



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  

ZAPALLAR

  
 REGION: 

DE VALPARAISO

<input checked="checked" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
80/2019
FECHA
07-ago-2019

ROL 198-74

### VISTOS :

- A) Las autorizaciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 206/2019 del 30/04/2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 18/2017 de fecha 09-ene-2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha ----- (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CACHAGUA N° 277-A  
 Lote N° 1, manzana ---, localidad o loteo LOCALIDAD DE CACHAGUA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 206/2019 del 30-04-2019.-
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 206/2019, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T. _____	
MARIA EUGENIA BRICEÑO RAMIREZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T. _____	
-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T. _____	
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. _____	
MARIA LUISA LARRAGUIBEL SALAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T. _____	
-----			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	5.765/2018	14-mar-2018

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)		-	-



**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	62,12	-	62,12
SOBRE TERRENO	212,98	-	212,98
EDIFICADA TOTAL	275,1	-	275,1
TOTAL	275,1	-	275,1

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.527	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.261
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	30 VIV/HA	2 VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.5	7,5	ADOSAMIENTO	ART 2.6.3	CUMPLE
RASANTES	ART 2.6.3	CUMPLE	ANTEJARDIN	3MTS.	3MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PRCZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	-------------	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:</b>		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	2	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

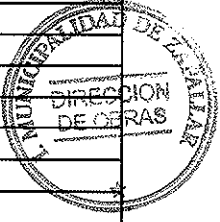
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	C-3		-3,95.-	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	5.000.000.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75	%	\$	37.500.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	-	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	37.500.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8917	FECHA	24-jul-2019

*LEVI OLMAYRES LIRA*  
Arquitecto Revisor



*ANDRES LEIVA VALENCIA*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
01	EMPLAZAMIENTO, UBICACION, CUADRO SUPERFICIE, POLIGONOS SUPERFICIE.-
2-A	PLANTAS NIVELES -1, 1, 2, AREAS DE USO EXCLUSIVO CASA 1 Y CASA 2.-
2-B	ELEVACIONES CON MODIFICACIONES GRAFICADAS.-
3	PLANTAS PRIMER Y SEGUNDO NIVEL CASA 1.-
4	PLANTAS NIVEL 1 Y -1, CASA 2.-
5	CORTES Y ELEVACIONES.-
6	CORTES Y ELEVACIONES.-
7	CORTES Y ELEVACIONES.-
8	CORTES, ELEVACIONES, ESCANTILLONES.-
-----	-----



NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO APRUEBA UNA DISMINUCION DE SUPERFICIE RESPECTO DEL PERMISO ORIGINAL.-

- SUPERFICIE ORIGINAL PERMISO EDIFICACION Nº 5.765 DEL 14-03-2018, 279,050M2.-
- MODIFICACION DE PROYECTO POR DISMINUCION DE SUPERFICIE EN -3,95M2.-
- SUPERFICIE TOTAL APROBADA PERMISO DE EDIFICACION Nº 5.765 POSTERIOR A LA MODIFICACION 275,1M2.-
- SUPERFICIE TERRENO INFORMADO 522M2.-