



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

6.031/2019

FECHA

13-ago-19

ROL S.II

104-19

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 486/2018 del 03-10-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 262/2017 de fecha 24-05-2017.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR POR AMPLIACION  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS GLADIOLOS  
N° 1.678 Lote N° 19 manzana 4 localidad o loteo LA LAGUNA, ZAPALLAR  
URBANO sector ZH1C,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO SEBASTIAN MATURANA SALAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
JOSE PATRICIO LARRAIN VIAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	---

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
JOSE PATRICIO LARRAIN VIAL	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	---	--	---




**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	(E-3, \$ 128.592).-	\$	8.355.258.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	125.329.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	.
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	.
TOTAL A PAGAR		\$	125.329.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	9536	FECHA	08-ago-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- PERMISO EDIFICACION Y RECEPCION EXISTENTE (LEY 19.583) N° 2.303 DEL 06-03-2001, SUP = 73,6 M2.-
- SE DEMUELE UNA SUPERFICIE DE 3,60M2 EN PRIMER PISO.-
- PRESENTE PERMISO OBRA MENOR POR AMPLIACION, SUP = 68,88 M2.-
- SUPERFICIE TOTAL PROYECTO = 138,88 M2.-
- SUPERFICIE TERRENO INFORMADA = 285 M2.-

  
LEVI OLIVARES LIRA  
Arquitecto Revisor



  
ANDRES LEIVA VALENCIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE