



DECRETO DE ALCALDÍA N° 2563 /2020

Zapallar, 23 DIC 2020

VISTOS:

Las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de 9 de mayo de 2006, del Ministerio del Interior, publicado con fecha 26 de julio de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones; la sentencia de Proclamación de Alcalde Rol N° 2489, de fecha 5 de Diciembre de 2016, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de Zapallar a don Gustavo Alessandri Bascuñán.

CONSIDERANDO:

- 1.- El contrato de arrendamiento suscrito entre doña Rosa Inés Mena Valencia y la Ilustre Municipalidad de Zapallar, con fecha 15 de Diciembre de 2020.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales; Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipales y, en general, toda norma que resulte pertinente.

DECRETO:

I.- **APRUÉBASE** el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 15 de Diciembre de 2020, entre doña **ROSA INÉS MENA VALENCIA** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, según texto que se acompaña y que forma parte integrante del presente acto administrativo.

II.- **IMPÚTESE** el gasto a la asignación presupuestaria 215.22.09.002.00.00, denominada "Arriendo de Edificio".

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.

ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL

GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN  
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

DISTRIBUCIÓN:

1. Interesada
2. Departamento de Administración y Finanzas
3. Oficina de Transparencia.
4. Dirección Jurídica
5. Transparencia
6. Secretaría Municipal.





**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**ENTRE**

**ROSA INES MENA VALENCIA**

**E**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

En Zapallar, a **15 DIC 2020** comparece por una parte doña **ROSA INES MENA VALENCIA**, chilena, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_ domiciliada en calle Diego Sutil N° 402, comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, en adelante también "**LA ARRENDADORA**", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada por su Alcalde don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_ ambos con domicilio en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, en adelante también "**LA MUNICIPALIDAD**"; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Doña **ROSA INES MENA VALENCIA** es dueña de la propiedad ubicada en calle Diego Sutil N° 402, Localidad de Zapallar, Comuna de Zapallar. Dicha propiedad se encuentra inscrita a fojas 190 vta., N°251, del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua del año 1966

**SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, doña **ROSA INES MENA VALENCIA**, entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar el inmueble referido en la cláusula anterior.





**TERCERO:** La propiedad arrendada será utilizada como bodega de uso exclusivo del municipio. Se incluye en el arriendo las instalaciones con que está equipada la propiedad.

**CUARTO:** El contrato de arrendamiento tendrá un plazo de duración a partir del 1 de enero del 2021 y hasta el 31 de diciembre del 2021.-

No obstante lo anterior, la Municipalidad se reserva el derecho de poner término anticipado al presente instrumento, remitiendo carta al arrendador con una antelación de 30 días a la fecha de término anticipado del presente instrumento. En virtud de lo anterior la parte arrendataria deberá pagar al arrendador el canon de arriendo proporcional hasta el día efectivo de entrega del inmueble detallado en la cláusula primera del presente contrato.

**QUINTO:** El monto de la renta de arrendamiento será la suma mensual de \$ 322.527.- (Trescientos veinte y dos mil quinientos veinte y siete pesos), pagaderos los diez días administrativos de cada mes calendario junto con la presentación del respectivo comprobante de la Unidad técnica del contrato, a quienes deberá presentarse tal documentación por la arrendadora con la debida antelación para tal fin. Dicha cantidad se reajustará anualmente de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor o la Unidad que lo reemplace, y en la fecha de su posible renovación.





**SEXO**: La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo.

Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones.

Además, se compromete a pagar oportunamente los gastos de electricidad y agua potable que se devenguen mientras ocupe la propiedad, debiendo conservar los recibos correspondientes y exhibirlos al término del contrato.

**SÉPTIMO**: En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones, y en su defecto a las del Código Civil.

**OCTAVO**: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los juzgados competentes.

**NOVENO**: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando tres en poder de la arrendataria y uno en poder de la arrendadora.

**DÉCIMO**: La personería de don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Zapallar como Alcalde, consta de Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, Quinta Región, Rol N° 2489-2016, de fecha cinco de diciembre del año dos mil dieciséis





**DÉCIMO PRIMERA:** Se deja presente que para el control de la ejecución del presente contrato se designa como unidad técnica (UT) por parte del mismo a la repartición municipal denominada "Dirección de Administración y Finanzas".-

**ROSA INES MENA VALENCIA**

**RUT 6.607.445-5**

**ARRENDADORA**



**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**

**ALCALDE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**ARRENDATARIO**

ADM/ JUR/ DAF/asr.

