalará según las instrucciones del fabricante, además, se rematará con cordón de silicona incoloro en perímetro exterior.

3.7.3. Ventana Proyectante.

Se contempla la instalación Ventana proyectante perfiles aluminio anodizado según planos de arquitectura, cuenta seguro central. Se instalará según las instrucciones del fabricante, además, se rematará con cordón de silicona incoloro en perímetro exterior.

3.7.4. Ventanas Vidrio Fijo.

Se contempla la instalación Ventana vidrio fijo, con perfiles aluminio anodizado según planos de arquitectura. Se instalará según las instrucciones del fabricante, además, se rematará con cordón de silicona incoloro en perímetro exterior.

3.7.5. Vidrios Fijos.

Se contempla la instalación vidrios fijo con junquillo de madera 1x1cm. Fijo con punta de 1 ½'', por ambos plomos del vidrio. Se emplazará según planos de arquitectura. Luego de instalar junquillo en uno de los plomos se aplicará un cordón de silicona transparente, sobre el cual se dispondrá el vidrio sin tener contacto con elementos rígidos, para luego instalar el junquillo faltante, no se aceptarán restos de silicona en maderas y vidrio a la vista. Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

3.7.6. Lucarnas.

Se contempla la instalación Ventana de techo según detalle de arquitectura a partir de cerco exterior ondulado 114x140cm tipo velux o similar, llevará una ventana con vidrio normal de 4mm.

El contratista realizara todos los trabajos necesarios para la correcta instalación de las lucarnas. De realizar instalación según las instrucciones del fabricante, se rematará con cordón de silicona incoloro en perímetro





ZAPALLAR

exterior.

3.8. Puertas.

3.8.1. Puerta doble hoja puerta sólida.

Se considera la instalación de Puerta doble hoja tipo Pórtico 2 paneles 70x200 cm. Montadas sobre marco simple 70x35x1.5mm x6m. con 3 Bisagras 3x3" bronceada por hoja, Cerradura embutida odis 201 loggia inox, Picaporte de 6" B004, Marca Ducasse Código: 52001002710. Además de la instalación de tope de puerta cónico Para ambas hojas.

3.9. Pinturas exteriores.

3.9.1. Limpieza y preparación de superficies.

Se contempla el tratamiento y acondicionamiento de superficies a través de lijado y limpieza superficial para eliminar pintura suelta, fijar elementos sueltos y dejar listo para recibir pintura.

3.9.2. Protector de madera tipo stains.

Protector para maderas tipo stain con terminación color a definir según los distintos elementos, la aplicación se realizará según las indicaciones del fabricante, se aplicarán las capas necesarias, para el óptimo acabado de los trabajos.

En: puertas, pilares, y estructuras de maderas a la vista.

3.9.3. Esmalte al agua.

Esmalte al agua extra cubriente opaco, color a definir por arquitectos.

Pinturas de línea profesional. Se aplicará según las recomendaciones del fabricante.

En: Fachada del edificio.

3.10. Pinturas interiores.

3.10.1. Limpieza, empaste y preparación de superficies.

Se contempla el tratamiento y acondicionamiento de superficies a través de empaste de hoyos y grietas, lijado y limpieza superficial para eliminar pintura suelta, fijar elementos sueltos y dejar listo para recibir pintura.

En: muros al interior.

3.10.2. Protector de madera tipo stains.

Protector para maderas tipo stain con terminación color a definir según los distintos elementos, la aplicación se realizará según las indicaciones del fabricante, se aplicarán las capas necesarias, para el óptimo acabado de los trabajos.

En: cerchas de madera, revestimientos interiores de madera, puertas y remates.

3.10.3. Esmalte al agua semibrillo.

Esmalte al agua extra cubriente semibrillo, color a definir por arquitectos según cada recinto.

Pinturas de línea profesional. Se aplicará según las recomendaciones del fabricante.





Z A P A L L A R

4. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

Generalidades.

a) Alcance.

El alcance del presente proyecto cubre la construcción y suministro para la instalación eléctrica en baja tensión de una sede social.

El contrato incluye la provisión de mano de obra, servicio técnico profesionales, herramientas, equipos, instrumentos, transporte, materiales fungibles, bodegaje, control de calidad e instalaciones para el apoyo a la mano de obra y equipos en obra. Todo gasto que se requiera para la ejecución dentro de este alcance.

La responsabilidad del contratista finaliza con el término de la ejecución de la obra de todas las pruebas y puestas en servicio por parte de la unidad Técnica.

b) Obligaciones del Contratista.

El contratista deberá considerar y aceptar todas las normativas y exigencias estipuladas por el mandante.

Cada una de las instalaciones deberá ser presentada y aprobada por la superintendencia de electricidad y combustible, SEC. Debiendo entregar a la unidad técnica, el certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1, junto a una copia de los planos en formato digital, memorias técnicas y estudio, diseño y protección a tierra, la que será prioridad como información a la unidad técnica para el desarrollo de la obra.

A cargo de los trabajos deberá estar una persona idónea, quien asista a las reuniones con el mandante, quien debe estar en conocimiento de todos los detalles de la obra. La Ilustre Municipalidad de Zapallar, se reserva el derecho de solicitar su reemplazo en caso de estimarlo conveniente.

En la obra deberá existir un libro de anotaciones donde la inspección técnica, deberá plasmar las observaciones en triplicado, quedando la original en poder la Ilustre Municipalidad de Zapallar. El contratista debe proveer toda la información, asistencia y servicio requerido por la unidad técnica que el municipio disponga para desarrollar su labor. Las aprobaciones realizadas por la administración en ningún caso liberan la obligación del contratista de ejecutar los trabajos de acuerdo a especificaciones técnicas, programa de trabajo y normas vigentes.

El precio unitario que determine el contratista para cada una de las partidas, debe contemplar el 100% del total del trabajo, que debe ejecutar en terreno y que está asociado al presente contrato. Cabe señalar que la unidad técnica, tiene atribuciones de exigir certificados, calificación y ensayos de procesos constructivos.

El contratista deberá chequear las cubicaciones de equipos y materiales que involucran este contrato, todo deberá ser suministrado por el contratista.

No se acepta, ni tendrá derecho a pago adicional alguno, el exceso o sobra de materiales producto de las variaciones en las cubicaciones.

Dichas situaciones deberán estar contempladas necesariamente en el precio de la partida, además un porcentaje normal de pérdidas. Los excedentes que se generen deberán estar considerados en el precio de la partida correspondiente.





ZAPALLAR

El contratista someterá a la aprobación de la administración de los equipos y métodos a emplear en la ejecución de la obra, como también cualquier muestra de los materiales que empleará en ella.

El control de calidad de la obra será responsabilidad del contratista quien asignará personal idóneo y organismos reconocidos y competentes para estas labores.

El contratista deberá presentar a la administración, para su revisión, el método constructivo que utilizará para realizar la obra, detallando etapas, equipos a utilizar, medidas de control, programa de trabajo, programa de pruebas y puesta en servicio.

El contratista deberá presentar a la administración, para su revisión, el método constructivo que utilizará para realizar la obra, detallando etapas, equipos a utilizar, medidas de control, programa de trabajo, programa de pruebas y puesta en servicio.

El contratista deberá presentar a la administración un listado en el que se individualicen e identifiquen los equipos y maquinaria a utilizar, que deberán cumplir con las normas de seguridad vigentes.

c) Descripción general del Trabajo.

El contratista establecerá un plan de ejecución y programa para materializar las obras, efectuara todos los trabajos que se requieran y suministrara todos los materiales, insumos y consumibles que sean necesarios para la ejecución de las obras de acuerdo a los requisitos de calidad y desempeño establecidos en las presentes Bases Técnicas y las condiciones establecidas en aquellos otros documentos que los complementan.

4.1. Empalme, Alimentador y TDA

Se contempla el traslado del empalme existente ya que este se encuentra fuera de normativa vigente contempla el recambio del cable alimentador desde el empalme hasta el TDA de la sede social, así como también el tablero de Alimentación.

4.1.1. Empalme, planos y TE1

Se contempla la remodelación del empalme existente ya que en la actualidad no cumple normativa existente, este empalme será instalado en un poste de madera impregnada de 6 metros de altura el que será conectado al mismo poste actualmente empalmado, además se contempla la confección de planos as-built, los que indicaran la potencia y capacidad total del recinto con un máximo de 10 KW, para que estos sea presentados ante la superintendencia de electricidad y combustible SEC, para la obtención de la declaración TE1 y realizar los siguientes permisos en la empresa distribuidora de energía CGE.

4.1.2. Alimentador de Empalme a TDA.

Se contempla el retiro del alimentador existente, tanto tuberías como cableado, este deberá ser remodelado e instalando en T.P.R (tubo plástico rígido) de 32 mm enterrado como mínimo 45 cm el que dotará de energía el tablero de alimentación eléctrica del recinto.

Se contempla como cableado la instalación de cable superflex o XLPE monopolar 600 V N°8 AWG montado en T.P.R y dotara de energía eléctrica al tablero general de la sede social.





ZAPALLAR

Para las canalizaciones subterráneas, los tubos de PVC deben quedar a una profundidad de enterramiento de 45 cm. En lugar de tránsito peatonal, el tipo de tubo a utilizar en canalización subterránea es de PVC 32mm, de forma de evitar daños en tubería por esfuerzos mecánicos en el compactado, el fondo de excavación y el relleno de ductos se debe realizar con arena fina o tierra harneada, evitando dañar la pared de los ductos, luego se instalará capa de ladrillo fiscal para proteger ductos de futuras excavaciones.

4.1.3. Mejoramiento de TDA

Para esta instalación se contempla la remodelación del tablero de Alimentación completo, con las nuevas instalaciones a conectar y los circuitos existentes, este deberá cumplir con todas las normativas SEC y deberá llevar en su interior, la nomenclatura y descripción de cada uno de los circuitos finales de esta instalación.

El tablero deberá fabricarse de acuerdo a la normativa vigente, y podrá ser por las siguientes empresas Ramek, Toten, Rhona o Legrand o equivalente técnico o superior, previa aprobación de la ITO.

En la parte interior de la puerta deberá colocarse el esquema unilineal del tablero y una nómina indicando el número del circuito y la ubicación de las dependencias que alimenta cada uno de ellos. Este será plastificado y se hará con mica dura transparente.

Los tableros serán del tipo metálico sobrepuesto, con capacidad de acuerdo a la cantidad de circuitos instalados, con un 25% de espacio libre para incorporación de futuros circuitos.

4.1.4. Interruptor diferencial.

Para que la Instalación cumpla con la normativa y monitoree eventualmente fugas de corriente por accidente se contempla la instalación de un interruptor Diferencial de 25ª el cual en caso de falla actuara automáticamente antes de 30 milisegundos.

4.1.5. Automático General.

Se contempla la instalación de un interruptor automático general de con la capacidad necesaria para cubrir la totalidad de los circuitos, el que protegerá de forma general la instalación eléctrica de esta sede social.

4.1.6. Automático Circuito de Alumbrado.

Para la protección de corto circuito y sobre corriente en el circuito de Alumbrado de este estacionamiento, se contempla la Instalación de un Automático de 10 A Curva C.

4.1.7. Automático circuito de Enchufe

Para la protección de corto circuito y sobre corriente en el circuito de enchufes de esta sede social se contempla la instalación de un interruptor automático de 16 A curva C.

4.1.8. Bandeja DLP.

Para la canalización y alimentación de las nuevas instalaciones eléctricas del nuevo recinto de esta sede social, circuito de iluminación y de enchufes, se contempla la instalación de bandeja DLP de 50 x 100 mm, con separador desde tablero general al nuevo recinto, sin





Z A P A L L A R

tocar las instalaciones existentes pertenecientes a la multicancha (cámaras tipo c y tableros de control de alumbrado) las que no comparten el mismo empalme de esta sede.

4.2. Tierra de protección

4.2.1. Barra Coperwel 1,50 mts.

Se contempla la Instalación de una barra cobrizada (Coperwel) de ½" por 1.5 mts., con su correspondiente abrazadera toma-tierra, para proteger la instalación eléctrica de esta sede social.

La conexión a tierra de protección deberá tener un registro de inspección que permita acceder en forma libre y fácil, de manera tal de poder realizar mediciones si es necesario.

La conexión a tierra se debe realizar desde electrodo de puesta a tierra a la totalidad de la instalación, luminarias y cada una de las estructuras metálicas al descubierto, que formen parte de un equipo que no transporte corriente, pero que tenga posibilidad de ser recorrida por una.

4.3. Circuito de Alumbrado (Enchufe).

4.3.1. Canalización

Para la instalación de los enchufes normales, es necesaria la canalización de tuberías plásticas Rígidas de 20mm, con su ferretería embutidas.

4.3.2. Cableado de Enchufes (cable libre de halógeno 2,5mm, rojo, verde y blanco)

Se considera la instalación de cable libre de Halógeno de 2.5mm estos montados en T.P.R embutido.

Todos los circuitos de enchufes deberán estar protegidos por diferenciales, además, todos los circuitos que cuya canalización sirvan sector húmedo, circuito de alumbrado exterior, circuitos que alimentan artefactos en los baños y todo sector que no cumpla con lo dispuesto en la sección 9 de la Norma 4/2003.

4.3.3. Módulos de Enchufes.

Se considera la instalación de enchufes 2p+T DE 10 A 16 Amperes a 250 Volt, el color será definido en terreno, por ITO de la Obra. Los enchufes serán modelo Schneider Génesis con alveolos protegidos o similar técnico y estético.

4.4. Circuito de Alumbrado (Iluminación).

Se contempla el mejoramiento de la iluminación del recinto antiguo, (bodegas, salón, oficinas, baños y cocina) además se contempla la iluminación del nuevo recinto a construir.

4.4.1. Canalización de Circuitos de Alumbrado.

Se contempla la instalación de tuberías T.P.R embutidas 20mm las que dotarán de energía los circuitos de Iluminación, además en alumbrados de entradas e interior deberán ser canalizadas con tuberías EMT, de ½" con toda su caja de derivación y su ferretería.

4.4.2. Canalización en EMT.

Para la instalación eléctrica de iluminación de la parte de entradas a los recintos se contempla la Instalación de tuberías galvanizadas del tipo EMT de ½" el que se instalara sobre puesta de forma ordena y uniforme con toda su ferretería para dotar de energía las nuevas (luminarias lineales del recinto).





ZAPALLAR

4.4.3. Cableado (EVA Libre de Halógeno 1.5 mm²).

Se considera la instalación de cable libre de Halógeno de 1.5mm estos montados en T.P.R embutido y donde corresponde con tubería EMT.

4.4.4. Interruptor 9/12.

Los interruptores serán del mismo modelo de los enchufes o similar técnico y estético. Las marcas y modelos son solo referenciales y estas podrán ser reemplazadas por arquitectura o mandante, previa autorización de ITO.

4.4.5. Interruptor 9/32

Para encender luminarias del exterior e interior (salón) de este establecimiento se contempla la instalación de un interruptor 9/32, el que se será del mismo modelo de los enchufes o similar técnico y estética, las marcas y modelos son solo referenciales y estas podrán ser reemplazadas por arquitectura o mandante, previa autorización del ITO.

4.4.6. Equipos de Iluminación Lineales de 36 Watt.

Para la Iluminación del salón de este establecimiento se contempla la instalación de Luminarias lineales MEGABRIGHT o similar técnico, de cuerpo de aluminio gris con difusor Opal de 36 Watt, de 3000 a 4000° K, 2900 Lm, Angulo de Iluminación de 120°, vida útil 40000 horas de funcionamiento, CRI 80, IP20 el que deberá en algunos casos incluir el kit de suspensión de Acero.

4.4.7. Focos barra LED direccionales dobles.

Para la entrada principal del recinto se contempla la instalación de focos barra de 2 luces GU10 de color negro mate de 8.5 de ancho y 24 de largo, con rosca GU10, 220 Volt hasta 70 Watt de consumo, estas deberán incluir la ampolleta tipo GU10 cálidas, y serán distribuidas de forma técnica en dicha entrada al recinto.

4.4.8. Panel Circular LED.

Para el baño, se considera la instalación de focos Led de **24 Watt** redondos sobrepuestos, luz día como mínimo, **1440 lúmenes**, Angulo de 120°, IP 20, **30.000 Horas** como mínimo de vida Útil, voltaje de operación 220-240VAC, material de la luminaria aluminio, color del cuerpo blanco y **CRI mayor a 80**.

4.4.9. Panel Cuadrado LED

Para la Iluminación de la cocina y bodega del recinto se contempla la instalación de paneles LED cuadrados MEGABRIGHT o similar técnico de 40 Watt, material de Aluminio, Led del tipo, sus medias son 605 X605mm x 1 cm, con flujo luminoso de 3200 Lm, Angulo de 120° color del cuerpo blanco, instalación sobrepuesto, CRI 80, IP20, mínimo 5200 LM.

4.4.10. Focos tortuga LED.

Para muro exterior hacia multicancha se contempla la instalación de plafones tortuga del tipo BP Iluminación o similar técnico, de color negro, su potencia será máxima de 60 watt, esta deberá tener un diseño de pestaña con el cual generara un enfoque de luz en dirección inferior, mide 21.5 cm de ancho x 11 cm de alto y 8.3 cm de fondo, esta trae rosca E27, por lo cual estas deberán incluir la ampolleta E27 LED de luz Cálida.





ZAPALLAR

5. OBRAS EXTERIORES.

5.1. Bajadas de Aguas Lluvias.

Se contempla la instalación de bajas de aguas lluvias en hojalatería, donde indique plano respectivo. Se instalará según las recomendaciones del fabricante. Por otra parte, deben quedar muy bien selladas todas uniones.

Todos los elementos a instalar deberán ser de confección industrial y de ninguna forma artesanal.

Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

5.2. Sumideros Aguas Lluvias.

Se contempla la instalación de modulo prefabricado en hormigón Ø 60 cm., y 30 cm. De alto con una base de hormigón e=10 cm. La cual deberá contar con una pendiente mínima, a su vez deberá conectar con el tubo de salida el dren todo esto sellado con mortero de cemento, una vez listo esto se procederá a color frente a la salida del tubo bolones diámetro no inferior a la boca del tubo, para luego llenar el módulo de grava tamaño max 40 mm.



5.3. Drenes Aguas Lluvias.

Se contempla la ejecución de drenes según lo indicado en plano de arquitectura. Este dren tendrá un volumen de 1m³ (profundidad al menos 1 mt.). La excavación deberá cumplir con que los bordes sean rectos y verticales sin material suelto. Luego de terminado lo anterior se colocará geotextil en toda la superficie de la excavación con traslapes mínimos de 20 cm., a continuación, se dispondrá bolón Ø mínimo 200 mm y máximo 300 mm, con el cuidado de no dañar el tubo de descarga, esto llegará hasta 20 cm. Antes del NTN, a continuación, se rellenará con grava en un espesor de 10 cm. Para luego terreno natural hasta nivel de suelo

5.4. Dren tipo Jardinera.

Se ejecutará dren tipo jardinera para el cual se realizará excavación de área que indica en plano de arquitectura, se confinará con solerilla 50 x 20 x 6 cm canto redondo, marca Grau, igual o técnicamente superior (se adjunta imagen de referencia), para luego incorpora polietileno en la superficie vertical de la excavación adyacente a la fundación que además se extenderá hasta el centro del fondo de la excavación.

Luego de esto se procederá al llenado con grava tamaño máximo 40 mm.

El contratista deberá realizar todas obras para el correcto funcionamiento de lo proyectado.



“MEJORAMIENTO SEDE ADULTO MAYOR BELLO ATARDECER, LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR” (B).

1. OBRAS PREVIAS.

1.1. Instalación de faenas.

El contratista podrá utilizar las dependencias dentro del recinto intervenir según lo coordinado con la ITO, donde se dispondrán oficinas para uso del personal técnico y





Z A P A L L A R

administrativo; bodegas para materiales, pañoles para herramientas y equipos; deberá contar con las condiciones de seguridad e higiene necesarias;

Además, deberá consultar una oficina para el I.T.O., con el mobiliario y las instalaciones correspondientes.

En las instalaciones de Faenas deberá estar el Libro de Obras, deberán existir tres juegos de planos debidamente plastificados y anillados correlativamente, uno para oficina del contratista, uno para el I.T.O. y uno para uso en obra.

3.1. Cierros provisorios.

Deberá ejecutarse un cierro provisorio considerando la estética y las condiciones de seguridad de las personas que circulen. Se solicita la construcción de un cierro provisorio opaco, de 2,40 mt., de alto, ejecutado con pies derechos de postes de pino 3" colocados embutidos en terreno 50 cms., cada 1,22mts y revestido en Malla Plástica tipo Raschel, igual o técnicamente superior, delimitando el frente interior especificado en los planos de Arquitectura. En ningún caso la instalación de elementos provisorios podrá deteriorar o destruir instalaciones que no son parte del proyecto.

3.2. Empalmes provisorios.

Empalmes provisorios, necesarios para satisfacer las necesidades de la obra durante el desarrollo de las faenas, deberán instalarse las redes que se necesiten, considerando, además, la instalación de los mecanismos que correspondan, para la correcta ejecución de la obra.

El costo de los consumos de todos los servicios durante el desarrollo de la obra será costo del constructor.

Todas las redes e instalaciones, deberán ser ejecutadas respetando la normativa vigente, para cada servicio y considerando las reales capacidades de las redes públicas, en la eventualidad de no existir acceso a redes públicas, será responsabilidad del Contratista garantizar todos servicios necesarios.

3.3. Letrero de obra.

En lugar adecuado y sólidamente se colocará 1 letrero de dimensiones 3.0 x 2.0 m. de acuerdo a Instructivo entregado en bases de licitación, situado en lugar acordado con unidad técnica, el que deberá estar instalado luego de 5 días iniciada de la Obra.

1.5. Desarme/Demolición/Retiro.

1.5.1. Retiro de cubierta de techumbre.

Se considera el retiro de toda la cubierta de techumbre, luego de esto, la estructura de techumbre deberá quedar en condiciones de recibir nueva cubierta de techumbre. Es responsabilidad del contratista realizar todos los trabajos y procedimientos según lo antes señalado. Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

1.5.2. Desarme tabla de cielo.

Extracción de cielo en mal estado en sector indicado en plano de arquitectura.

El contratista realizara todos los trabajos en función de retirar el material en mal estado y conservar los elementos no dañados. Se dejará el área en condiciones de recibir el nuevo cielo, según lo especificado.





ZAPALLAR



1.5.3. Desame instalación de gas.

Se considera la extracción de la instalación interior gas existente (red de alimentación cocina y calefón). El contratista deberá dejar en condiciones para la instalación de nueva.



1.5.4. Desarme de piso en sector duchas /salón.

Se considera en el área de duchas, adyacente a salón, el desarme y reposición de todo elemento de madera.

Para la siguiente faena se contempla dejar al descubierto las estructuras de tabique y piso. Luego de lo anterior reemplazar elementos de elementos que se encuentre en mal estado por efecto de humedades, filtraciones u/o fallas de instalaciones.

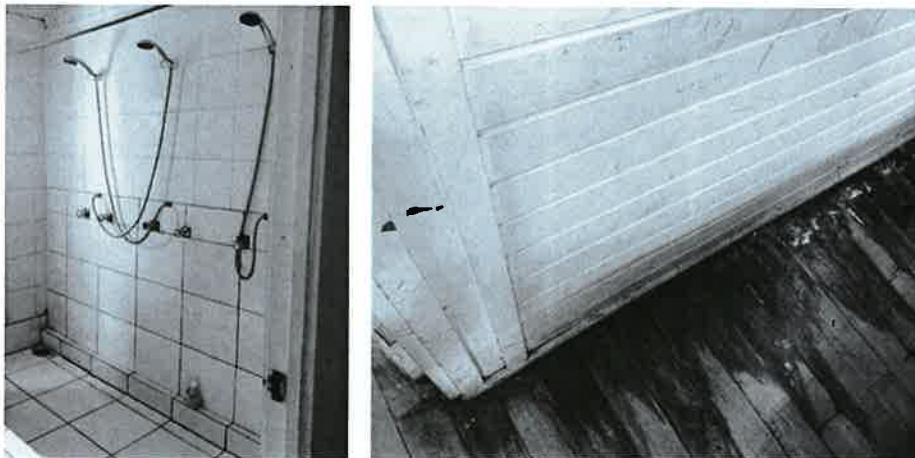
- Piso: Se toma como referencia tabique que contiene duchas: Interior baño, sector de Ducha, área de receptáculo. Exterior Baño, 70 cm., desde el plomo de tabique hacia el salón.
Todo lo anterior solo a lo largo de tabique antes mencionado.
- Tabique: desde piso hasta 1 mts de alto se debe reemplazar estructura de tabiquería.

El contratista debe dejar en condiciones para la reposición y funcionamiento del recinto en cuestión.





ZAPALLAR



2. TERMINACIONES.

2.1. Revestimiento de Cubierta.

2.1.1. Plancha zinc acanalado prepintado.

Plancha zinc acanalada prepintada, igual o técnicamente superior. El espesor será de 0,35 mm en LARGOS CONTINUOS, con las mínimas uniones. El color será gris grafito, según muestra.

El sistema de montaje y fijación deberá seguir estrictamente las recomendaciones del fabricante, considerando todos los elementos complementarios: fijaciones, forros, sellos, y toda faena necesaria para el óptimo acabado de las obras.

3.3.3. Hojalatería.

Todas las hojalaterías serán en zinc aluminio de 0,35mm de espesor, pre-pintados el color será según muestra.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

Todos los pliegues de hojalatería se realizarán mediante maquinaria y herramientas adecuadas para este fin y nunca en forma artesanal, con objeto de lograr un doblado continuo, sin abolladuras y desaplomes.

Cuando sea estrictamente necesario unir planchas, se realizarán uniones emballetadas para recibir sello.

