



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 6.006/2019 |
| Fecha de Aprobación |
| 02-jul-2019 |
| ROL S.I.I |
| 2-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 606/2018 DEL 18-12-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 536 de fecha 24-10-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 01 con una superficie edificada total de 225,64 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MATIAS ERRAZURIZ N° 140 Lote N° G manzana -- localidad o loteo ZAPALLAR sector URBANO Zona ZH-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES VICTOR HUGO LTDA. | 77.560.940-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERNAN FLEISCHMANN CHADWICK | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| FELIPE OSSA ANINAT | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| CRISTIAN ESTEBAN SEPULVEDA LOPEZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| KLAUSS PATRICIO KROFF PARRA | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | -- | -- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | -- | -- |



(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | - | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 225,64 | - | 225,64 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 225,64 | - | 225,64 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 3.748,1 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.2 | 0,06 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.09 | 0.05 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | 5 VIV/HA | 1,9 VIV/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 | 2 | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | 45° | 45° | ANTEJARDIN | 6 MTS. | 6 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | 4 Y 6MTS. | 4 Y 6MTS. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|-----------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 Y 3 BICICLETA |
|-----------------------------|---|---------------------------|-----------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | - | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|------------------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 2 Y 3 BICICLETAS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | - |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:


| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-------------|--------|-------|---------------|------------|
| | | | | E-3 | 225,64 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 28.998.802 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5% | % | \$ | 434.982 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | - | % | \$ | 434.982 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° - | FECHA: | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° - | FECHA: | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° - | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 434.982 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4937 | FECHA | 27-mar-2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | - | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


 LEVI OLIVARES LIRA
 Arquitecto Revisor

ALV/LOL/lat/permiso rol 2-10.-




 ANDRES LEIVA VALENCIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR