



# PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
5993/2019
FECHA
03-jun-19
ROL S.I.I
135-6

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 543/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 650/2018 de fecha 25.10.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de LOCAL COMERCIAL  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. CARLOS LEON BRICEÑO  
N° 303 Lote N° 06 manzana 35 localidad o loteo LA LAGUNA  
sector URBANO LOCALIDAD DE LA LAGUNA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----  
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra  
Plazos de la autorización especial : ----

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA CERRO LAGUNA LIMITADA	76.142.906-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NAIM ROBERTO JADUE GANEM			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
BENJAMIN PREECE RIOSECO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
BENJAMIN PREECE RIOSECO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	3.900.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1	%	\$	39.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	39.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6749	FECHA	07-mayo-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AUTORIZACIONES ANTERIORES.

- PERMISO PRIMITIVO P.O.N. N°5330/2150 DE FECHA 11.08.2015 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 204,59 M2.
- CERTIFICADO DE RECEPCION N°11/2017 DE FECHA 23.02.2017 - SUPERFICIE TOTAL DE 204,59 M2.

  
LEVI ANDRES OLIVARES LIRA  
ARQUITECTO REVISOR



  
ANDRES LEIVA VALENCIA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR