



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION:

DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION
139/2019
FECHA
11-nov-2019

ROL 54-21

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 284/2019 del 14/06/2019.-  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 231/2016 de fecha 30-mayo-2016  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
 ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino RUTA E30F NORTE N° 2.800  
 Lote N° B6, manzana ---, localidad o loteo ZAPALLAR  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 284/2019 del 14-06-2019.-
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 284/2019, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)  
 -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PROZAPALLAR SPA		76.576.659-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FELIPE FLEISCHMANN RUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
TOMAS SWETT AMENABAR - GONZALO JOSE DE LA PARRA GARCIA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARIA GRACIELA RAMIREZ BOUDEGUER			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
mariagraciela.ramirez@gmail.com	8.085.752-7	71-5	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	5.700/2017	23-nov-2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		-	-

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	--
SOBRE TERRENO	5,7.-	-	5,7.-
EDIFICADA TOTAL	5,7.-	-	5,7.-
TOTAL	5,7.-	-	5,7.-

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.2	0.108	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.09	0.072
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	4 VIV/HA	2 VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.5	7.5	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	45° Y -15%	45° Y -15%	ANTEJARDIN	10	23,12
DISTANCIAMIENTOS	4 Y 6MTS	4 Y 6MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PRCZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	-------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) LEY 19.537.-
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	A-2 (\$248.807)		5,7.-	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 1.418.200, 3.250.000.-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 Y 0,75%	%	\$ 21.273 Y 24.375.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 13.694.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -	FECHA:	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 31.954.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12678	FECHA	06-nov-2019

LEVI OLIVARES LIRA  
Arquitecto Revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A 101	VIVIENDA A, PLANTA CUBIERTA.-
A 102	VIVIENDA A, PLANTA NIVEL, VIVIENDA NPT +0.0.-
A 103	VIVIENDA A, PLANTA NIVEL, TERRAZA INFERIOR.-
A 201	VIVIENDA A, ELEVACIONES.-
A 202	VIVIENDA A, CORTES.-
B 101	VIVIENDA B, PLANTA CUBIERTA.-
B 102	VIVIENDA B, PLANTA NIVEL DORMITORIOS.-
B 103	VIVIENDA B, PLANTA NIVEL, LIVING-COMEDOR, NPT +00.-
B 201	VIVIENDA B, ELEVACIONES.-
B 202	VIVIENDA B, CORTES.-
G 101	UBICACION, EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES.-
G 102	ELEVACIONES GENERALES Y CIERRO.-
G 103	CORTES GENERALES.-
-----	-----

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO APRUEBA UNA MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA Y UN AUMENTO DE SUPERFICIE DE 5,7M2.-

- SUPERFICIE PERMISO EDIFICACION N° 5.700/2017 = 442,79 M2.-
- AUMENTO DE SUPERFICIE PRESENTE MODIFICACIÓN: 5,7M2.-
- SUPERFICIE TOTAL APROBADA PERMISO DE EDIFICACION N° 5.700/2017, POSTERIOR A LA MODIFICACION = 448,49M2.-
- SUPERFICIE TERRENO: 4.140,1M2.-