



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 6.032/2019 |
| Fecha de Aprobación |
| 14-ago-2019 |
| ROL S.I.I |
| 364-13 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 324/2019 DEL 08-07-2019.-
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 190/2018 de fecha 26-03-2018.-
 E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): -

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 230,34 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DEL CACTUS N° 285 Lote N° 13 manzana E localidad o loteo COSTA CACHAGUA, LAGUNA sector URBANO Zona ZH-6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial - - - -

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAUREEN JUNE SQUIRRELL ROMERO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| EDUARDO ALEX MALDONADO LOPEZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| DAVID ALFONSO QUEZADA ESPINOZA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| VICENTE DE CARCER EDWARDS | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | -- | -- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | -- | -- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | - | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 230,34.- | - | 230,34.- |
| S. EDIFICADA TOTAL | 230,34.- | - | 230,34.- |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.027.- | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,4 | 0,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.2 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | 1VIV/HA | 1 VIV/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10.5MTS/3P | 6.40 | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | 60° | 60° | ANTEJARDIN | 3MTS. | 5MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | 60° | 60° | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 54 PRC | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | - | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | - |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-------------|--------|------|---------------|--------------|
| | | | | | |
| | | - | - | | |
| | | - | - | | |
| | | - | - | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 76.854.784.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5% | % | \$ | 1.152.822.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | - | % | \$ | - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° - | FECHA: | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° - | FECHA: | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° - | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.152.822.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 9757 | FECHA | 14-ago-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | - | FECHA | |




NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


LEVI OLIVARES LIRA
 Arquitecto Revisor

ALV/LOL/lat/permiso rol 364-13.-




ANDRES LEIVA VALENCIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE