



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION DE VALPARAISO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
60/2019
Fecha de Aprobación
02-jul-2019
ROL S.I.I
375-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 246/2019 del 23-05-2019
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 158-RF de fecha 30-abr-2019 (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 246/2018 del 18-05-2018
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a AMPLIACION DE VIVIENDA
 ubicada en calle/avenida/camino CAMINO DEL ESTERO N° 87
 Lote N° 4 manzana P localidad o loteo COSTA CACHAGUA sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CHRISTIAN ARMIN REINIKE LORENZINI			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	-----			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	CARMEN CLAUDIA AVILA MEDRANO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	-----			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	JOSE FRANCISCO ALVAREZ PAREDE			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	-----			R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	-----			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
MAURICIO ALBERTO FUENTES KOLIMBATOVIC	12.235.831-3	176-13	PRIMERA	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
5.819/2018	12-07-2018	96,43	HABITACIONAL
RESOLUCIÓN N°	36/2019	FECHA:	02-abr-2019

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)


<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSTALACIONES SANITARIAS, EMITIDO POR MANUEL OLIVARES DE FECHA 06 DE MAYO DE 2019.-
- DECLARACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1985339, DEL 15-04-2019, DECLARA: ALEJANDRO ALLENDES M.
- DECLARACION INTERIOR GAS TC6 N° 1976919, DEL 02-04-2019, BASILIO FERNANDEZ RIVERA.-
- DECLARACION CENTRAL DE GAS LICUADO TC2 N° 1941588, DEL 29-01-2019, BASILIO FERNANDEZ RIVERA.-
- CERTIFICADO DE FECHA 02-04-2019, EMITIDO POR CLAUDIO CABRERA, POR SISTEMA DE CALEFACCION.-
- INFORME SR. FRANCISCO ALVAREZ T., POR MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL ADOPTADAS EN LA OBRA
- LIBRO DE OBRAS.-
- INFORME DE ENSAYO HORMIGONES N° 1.304.802-1 DEL 05-09-2018 EMITIDO POR LABORATORIO IDIEM.
- INFORME ARQUITECTO POR EJECUCION DE OBRAS CONFORME A PERMISO APROBADO.-
- FOTOCOPIA PATENTE MUNICIPAL DEL ARQUITECTO Y DE LOS PROFESIONALES QUE CONCURREN EN LA SOLICITUD.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


 MACARENA VITTA ESPINOZA
 Arquitecto Revisor



 ANDRES LEIVA VALENCIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR