



### SESION ORDINARIA N° 27 / 2020

### CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

23 de septiembre de 2020

PRESIDE:

SEÑOR GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN

ALCALDE

SECRETARIO: SEÑOR G. ANTONIO MOLINA DAINE

**SECRETARIO MUNICIPAL** 

ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES:

SEÑOR DANILO FERNANDEZ PEÑA SEÑOR LUIS GUAJARDO ABARCA SEÑOR FELIPE ZAMORANO PALACIOS

SEÑOR DIEGO FARIAS VASQUEZ SEÑORA CLAUDIA VARGAS ASTUDILLO

**EXCUSAS INASISTENCIA:** 

SEÑOR MAX CORREA ACHURRA, Concejal

ASISTENCIA: SRTA. PAULINA MALDONADO PINTO, Administradora Municipal

SR. JUAN PABLO DESTUET, Director Jurídico

SRTA. ANGELA RAFFO, Encargada de Comunicaciones

SR. BENITO URRUTIA, Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones

SRA. PATRICIA CAMPOS, Directora Desarrollo Comunitario

SR. RUBEN JEREZ, Director Dimao

SRTA. VANIA SAAVEDRA, funcionaria de Secpla

### TABLA

- APROBACION LICITACION PROYECTOS SECPLA CON PRESUPUESTO AÑO 1... 2021.
- CONTRATACION PROPUESTA PUBLICA CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APS CESFAM ZAPALLAR.
- CONTRATACION PROPUESTA PUBLICA CONSTRUCCION **PARQUE** 3. MANANTIALES DE CACHAGUA.
- EXPOSICION DEPTO. FINANZAS MUNICIPALES EN EPOCA DE PANDEMIA 4
- 5. CUENTA ALCALDE.
- VARIOS: 6.

Se inicia la sesión a las 10:40 horas.





# APROBACION LICITACION PROYECTOS SECPLA CON PRESUPUESTO

Expone el tema Patricia Maldonado.



### **OBRAS** 2020-2021

llustre Municipalidad de Zapallar



### Provecto de Construcción y Mantención Centro Deportivo Cachagua.

Monto total licitación: \$3,240,000,000

Plazo de contrato: 5 años

Forma de pago en 60 cuotas igualesa partir del primer mes de facturación.

Fecha de licitación: Octubre 2020

Monto asignado en presupuesto municipal 2020: \$350,000,000

Monto estimado a facturar en 2020: \$60,000,000

Saldo presupuestario estimado año 2020: \$290,000,000







ZAPALLÄŘ





### Proyecto de Construcción y Mantención Centro Deportivo Catapilco.

Monto estimado de licitación: \$1.800.000.000 Plazo de contrato: 3,5 años Forma de pago en 42 cuotas igualesa partir del primer mes de facturación.



Fecha de licitación: Diciembre de 2020.

Monto estimado presupuesto 2021: \$514,000,000





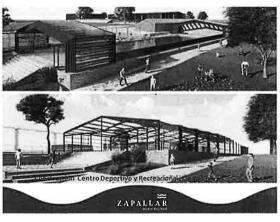
















### Centro Comunitario Zapallar Parque Paihuenal.

Monto total licitación: \$450,000,000 Pago por avance e obras.

Fecha de licitación: Octubre 2020

Monto asignado en presupuesto municipal 2020: \$450,000,000

Monto estimado a facturar en 2020: \$30,000,000

Saldo presupuestario estimado año 2020: \$420,000,000

















Z A PALLĀR





#### Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Honorable Concejo Municipal. (ACUERDO N° 331)

#### 2. CONTRATACION **PROPUESTA** PUBLICA CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APS CESFAM ZAPALLAR.

Expone Vania Saavedra, funcionaria de Secpla.

Licitación Pública N° 54/2020 "CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA APS CESFAM ZAPALLAR, COMUNA DE ZAPALLAR" ID: 5325-65-LE20



Secretaria Comunal de Planificación SEPTIEMBRE 2020



EASHARUA LA LAGUNA CATAPILCO BLANQUILLO LA HACILINDA

### APERTURA ELECTRÓNICA Ofertas Presentadas

OFERENTES	RUT	ADMISIBILIDAD
Jorge Enrique Belozo Ahumada	11.180.713-2	ADMISIBLE
<ul> <li>Unión Temporal de Proveedores</li> <li>Etrend SPA.</li> <li>José Aldana m.</li> <li>Ingeniería y Const. Miraflores SPA.</li> </ul>	76.571.692-6 6.026.375-7 76.806.883-6	ADMISIBLE
Vichuquén Servicios SPA	76.769.358-3	ADMISIBLE



