



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

DECRETO DE ALCALDIA N° 5666.-

ZAPALLAR, 25 NOV 2019-

VISTO:

LOS ANTECEDENTES: La Ley N° 18.575; la Ley N° 19.886 sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda; las facultades que confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; Convenio celebrado entre la Dirección de Educación Pública y la Ilustre Municipalidad de Zapallar, para financiar proyecto de infraestructura para el establecimiento educacional "Liceo Zapallar" RBD: 1.183, de la Comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, de fecha 12 de septiembre de 2019; Resolución exenta N°001523 que aprueba Convenio celebrado entre la Dirección de Educación Pública y la Ilustre Municipalidad de Zapallar, de fecha 11 de octubre de 2019; Decreto Alcaldicio N° 5104/2019, del 23 de Octubre de 2019, que aprueba Convenio celebrado entre la Dirección de Educación Pública y la Ilustre Municipalidad de Zapallar; la Sentencia de Proclamación Rol N° 2489-2016 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, del 05 de diciembre de 2016, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar a don Gustavo Alessandri Bascuñán.

CONSIDERANDO:

1. Que la Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere contratar la ejecución de la Obra "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"
2. Que, en consecuencia, para esta contratación se requiere llamar a propuesta pública, debiendo ésta regularse por Bases aprobadas mediante Decreto Alcaldicio.
3. Que, conforme con lo anterior, dicto lo siguiente:

DECRETO:

- 1º. **APRUÉBENSE** las siguientes Bases de ejecución de Obras que regirán la **Licitación Pública N° 106/2019**, denominada "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR", cuyo texto es el siguiente:

**BASES ADMINISTRATIVAS PARA LICITACION PÚBLICA
"CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"**

I.- GENERALIDADES

ARTÍCULO 1º: Requerimientos Generales

El proceso de licitación está orientado a obtener óptimas condiciones técnicas y económicas por parte del contratista. En términos técnicos, se espera idoneidad de las personas o empresa y de sus equipos profesionales, así como capacidad para asegurar que el oferente al que se adjudique se ajuste a los requisitos que el Municipio ha especificado para su operación. En términos económicos, se espera recibir ofertas ventajosas dentro de los precios de mercado, conforme se desprenda de la evaluación de las ofertas económicas.

ARTÍCULO 2º: Objetivo del Contrato

El objetivo del contrato es la ejecución de la obra "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR", la cual es financiada en su totalidad por la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN PÚBLICA** del Ministerio de





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Educación, contando al efecto con una asignación de recursos para obras civiles que alcanza la suma de **\$196.637.563.- (ciento noventa y seis millones seiscientos treinta y siete mil quinientos sesenta y tres pesos).**

ARTÍCULO 3°: Definición de Términos

Esta propuesta pública contempla términos que se interpretarán conforme lo siguiente:

- a. **Bases:** son el conjunto de normas y disposiciones que regulan el Proceso de Licitación, a las cuales queda sometida la relación del Municipio y el Contratista Oferente. Comprenden: las Bases Administrativas, el Expediente Técnico del Proyecto y cualquier otro documento que forme parte de la Propuesta Pública.
- b. **Contrato:** es el instrumento que regula la relación que se establece entre el Contratista Adjudicatario y la Ilustre Municipalidad de Zapallar para el desarrollo del trabajo a que se refieren las presentes Bases.
- c. **Expediente Técnico:** corresponde al conjunto de condicionantes de carácter técnico al que debe ajustarse el Contratista para plantear su propuesta y desarrollar su trabajo en el evento de resultar adjudicatario.
- d. **Garantías Administrativas:** se refieren a la "Seriedad de la Oferta", al "Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato" y al "Buen Comportamiento de la Obra", materializándose de acuerdo a lo indicado en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su Reglamento.
- e. **Licitación o Propuesta:** es el proceso destinado a comprometer, mediante la suscripción de Contrato, la ejecución de las obras a que se refieren estas Bases.
- f. **Oferta o Propuesta:** es el conjunto de proposiciones técnico-económicas presentadas por el oferente, las que deberán ajustarse a las exigencias establecidas en los antecedentes de la Licitación.
- g. **Oferente, Proponente o Licitante:** cualquier persona natural o jurídica, que cumpla con los requisitos exigidos para participar en la Propuesta y que realiza la oferta.
- h. **Adjudicatario:** es el Oferente cuya propuesta ha sido aceptada por la I. Municipalidad de Zapallar para ejecutar las obras a que se refieren estas Bases.
- i. **Mandante:** es la Dirección de Educación Pública, con domicilio en Avenida Bernardo O'higgins N°1449, torre 4, piso 17, Comuna de Santiago.
- j. **Unidad Técnica:** es la Dirección de Obras Municipal de Zapallar, unidad dependiente de la I. Municipalidad de Zapallar, la cual se encargará de la administración del contrato respectivo y de realizar las inspecciones a las obras pertinentes y demás funciones que le correspondan a través del Director de Obras Municipal y los funcionarios que se designen para ello, sin perjuicio de las funciones de inspección técnica que deba hacer el Inspector Técnico de Obras, de conformidad a la Ley General de Urbanismo y Construcción y demás normas aplicables.
- k. **Inspección Técnica de Obra:** profesional encargado de realizar la inspección técnica de la obra y supervisar que la obra se ejecute conforme a las normas de construcción aplicables, al permiso de construcción aprobado y sus modificaciones.
- l. **Responsable Técnico de Obras:** Profesional o especialista designado por el Adjudicatario para actuar como interlocutor válido del mismo ante el Municipio, en todos los asuntos técnicos relativos a la prestación de los servicios contratados.
- m. **Días:** siempre significa días corridos, salvo que específicamente se indique lo contrario en las bases.



- n. **Orden de Compra:** es el instrumento a través del cual el Mandante encarga al Contratista Adjudicatario la ejecución del trabajo a que se refieren estas Bases.
- o. **Unión Temporal de Proveedores (U.T.P):** asociación de personas naturales y/o jurídicas, para la presentación de una oferta en caso de licitaciones, o para la suscripción de un contrato, en caso de un trato directo.
- p. **Cumplimiento de Requisitos Formales:** se refiere a que las ofertas respeten los requerimientos de estas bases en cuanto a la forma de presentación, el orden y elementos que deben contener, los formatos definidos y la claridad y concordancia de las propuestas. Este criterio será verificado y sancionado por la Comisión Evaluadora, en general y no excluyentemente, en relación a los artículos 18 y 22 de estas Bases, sin que se reduzca a si opera o no el Foro Inverso, según lo que dicha Comisión estime adecuado conforme a las Bases.
- q. **Comisión Evaluadora:** los funcionarios y personas externas que sean designadas en la Comisión Evaluadora de esta licitación, estarán sujetos a los límites, deberes y obligaciones de las Leyes N° 20.285 de Transparencia y 20.730 del Lobby.
- r. **Sistema de Información y/o Portal:** se refiere al o los sistemas electrónicos dispuestos por la Dirección ChileCompra para la publicación y gestión de las adquisiciones y contrataciones de la Administración del Estado, la relación con proveedores habilitados, etc. disponible en la página web www.mercadopublico.cl y otras que se dispongan al efecto como www.chileproveedores.cl y www.chilecompra.cl.

ARTÍCULO 4°: Normas y Documentos que rigen la Licitación

La presente licitación y su consecuente Contrato y Orden de Compra se registrarán exclusivamente por estas Bases y por los Anexos, Oficios y Enmiendas que forman parte de la misma y que pueda emitir el Municipio durante el proceso de licitación hasta la fecha de respuesta de las Aclaraciones. Supletoriamente, se aplicarán las disposiciones legales y reglamentarias que contempla la legislación vigente en la materia; en particular la Ley y Reglamento de Compras Públicas. Asimismo, la licitación se registrará por los documentos que se señalan a continuación:

- a) Aclaraciones de oficio, respuestas a consultas y modificaciones a la licitación, si las hubiere.
- b) Bases y sus Anexos.
- c) Proyecto “**Conservación Integral Liceo Zapallar**”, lo que involucra todos los planos, estudios y especificaciones técnicas que lo componen, los que deberán ser puestos a disposición del contratista.
- d) Convenio celebrado entre la Dirección de Educación Pública y la Ilustre Municipalidad de Zapallar, para financiar proyecto de infraestructura para el establecimiento educacional “Liceo Zapallar” RBD: 1.183, de la Comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, de fecha 12 de septiembre de 2019.
- e) Decreto Alcaldicio que aprueba las bases y autoriza el llamado a Licitación Pública.
- f) Ofertas de los proponentes.
- g) Acta de Evaluación.
- h) Decreto Alcaldicio de Adjudicación.
- i) Oferta adjudicada.
- j) Contrato suscrito con el proponente adjudicatario.
- k) Orden de Compra.
- l) Todo otro documento que forme parte de la Licitación, con expresa referencia y en lo que corresponda al siguiente marco normativo:



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC).
- Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC).
- Ley N° 20.703 que crea y regula los registros nacionales de inspectores técnicos de obra (ITO) y de revisores de proyectos de cálculo estructural; y modifica normas legales para garantizar la calidad de construcciones y agilizar las solicitudes ante las direcciones de obras municipales.
- Normas del Instituto Nacional de Normalización INN, que se encuentren vigentes y sean materias aplicables a la obra.
- Reglamentos SEC, ESVAL, y cualquier reglamento de otro servicio que sea atingente.
- Ordenanzas Municipales de Zapallar y Plan Regulador Comunal e Intercomunal.
- Ley N° 16.744 sobre Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.
- Normas indicadas en las Bases Técnicas.