Además de las hojalaterías indicadas, deben consultarse todos los elementos de sellados que sean necesarios, para la perfecta estanqueidad. Todas las uniones de planchas deben hacerse con sellantes adecuados, (soluciones tipo polietileno reticulado y Compriband, soldados, tornillos autoperforantes o remaches Pop estancos); todo según recomendaciones del fabricante.

2.2. Revestimientos muros interiores.

2.2.1. Reconstrucción tabiquería.

Se contempla la reparación de tabique divisorio en el sector de Duchas/Salón, reparación contempla el cambio de elementos dañados por humedades al interior del tabique.

- Estructura de Tabique: Para la estructura de tabique se contempla Pino impregnado 2x3" fijado con clavos de 4".
- Revestimiento que enfrenta salón: El revestimiento de tabique que enfrenta a salón será con madera elaborada tipo tinglado $\frac{3}{4}$ "x 5", sin perjuicio de lo anterior el





Z A P A L L A R

material será igual a lo instalado.

- Revestimiento que enfrenta Ducha: Se contempla la Instalación de planchas fibrocemento 6 mm. Fijados según las recomendaciones del fabricante.

3.3.4. Cerámica 20x30.

Se ejecutará la instalación de cerámica desde nivel de piso hasta altura existente, Cerámica para muros de 20x30 cm. Color blanco, primera calidad.

La Instalación se realizará siguiendo patrón lo ya instalado.

La fijación de cerámica se realizará con adhesivo en pasta tipo bekron D.A., igual o técnicamente superior a palmeta completa.

La separación debe realizarse con separadores plásticos de 3 mm.

El contratista debe realizar todos los trabajos para obtener un óptimo resultado. No se permitirán palmetas picadas, quebradas, saltadas, palmetas fuera de plomo, canterías irregulares, mal niveladas y/o de distintas marcas o partidas.

Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

2.3. Revestimiento cielos.

2.3.1. Reemplazo tabla de cielo.

Se contempla el reemplazo de tabla de cielo igual a la existente en reemplazo de los elementos en mal estado, el contratista deberá generar todos los trabajos para buen término de las obras. No se aceptarán elementos sueltos, mal instalados, con deformaciones o desastillados. Se dejará listo para recibir Pintura.

Recepción y entrega con V°B° de la ITO.

2.4. Revestimiento de Piso.

2.4.1. Maderas canto botado, corredor.

Se considera el cambio de maderas rotas o en mal estado utilizadas como revestimiento de piso, en paso peatonal para personas con movilidad reducida. Estas maderas serán reemplazadas por otras de la misma escuadría, en pino impregnado CCA y canto botado. Recordar que la intervención tiene como objetivo reemplazar los elementos en mal estado sin modificar o ampliar lo existente.

Revisión y entrega con V°B° de la ITO.



2.5. Puertas.

2.5.1. Cambio cerradura puerta Baños.

Características:

- Cerradura, embutida, baño cod., 774936, marca Poli, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- Tope de Puerta, en cada hoja, tipo 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.





ZAPALLAR

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento.

3.3.5. Cambio cerradura puerta interiores.

Características:

- Cerradura, dormitorio Cod., 774723, Marca Poli, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- Tope de Puerta, 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.

2.6. Pinturas exteriores.

2.6.1. Preparación de superficies.

Se contempla el tratamiento y acondicionamiento de superficies, fijar elementos sueltos, limpieza y dejar listo para recibir pintura.

3.3.6. Esmalte al agua.

Esmalte al agua extra cubriente semibrillo, color a definir por arquitectos, se aplicarán las manos suficientes para el buen acabado de las superficies, con un mínimo de 2 manos.

Pinturas de línea profesional. Se aplicará según las recomendaciones del fabricante.

En: Fachada del edificio.

2.7. Pinturas interiores.

2.7.1. Limpieza, empaste y preparación de superficies.

Se contempla el tratamiento y acondicionamiento de superficies a través de empaste de hoyos y grietas, lijado y limpieza superficial para eliminar pintura suelta, fijar elementos sueltos y dejar listo para recibir pintura.

En: muros y cielos al interior.

3.3.7. Esmalte al agua semibrillo.

Esmalte al agua extra cubriente semibrillo, color a definir por arquitectos según cada recinto. Se aplicarán las manos suficientes para el buen acabado de las superficies, con un mínimo de 2 manos.

Pinturas de línea profesional. Se aplicará según las recomendaciones del fabricante.

En: muros y cielos al interior.

3. INSTALACIONES SANITARIAS.

3.1. Artefactos Sanitarios.

3.1.1. Mantenimiento de grifería de duchas.

Se contempla la mantención de grifería de duchas y cambio de regadera y flexible de ducha.

Regadera y ducha, tipo Juego ducha blanco eurospray, igual o técnicamente superior.

Eliminar eventuales cuerpos extraños que entorpezcan el flujo del agua interior de la grifería, esto se llevará a cabo, una vez desconectadas las regaderas y flexibles de las griferías, abrir el paso del agua por algunos segundos. Este ejercicio permitirá eliminar cuerpos extraños desde la cañería.





Z A P A L L A R

Verificar presión de agua en las instalaciones.

3.3.8. Cambio de ubicación Calefón más Gabinete galvanizado.

Se ejecutará el cambio de ubicación de calefón existente, se contempla además la instalación Gabinete para calefón con toldo metal 80x45x31 cm., igual o técnicamente superior el cual debe contener porta candado, instalación según las recomendaciones del fabricante.

Este cambio de ubicación implica la reubicación de todas las conexiones, (agua potable caliente, fría y red de gas) las cuales serán nuevas, no se permitirá la reutilización de elementos salvo indicación contraria de la ITO Revisión y entrega según la normativa vigente y con V°B° de la ITO.



3.3.9. Construcción de red y caseta de gas.

Se considera la confección de caseta para contener cilindros de gas de 15 kg.

Esta caseta Contara con bloques de hormigón 90x190x390 mm, igual o técnicamente superior, pegados con mortero de pega 1:3 cemento/arena, y tensores de acero estriado \varnothing 10 mm, 2 un por paramento,

Radier de espesor 7cm.

En la parte superior se confeccionará una losa que conectará los paramentos verticales, tendrá pendiente mínima de 2% y espesor de 10 cm., y contará con malla doble tipo acma C-92.

Se dispondrán puertas metálicas, esta se confeccionará con bastidor metálico de perfil doblado tipo 20x30 mm., revestido con plancha de acero cincado espesor 0.2mm. formato tipo diamantado. Bisagras con pomel con golilla 3/8" x 2 3/4", dos unidades por hoja.

El interior deberá tener un volumen de 1.00 x 1.20 x 0.60 mts (largo, alto, fondo).

Sin perjuicio delo anterior la caseta debe cumplir con todo lo dispuesto por la autoridad competente.