CATAPILCO





## Criterios de Evaluación

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE TÉCNICO
a. Oferta Económica	10%
b. Plazo de Ejecución	20%
c. Idoneidad del Oferente	30%
c.1. Comportamiento Contractual Anterior	(50% de criterio de Idoneidad)
c.2. Oferente Na Morasa	(50% de criterio de Idoneidad)
d. Oferta Técnica	30%
d.1. Claridad y Orden en la Presentación de la Carta Gantt	(40% de criterio de Experiencia)
d.2. Experiencia del Oferente	(60% de criterio de Esperiencia)
e. Cump. de los Requisitos Formales de Presentación	10%



# OFERTA ECONÓMICA (10%)

OFERENTE	PRECIO (Valor Total)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Jorge Enrique Belozo Ahumada	\$ 34.327.247	95,16	10
<ul> <li>Unión Temporal de Proveedores</li> <li>Etrend SPA.</li> <li>José Aldana m.</li> <li>Ingeniería y Const. Miraflores SPA.</li> </ul>	\$ 32.667.446	100,00	10
Vichuquén Servicios SPA.	\$ 33.763.271	96,75	10







## PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (20%)

OFERENTE	WATER TO	PLAZO (dias corridos)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Jorge Enrique Belozo Ahi	umada	90 días	100,00	20
Unión Temporal de Prov  Etrend SPA.  José Aldana m.  Ingeniería y Miraflores SPA.	eedores Const.	90 días	100,00	20
Vichuquén Servicios SPA		120 días	75,00	15



## IDONEIDAD DEL OFERENTE (30%)

OFERENTE	Comp. contractual anterior	Oferente no moroso	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Jorge Enrique Belozo Ahumada	50,00	50,00	100,00	30
Unión Temporal de Proveedores • Etrend SPA. • José Aldana m. • Ingeniería y Const. Miraflores SPA.	50,00	50,00	100,00	30
Vichuquén Servicios SPA.	50,00	50,00	100,00	30







## OFERTA TÉCNICA (30%)

OFERENTE	Presentación Carta Gantt	Experiencia del Oferente	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Jorge Enrique Belozo Ahumada	40,00	60,00	30,00	30
Unión Temporal de Proveedores  Etrend SPA.  José Aldana m.  Ingeniería y Const. Miraflores SPA.	30,00	60,00	90,00	27
Vichuquén Servicios SPA.	20,00	0,00	20,00	6



## **CUMPLIMIENTO DE LOS** REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN (10%)

OFERENTE	CUMPLIMENTO	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Jorge Enrique Belozo Ahumada	Cumple- Sin observaciones.	100,00	10
<ul> <li>Unión Temporal de Proveedores</li> <li>Etrend SPA.</li> <li>José Aldana m.</li> <li>Ingeniería y Const. Miraflores SPA.</li> </ul>	Se solicita documento no esencial a través del Foro Inverso según Art. 22°.	00,00	o
Vichuquén Servicios SPA.	Cumple- Sin	100,00	10







### **EN RESUMEN:**

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PLAZO DE EJECUCIÓN	IDONEIDAD DEL OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	CUMPL REQ. FORMALES	PUNTAJE
Jorge Enrique Belozo Ahumada	10	20	30	30	10	100
Unión Temporal de Proveedores  Etrend SPA.  José Aldana m.  Ingeniería y Const. Miraflores SPA.	10	20	30	27	o	87
Vichuquén Servicios SPA.	9	15	30	6	10	71



Se propone adjudicar la Propuesta Pública "Conservación Infraestructura APS CESFAM Zapallar, Comuna de Zapallar", ID N° 5325-65-LE20, al oferente Jorge Enrique Belozo Ahumada., Rut: 11.180.713-2, por un Monto Total de \$34.327.247.-(treinta y cuatro millones trescientos veintisiete mil doscientos cuarenta y siete pesos) impuestos incluidos y un plazo de ejecución de 90 (noventa) días corridos para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.

Se solicita Acuerdo de Concejo para suscribir el contrato respectivo.



### Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba

Se aprueba por el Honorable Concejo Municipal. (ACUERDO N° 332)

Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba





#### 3. CONTRATACION PROPUESTA PUBLICA CONSTRUCCION PARQUE MANANTIALES DE CACHAGUA.

Expone Vania Saavedra, funcionaria de Secpla.