En general, todos los reglamentos, ordenanzas y normas que rigen las técnicas de construcción, la previsión social, el contrato de trabajadores, la prevención de riesgos y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo del trabajo o provisión de alguna especie, todos los cuales se entenderán plenamente conocidos por parte del proponente.

ARTÍCULO 5°: Plazos y Presupuesto

El plazo para la construcción de las obras será el señalado por el contratista en su oferta, el que se contará desde la fecha del acta de entrega del terreno. Este plazo no podrá exceder de **120 días corridos**. Las ofertas que sobrepasen los 120 días corridos serán declaradas inadmisibles o fuera de Bases. Al mismo tiempo se descalificará a los oferentes que indiquen un **plazo menor a 90 días** para la ejecución dada la cantidad de la obra a realizar.

Por su parte, el **PRESUPUESTO MÁXIMO** para la propuesta de estas Bases Administrativas alcanza la suma **\$196.637.563.-** (ciento noventa y seis millones seiscientos treinta y siete mil quinientos sesenta y tres pesos), financiamiento entregado por la Dirección de Educación Pública.

La oferta NO PODRÁ SUPERAR EL MÁXIMO TOTAL indicado precedentemente. Quien presente ofertas por un valor superior al indicado será declarado fuera de bases, así como aquellos oferentes que **PRESENTEN OFERTAS MENOR AL 90%** del presupuesto disponible.

ARTÍCULO 6°: Notificaciones, Domicilio y Jurisdicción

Todas las notificaciones que hayan de efectuarse con ocasión del presente proceso de licitación se entenderán realizadas luego de transcurridas 24 horas desde que el Municipio publique el documento, acto o decreto objeto de la notificación en el Sistema de Información de Mercado Público.

A su vez, las notificaciones que deban realizarse al contratista adjudicatario podrán realizarse electrónicamente a la(s) dirección(es) de correo electrónico que éste designe en su oferta, en el contrato definitivo, que defina ante la Unidad Técnica o que conste en su perfil en el portal de ChileProveedores.

Para los efectos de esta licitación, los oferentes fijan domicilio en la comuna de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los Tribunales de La Ligua.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

II.- SEGUROS Y GARANTÍAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 7°: Seguros de Todo Riesgo de la Construcción, Montaje y Responsabilidad Civil

El contratista entregará una Póliza de Seguro de Todo Riesgo de la Construcción, Montaje y Responsabilidad Civil para asegurar los riesgos de daños a terceros, las obras, bienes municipales y otros, derivados de la responsabilidad civil contractual y extracontractual del contratista, sus trabajadores, subcontratistas, relacionados y otros; y por catástrofes imprevisibles como terremotos, tormentas, etc. El seguro deberá ser suscrito por un monto equivalente al valor total del contrato expresado en Unidades de Fomento (UF), con una vigencia igual al plazo del contrato más 60 días corridos, y tendrá como beneficiario a la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N° 69.050.400-6. En caso de ocurrir un evento o siniestro, las sumas percibidas serán destinadas a la reconstrucción de la obra y al pago de indemnización de los afectados en caso de daños civiles, el seguro tomado deberá encontrarse expresamente referido al Contrato "Conservación Integral Liceo Zapallar".

Este seguro no podrá hacerse extensivo a otro contrato ni el de otro contrato extensivo a éste. No se aceptarán seguros tomados por un tercero. Se hace presente que, independiente del monto del seguro solicitado en este punto, el contratista responderá de toda indemnización que exceda del monto fijado para este seguro y que deba efectivamente pagar el Municipio, incluyendo los deducibles contemplados en la Póliza de Seguro. En caso de siniestro, el contratista está obligado a rehabilitar el seguro de modo que los siniestros no afecten el monto de la cobertura.

La póliza de seguro deberá incluir a lo menos las siguientes cláusulas especiales:

- a. De prohibición de ponerle término unilateralmente sin el consentimiento escrito de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.
- b. En caso de siniestro, las sumas percibidas serán destinadas a la reconstrucción de la obra y/o pago de indemnización de los afectados en caso de daños civiles.

Este seguro deberá estar vigente por todo el período de la construcción y hasta 60 días después de la Recepción Provisoria sin Observaciones de las obras.

La copia de la póliza del seguro deberá ser entregada junto a la garantía de fiel cumplimiento del contrato, de conformidad al artículo 9° de las Bases.

La Municipalidad podrá rechazar la póliza de seguro entregada si es que no cumple los requisitos mínimos para una efectiva cobertura de los riesgos.

ARTÍCULO 8°: Garantías: Requisitos comunes

Cada garantía que se presente en esta licitación tendrá que ser un instrumento que asegure su cobro de manera rápida y que cumpla con las condiciones dispuestas en el Reglamento de Compras Públicas. Así, las cauciones o garantías deberán ser:

- a. Pagaderas a la vista,
- b. Tener el carácter de irrevocables; y
- c. Ser emitidas a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, RUT N° 69.050.400-6.
- d. No podrán presentarse garantías tomadas por terceros.
- e. No podrán hacerse extensivas a otros contratos, ni la de otros contratos extenderse a alguna de las etapas de esta licitación, incluido el contrato.
- f. En el caso de Unión Temporal de Proveedores, las garantías podrán ser tomadas por cualquiera de los integrantes.
- g. Deberán contener la glosa, el monto y la vigencia especificados para cada caso.

Una vez presentadas las garantías en la unidad municipal correspondiente, éstas se enviarán a la Tesorería Municipal para su revisión y custodia. Ante la presentación de toda garantía, el Tesorero





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Municipal verificará su autenticidad teniendo para ello un plazo de 10 días hábiles, contado desde la fecha de presentación del documento, salvo en el caso de la Garantía de Seriedad de la Oferta, que se contará desde la fecha de apertura de las propuestas.

De comprobarse la falsedad o adulteración de alguna de éstas, se tendrá como no presentada y el Municipio rechazará la oferta respectiva de acuerdo al artículo 21° y/o dejará sin efecto el decreto de adjudicación y/o terminará anticipadamente el contrato conforme al artículo 43° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

Asimismo, cada garantía es un requisito esencial para el perfeccionamiento y continuidad del proceso licitatorio en sus respectivas etapas, por lo que de no presentarse oportuna y formalmente será causal suficiente para la sanción que corresponda en caso, ya sea la exclusión de la oferta, la readjudicación de la oferta y/o el término anticipado del contrato.

Igualmente, será responsabilidad de los oferentes mantener vigentes sus garantías durante todas las etapas correspondientes, cuyo incumplimiento podrá dar lugar a sanciones y/o al cobro de ellas antes de su vencimiento. En especial durante la ejecución del contrato, el contratista deberá preocuparse de prorrogar, renovar o cambiar la garantía presentada que esté próxima a vencer, siendo esta obligación de su total responsabilidad. Inclusive, de tener que hacerse efectiva una garantía por no haberse renovado oportunamente, el contratista estará obligado a presentar una nueva por el mismo monto o superior de la anterior por un plazo adecuado que cubra el tiempo restante del contrato más 90 días adicionales.

Cada una de las garantías deberá hacerse llegar a la Dirección de Secretaría de Planificación Comunal (SECPLA), la Dirección de Obras Municipal (DOM) u otra unidad que se determine, en la forma y plazo definidos para cada una de ellas, de lunes a viernes entre 9:00 a 13:30 y de 15:00 a 16:30 horas.

ARTÍCULO 9°: Garantía de Seriedad de la Oferta

La falta de entrega de esta garantía o entrega fuera del plazo señalado, será causal de exclusión de la propuesta conforme a lo establecido en el artículo 21°.

1. Glosa:

Deberá identificar este llamado a licitación: **“Para Garantizar la Seriedad de Oferta de la licitación: Conservación Integral Liceo Zapallar”.**

En el caso que ésta sea un Vale Vista, la glosa deberá ser escrita en su reverso.

2. Monto y Plazo de Duración:

El monto de esta garantía será la suma de **\$350.000.- (trescientos cincuenta mil pesos).**

El plazo mínimo de vigencia deberá ser de **120 días corridos a contar de la fecha prevista para realizar la apertura de propuesta**, establecida en el cronograma de la licitación.

En el evento que el Municipio, por cualquier causa fundada, se encuentre impedido de adjudicar la propuesta dentro del plazo de vigencia original definido, los oferentes deberán reemplazar esta garantía antes de la fecha de su vencimiento por otra cuya vigencia incluya el período de dicha postergación, lo que será debidamente informado en el portal.

