



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION Y AMPLIACION MENOR REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6002/2019
Fecha de Aprobación
17-jun-2019
ROL S.I.I
362-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 038/2019 de fecha 21.01.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 520/2018 de fecha 31.08.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 01 CASA con una superficie edificada total de 66,55 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (AMPLIACION) ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DE LA CASONA N° 288 Lote N° 02 manzana C localidad o loteo COSTA CACHAGUA / LA LAGUNA sector URBANO Zona ZH-6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASESORIAS E INVERSIONES MALLOCO LIMITADA	79.958.160-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO BORQUEZ YUNGE	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANTONIO MUNDI VALDES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO AUGUSTO MOLINA CURUTCHET		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ANTONIO MUNDI VALDES		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	----	----
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		----	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	80.06	0	80.06
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	200.79	0	200.79
S. EDIFICADA TOTAL	280.85	0	280.85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.007	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,4	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.2	0.12
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	1 Viv./Há	1 Viv./Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3P	2P	ADOSAMIENTO	N/A	N/A
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	03,00 mts	05,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	4mts	4mts			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	03	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
	---	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	03
OTROS (ESPECIFICAR):		---	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B2	66,55
PRESUPUESTO ALTERACION Y CLASIFICACION B-2				\$	54.856.881
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 y 1,0	%	\$	640.996
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 640.996
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	640.996
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7859	FECHA		13-jun-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISOS VIGENTES PARA EL LOTE ROL: 362-2

- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3171/2004 DE FECHA 02.06.2004, CON UNA SUPERFICIE DE 174,65 M2. CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION N° 249/2005 DE FECHA 29.09.2005.
- PERMISO DE OBRA MENOR N°273/2012 DE FECHA 13.07.2012, CON UNA SUPERFICIE DE 39,65 M2. CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N°4202/2009 DE FECHA 02.12.2012.
- PERMISO DE OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100M2 Y ALTERACIÓN N°6002/2019 DE FECHA 17.06.2019 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 66,55 M2

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR