



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 062/2019 |
| FECHA |
| 21-jun-2019 |

ROL: 209-102

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 066/2019 de fecha 08.02.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 363/2016 de fecha 10-ago-2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 56 VIVIENDAS + 1 EQUIPAMIENTO
 ubicado en calle/avenida/camino RUTA E-462 N° S/N
 Lote N° A-5L, manzana ---, localidad o loteo CATAPILCO
 sector EXTENSION URBANA, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 066/2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 066, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2 DE 1959
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. | | 76.351.991-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARCELO GARRIDO LAZO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ---- | | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JUAN MANUEL LLODRA BOURIE | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ---- | | ---- | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- | ---- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-----------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 5626/2017 | 25-jul-2017 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | SOCIAL | COMUNITARIA | BASICO |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | --- | 0 |
| SOBRE TERRENO | 3.232,49 | --- | 3.232,49 |
| EDIFICADA TOTAL | 3.232,49 | --- | 3.232,49 |
| TOTAL | 3.232,49 | --- | 3.232,49 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,7 | 0,16 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7 | 0,16 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | N/A | DFL2 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 2.6.3. OGUC | OGUC | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | OGUC |
| RASANTES | 70° | OGUC | ANTEJARDIN | D.F.L. N°2 | D.F.L N°2 |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 56 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 56 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 56 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 56 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 SALA MULTIUSO | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | |
|---|---------------|-----------------|
| | C-5 | m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | 15,76 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 5.258.480 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | \$ 39.439 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 39.439 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 7975 |
| | FECHA | 18-jun-2019 |

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | PLANOS GENERALES PROYECTO LOTEY Y EDIFICACION A REEMPLAZAR POR CAMBIO EN SUP. LOTE E-1 Y SUP. VIV 1A (SUPERFICIES LOTEY Y EDIFICACION) |
| 01- ARQ | PL LOTEY GENERAL - TOPOGRAFIA - CORTES - SUPERFICIES |
| 02- ARQ | PL ARQ. VIVIENDA TIPO - 1D |
| 2A- ARQ | PL ARQ. VIVIENDA TIPO - 1A |
| 2B- ARQ | PL ARQ. VIVIENDA TIPO - 1 |
| 2C- ARQ | PL ARQ. VIVIENDA TIPO - 2 |
| 2D- ARQ | PL ARQ. VIVIENDA TIPO - 3 |
| 2E- ARQ | PL ARQ. VIVIENDA TIPO - 4 |
| 03- ARQ | PL EQUIPAMIENTO |
| 3A- ARQ | PL SALA MULTIUSOS |
| 04- ARQ | PL AREAS VERDES |
| 05- ARQ | PL ARBORIZACION |
| | DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN POR CAMBIO EN SUP. LOTE E-1 Y SUP. VIV 1A (SUPERFICIES LOTEY Y EDIFICACION) |
| 1.- | SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEY + 2 HOJAS ANEXAS |
| 2.- | SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION |
| 3.- | FORMULARIO INE |
| 4.- | ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES Y AREAS VERDES |
| 5.- | PATENTE DE ARQUITECTO VIGENTE |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACION ORIGINAL APROBO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3216,73M2, SE MODIFICA Y AUMENTA A 3232,49 M2, DIFERENCIA QUE SE SUMA Y MODIFICA FINALMENTE ES DE 15,76 M2.

PERMISO DE MODIFICACION VIGENTE SEGUN RESOLUCION N° 062/2019 CON FECHA 21.06.2019, QUE APRUEBA SEGUN DETALLE:

- C- VIV TIPO 1 (52,17M2) 13 UNIDADES. TOTAL: 678,21 M2
- C- VIV. TIPO 1D (59,14 M2) 1 UNIDAD. TOTAL: 59,14 M2
- C- VIV. TIPO 1A (67,93 M2) 1 UNIDAD. TOTAL: 67,93 M2
- C- VIV. TIPO 2 (54,31 M2) 6 UNIDADES. TOTAL: 325,86 M2
- C- VIV. TIPO 3 (56,61 M2) 19 UNIDADES. TOTAL: 1.075,59 M2
- C- VIV. TIPO 4 (60,81 M2) 16 UNIDADES. TOTAL: 972,96 M2
- G- SALA MULTIUSO (52,80 M2) 1 UNIDAD. TOTAL: 52,80 M2



IMPRIMIR