



# PERMISO DE OBRA MENOR



AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.062/2019
FECHA
05-nov-19
ROL S.I.I
302-2

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 283/2019 del 13-06-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 484/2015 de fecha 18-12-2015.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha - - - - - (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2)  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. DEL MAR  
N° 210 Lote N° 4 manzana 2 localidad o loteo CACHAGUA  
sector ZH2, PLAN REGULADOR COMUNAL,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba - - - - -  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial : - - - - -

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MELANIE STELLA KAUFMANN VOGT - LIONEL SEBASTIAN KAUDMANN VOGT			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
- - - - -	- - - - -		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
- - - - -	- - - - -		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ANDRES EDUARDO MELLER SUNKEL - IVAN ANDRES RODRIGUEZ PEZOA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
- - - - -	- - - - -		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ANDRES EDUARDO MELLER SUNKEL			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA TERESA RODILLO HUERTA	6.436.790-0	66-13	PRIMERA



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 12.865.600.- (0,75%)	\$	6.140.194.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	188.594.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-) \$	-	
TOTAL A PAGAR		\$	-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	12556	FECHA	29-oct-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- VIVIENDA EXISTENTE PERMISO EDIFICACION N° 120, DEL 18-11-1967, CON RECEPCION FINAL DE FECHA 17-05-1969, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 139,44M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRAS MENOR POR AMPLIACION DE 46,90M2.-
- SUPERFICIE APROBADA PARA PROPIEDAD ROL 302-2, CON PRESENTE AMPLIACION 186,34M2.-

MACARENA VITTA ESPINOZA  
Arquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)