



PERMISO DE OBRA MENOR



AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 5955/2019 |
| FECHA |
| 07-mar-19 |
| ROL S.I.I |
| 32-12 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 498/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 409 de fecha 03/07/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

OBRA MENOR (REMODELACION)

(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

CARLOS OSSANDON

N° 154 Lote N° C manzana ----- localidad o loteo ZAPALLAR
 URBANO sector ZH-3
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Cira.

Plazos de la autorización especial : -----

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| INVERSIONES SAN ESTEBAN II S.A. | 76.246.354-2 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| RICARDO PISADA COPANO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| OLTMANN AHLERS WUILLE | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| GONZALO LOPEZ CONCHA CONSTRUCCIONES EIRL | 76.115.784-1 | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| GONZALO LOPEZ CONCHA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

M

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|------|-------|-------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | 170.543.017.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1 % | % \$ 1.705.430.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.705.430.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1843 | FECHA | 05-feb-2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SUPERFICIE TOTAL DE 279.31 M2 QUE SE REMODELA, CORRESPONDIENTE A PERMISO DE OBRA NUEVA N° 1259 / 23.09.1992 Y N° 1345 DE 29.11.1993.

- SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 4.928 M2.-

LEVI ANDRES OLIVARES LIRA
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

M