



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE



- LOTEO  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  

ZAPALLAR

  
 REGION: 

DE VALPARAISO

N° DE RESOLUCIÓN
91/2019
Fecha de Aprobación
26-ago-19
ROL S.I.I.
51-12 (MATRIZ)

- URBANO  RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 107/2019 del 08-03-2019.-  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 190/2012 de fecha 27-abr-12

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. EL MORRO SUR N° S/N°, localidad o loteo EL MORRO, ZAPALLAR sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 107/2019 del 08-03-2019. Todo en conformidad al nuevo Plano MOD. PROY. LOTEO que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMUNIDAD OSSANDON VICUÑA	56.049.690-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES MARCHIGUE LIMITADA	79.934.710-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.	76.254.792-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	

### 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	119/2013	FECHA	12-sep-13	RESOLUCIÓN N°	-	FECHA	
RESOLUCIÓN N°	85/2015	FECHA	24-ago-15	RESOLUCIÓN N°	-	FECHA	

### 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
116.634.-	70.148.-



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**LOTES**

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	
Nº	ID-1	ID		58.109	Nº		-	-	Nº		-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
Nº	-	-	-	-	Nº	-	-	-	Nº	-	-	-	-	-	
												<b>TOTAL:</b>		<b>58.109.-</b>	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	58.109	49,82	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.333	2	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	991	0,85	1
VIALIDAD(CESIÓN)	8.715	7,47	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	70.148.-	100.0%	6

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-
<input type="checkbox"/> Gas	-
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-

- 7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
- 1.- SE AUTORIZA EL CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO, INFORMADO POR EL PROPIETARIO.-
  - 2.- ANEXA AUTORIZACION DE PROPIETARIO COLINDANTE X EJECUCION DE VIA PUBLICA EN SU PROPIEDAD.-

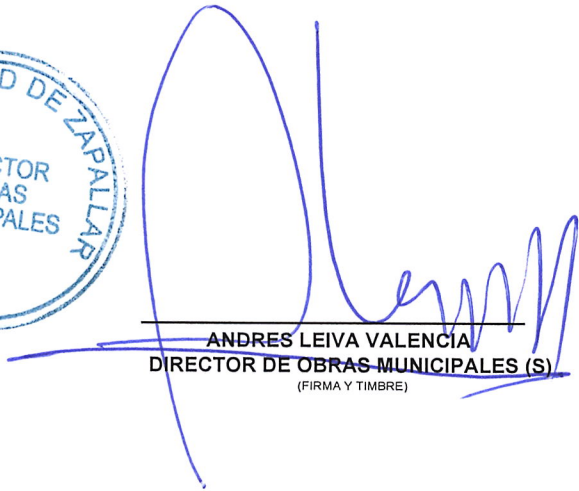
8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$	54.803.326.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-)	\$ -
SALDO A PAGAR				\$	-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7510	FECHA:	03-jun-19	

  
 LEVI OLIVARES LEIVA  
 Arquitecto Revisor



  
 ANDRES LEIVA VALENCIA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 (FIRMA Y TIMBRE)

ALV/LOL/lat/modificacion proyecto loteo rol 51-12.-