



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

N° DE CERTIFICADO
83/2019
Fecha de Aprobación
11-sep-19
ROL S.J.I
209-102

REGION: _____

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 309/2019 de 02.07.2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 309/2019 de 02.07.2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino RUta E-46 N° S/N localidad o loteo A-5L LOCALIDAD DE CATAPILCO sector EXTENSION URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 309/2019 de 02.07.2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO GARRIDO LAZO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN MANUEL LLODRA BOURIE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- MANZANA E: E01-E02-E03-E04-E05-E06-E07-E08-E09-E10-E011-E12-E13-E14-E15-E16-E17
- MANZANA F: F01-F02-F03-F04-F05-F06-F07-F08-F09-F10-F11-F12-F13-F14
- MANZANA G: G01-G02-G03-G04-G05-G06-G07-G08-G09-G10-G11-G12
- MANZANA H: H01-H02-H03-H04-H05-H06-H07-H09-H10-H11-H12-H13

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Redes de Agua Potable, Redes de Alcantarillado, Redes de Electrificación, Red de Alumbrado Público,
Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQ-1 de 642,81 m² de superficie.
 Lote N° ZV-1/ZV-2/ZV-3 de 2.749,22 m² de superficie.
 Lote N° AR-1/AR-2 de 519,81 m² de superficie.
 Lote N° ----- de ----- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 / 3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	JORGE GOMEZ JIMENEZ	AGUAS SERV ALTOS ZAP.	03-10-2019	10-abr-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ERWIN ALARCON RIVERA	SEC TE2	2042342	26-jul-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	FELIPE MORA MANRIQUEZ	SEC TC6	1976966	02-abr-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE REALIZA RECEPCION PARCIAL QUEDANDO PENDIENTE Y GARANTIZADA LA RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION POR PARTE DE SERVIU.-



SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR