



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE



- LOTEO  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 ZAPALLAR  
 REGION: DE VALPARAISO  
 URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
063/2019
Fecha de Aprobación
21-jun-19
ROL S.I.I.
209-102

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 067/2019 DEL 21.06.2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 363/2016 de fecha 10-ago-16

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN RUTA E-462 N° S/N, localidad o loteo LOCALIDAD DE CATAPILCO sector EXTENSION URBANA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 067/2019 Todo en conformidad al nuevo Plano DE LOTEO que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO GARRIDO LAZO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JUAN MANUEL LLODRA BOURIE	

### 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	062/2017	FECHA	25-jul-17	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

### 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
19.118,21	19.118,21



8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	18.845
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	\$	0
SALDO A PAGAR			\$	18.845
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7976	FECHA:	18-jun-19



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

MANZANA E		MANZANA F		MANZANA G		MANZANA H		MANZANA E MANZANA F MANZANA G MANZANA H  TOTAL 56 LOTES
LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	
E01	121	F01	215,98	G01	202,37	H01	272,98	
E02	133	F02	195,75	G02	200	H02	200	
E03	133	F03	171	G03	200	H03	200	
E04	133	F04	171	G04	200,22	H04	200	
E05	133	F05	171	G05	182,65	H05	200	
E06	133	F06	171	G06	182,65	H06	200	
E07	133	F07	194,88	G07	306,22	H07	200	
E08	133	F08	270,19	G08	226,52	H08	200	
E09	133	F09	219,17	G09	177,63	H09	200	
E10	133	F10	171	G10	171,05	H10	197,23	
E11	133	F11	171	G11	182,75	H11	200,62	
E12	133	F12	171	G12	182,75	H12	197	
E13	133	F13	171			H13	219,13	
E14	133	F14	245,41					
E15	151,13							
E16	194,42							
E17	228,32							
17 LOTES	2426,87	14 LOTES	2709,65	12 LOTES	2414,81	13 LOTES	2586,96	10235,02

Z. VERDES - EQUIPAMIENTO					
ZONAS VERDES	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE
ZV N°1	47,62+5,65+1,88	31,36+13,54+26,67			391,26
ZV N°2	30,46+30,97	17,36+20,35+7,4	18,38+5,5+23,24	52,44	2152,65
ZV N°3	9,00	6,62+5,51+3,12	63,40	16,35+45,42	205,31
<b>Z. VERDES</b>					<b>2749,22</b>
EQUIPAMIENTO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE
EQ-N°1	26,67	32,80	31,21+2,76	13,54	642,81
<b>EQUIPAMIENTO</b>					<b>642,81</b>
AREA RECREA	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE
AR-N°1	24,67	31,36	19,42		237,28
AR-N°2	18,38	18,38	15,36	15,39	282,53
<b>A RECREATIVA</b>					<b>519,81</b>
LOTES, INSTALACIONES					
L-1	20,35	20	7,4	11,19	186,09
L-2	8,26	8,26	11,15	11,15	92,12
					<b>278,21</b>



## CESIONES ART 2.2.5 O.G.U.C.

REQUERIDAS	PROYECTADAS																				
<b>ZONAS VERDES</b> <span style="float: right;"><b>7.13 %</b></span> 117,16 HAB/HA X 0,003 + 6,78= 7.13 %  <div style="text-align: right;"><b>1.363,12 M2</b></div>	<b>TOTAL ZONAS VERDES</b> <span style="float: right;"><b>14,38%</b></span> ZV1+ZV2+ZV3  <div style="text-align: right;"><b>2.749,22 M2</b></div>																				
<b>AREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS</b> 20 % X 1,363,12  <div style="text-align: right;">20% DE Z.VERDE <b>271,41 M2</b></div>	<b>AREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS</b> AR 1 +AR 2  <div style="text-align: right;">18.90 % DE ZVERDE <b>519,81 M2</b></div>																				
<b>EQUIPAMIENTO</b> <span style="float: right;"><b>2.09 %</b></span> 117,16 HAB/HA X 0,002 + 1,86= 2.09 %  <div style="text-align: right;"><b>399,57 M2</b></div>	<b>EQUIPAMIENTO</b> <span style="float: right;"><b>3,36%</b></span> EQ 1  <div style="text-align: right;"><b>642,81 M2</b></div>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>56 LOTES</b></td> <td style="text-align: right;"><b>53,54%</b></td> </tr> <tr> <td>MANZANAS E+F+G+H</td> <td style="text-align: right;"><b>10.235,02 M2</b></td> </tr> <tr> <td><b>VIALIDAD</b></td> <td style="text-align: right;"><b>28,72%</b></td> </tr> <tr> <td>CALLES + PASAJES</td> <td style="text-align: right;"><b>5.491,16 M2</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL SUP.NETA</b></td> <td style="text-align: right;"><b>100,00%</b></td> </tr> <tr> <td>ZV+EQ+LOTES+VIAS</td> <td style="text-align: right;"><b>19.118,21 M2</b></td> </tr> <tr> <td><b>LOTES INSTALACIONES</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AGUA Y ALCANT. L1+L2</td> <td style="text-align: right;"><b>278,21 M2</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL SUP.BRUTA</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUP.NETA + LOTES INST.</td> <td style="text-align: right;"><b>19.396,42 M2</b></td> </tr> </table>		<b>56 LOTES</b>	<b>53,54%</b>	MANZANAS E+F+G+H	<b>10.235,02 M2</b>	<b>VIALIDAD</b>	<b>28,72%</b>	CALLES + PASAJES	<b>5.491,16 M2</b>	<b>TOTAL SUP.NETA</b>	<b>100,00%</b>	ZV+EQ+LOTES+VIAS	<b>19.118,21 M2</b>	<b>LOTES INSTALACIONES</b>		AGUA Y ALCANT. L1+L2	<b>278,21 M2</b>	<b>TOTAL SUP.BRUTA</b>		SUP.NETA + LOTES INST.	<b>19.396,42 M2</b>
<b>56 LOTES</b>	<b>53,54%</b>																				
MANZANAS E+F+G+H	<b>10.235,02 M2</b>																				
<b>VIALIDAD</b>	<b>28,72%</b>																				
CALLES + PASAJES	<b>5.491,16 M2</b>																				
<b>TOTAL SUP.NETA</b>	<b>100,00%</b>																				
ZV+EQ+LOTES+VIAS	<b>19.118,21 M2</b>																				
<b>LOTES INSTALACIONES</b>																					
AGUA Y ALCANT. L1+L2	<b>278,21 M2</b>																				
<b>TOTAL SUP.BRUTA</b>																					
SUP.NETA + LOTES INST.	<b>19.396,42 M2</b>																				



## RESUMEN SUPERFICIES

<b>TERRENO BRUTO</b>	2-3-P-BM-BC-BD-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-2	<b>19.396,42 M2</b>
<b>LOTES INSTALACIONES</b>	L1 ( 186,09) - L2 (92,12)	<b>278,21 M2</b>
<b>AGUA Y ALCANTARILLADO</b>		
<b>TERRENO NETO</b>	T BRUTO - LOTES INSTALACIONES	<b>19.118,21 M2</b>
<b>ETAPA II LOTEOS</b>	56 VIVIENDAS	<b>19.118,21 M2</b>
<b>AIRES DE CATAPILCO</b>		
<b>VIV. PROYECTADAS</b>	VIV PAREADAS (14) AISLADAS (41) ADOS (1)	<b>56,00 VIV.</b>
<b>TOTAL HABITANTES</b>	56 VIV. X 4 PER.=1,000 HAB	<b>224,00 HAB.</b>
<b>DESIDAD HABITANTES</b>	56 VIV. X 10000 / 19,118,21=29,29 X 4=117,16	<b>117,16 HAB/HA</b>