



PERMISO DE OBRA MENOR



AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.075/2019
FECHA
03-dic-19
ROL S.I.I
369-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 271/2019 del 07-06-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3/2019 de fecha 14-01-2019.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2)
(especificar) CAMINO DE LA PLAZA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino
N° 163 Lote N° 12 manzana J localidad o loteo COSTA CACHAGUA
URBANO sector ZH6, PLAN REGULADOR COMUNAL,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RODRIGO ANDRES READY SELAME			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----			R.U.T.
	-----			-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	-----			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	SERGIO ENRIQUE ANDREU MATTA			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	-----			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	---	R.U.T.	---	REGISTRO
	---	---	---	CATEGORIA
	---	---	---	---

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	B-2	(\$ 282.822) X 69,37	\$	19.619.362-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 294.290.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR				\$ -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	13274	FECHA	29-nov-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

-VIVIENDA EXISTENTE PERMISO EDIFICACION N° 3.145, DEL 12-04-2004, CON RECEPCION FINAL DE FECHA 22-01-2008, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 139,98M2.-
 - PRESENTE PERMISO DE OBRAS MENOR POR AMPLIACION DE 69,37M2.-
 - SUPERFICIE APROBADA PARA PROPIEDAD ROL 369-12, CON PRESENTE AMPLIACION 209,35M2.-


 LEVI OLIVARES LIRA
 Arquitecto revisor


 MUNICIPALIDAD ZAPALLAR
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/lat/permiso obra menor rol 369-12.-

di.