



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

- URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
113/2019
Fecha de Aprobación
17-sep-19
ROL S.I.I.
179-211

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 406/2019 DEL 26.08.2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 557/2016 de fecha 21-Dic-16

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de URBANIZACIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA E-30-F SUR N° 4855-E, localidad o loteo LOCALIDAD DE CACHAGUA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 406/2019.- Todo en conformidad al nuevo Plano MODIFICACION URB. que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CACHAGUA SPA.	76.419.143-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MANUEL POBLETE JARA / NEMESIO LUIS VICUÑA RUIZ-TAGLE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ALLIENDE - GURIDI - RODRIGUEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS	78.147.810-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MAURICIO ALLIENDE ALCALDE	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	14/2018	FECHA	12-Feb-18	RESOLUCIÓN N°	-	FECHA	
RESOLUCIÓN N°	127/2018	FECHA	21-dic-18	RESOLUCIÓN N°	-	FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
353.987,53.-	352.529,85.-

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 2	A	5.925,08	Nº 27	B	2.512,90	Nº 52	D	3.700,41
Nº 3	A	4.597,11	Nº 28	B	4.485,56	Nº 53	D	4.548,55
Nº 4	A	4.273,31	Nº 29	B	5.222,63	Nº 1	E	22.091,4
Nº 5	A	3.171,74	Nº 30	C	2.510,55	Nº F	E	54.257,6
Nº 6	A	3.280,07	Nº 31	C	5.449,55	Nº -	-	-
Nº 7	A	2.868,87	Nº 32	C	5.767,61	Nº -	-	-
Nº 8	A	3.226,48	Nº 33	C	2.514,04	Nº -	-	-
Nº 9	A	2.844,69	Nº 34	C	2.516,10	Nº -	-	-
Nº 10	A	2.824,11	Nº 35	C	2.514,66	Nº -	-	-
Nº 11	A	2.630,38	Nº 36	C	2.513,38	Nº -	-	-
Nº 12	A	2.634,74	Nº 37	C	2.518,17	Nº -	-	-
Nº 13	A	2.988,94	Nº 38	C	5.784,09	Nº -	-	-
Nº 14	B	3.504,69	Nº 39	C	6.347,49	Nº -	-	-
Nº 15	B	2.834,73	Nº 40	C	5.143,67	Nº -	-	-
Nº 16	B	3.119,29	Nº 41	C	5.397,31	Nº -	-	-
Nº 17	B	2.783,61	Nº 42	C	3.101,37	Nº -	-	-
Nº 18	B	2.629,39	Nº 43	C	2.942,22	Nº -	-	-
Nº 19	B	2.730,72	Nº 44	C	2.857,48	Nº -	-	-
Nº 20	B	2.832,09	Nº 45	C	2.687,35	Nº -	-	-
Nº 21	B	2.602,19	Nº 46	C	2.789,53	Nº -	-	-
Nº 22	B	2.501,99	Nº 47	C	4.022,55	Nº -	-	-
Nº 23	B	2.505,21	Nº 48	C	3.752,54	Nº -	-	-
Nº 24	B	2.503,87	Nº 49	C	3.024,30	Nº -	-	-
Nº 25	B	2.504,55	Nº 50	D	3.407,61	Nº -	-	-
Nº 26	B	2.510,54	Nº 51	D	4.222,26	TOTAL:		255.440,27.-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	255.440,27.-	72,27.-	54.-
AREAS VERDES (CESIÓN)	29.992,82.-	8,94.-	5.-
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	7.486,34.-	2,12.-	3.-
VIALIDAD(CESIÓN)	59.610,42.-	16,67.-	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	- - -	- - -	-
SUPERFICIE TOTAL	352.529,85.-	100,0%	63.-

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
 APROBACION CONDICIONADA A LA CESION DE FRANJA DE 519,56M2, POR LINEA OFICIAL CON RUTA E30F.-
 CESION RAMBLA DE LOS CERROS CON UNA SUPERFICIE 938,12M2, OBRAS A DEFINIR POR LA DOM.-

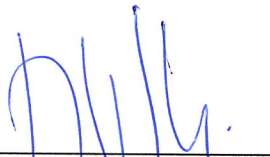


8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la inscripción de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.


9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	2.244.358.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$ -
SALDO A PAGAR			\$	31.421.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11212	FECHA:	17-sep-19

10.- **NOTA ACLARATORIA:** Lo indicado en cuadro de porcentajes, corresponde a la superficie NETA del predio, habiéndose ya descontado para ese efecto, lo relativo a franja a ceder por adoptar la línea de faja fiscal con la Ruta E30F con una sup. de 519,56m², y la franja a ceder por emplazamiento de la "RAMBLA DE LOS CERROS", con una superficie de 938,12m², cuyas obras serán definidas por esta DOM, a exigir al momento de solicitar la recepción de las obras de urbanización.-


MACARENA VITTA ESPINOZA
ARQUITECTO REVISOR


SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

 SSA/MVE/lat, modificacion urbanizacion rol 179-211.-