En todo caso, será responsabilidad del oferente mantener vigente su garantía durante todo el proceso de licitación y hasta 30 días después de la adjudicación, sin necesidad de requerimiento alguno.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

3. Casos en que se podrá hacer Efectiva la Garantía de Seriedad de Oferta:

- a. Si el oferente se desiste de su oferta.
- b. Si el oferente no reemplaza esta garantía en caso de prórroga o postergación.
- c. Si el adjudicatario se desiste de su oferta o no cumple con la obligación de suscribir el contrato.
- d. Si el adjudicatario no entrega en el plazo, forma y condiciones la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato que se establece en las Bases Administrativas.

4. Devolución de la Garantía de Seriedad de la Oferta:

La devolución de esta garantía se efectuará conforme a lo siguiente:

- a. Los oferentes que hayan quedado fuera del proceso de evaluación de ofertas y aquéllos que no hayan obtenido alguno de los 3 primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro del plazo de 10 días contado desde la publicación en el portal www.mercadopublico.cl del acto administrativo que resuelve el proceso licitatorio.
- b. Los oferentes que hayan obtenido alguno de los 3 primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro de los 5 días siguientes a la publicación en el referido portal del decreto aprobatorio del respectivo contrato, y, en todo caso, una vez vencida la vigencia de dichas garantías.

En caso que la propuesta pública sea declarada desierta, se devolverán las garantías de seriedad de la oferta dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la publicación en el portal www.mercadopublico.cl del decreto que declara desierta la licitación.

La devolución de las garantías deberá ser previamente solicitada por el oferente a través de correo electrónico dirigido al Director de SECPLA, secpla@munizapallar.cl. La devolución se efectuará en la Unidad de Tesorería del Municipio.

ARTÍCULO 10°: Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato

El oferente que resulte adjudicado deberá entregar una Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato. Esta garantía se entregará para caucionar el cumplimiento de todas las obligaciones que se imponen al adjudicatario, pudiendo ser ejecutada unilateral y administrativamente por parte de la Unidad Técnica. Además, dicha garantía asegura el cumplimiento y pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del contratista, y el o los subcontratistas, que prestan sus servicios en virtud de la presente licitación.

Esta garantía deberá ser entregada por el Adjudicatario a más tardar al momento de la firma del contrato, conforme a los artículos 8° y 35° de estas Bases. Si el adjudicatario no entrega esta Garantía en el plazo indicado, el Municipio podrá revocar la adjudicación y concederla (readjudicar) al oferente siguiente mejor evaluado o llamar a una nueva licitación. Adicionalmente, el Municipio hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta, quedando este valor a su beneficio.

Si durante la vigencia del contrato se constata que la fecha de vencimiento de la garantía es anterior a la exigida en este artículo, el Contratista estará obligado a entregar una nueva garantía que cumpla con los requisitos establecidos en estas bases, la cual deberá ser entregada con al menos 30 días de anticipación al vencimiento de la garantía primitiva. La devolución de la garantía primitiva se efectuará al momento de recibirse la nueva garantía.

Si el adjudicatario no entrega la nueva garantía en las condiciones indicadas, el Municipio podrá cobrar la garantía primitiva y/o poner término anticipado al respectivo contrato, a su elección. Es



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

responsabilidad del Contratista realizar todos los trámites pertinentes para mantener siempre vigente la garantía en caso que proceda la prórroga del contrato.

Asimismo, en caso que por alguna razón esta garantía venza sin que el contratista la renueve oportunamente dentro de los 10 días siguientes a su vencimiento y esté pendiente algún estado de pago, el valor de dicha caución se descontará del estado de pago que se mantenga pendiente en concepto de cláusula penal.

En el evento que el Municipio fuera demandado, esta garantía deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento íntegro de la sentencia u otro equivalente jurisdiccional, o bien, hasta la fecha en que se encuentre ejecutoriada la sentencia que rechace la demanda. El contratista deberá renovar esta garantía bajo sanción de que el Municipio la haga efectiva. El contratista será el único responsable pecuniariamente de las diferencias entre el monto pagado, con cargo a la garantía indicada, y los montos que efectivamente deban ser indemnizados o pagados, conforme a sentencia judicial ejecutoriada.

1. Glosa:

Deberá indicar que es **“Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato de la Propuesta Pública: Conservación Integral Liceo Zapallar”**.

En el caso que ésta sea un Vale Vista, la glosa deberá estar escrita en su reverso, a máquina.

2. Monto y Plazo de Duración:

El monto será el equivalente al **10% (diez por ciento) del valor del contrato**; y deberá tener una vigencia igual al plazo del contrato, más 90 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

3. Casos en que se podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento:

- a. Si la vigencia de la garantía estuviera a menos de 15 días corridos de su vencimiento y no fuere renovada.
- b. Si a la mitad del periodo de ejecución del contrato, el contratista registra saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores contratados en los últimos 2 años, con un máximo de 6 meses.
- c. Por la negativa del contratista a subsanar, dentro de plazo, las observaciones que le formule la Inspección Técnica de Obra.
- d. Por la negativa del contratista a subsanar, dentro de plazo, las observaciones que se le formule en el Acta de Recepción Provisoria de las Obras.
- e. En caso que el contratista incurra en cualquier incumplimiento a los deberes y obligaciones derivados del contrato.

4. Devolución de la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato:

La garantía será devuelta al momento de la recepción provisoria de la obra sin observaciones, una vez que el Contratista haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él contraídas en el respectivo contrato, y previa recepción de la garantía para el resguardo del Buen Comportamiento de la Obra.

Previo a la restitución de la garantía, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la Inspección Técnica del Municipio emitirá el respectivo informe de cumplimiento, entendiéndose para ello que las obligaciones del Contratista revisten el carácter de indivisibles.

ARTÍCULO 11°: Garantía de Buen Comportamiento de la Obra

Una vez realizada la Recepción Provisoria del proyecto sin observaciones, el contratista deberá entregar una garantía de Buen Comportamiento de la Obra para resguardar la correcta ejecución





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

de las obras y buena calidad de los materiales, cumpliendo los requisitos señalados en el artículo 8° de estas bases.

La no entrega de esta garantía de conformidad a lo establecido en las presentes bases, facultará a la Municipalidad para no cancelar el estado de pago pendiente.

1. Glosa:

Deberá indicar que es **"Para Garantizar el Buen Comportamiento de la Obra: Conservación Integral Liceo Zapallar"**.

2. Monto y Plazo de Duración:

Debe ser por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del valor total contratado, incluyendo toda modificación al contrato, y con una vigencia que exceda a lo menos en **15 meses a la fecha de la Recepción Provisoria**, para que dentro de dicho plazo se efectúe la Recepción Definitiva de las Obras.

3. Casos en que podrá hacerse efectiva la Garantía de Buen Comportamiento de Obra:

- a. Si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciera cargo de ellas.
- b. Si a la fecha de vencimiento no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la garantía no ha sido renovada.

4. Devolución de la Garantía de Buen Comportamiento de la Obra:

Este documento será devuelto una vez efectuada la Recepción Definitiva del Proyecto, previa Certificación de la Dirección de Obras.

III.- DE LOS OFERENTES

ARTÍCULO 12°: Quiénes Pueden Participar en la Licitación.

Sobre la base del Principio de Libre Concurrencia, podrán participar en la licitación las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requerimientos establecidos en las presentes Bases y que estén habilitados para efectuar ofertas a través del portal www.mercadopublico.cl.

Para la presentación de las ofertas, los proponentes deberán cumplir los requerimientos mínimos obligatorios especificados en las Bases. En consecuencia, la omisión, distorsión o falsificación de cualquiera de los documentos o antecedentes requeridos será causal suficiente para rechazar la propuesta presentada.

El Municipio podrá solicitar a los oferentes documentos u otros medios de verificación que permitan comprobar el cumplimiento de estos requisitos.

Quedarán excluidos aquellos oferentes que, al momento de presentar la oferta, formular la propuesta o suscribir el contrato hayan incurrido en alguna de las causales indicadas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, esto es:

- a. Quienes al momento de presentación de la propuesta hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los 2 años anteriores.
- b. Los funcionarios directivos de la Municipalidad, ni personas unidas a ellos por vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ni sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

sociedades antedichas.

ARTÍCULO 13°: De la Unión Temporal de Proveedores (U.T.P.)

Si 2 o más proveedores se unen para el efecto de participar en un proceso de compra, deberán establecer en el documento que formaliza la unión, a lo menos, la solidaridad entre las partes respecto de todas las obligaciones que se generen con la Entidad y el nombramiento de un representante o apoderado común con poderes suficientes.

Para esta contratación, por ser superior a 1.000 UTM, y sin perjuicio del resto de las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables, el acuerdo en que conste la unión temporal deberá materializarse por escritura pública, como documento para contratar, sin que sea necesario constituir una sociedad.

Para suscribir el contrato, cada proveedor de dicha unión temporal deberá estar inscrito en el Registro de Proveedores y ser hábil para contratar con el Municipio y el Estado.

Al momento de la presentación de las ofertas, los integrantes de la Unión determinarán qué antecedentes presentarán para ser considerados en la evaluación respectiva, siempre y cuando lo anterior no signifique ocultar información relevante para la ejecución del respectivo contrato que afecte a alguno de los integrantes de la misma.

