



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 SI

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 5988/2019           |
| Fecha de Aprobación |
| 07-mayo-2019        |
| ROL S.I.I           |
| 203-1               |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 386/2018 de fecha 02.08.2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 031/2018 de fecha 16.01.2018  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 42/2018 de fecha 31.07.2018 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICAR 01 con una superficie edificada total de 265,05 m<sup>2</sup> y de 02 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino INTERIOR Lote N° --- manzana --- localidad o loteo FUNDO LA RETAMILLA / CATAPILCO sector RURAL Zona ZRI-3 / AREDU del Plan Regulador INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROBERTO JOSE RAIMANN Y OTRA           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   | ---    |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| ---  | ---      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| RENATO GONZALEZ PIZARRO  | ---      |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| RICHARD VASQUEZ BARRIENTOS   | ---      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| RENATO GONZALEZ ARANCIBIA  | ---      |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO  | 59-5     | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         |            | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 265,05    |            | 265,05     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 265,05    |            | 265,05     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 10.000     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | 0.002      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | 0.002      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---       | ---        | DENSIDAD                          | 1 Viv/Há  | 1 Viv      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 6.7 m      | ADOSAMIENTO                       | N/A       | N/A        |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 10 MTS.   | 10 MTS     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 22 m       |                                   |           |            |

|                             |     |                           |    |
|-----------------------------|-----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | N/A | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 03 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) --- |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  | ---                           | Fecha                                  |  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 01  | OFICINAS         | --- |
| LOCALES COMERCIALES  | --- | ESTACIONAMIENTOS | 03  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     | ---              |     |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|--------|-------|---------------|------------|
|  |           |        |       |               |            |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 73.585.832 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 73.585.832 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %     | \$            | 1.103.787  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            | 331.136    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0          |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 772.651    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 4974   | FECHA | 27-mar-2019   |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR