CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DIRECCION LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA □si CN 🔽 DE OBRAS ☑ OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA $\Box_{s_{1}}$ ZNO ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 □ ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO 31/2019 ZAPALLAR FECHA REGION: DE VALPARAISO 08-mayo-2019 ROL S.I.I ☑ URBANO ☐ RURAL 50-01 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 262/2016/06.07.2016 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON 1720 Lote Nº manzana ----- localidad o loteo ZAPALLAR de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS IZQUIERDO WACHHOLTZ		1,10.	-
IOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.1	1
IZQUIERDO Y LEHMANN LTDA.			-
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	T. (1)
			N. W. C. S.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.	Ţ
FELIPE ALBERTO MONARDEZ VARGAS		in.o.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	bt 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	R.U.	г

5 IN	יום	VIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES				DIRECO
		RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	E OBRAS
PROFES	SIOI	NAL COMPETENTE			R.U.T.	
		OSVALDO PEÑALOZA N	MOLFINO		The state of the s	*
NOMBR	ΕO	RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
DDOEES	2101	NAL COMPETENTE	•••••	-		
FROILE	3101	LUIS IZQUIERDO WACH	HHOLTZ		R,U.T,	
NOMBRI CALIDA	E O D, s	D RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFOR si corresponde	RMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CO	ONTROL DE	R.U.T.	
000000	101			-		
PROFES	SIOI	NAL COMPETENTE LUIS IZQUIERDO WACH	JUOI TZ		R.U.T.	
NOMBRE	ΕO	PRAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO			R.U.T.	
		X			1.021.	
PROFES	101	NAL COMPETENTE		No.	R.U.T.	
6 AN	TE	TERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEP ECEDENTES DEL PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
EDIFICACIONI ODDA ANIENI			550,100,10			
			5531/2016	24-oct-2016	278,86	1
MODIFIC	AC ES	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART, 5.1.	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA		
MODIFIC LA PRI	AC ES	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR'	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART, 5.1.	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA		
MODIFIC LA PRI DE RE	ES	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) SENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART, 5.1.	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2	LA SUPERFICIE	
MODIFIC LA PRI DE RE	ESI	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) SENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86h	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2		
MODIFIC LA PRI DE RE REGEPC Parte a R	ESI CE IÓN Rece	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI N POSIGNATOR CEDENTES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA JMENTOS	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA 12 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO	LA SUPERFICIE DESTINO (S) VIVIENDA	
DE RE REGEPC Parte a R OCCUME DOM DC	IÓN Rece	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL epcionar: CEDENTES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L' JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuti Informe de Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que sei	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO SUPERF A ORDENANZA GENERAL DE UR	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA 12 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO I, incluidas sus modificaciones	DESTINO (S) VIVIENDA	
RECEPC Parte a R	IÓN Rece	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR: EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI N PARCIAL SI N POS QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LAUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecute Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que ser aprobado.	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,866 NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de cons	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
DE RE REGEPC Parte a R OCCUME DOM DC	IÓN Rece ENT	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,866 NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de cons	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC Parte a R	IÓN Rece	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de cons	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC Parte a R	IÓN Rece	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de cons	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC Parte a R	IÓN Rece ENT	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR: EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI N N PARCIAL PECION SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA JUNTAN) Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecut informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce Libro de Obras	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO SUPERF A ORDENANZA GENERAL DE UR lado conforme al permiso aprobado nāle que las obras se ejecutaron co	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO In, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de consecutor de consecuto	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC Arte a R	IÓN Recei	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR: POLICION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,866 NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO In, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de consecutor de consecuto	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC RECEPC	IÓN Receivant	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR: EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI N PARCIAL PERCIPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI N PARCIAL PERCIPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 SI N PARCIAL PERCIPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL PERMISO DE LA PROPICION 262/2016 PERMISO DE LA PROPICION 262/2016	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86h NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO In, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de consecutor de consecuto	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC RECEPC	IÓN Rece	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR: EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,866 NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO In, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de consecutor de consecuto	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC RECEPC	IÓN Receirantes de la companya della companya della companya de la companya della	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,866 NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO In, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de consecutor de consecuto	DESTINO (S) VIVIENDA INES)	
RECEPC RECEPC	ESI CE	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL epcionar: CEDENTES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA JUNTAN) Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuti Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que ser aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás y Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cua Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso o Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuand Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA M2 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO Inicluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d solicitud	DESTINO (S) VIVIENDA NES) trucción aplicables al permiso e calidac adoptadas en la obra.	
RECEPC RECEPC	IÓN Receive de la companya de la com	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ENTE RECEPCION DEFINITIVA SE ACOGE AL AR' EPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION 262/2016 N PARCIAL SI	T. 5.2.8 O.G.U.C Y ART. 5.1. DEL 06.07.2016 DE 278,86M NO	FECHA 10 O.G.U.C. AUMENTA 12 A 287,41M2 FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIO In incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d solicitud	DESTINO (S) VIVIENDA NES) trucción aplicables al permiso e calidac adoptadas en la obra.	

Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de	ESVAL S.A	ESVAL S.A	572827	19-jun-2017
Documentos a que se refieren los art 5.0 3 y 5.0 3 de la OCITO de		1		To juit Loui
 ocuminatos a que se fenerem los art. 5.3.2 y 5.3.3 de la 0600 de nastalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CONSORCIO HLI SPA.	S.E.C	1031396	09-ene-2017
Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
Certificado del fabricante instalador de ascensores				
Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	FRANCISCO VIADA	ENERGETIKO	S/N	19-ene-2017
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	JUAN RIVA FARIAS	SERVIU	120-226	19-jun-2017

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
\checkmark	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ESVAL S.A	ESVAL S.A	£72827	19-jun-2017
$ \mathbf{A} $	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ESVAL S.A	ESVAL S.A	572827	19-jun-2017
V	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR ZAMORA MUÑOZ	SEC T1	1533739	27-feb-2017
abla	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RAFAEL PALACIOS DIAZ	SEC TC6	1031396	09-ene-2017
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO			
2	PLANTA DE ARQUITECTURA			
9	CALCULO DE SUPERFICIE			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERT	TFICADO)
	20.06
) 0 1	THE THE PARTY OF T
	OBRAS MUNICIPALES ANDRES LEIVA VALENCIA
	MUNICIPALES &
MACARENA VITTA ESPINOZA ARQUITECTIO REVISOR	ANDRES LEIVA VALENCIA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
1 1 1	FIRMA Y TIMBRE
	IMPRIMIR