



# PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.019/2019
FECHA
01-ago-19
ROL S.I.I
309-27

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 76/2019 del 14-02-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 48/2019 de fecha 28-01-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR POR AMPLIACION  
(especificar) ADRIANA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
N° 95 Lote N° 6 manzana - localidad o loteo ADRIANA, CACHAGUA  
URBANO sector ZH2  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.  
Plazos de la autorización especial: - - - -

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES IDSTEIN S.A.	78.711.510-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ROLF GREMLER ZEH			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-----	----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
GUSTAVO ALEJANDRO GREENE WELLER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ARTICULO 1.2.1 OGUC	----		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	--	---

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	10.870.694.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	163.060.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	-----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	-----	
TOTAL A PAGAR		\$	163.060.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8719	FECHA	17-jul-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

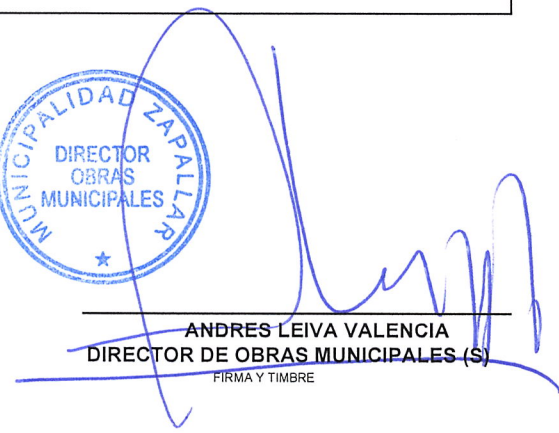
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PAGA ADEMÁS DERECHOS MUNICIPALES POR OBRAS MENORES DE AMPLIACION DE PISCINA, AMPLIACION DE QUINCHO, REMODELACION DE COCINA, CON UN PTO DE \$ 31.549.600, PAGANDO EL 1%, EQUIVALENTE A \$ 315.496. TOTAL PAGADO EN DERECHOS MUNICIPALES \$ 478.556.-

- VIVIENDA EXISTENTE CON PERMISO EDIFICACION N° 1.535 DEL 21-12-1995, Y RECEPCION DEFINITIVA N° 26 DEL 03-07-1996, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 205,02M2.-
- PRESENTE PERMISO OBRA MENOR POR AMPLIACION, SUP = 46,45M2.-
- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA AUTORIZADA = 251,47M2.-



  
 LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
 Arquitecto Revisor

  
 ANDRÉS LEIVA VALENCIA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE

ALV/LAOL/lat/permiso obra menor rol 309-27.-