Las causales de inhabilidad para la presentación de ofertas, la formulación de la propuesta o para la suscripción de la convención, establecidas en la legislación vigente, afectarán a cada integrante de la Unión individualmente considerado. En caso de afectar una causal de inhabilidad a algún integrante de la Unión, ésta quedará fuera del proceso de licitación.

La vigencia de la U.T.P. no podrá ser inferior a la del contrato adjudicado.

El oferente, al momento de ingresar su oferta al portal www.mercadopublico.cl, deberá indicar que ofertará bajo la modalidad de Unión Temporal de Proveedores, lo cual será revisado al momento de la Apertura con el comprobante de ingreso de oferta del portal. En caso de no hacerlo, se le castigará al momento de la evaluación de la oferta respecto del porcentaje considerado para el cumplimiento de los requisitos formales de presentación, asignándosele 0 puntos en tal criterio.

IV.- DE LA LICITACIÓN

ARTÍCULO 14°: Datos de la Licitación

Tipo de licitación:

Licitación Pública inferior a 100 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 100 UTM e inferior a 1000 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 1000 UTM e inferior a 2000 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 2000 UTM e inferior a 5000 UTM	X
Licitación Pública Mayor igual o superior a 5000 UTM	

Presupuesto Máximo	\$196.637.563.- impuestos incluidos
Desglose Financiamiento	Dirección de Educación Pública \$196.637.563.-
Modalidad del contrato	SUMA ALZADA

ARTÍCULO 15°: Llamado a licitación, entrega de Bases y aceptación de condiciones

El llamado a propuesta se publicará en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración www.mercadopublico.cl, junto con las Bases que rigen esta licitación, las que se encontrarán a disposición de los interesados a partir del mismo día de la publicación.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Se estimará, por el solo hecho de participar en este proceso licitatorio, que el oferente conoce, acepta y está conforme con las presentes Bases y con todas las condiciones y exigencias en ellas establecidas, y que ante una eventual discrepancia entre su oferta y las Bases y sus aclaraciones complementarias, prevalecerán éstas últimas, las que serán íntegramente respetadas.

Todos los participantes deberán haber analizado las presentes bases y tomar debido y oportuno conocimiento de las aclaraciones efectuadas durante el proceso licitatorio, a fin de que sean consideradas al momento de presentar la oferta.

Los costos derivados de la elaboración y presentación de las ofertas serán de cargo exclusivo de cada oferente, no existiendo para la Municipalidad responsabilidad alguna en dicha materia, cualquiera sea el resultado de la licitación.

ARTÍCULO 16°: Cronograma y plazos de la licitación

La presente licitación se desarrollará conforme a los plazos que para sus diversas etapas se establecen en el Programa de Eventos en el Portal de Información www.mercadopublico.cl. Esto es para las fechas de: **(1) Publicación, (2) de Inicio de Preguntas, (3) Visita a Terreno, (4) Fecha Final de Preguntas, (5) Publicación de Respuestas, (6) Apertura Técnica y Económica de las ofertas, y (7) de Adjudicación.**

La fecha de adjudicación podrá ser modificada en casos calificados estimados por la SECPLA, por razones de fuerza mayor en que la Comisión Evaluadora no pueda reunirse u otros motivos calificados.

En el evento de cualquier inhabilitación o indisponibilidad técnica que sufra el Sistema de Información en su funcionamiento, los plazos contemplados en el referido cronograma de la licitación no se suspenderán ni interrumpirán, y se estará en todo a lo dispuesto en el artículo 62º del Reglamento de Compras Públicas de la Ley N° 19.886.

1. Visita a Terreno:

Es obligatorio que los oferentes concurren a una visita programada a terreno, por tanto, la no presentación de los oferentes en la fecha y hora acordada, **por sí o representados**, implicará la exclusión de la oferta de conformidad al artículo 21°, la cual no será evaluada ni considerada para los efectos de esta licitación.

La mencionada visita programada a terreno se realizará para verificar las condiciones de la realización de los servicios requeridos. La visita será guiada y estará a cargo de la Secretaría de Planificación Comunal del Municipio (SECPLA). **El lugar de reunión será en la Ilustre Municipalidad de Zapallar, ubicada en Calle Germán Riesco N°399, Zapallar**, el día y hora señalados en el Cronograma de la Licitación indicado en estas bases. No se aceptará otro lugar como punto de reunión.

En dicho lugar se levantará Acta de la Visita a Terreno con las personas que estén presentes a la hora fijada (Nombre completo del asistente, Cédula de Identidad y firma de éste; Nombre o razón social y RUT de persona natural o jurídica a la que representa (que debe ser la misma que postule a través del portal)). No se exigirá acreditar la representación por escrito. La asistencia se tomará al principio en el referido lugar y al final de la visita.

