



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

67/2019

Fecha de Aprobación

26-jul-19

ROL S.I.I.

209-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° 232/2019 del 17.05.2019
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° 232/2019 del 17.05.2019
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino
 LOS SAUCES

N° 793, localidad o loteo A-5K LOCALIDAD DE CATAPILCO
 sector EXTENSION URBANA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a TOTALIDAD de las obras de urbanización contempladas
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° 232/2019 del 17.05.2019
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO GARRIDO LAZO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN MANUEL LLODRA BOURIE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES: MANZANA I : I 01-I 02-I 03-I 04-I 05-I 06-I 07-I 08-I 09-I 10-I 11- I 12- I 13- I 14-
 MANZANA J : J 01- J 02- J 03- J 04- J 05- J 06-J 07- J 08- J 09- J 10- J 11- J 12- J 13- J 14 - J 15- J 16.-
 MANZANA K : K01-K02-K03-K04-K05-K06-K07-K08-K09-K10-K11-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K19-K20-K21-K22-K23-K24.-
 MANZANA L :L 01-L02-L03-L04-L05-L06-L07-L08-L09-L10-L11-L12-L13-L14-L15-L16-L17-L18-L19-L20-L21-L22.-

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERVIU	\$ 13.104,18UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		\$
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		\$
<input type="checkbox"/> Agua Potable		\$
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		\$
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		\$
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		\$
Porcentaje de resguardo	% 10%	MONTO: \$ 1.310,42UF
Monto Total de Garantía		\$ 1.310,42UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: POLIZA DE GARANTIA N°219105623, GARANTIZAR LA CERTIFICACION DE OBRAS DE "PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AALL. CONJUNTO HABITACIONAL NUEVA VIDA. VALOR POLIZA 1.310,42UF .-

Fecha de Vencimiento: 15.05.2020

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: DESDE 09.05.2019 HASTA 15.05.2020

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PLANO AS-BUILT DE PAVIMENTACION , SE AGREGA LUEGO DE RECEPCION SERVIU.-

MACARENA VITTA ESPINOZA
ARQUITECTO REVISOR



ANDRES LEIVA VALENCIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR