



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

91/2019

FECHA

07-oct-2019

ROL S.I.I

211-477

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 429/2019 del 10-09-2019.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 212/2018 del 09-05-2018.-
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL RUTA E-462  
 Lote N° X7 manzana X localidad o loteo N° 20.207  
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|  |      |          |           |
|--|------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                    |      | R.U.T.   |           |
| MARIO ALEJANDRO SAROVIC MARAMBIO / PATRICIA CECILIA BUSTAMANTE CONTRERAS |      |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                      |      | R.U.T.   |           |
| -----  |      | ----     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  |      | R.U.T.   |           |
| -----  |      | ----     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  |      | R.U.T.   |           |
| MACARENA PATRICIA MORALES ARROYO   |      |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                    | RUT  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | ---- | --       | ----      |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| MACARENA PATRICIA MORALES ARROYO   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| MACARENA PATRICIA MORALES ARROYO   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2)      |
|---|-----------------------------|--|----------------------|
| OBRA NUEVA  | 6.036/2019                  | 26-ago-2019                            | 106,4.-              |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | -----                       | FECHA                                  |                      |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                      |
| -----   |                             |  |                      |
| -----   |                             |  |                      |
| -----   |                             |  |                      |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                      |
| Parte a Recepcionar:  | -----                       |  | DESTINO (S)<br>----- |

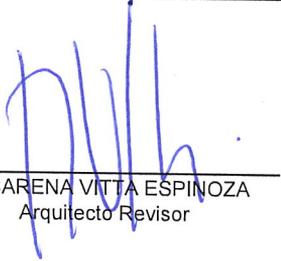
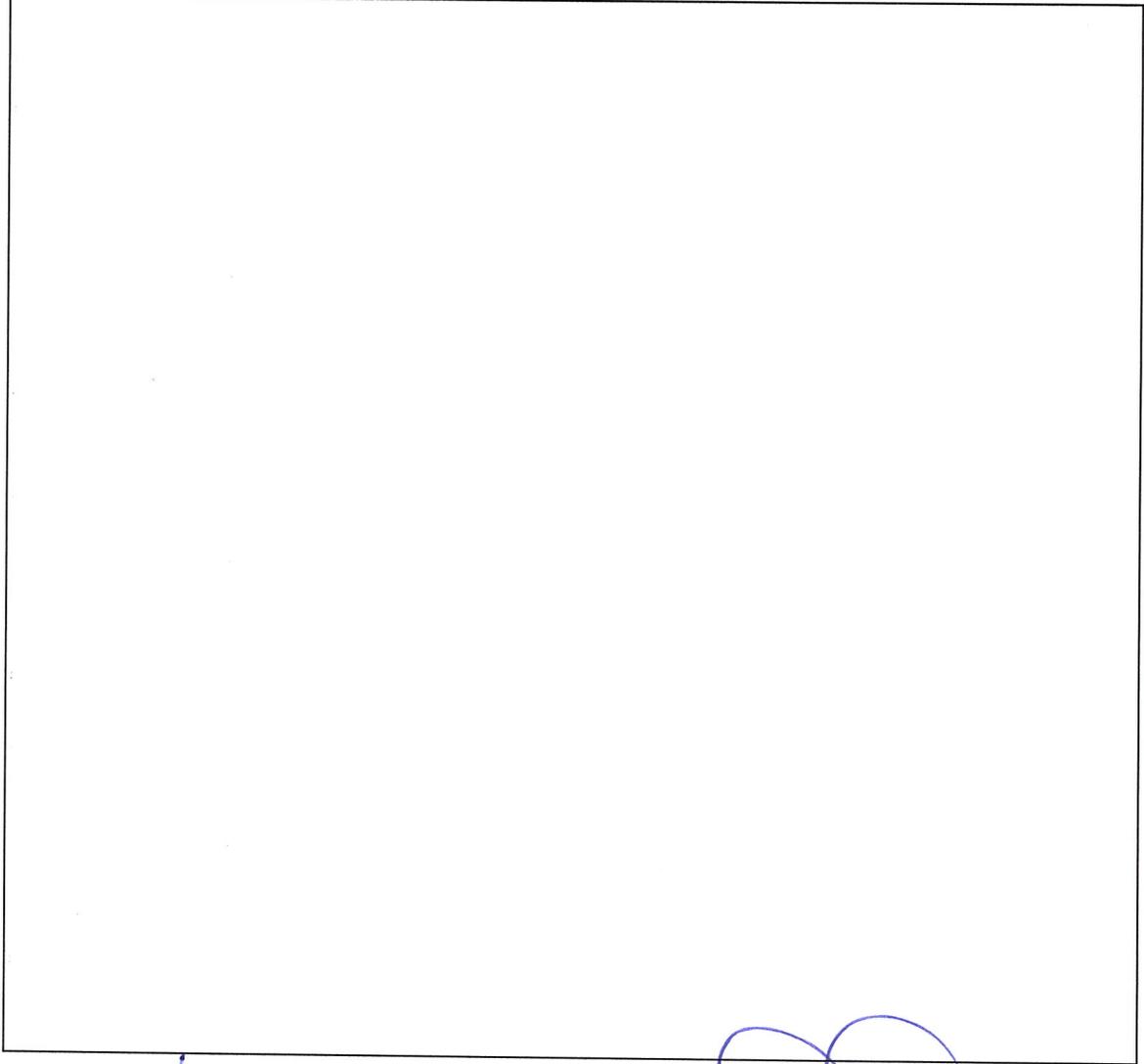
**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



---

MACARENA VITTA ESPINOZA  
Arquitecto Revisor



---

★ SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL (S)

SSAMVE/lat/recepcion final rol 211-477.-