



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 6028/2019 |
| Fecha de Aprobación |
| 08-ago-2019 |
| ROL S.I.I |
| 214-12 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 427/2018 de fecha 23.08.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 362/2019 de fecha 22.05.2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 038/2019 de fecha 05.08.2019 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 319-19 de fecha 23.7.2019 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 02 AULAS con una superficie edificada total de 210,8 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a EDUCACION (AULA DE CLASES Y AULA LABORATORIO) ubicado en calle/avenida/camino SAN ALFONSO N° 260 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo CATAPILCO sector URBANO Zona AEU-1 del Plan Regulador INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE EL DESTINO EDUCACIONAL (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR | 69.050.400-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUSTAVO ALESSANDRI BASCUNAN | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ---- | | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| RODRIGO NAVAS UGARTE | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| SEBASTIAN LOPEZ ARAYA | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| SE ACOGE A ART. 1.2.1 OGUC | | --- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO | | 59-5 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI | | | SEGUNDA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| | | EDUCACIÓN | ESTABL. EDUCACIONAL | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | ---- | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0.00 | 0 | 0.00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 210,00 | 0 | 210,00 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 210,00 | 0 | 210,00 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 6.022 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,7 | 0,47 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7 | 0.031 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | N/A | N/A |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | Art. 2.6.3 | 3.00 mts | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.2 | N/A |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | O.G.U.C. | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3 | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | OGUC | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|------|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--|---------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | | | |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-----|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 AULA DE CLASES Y 01 AULA LABORATORIO | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|------------------------|---------------|-------------|
| | | | | G-2 | 210,00 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 37.360.295 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ | 560.404 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 560.404 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | 168.121 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 392.283 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | D. ALCALD. N°3824/2019 | FECHA | 08-ago-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RECEPCION DOM CON FECHA 09.11.1997 PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 119,12 M2

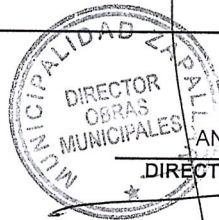
ESTABLECIMIENTO CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N°1.829 DE FECHA 31.03.1999 Y RECEPCIÓN MEDIANTE RESOLUCIÓN N°115/2000 CON FECHA 28.08.2000 PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.518,65 M2.-

CUENTA CON CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN POR LEY N°21.052 (PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCION SIMULTANEA) N°6027/2019 DE FECHA 08.08.2019 PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.011,90 M2.-

PERMISO DE OBRA NUEVA N°6028/2019 DE FECHA 08.08.2019 PARA UN AULA DE CLASES Y LABORATORIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 210,00 M2.-

SUPERFICIE TOTAL: 2.648,87 M2

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (\$)

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR