



PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.072/2019
FECHA
22-nov-19
ROL S.I.I
521-70

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 446/2019 del 27-09-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 324/2019 de fecha 13-05-2019.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR (especificar) N° S/N° Lote N° 7 manzana --- localidad o loteo EX PC S23B, CATAPILCO (URBANO O RURAL) sector AIS, PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL,

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NANCY VICTORIA JARAQUEMADA LEDOUX			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-----	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
FELIPE IGNACIO CACERES CHACANA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
FELIPE IGNACIO CACERES CHACANA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	---	--	---

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	E-3, (\$ 130.921), SUP 75,85M2.-			\$	9.930.358.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		\$	148.955.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	13059	FECHA		19-nov-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

-VIVIENDA EXISTENTE PERMISO EDIFICACION N° 5.123/2014, DEL 20-06-2014, CON RECEPCION FINAL SEGUN RESOLUCION N° 83/2016, DE FECHA 12-10-2016, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 85,50M2.-
 - PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR POR AMPLIACION DE 75,85M2.-
 - SUPERFICIE APROBADA PARA PROPIEDAD ROL 521-70, CON LA PRESENTE AMPLIACION 161,35M2.-

 NICOLAS MILOVIC OSSES
 Arquitecto revisor

 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



SSA/NMO/lat/permiso obra menor rol 521-70.-

Handwritten signature or initials in blue ink.