Por otra parte, se dispondrán las conexiones necesarias para dejar totalmente habilitado los artefactos que combustionan gas.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

XVII.- ANEXOS

FORMATO ANEXO N° 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA NATURAL/JURÍDICA PROPUESTA PÚBLICA "MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR"

DATOS DEL OFERENTE	
CONSTITUCIÓN DEL PARTICIPANTE: (Indicar si se trata de persona natural, sociedad de personas, sociedad anónima o consorcio constitutivo)	
Razón social	
Giro	
Rut	
Domicilio	Calle : N° Comuna: Ciudad: Región :
Fono	Fax
Correo electrónico	
N° Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL	
Nombre completo	
Cédula de Identidad	
Nacionalidad	
Cargo	
Domicilio	
Fono	Fax
Correo Electrónico	
Notaría y fecha de escritura pública de personería	

(NOTA: Si son dos o más los representantes legales se deberá indicar los datos de cada uno de ellos conforme a lo señalado en el cuadro precedente)

DATOS ENCARGADO DEL PROYECTO	
Nombre completo	
Cédula de identidad	
Cargo	
Fono	Fax
Correo Electrónico	

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 19° de las Bases:

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)
(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Fecha: _____

**FORMATO ANEXO Nº 2
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE
PROPUESTA PUBLICA
"MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR
BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR"**

En conformidad a lo establecido en las Bases que regulan el llamado a Propuesta Pública para el proyecto, declaro:

1. Haber visitado el terreno en el cual se ejecutarán las obras correspondientes al proyecto, conocer las vías de acceso y los centros de distribución de materiales.
2. Haber estudiado y verificado la concordancia entre las Bases Administrativas, Técnicas y Económicas, como también todos los antecedentes que conforman esta Licitación, y que habiendo obtenido las aclaraciones necesarias no tengo reparo alguno que formular, por lo cual expreso mi total conformidad y aceptación con lo que en ellos se expresa.
3. Aceptar la decisión que la I. Municipalidad de Zapallar tome respecto a la adjudicación de la licitación, la cual es inapelable y no susceptible de recurso administrativo ni judicial alguno, lo que incluye la posibilidad de dejar nula tal adjudicación antes de la firma del contrato, cuando razones presupuestarias o administrativas así lo requieran.
4. Haber considerado en la Oferta Económica todos los gastos necesarios de acuerdo a las Bases de Licitación, Anexos y antecedentes técnicos incluidos en la presente propuesta.
5. No haber sido condenado(a) con sanción de multa de infracción al DFL Nº 1 del 2005, en más de 2 oportunidades dentro de un período de 2 años, salvo que hubieren transcurrido 3 años desde el pago de la última multa impuesta.
6. No haber sido condenado(a) por incumplimiento de contrato celebrado con alguna entidad regida por la Ley Nº 19.886 en los últimos 2 años.
7. No haber sido condenado(a) por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los 2 años anteriores.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





FORMATO ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SIN CONFLICTOS DE INTERESES PERSONAS JURÍDICAS
PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR
BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”

El firmante, en su calidad de representante legal del proveedor, <nombre del representante legal>, cédula de identidad N° <RUT del representante legal>, con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, en representación de <razón social empresa>, RUT N° <RUT empresa>, del mismo domicilio, declara bajo juramento que:

1. Su representada no es una sociedad de personas en la que formen parte autoridades ni funcionarios directivos de algún órgano de la Administración del Estado o de las empresas y corporaciones del Estado o en que éste tenga participación, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en el artículo 54 letra b) de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
2. Su representada no es una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que una o más de las personas indicadas en el N° 1 anterior sean accionistas; y
3. Su representada no es una sociedad anónima abierta en que alguna de las personas indicadas en el N° 1 precedente sea dueña de acciones que representen el 10% o más del capital.

La información contenida en la presente declaración deberá ser permanentemente actualizada.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____

NOTAS:

- Todos los datos solicitados entre <> deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).
- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

FORMATO ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SIN CONFLICTOS DE INTERESES PERSONAS NATURALES
PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR
BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”

El firmante, en su calidad de proveedor, <nombre del proveedor>, cédula de identidad N° <RUT del proveedor> con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, declara bajo juramento que:

1. No es autoridad ni funcionario directivo de ningún órgano de la Administración del Estado, así como de ninguna empresa o corporación del Estado o en que éste tenga participación;
2. No está unido a uno o más funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 anterior, por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, y
3. No es gerente, administrador, representante o director de alguna de las siguientes sociedades:
 - Una sociedad de personas en la que los funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 precedente, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, formen parte;
 - Una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que aquéllos o éstas personas sean accionistas;
 - Una sociedad anónima abierta en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital.
4. La información contenida en la presente declaración será permanentemente actualizada.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____

NOTAS:

- Todos los datos solicitados entre < > deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).
- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).

FORMATO ANEXO N° 4
LISTADO DE OBRAS EJECUTADAS
PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR
BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”

Nº	MANDANTE	NOMBRE DEL CONTRATO	M2 (METROS CUADRADOS) CONSTRUIDOS	AÑO EJECUCIÓN	MONTO (M\$)	DOCUMENTO ACREDITADOR
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

(Insertar filas si se requiere)

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

**FORMATO ANEXO Nº 5
OFERTA ECONÓMICA
PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR
BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”**

Nombre o razón social del oferente	
RUT	

El Contratista se compromete a construir el proyecto “MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO Y SEDE ADULTO MAYOR BELLO ATARDECER DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”, de acuerdo a lo estipulado en las Bases Administrativas, Técnicas y Económicas, así como también de acuerdo a las Aclaraciones y demás antecedentes que conforman el legajo del llamado de la Propuesta:

El Contratista ofrece la siguiente suma alzada en pesos chilenos IVA incluido:

PROYECTO	MONTO
Mejoramiento Sede Junta de Vecinos Población Estadio, La Laguna, Comuna de Zapallar. (A)	\$
Mejoramiento Sede Adulto Mayor Bello Atardecer, La Laguna, Comuna de Zapallar. (B)	\$
TOTAL	\$

El Plazo único y total ofertado es de: _____ días corridos.

Declaro haber estudiado la Propuesta en todos sus detalles y consecuencias, las Bases Administrativas Generales y Especiales y demás antecedentes que conforman, determinan y rigen esta Propuesta, he confeccionado personalmente el Presupuesto de este Proyecto, renunciando por lo tanto a reclamar indemnización por desconocimiento de los estudios encomendados.

Dejo Constancia, además que he verificado todos los antecedentes para fijar el valor de la propuesta.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

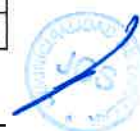
Fecha: _____



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

FORMATO ANEXO Nº 6 (A)
PRESUPUESTO DETALLADO
PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN ESTADIO,
LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	GASTOS PREVIOS.				
1.1	Instalación de faenas.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.2	Cierros provisorios, elementos de seguridad.	ml	35,0	\$ -	\$ -
1.3	Empalmes provisorios.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.4	Replanteo geométrico - trazado y niveles.	mes	1,0	\$ -	\$ -
1.5	Letrero de Obras.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.6	Demolición / retiro.				\$ -
1.6.1	Retiro de cielo y entramado de cielo sector B.	un		\$ -	\$ -
1.6.2	Retiro de cubierta de techumbre	un	166,8	\$ -	\$ -
1.6.3	Retiro de estructura de techumbre sector A y B.	m2	30,0	\$ -	\$ -
1.6.4	Desarme estructura atrapa balones.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.6.5	Desarme de Tabiques entre sector A y B.	un	8,3	\$ -	\$ -
1.6.6	Extracción de puerta y ventana	un	1,0	\$ -	\$ -
1.6.7	Demolición antepecho bajo ventana	un	1,5	\$ -	\$ -
1.6.8	Extracción canal y bajada de aguas lluvias.	un	12,0	\$ -	\$ -
2	OBRA GRUESA.				
2.1	Excavaciones y movimientos de tierra.				
2.1.1	Excavaciones.	m3	35,4	\$ -	\$ -
2.1.2	Rellenos compactados radier.	m2	80,0	\$ -	\$ -
2.2	Hormigones.				\$ -
2.2.1	Emplantillado.	m3	0,6	\$ -	\$ -
2.2.2	Armaduras.	kg	86,0	\$ -	\$ -
2.2.3	Moldajes.	m2	6,4	\$ -	\$ -
2.2.4	Hormigón Fundaciones G-15	m3	1,2	\$ -	\$ -
2.2.5	Hormigón Sobrecimiento G-20	m3	1,4	\$ -	\$ -
2.2.6	Hormigón Radier.	m2	80,0	\$ -	\$ -
2.3	Estructura de Madera.				\$ -
2.3.1	Estructura de Tabiques.	m2	49,1	\$ -	\$ -
2.3.2	Estructura de techumbre Viga a la vista cercha tipo 1.	m2	128,3	\$ -	\$ -
2.3.3	Estructura de techumbre cielo raso cercha tipo 2.	m2	28,0	\$ -	\$ -
2.3.4	Pilares de madera.	un	8,0	\$ -	\$ -
2.3.5	Entramado cielo y costaneras 2x3".	m2	152,3	\$ -	\$ -
2.3.6	Costanera sobre cercha tipo 2	m2	28,0	\$ -	\$ -
2.3.7	Entramado de cielos.	m2	28,0	\$ -	\$ -
2.3.8	Deck de madera	m2	57,0	\$ -	\$ -
3	TERMINACIONES.				
3.1	Aislación térmica y protecciones hídricas.				
3.1.1	Aislante lana de vidrio 80 mm. Muro y Cielo .	m2	177,4	\$ -	\$ -
3.1.2	Cumbreras, limahoyas, limatesas	ml	51,8	\$ -	\$ -
3.1.3	Canales Aguas Lluvias.	ml	14,0	\$ -	\$ -
3.1.4	Bajadas de Aguas Lluvias	ml	6,0	\$ -	\$ -
3.2	Revestimiento de Cubierta.				\$ -
3.2.1	Plancha zinc acanalado prepintado.	m2	295,1	\$ -	\$ -
3.2.2	Palillaje cobertizo pino 2x3" cepillado.	m2	28,2	\$ -	\$ -
3.3	Revestimientos muros exteriores (muros y frontones).				\$ -
3.3.1	tinglado Pino seco 3/4"x5".	m2	65,6	\$ -	\$ -
3.3.2	Pino 1x10" tapacan.	ml	22,2	\$ -	\$ -
3.4	Revestimientos muros interiores.				\$ -





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

3.4.1	Pino Machihembrado seco 3/4x5"	m2	32,7	\$	-	\$	-
3.4.2	Yeso Cartón st 10mm	m2	25,7	\$	-	\$	-
3.4.3	Estuco remate vanos	ml	11,0	\$	-	\$	-
3.5	Revestimiento cielos.					\$	-
3.5.1	Tabla de cielo pino seco 1/2*4"	m2	105,8	\$	-	\$	-
3.5.2	Cielo Yeso Cartón ST 10.	m2	28,0	\$	-	\$	-
3.6	Revestimientos de Piso.					\$	-
3.6.1	Porcelanato 60x60 cm.	m2	80,0	\$	-	\$	-
3.7	Ventanas.					\$	-
3.7.1	Marco de madera.	ml	70,1	\$	-	\$	-
3.7.2	Ventana Aluminio Corredera.	m2	7,7	\$	-	\$	-
3.7.3	Ventana Proyectante.	m2	2,4	\$	-	\$	-
3.7.4	Ventanas Vidrio Fijo.	m2	4,9	\$	-	\$	-
3.7.5	Vidrios Fijos.	m2	10,4	\$	-	\$	-
3.7.6	Lucarnas	un	4,0	\$	-	\$	-
3.8	Puertas.					\$	-
3.8.1	Puerta doble hoja puerta solida.	un	4,0	\$	-	\$	-
3.9	Pinturas exteriores.					\$	-
3.9.1	Limpieza y preparación de superficies.	m2	65,6	\$	-	\$	-
3.9.2	Protector de madera tipo stains.	m2	65,6	\$	-	\$	-
3.9.3	Esmalte al agua	m2	54,2	\$	-	\$	-
3.10	Pinturas interiores.					\$	-
3.10.1	Limpieza, empaste y preparación de superficies.	m2	138,5	\$	-	\$	-
3.10.2	Protector de madera tipo stains.	m2	138,5	\$	-	\$	-
3.10.3	Esmalte al agua semibrillo.	m2	172,0	\$	-	\$	-
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN.						
4.1	Empalme, alimentador y TDA.						
4.1.1	Empalme , planos y TE1	un	1,0	\$	-	\$	-
4.1.2	Alimentador de Empalme a TDA.	ml	12,0	\$	-	\$	-
4.1.3	Mejoramiento de TDA.	un	1,0	\$	-	\$	-
4.1.4	Interruptor Diferencial	un	1,0	\$	-	\$	-
4.1.5	Automatico General.	un	1,0	\$	-	\$	-
4.1.6	Automatico circuito de Alumbrado.	un	2,0	\$	-	\$	-
4.1.7	Automartico ciercuito Enchufes.	un	2,0	\$	-	\$	-
4.1.8	Bandeja DLP	un	15,0	\$	-	\$	-
4.2	Tierra de Proteccion					\$	-
4.2.1	Barra Coperwel 1.50mts.	un	1,0	\$	-	\$	-
4.3	Circuito de Alumbrado (Enchufe).					\$	-
4.3.1	Canalizacion	ml	20,0	\$	-	\$	-
4.3.2	Cableado (cable libre de Halogeno 2,5mm, rojo,verde Blanco).	ml	60,0	\$	-	\$	-
4.3.3	Modulos de Enchufe	un	12,0	\$	-	\$	-
4.4	Circuito de Alumbrado (Iluminacion)					\$	-





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

4.4.1	Canalizacion de circuitos de Alumbrado	ml	40,0	\$	-	\$	-
4.4.2	Canalizacion en EMT.	ml	60,0	\$	-	\$	-
4.4.3	Cableado (EVA Libre de Halogeno 1.5 mm2).	ml	270,0	\$	-	\$	-
4.4.4	Inmterruptor 9/12.	un	2,0	\$	-	\$	-
4.4.5	Interruptor 9/32.	un	2,0	\$	-	\$	-
4.4.6	Equipos de iluminacion Lineales	un	15,0	\$	-	\$	-
4.4.7	Focos barra led direccionales dobles	un	4,0	\$	-	\$	-
4.4.8	Panel Circular Led	un	1,0	\$	-	\$	-
4.4.9	Panel LED Cuadrado	un	5,0	\$	-	\$	-
4.4.10	Focos LED tortuga	un	3,0	\$	-	\$	-
5	OBRAS EXTERIORES						
5.1	Bajadas de Aguas Lluvias	un	2,0	\$	-	\$	-
5.2	Sumideros Aguas Lluvias	un	2,00	\$	-	\$	-
5.3	Drenes Aguas Lluvias	m2	2,00	\$	-	\$	-
5.4	Dren tipo Jardinera.	m2	6,00	\$	-	\$	-

SUBTOTAL	\$	-
% GASTOS GENERALES	\$	-
% UTILIDADES	\$	-
TOTAL NETO	\$	-
19% IVA	\$	-
TOTAL	\$	-

- * El valor que se debe ofertar en el portal es el Valor Total Neto
- ** El total resultante de la multiplicación entre P.U. y Cantidad se aproxima a 1 cuando posee decimales mayores o iguales a 0,5.
- *** LAS CUBICACIONES SON REFERENCIALES, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DETERMINAR LAS CANTIDADES.
- **** Los gastos generales y utilidades son fijados por el oferente.
- ***** Los ensayos de laboratorio se incluyen en gastos generales

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

FORMATO ANEXO Nº 6 (B)
PRESUPUESTO DETALLADO
PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO SEDE ADULTO MAYOR BELLO ATARDECER,
LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR”

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	GASTOS PREVIOS.				
1.1	Instalación de faenas.	gl	1,0	\$ -	\$ -
1.2	Cierros provisorios, elementos de seguridad.	ml	30,0	\$ -	\$ -
1.3	Empalmes provisorios.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.4	Letrero de Obras.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.5	Desarme/Demolición/Retiro.				
1.5.1	Retiro de cubierta de techumbre.	m2	148,0	\$ -	\$ -
1.5.2	Desarme tabla de cielo.	m2	5,0	\$ -	\$ -
1.5.3	Desarme instalación de gas.	un	1,0	\$ -	\$ -
1.5.4	Desarme de piso en sector duchas /salón.	un	3,5	\$ -	\$ -
2	TERMINACIONES.				
2.1	Revestimiento de Cubierta.				
2.1.1	Plancha zinc acanalado prepintado.	m2	148,0	\$ -	\$ -
2.1.2	Hojalatería.	ml	25,0	\$ -	\$ -
2.2	Revestimientos muros interiores.				
2.2.1	Reconstrucción tabiquería.	m2	7,59	\$ -	\$ -
2.2.2	Cerámica 20x30 baños	m2	7,59	\$ -	\$ -
2.3	Revestimiento celos.				
2.3.1	Reemplazo tabla de cielo.	m2	3,0	\$ -	\$ -
2.4	Revestimientos de Piso.				
2.4.1	Maderas canto botado, corredor.	m2	1,0	\$ -	\$ -
2.5	Puertas.				
2.5.1	Cambio cerradura puerta Baños.	un	1,0	\$ -	\$ -
2.5.2	Cambio cerradura puerta interiores	un	5,0	\$ -	\$ -
2.6	Pinturas exteriores.				
2.6.1	Limpieza y preparación de superficies.	m2	126,4	\$ -	\$ -
2.6.2	Esmalte al agua.	m2	126,4	\$ -	\$ -
2.7	Pinturas interiores.				
2.7.1	Limpieza, empaste y preparación de superficies.	m2	221,9	\$ -	\$ -
2.7.2	Esmalte al agua semibrillo.	m2	221,9	\$ -	\$ -
3	INSTALACIONES SANITARIAS.				
3.1	Artefactos Sanitarios.				
3.1.1	Mantenión grifería de duchas.	un	3,0	\$ -	\$ -
3.1.2	Cambio de ubicación Calefón mas Gabinete galvanizado.	un	1,0	\$ -	\$ -
3.1.3	Confección de red y caseta de gas.	un	1,0	\$ -	\$ -

SUBTOTAL	\$ -
% GASTOS GENERALES	\$ -
% UTILIDADES	\$ -
TOTAL NETO	\$ -
19% IVA	\$ -
TOTAL	\$ -

- * El valor que se debe ofertar en el portal es el Valor Total Neto
- ** El total resultante de la multiplicación entre P.U. y Cantidad se aproxima a 1 cuando posee decimales mayores o iguales a 0,5.
- *** LAS CUBICACIONES SON REFERENCIALES, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DETERMINAR LAS CANTIDADES.
- **** Los gastos generales y utilidades son fijados por el oferente.
- ***** Los ensayos de laboratorio se incluyen en gastos generales

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

2º. LLÁMESE a licitación pública para la ejecución de la obra de que se trata conforme a las condiciones y estipulaciones de las bases que en este acto se aprueban, mediante su publicación en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

3º. PUBLÍQUESE el presente decreto en el Sistema de Información, sitio web www.mercadopublico.cl, así como también en el portal de Transparencia Activa del Municipio.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



G. ANTONIO MOLINA DAINE
SECRETARIO MUNICIPAL



GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN

1. Secretaría Comunal de Planificación
2. Jurídico
3. Oficina de Transparencia
4. ARCHIVO Secretaría Municipal

ADM/CTL/JUR/SECPLA/DBE/vsh.-

