



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.007/2019
FECHA
03-jul-19
ROL S.I.I
342-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 139/2019 del 04-04-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 73/2019 de fecha 07-02-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR POR AMPLIACION
(especificar) EL GOLF
para el predio ubicado en calle/avenida/camino EL GOLF
N° 240 Lote N° 11B manzana - localidad o loteo HIJ EL MAITEN, CACHAGUA
URBANO sector ZH4
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>RODRIGO ARANA ROJAS</u>	<u>7.015.611-3</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	----

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<u>LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA</u>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
-----	----

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<u>ARTICULO 1.2.1 OGUC</u>	----

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	--	---

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	8.990.008
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	134.850
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	134.850
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8138	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA
			26-jun-2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- PERMISO EDIFICACION Y RECEPCION EXISTENTE (LEY 19.583) N° 2.142 DEL 07-08-2.000, SUP = 65,22 M2.-
- PRESENTE PERMISO OBRA MENOR POR AMPLIACION, SUP = 64,25 M2.-
- SUPERFICIE TOTAL = 129,47 M2.-
- SUPERFICIE TERRENO = 5.0058 M2.-



[Handwritten signature]

 MACARENA VITTA ESPINOZA
 Arquitecto Revisor

[Handwritten signature]

 ANDRES LEIVA VALENCIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE

