



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

129/2019

Fecha de Aprobación

14-oct-19

ROL S.I.I

179-211



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 447/2019 de fecha 30-09-2019.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 447/2019 del 30-09-2019.-
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino RUTA E-30-F SUR N° 4.855-E localidad o loteo EX FUNDO SANTA ROSA, sector CACHAGUA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 447/2019 del 30-09-2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 60/2018 de fecha 14 de Marzo 2018 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CACHAGUA SPA.	76.419.143-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MANUEL POBLETE JARA / MARIA DEL PILAR VICUÑA RUIZ-TAGLE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ALLIENDE - GURIDI - RODRIGUEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS	78.147.810-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO ALLIENDE ALCALDE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

Unidades correspondiente a LOTE N° 2 al 13 MZ A, LOTE N° 14 AL 29 MZ B, LOTE N° 30 AL 49 MZ C, LOTE N° 50 AL 53 MZ D, Y LOTE N° 1 Y F MZ E.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- Obras de Paisajismo, Obras de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, Obras de Pavimentación y Evacuación de Aguas Lluvias, Obras de Electrificación.-



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- "RAMBLA DE LOS CERROS" CON UNA SUPERFICIE DE 938,12 M2.-
- "FRANJA POR ENSACHE RUTA E30F" CON UNA SUPERFICIE 519,56 DE M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /343 OGUC)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-	-		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ANDRES PRIETO PEREZ	ESVAL S.A.		3-jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ANDRES PRIETO PEREZ	ESVAL S.A.		3-jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO PEREZ	-		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-	-		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ANDRES PRIETO PEREZ	-	-	14-mayo-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO PEREZ	-	-	14-mayo-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ERWIN ALARCON RIVERA	SEC	1997773	07-mayo-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PROYECTO ACCESO AL CONDOMINIO.-	EMPRESA COLCUN LTDA.	VIALIDAD	107	26-mar-19

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LÓTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- DE ACUERDO A CIRCULAR DDU 158, SE INFORMA EN PLANO, LA DISTRIBUCION DE LOS PORCENTAJES MAXIMOS DE OCUPACION DE SUELO Y CONSTRUCTIBILIDAD PERMITIDA PARA CADA UNIDAD RESULTANTE.-
- SE DEFINE, APRUEBA Y RECIBE TRAZADO DEFINITIVO DE LA "RAMBLA DE LOS CERROS" SEGUN LO GRAFICADO EN PLANO APROBADO.-


 MACARENA VITTA ESPINOZA
 Arquitecto Revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)