



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
108/2019
FECHA
11-sep-2019

VISTOS :

ROL S.I.I: 37-18

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 222/2019 del 13/05/2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 141/2018 de fecha 07-mar-2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha - - - (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
 ubicado en calle/avenida/camino DIEGO SUTIL N° 228
 Lote N° - - - , manzana - - - , localidad o lote ZAPALLAR
 sector URBANO (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 222/2019 del 13-05-2019.-
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 222/2019 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
AGRICOLA INDEPENDENCIA S.A.		96.941.120-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ROBERTO GUZMAN LYON			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
- - - - -		- - - - -	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NICOLAS ANDRES LIPTHAY ALLEN			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CRISTOBAL CLAVIJO VITA			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
cclavijo@norterevisores.com	13.234.245-8	291-13	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	2.649/2002	31-ene-2002

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		BIBLIOTECA Y BODEGA	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	--
SOBRE TERRENO	316,07	-	316,07
EDIFICADA TOTAL	316,07	-	316,07
TOTAL	316,07	-	316,07

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.2	0,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,15	0,025
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	5 Viv/Há	1 Viv/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7,5MTS.	7,1MTS.	ADOSAMIENTO	N/A	N/A
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	6MTS.	6MTS.
DISTANCIAMIENTOS	1P/4M, 2P/6M	1P/4M, 2P/6M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PRCZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	-------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

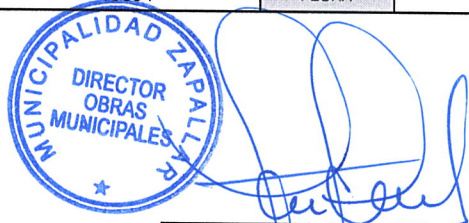
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B-2 (\$281.517)		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		88.979.078.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 1.334.686.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 400.406.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 934.280.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10834	FECHA
			09-sep-2019


LEVI OLIVARES LIRA
Arquitecto Revisor


SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
10.1	EMPLAZAMIENTO, PERFIL CALLE, CUADROS NORMATIVOS, POLIGONOS DE SUPERFICIE.-
10.2	PLANTA GENERAL.-
10.3	PLANTA GENERAL.-
10.4	PLANTNA GENERAL.-.
20.1	ELEVACIONES.-
20.2	ELEVACIONES.-
20.3	CORTES.-
20.4	CORTE.-
-----	-----



NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- VIVIENDA EXISTENTE CUENTA CON PERMISO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION) N° 2.648/2002, DE FECHA 31-01-2002, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 249,8M2.-

- PERMISO EDIFICACION N° 2.649 DEL 31-01-2002, CON UNA SUPERFICIE APROBADA DE 198,83M2.-

- PRESENTE MODIFICACION AUMENTA SUPERFICIE APROBADA EN 117,24M2, Y REDISTRIBUYE LOS 198,83M2. DE ACUERDO A LO ANTERIOR LA MODIFICACION CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE MODIFICADA DE 316,07M2.-