

114-1

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 54-2019           |
| FECHA             |
| 04-jun-2019       |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 115-2019 de 18.03.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 34-2018 de fecha 16-ene-2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION  
 ubicado en calle/avenida/camino FLORIDA N° 1291  
 Lote N° 1, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LOCALIDAD LA LAGUNA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 115-2019 de 18.03.2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 115-2019, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| XIMENA DEL ROSARIO LAZO REYES   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| _____   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| _____   |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| RODRIGO RIVEROS MALEBRAN  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.   |           |
| _____   |        |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____   | _____  | _____    | _____     |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |           |             |
|----------------------|-----------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO    | FECHA       |
|                      | 5848-2018 | 05-sep-2018 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |           |                          |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     | -----     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     | -----     |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         | -----     |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | -----     |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 132.2M2   |            |            |
| EDIFICADA TOTAL | 132.2M2   |            |            |
| TOTAL           | 132.2M2   |            | 132.2M2    |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO           | PROYECTADO          |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.6                 | 0.6                 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4       | 0.3        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----               | -----               | DENSIDAD                          | -----     | 1 VIVIENDA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 7.5m                | 6.62m               | ADOSAMIENTO                       | N/A       | N/A        |
| RASANTES                                  | 70°                 | 70°                 | ANTEJARDIN                        | 3m        | 3m         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | Art. 2.6.3. O.G.U.C | Art. 2.6.3. O.G.U.C |                                   |           |            |

|                             |       |                           |   |
|-----------------------------|-------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|-------|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN |              |
|---|---------------|--------------|
|   | E-3           | m2           |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            | 16.998.540   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | \$            | 127.489      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-) \$        | -----        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-) \$        | -----        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | (-) \$        | -----        |
| TOTAL A PAGAR   | \$            | 127.489      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | 7346         |
|   | FECHA         | 28-mayo-2019 |

MACARENA VITTA ESPINOZA  
ARQUITECTO REVISOR



ANDRÉS LEIVA VALENCIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

