



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
93/2019
Fecha de Aprobación
21-oct-2019
ROL S.I.I
369-14

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 605/2018 del 17-12-2018.-  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - - de fecha - - - - (cuando corresponda).  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 383/2018 del 01-08-2018.-  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a AMPLIACION DE VIVIENDA  
 ubicada en calle/avenida/camino CAMINO DE PLAZA N° 109  
 Lote N° 14 manzana J localidad o loteo COSTA CACHAGUA sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial - - - -

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CLAUDIA LOPEZ MC-LEAN			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	- - - -			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	- - - -			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	VERONICA VIAL COVARRUBIAS			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	- - - -			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	LUIS AUGUSTO COBO MONTALVA			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	- - - -			R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	- - - -			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
- - - -	- - -	- -	--GGGG	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
5.458/2016	25-07-2016	96,94	HABITACIONAL
RESOLUCIÓN N°		123/2018.-	FECHA:
(En caso de modificación de proyecto)			14-dic-2018

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6 INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSTALACIONES SANITARIAS, EMITIDO POR RODRIGO RAMIREZ DE FECHA 30-11-2018.-
- DECLARACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1708729, DEL 02-01-2018, DECLARA: ALEJANDRO ALLENDES MARTINEZ.
- CERTIFICADO DE FECHA 11-12-2018, EMITIDO POR CRISTIAN FUENTES OSORIO, POR SISTEMA DE CALEFACCION.-
- LIBRO DE OBRAS.-

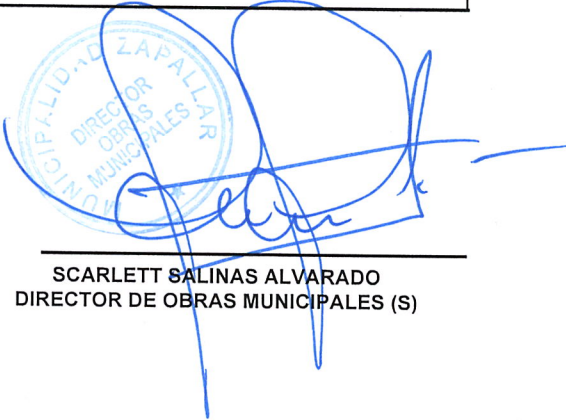
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA PERMISO DE EDIFICACION N° 5.458 DEL 25-07-2016, Y SU MODIFICACION APROBADA MEDIANTE RESOLUCION N° 123/2018 DEL 14-12-2018, CON UNA SUPERFICIE TOTAL AMPLIADA DE 96,94M2.-

- VIVIENDA EXISTENTE CON PERMISO DE EDIFICACION N° 2.750 DEL 14-05-2019, Y RECEPCION DEFINITIVA N° 101 DEL 03-07-2002, CON UNA SUPERFICIE EXISTENTE DE 139,79M2.-

- DE ACUERDO A LO ANTERIOR LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA CON PERMISO Y RECEPCION A LA PRESENTE FECHA PARA EL ROL 369-14, ES DE 236,73M2.-

  
 MACARENA VITTA ESPINOZA  
 Arquitecto Revisor

  
 SCARLETT SALINAS ALVARADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MVE/lat/recepcion final rol 369-14.-  
