



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
71/2019
FECHA
08-jul-2019

ROL 56-46

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 70/2019 del 12/02/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 699/2018 de fecha 05-nov-2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
 ubicado en calle/avenida/camino CUEVA DEL PIRATA, N° 1.314
 Lote N° 10, manzana B, localidad o loteo ZAPALLAR NORTE, ZAPALLAR
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 70/2019 del 12-02-2019.-
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 70/2019, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES Y ASESORIAS TYFANEK LTDA.		76.127.530-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO MORA LOPEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
OSCAR JOSE MACKENNEY POBLETE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3.772/2017	28-nov-2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		-	-

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMLN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	--
SOBRE TERRENO	35,51	-	35,51
EDIFICADA TOTAL	35,51	-	35,51
TOTAL	35,51	-	35,51

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.1	0.1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.8	0.09
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	2 VIV/HA	1 VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.5	3.5	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	10	25
DISTANCIAMIENTOS	4 Y 6MTS	5,26 Y 6MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PR CZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	--------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		G2	35,51
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	6.209.669.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	% \$	93.145.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -	FECHA:	(-) \$ -
TOTAL A PAGAR		\$	93.145.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 8381	FECHA	05-jul-2019


LEVI OLIVARES LIRA
Arquitecto Revisor




ANDRES LEIVA VALENCIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	A01 PLANO TOPOGRAFICO EXISTENTE, A02 CORTE TERRENO EXISTENTE, A03 MOVIMIENTO TIERRA.-
LAMINA 2	A04 PLANTA EMPLAZAMIENTO, A05 ESQUEMA PARA COSTOS PRELIMINARES, A06 CUADRO DE SUPERFICIE.-
LAMINA 3	P01 PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 1.-
LAMINA 4	P02 PLANTA PISO NIVEL +0.00/-1.44.-
LAMINA 6	P05 PLANTA CUBIERTAS.-
LAMINA 7	CORTE 1, CORTE 2, CORTE 3.-
LAMINA 8	P09 CORTE 4, P10 CORTE 5', P11 CORTE 6, P12 CORTE 7.-
LAMINA 9	P13 ELEVACION PONIENTE, P14 ELEVACION ORIENTE, P15 ELEVACION SUR, P16 ELEVACION CORTE.-
-----	-----



NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO APRUEBA UN AUMENTO DE SUPERFICIE.-

- SUPERFICIE PERMISO EDIFICACION N° 3.772/2007 = 289,74 M2.-
- AUMENTO DE SUPERFICIE PRESENTE MODIFICACION: 35,51M2.-
- SUPERFICIE TOTAL APROBADA PERMISO DE EDIFICACION N° 3.772/2007 = 325,25M2.-
- SUPERFICIE TERRENO: 2.635,58M2.-