Licitación Pública N° 45/2020 "CONSTRUCCIÓN PARQUE MANANTIALES DE CACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR" ID: 5325-61-LP20



ZAPASSAN (CAERAGUA) LA CAGUNA CATAPIECO BLANQUISTO LA HACHENDA

### APERTURA ELECTRÓNICA Ofertas Presentadas

OFERENTES	RUT	ADMISIBILIDAD
Constructora RL SPA.	76.505.285-8	ADMISIBLE
Construcciones Aquelarre Ltda.	76.966.820-9	ADMISIBLE
Vichuquén Servicios SPA.	76.769.358-3	ADMISIBLE







## Criterios de Evaluación

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE TÉCNICO
a. Oferta Económica	10%
b. Plazo de Ejecución	20%
c. Idoneidad del Oferente	30%
c.1. Comportamiento Contractual Anterior	(50% de criterio de Idoneidad)
c.2. Oferente No Moraso	(50% de criterio de Idoneidad)
d. Oferta Técnica	30%
d.1. Claridad y Orden en la Presentación de la Carta Gantt	(40% de criterio de Experiencia)
d.2. Experiencia del Oferente	(60% de criterio de Experiencia)
e. Cump. de los Requisitos Formales de Presentación	10%



## OFERTA ECONÓMICA (10%)

OFERENTE	PRECIO (Valor Total)	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Constructora RL SPA.	\$ 87.964.640	100,00	10
Construcciones Aquelarre Ltda.	\$ 91.080.539	96,57	10
Vichuquén Servicios SPA.	\$ 93.152.290	94,43	9







## PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (20%)

OFERENTE	PLAZO (dias corridos)		PUNTAJE	
Constructora RL SPA	120 días	100,00	20	
Construcciones Aquelarre Ltda.	120 días	100,00	20	
Vichuquén Servicios SPA.	120 días	100,00	20	



## IDONEIDAD DEL OFERENTE (30%)

OFERENTE	Comp. contractual anterior	Oferente no moroso	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Constructora RL SPA.	50,00	50,00	100,00	30
Construcciones Aquelarre Ltda.	50,00	50,00	100,00	30
Vichuquén Servicios SPA.	50,00	50,00	100,00	30







# OFERTATÉCNICA (30%)

OFERENTE	Presentación Carta Gantt	Experiencia del Oferente	SUMATORIA PONDERACIÓN SUBCRITERIOS	PUNTAJE
Constructora RL SPA.	30,00	0,00	30,00	9
Construcciones Aquelarre Ltda.	40,00	60,00	100,00	30
Vichuquén Servicios SPA.	40,00	0,00	40,00	12



## **CUMPLIMIENTO DE LOS** REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN (10%)

OFERENTE	CUMPLIMEN	то	PONDERACIÓN	PUNTAJE
Constructora RL SPA.	Cumple- observaciones.	Sin	100,00	10
Construcciones Aquelarre Ltda.	Cumple- observaciones.	Sin	100,00	10
Vichuquén Servicios SPA.	Cumple- observaciones.	Sin	100,00	10







### **EN RESUMEN:**

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PLAZO DE EJECUCIÓN	IDONEIDAD DEL OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	CUMPL. REQ. FORMALES	PUNTAJE
Constructora RL SPA.	10	20	30	9	10	79
Construcciones Aquelarre Ltda.	10	20	30	30	10	100
Vichuquén Servicios SPA	9	20	30	12	10	81



Se propone adjudicar la Propuesta Pública "Construcción Parque Manantiales de Cachagua, Comuna de Zapallar", ID N° 5325-61-LP20, al oferente Construcciones Aquelarre Ltda., Rut: 76.966.820-9, por un Monto Total de \$91.080.539.-(Noventa y un millones ochenta mil quinientos treinta y nueve pesos) impuestos incluidos y un plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos para ejecutar el proyecto a contar de la entrega de terreno.

Se solicita Acuerdo de Concejo para suscribir el contrato respectivo.



### Se somete a votación:

- Concejal Danilo Fernández: Aprueba
- Concejal Claudia Vargas: Aprueba
- Concejal Diego Farías: Aprueba
- Concejal Luis Guajardo: Aprueba
- Concejal Felipe Zamorano: Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri: Aprueba

Se aprueba por el Honorable Concejo Municipal. (ACUERDO N° 333)





#### 4. EXPOSICION DEPTO. FINANZAS MUNICIPALES EN EPOCA DE PANDEMIA

Expone Benito Urrutia, Director de Presupuesto, Licitaciones y Adquisiciones.



### **ANALISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS AÑO 2020**

## **ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020**

**Datos Encuesta AMUCH** (Situación Financiera ante Crisis Sanitaria COVID-19)
Marzo 2020

Concepto	Dato
Total Municipios	50 Municipalidades
Impacto Finanzas Municipales	96% Municipalidades
Situación Financiera Estar en condiciones para afrontar	48% No tener condiciones 36% Alcanza condiciones mínimas
Impacto en los ingresos	Disminución recaudación de Ingresos Municipales

Direction of Photography of distaurance is Adoptive on it

### **ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020**

Antecedentes ACHM (Situación Financiera ante Crisis Sanitaria COVID-19) Julio 2020

Concepto	Dato
Disminución Ingresos a Julio	18,3% Promedio
Impacto Ingresos Propios (Disminución)	P. Circulación 15% Patentes Municipales 23% Impuesto Territorial 15% P. Edificación 60% Multas B. Municipal 65%
Estimación Disminución a diciembre 2020	6% y 20% No comparables al 2019, sino al 2017





### **ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020**

#### **EJECUCION HISTORICA DE INGRESOS**

Año	Ingresos Percibidos
2016	M\$16.989.876.
2017	MS19.307.279.
2018	M\$20.623.144.
2019	MS21.474.937,

Direction do firstable to  $\mathcal V$  topones i Adoubliones

## **ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020**

#### **EJECUCION HISTORICA DE INGRESOS**

Año	Ejecución Anual	Septiembre - Diciembre
2016	102%	6%
2017	102%	17%
2018	100%	14%
2019	94%	13%

Direction of Plesupuesta UCraciunes y Adquisitiolies

## **ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020**

### COMPARATIVO PRESUPUESTO MUNICIPAL 2019 - 2020

Año	Monto
Presupuestos	
2019	M\$22.847.236.
2020	M\$23.053.331.





### ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020

#### **EJECUCION MENSUAL DE INGRESOS**

Año	2019	2020	Variación
Enero	32%	25%	7%
Febrero	34%	29%	5%
Marzo	46%	27%	19%
Abril	49%	30%	19%
Mayo	56%	36%	20%
Junio	58%	38%	20%
oilul	75%	54%	21%
Agosto	81%	60%	21%

Orecular as Presupuests, Unital avis a Appuissoner.

## **ANÁLISIS INGRESOS PRESUPUESTARIOS 2020**

### COMPARATIVO EJECUCION INGRESOS PRESUPUESTARIOS

Ingresos	2019	2020
PatentesMunicipales	112%	78%
Permisos de Circulación	76%	61%
Impuesto Territorial	59%	48%
Participación FCM	61%	36%
MultasySanciones	132%	32%

Direction de Présupuesto, l'otacione il « Adquisicione)

#### 5. CUENTA ALCALDE.

- 5.1 Invitación para los señores Concejales para el día viernes 25, a las 11.0 horas en la Sala de Procesos.
- 5.2 Se realiza contacto vía zoom con el señor Matías Balmaceda para informar al Concejo que la causa enviada a la Fiscalía por pago de honorarios a personas que habían realizado funcionarios que tenían doble trabajo. En esta se señala que, en virtud de lo concluido en el Informe de Investigación Especial N° 992/2017, La Contraloría Regional de Valparaíso envió los antecedentes a la Fiscalía de la misma ciudad, con el fin que ésta investigue la posible configuración de un delito de fraude al Fisco. Al respecto, el Ministerio Público





inició, en agosto del año 2018 una causa a la cual se le asignó el RUC 1800474118-4. A su vez, en el mes de septiembre de 2020, la Fiscalía comunicó la orden de no perseverar, lo que fue acogido por el respectivo Juzgado de Garantía. Con esto, la causa se da por terminada, al no existir antecedentes suficientes que permitan configurar la procedencia de algún delito, estimándose que los servicios fueron prestados por los funcionarios involucrados en el mencionado informe.

Se cierra la sesión a las 11:50 horas.

G. ANTONIO MOLINA DAINE ecretario Municipal

**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN Alcalde** 

C: Concejo 2020 / Acta N° 27.2020