ARTÍCULO 17°: Consultas, aclaraciones, modificaciones y contactos

1. Consultas y aclaraciones:

Los proponentes podrán formular consultas o solicitar aclaraciones respecto de las presentes Bases, las que deberán ser realizadas a través del portal www.mercadopublico.cl, en el ID



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

respectivo, dentro del plazo establecido para tales efectos en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 16° de las presentes Bases.

No serán admitidas las consultas o aclaraciones formuladas fuera de plazo o por un conducto diferente al señalado.

El Municipio realizará las aclaraciones a las Bases comunicando las respuestas a través del Sistema de Información en el plazo establecido en el referido cronograma, sin indicación del autor de las consultas.

Las aclaraciones derivadas de este proceso de consultas formarán parte integrante de las Bases, teniéndose por conocidas y aceptadas por todos los participantes, aun cuando el oferente no las hubiere solicitado, por lo que los proponentes no podrán alegar desconocimiento de las mismas.

El Municipio podrá efectuar las aclaraciones a las Bases que estime pertinentes, hasta el vencimiento del plazo para la publicación de las respuestas. Por su parte, el Municipio podrá aclarar, complementar y corregir las Bases hasta el día fijado para la publicación de respuestas, las que serán publicadas en el portal www.mercadopublico.cl y consideradas como parte integrante de las bases.

2. Modificaciones a las Bases:

Hasta antes del cierre de recepción de ofertas, el Municipio podrá modificar las presentes Bases si estima que ello resulta esencial para los fines y/o correcto desarrollo del proceso licitatorio. Toda modificación deberá cumplir con las mismas formalidades del acto administrativo que regule el proceso de licitación y contemplar un plazo prudencial para que los proponentes puedan conocer y adecuar sus ofertas a las modificaciones introducidas. La realización de dichas modificaciones será comunicada a los participantes a través del Sistema de Información www.mercadopublico.cl.

3. Comunicaciones y contactos:

Las comunicaciones y contactos durante el proceso de licitación se efectuarán a través del foro del Sistema de Información www.mercadopublico.cl y al que se accederá ingresando al ID asignado a la presente licitación.

Durante el período de evaluación, los oferentes sólo podrán mantener contacto con la entidad licitante para los efectos de la misma, tales como solicitud de aclaraciones, entrevistas, visitas a terreno, presentaciones, exposiciones, entrega de muestras o pruebas que ésta pudiese requerir durante la evaluación y que estén previstas en las Bases, quedando absolutamente prohibido cualquier otro tipo de contacto.

V.- DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 18°: De la Forma en que se debe presentar la Oferta

a) Medio de entrega de la propuesta y contenido:

La entrega de las propuestas, esto es, de la documentación correspondiente a las letras a), b) y c) del artículo 19°, deberá hacerse electrónicamente a través del Sistema de Información en el plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 16° de las presentes Bases.

No será recibida ninguna oferta presentada fuera de plazo o de otra manera que la determinada por estas Bases.

Las propuestas no podrán estar sometidas a restricciones que alteren las condiciones de estas Bases o a condiciones para su adjudicación. La sola mención en la oferta de alguna de las



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

circunstancias señaladas, será causal suficiente para declararla inadmisibles conforme a lo establecido en el artículo 21º de estas Bases.

b) La forma de presentación de los documentos:

La presentación de los documentos en formato digital deberá ser clara y ordenada, determinado por lo siguiente:

- i. Archivos digitales consolidados: Cada documento o antecedente requerido en estas Bases, independiente del número de páginas que lo constituyen, debe estar en un solo archivo digital.
- ii. Subir archivos en el Anexo que corresponde: Los antecedentes que se solicitan en estas Bases son de carácter administrativo, técnico o económico, por tanto, el proponente debe subir cada archivo digital al Anexo que corresponde.
- iii. Nombre de los Archivos Digitales: El nombre que se asigne a cada archivo debe guardar relación con el contenido del mismo y estar antecedido por la letra que le corresponda, en atención al orden que fijan las presentes Bases. Ejemplo: h) Fotocopia legalizada de Rut de la empresa.
- iv. Filtrar información: no se podrán ingresar antecedentes adicionales a los requeridos.
- v. El formato digital de los antecedentes debe ser de uso común (JPG, PDF, Word, Excel, Autocad) y el oferente será el único responsable de su legibilidad en el portal electrónico.

c) Responsabilidad en la entrega de antecedentes:

Será exclusiva responsabilidad de los oferentes el proporcionar en forma oportuna, clara y completa todos los antecedentes exigidos. Asimismo, será de su exclusiva responsabilidad el contenido de los mismos y la veracidad de lo que en ellos conste.

d) Verificación de los antecedentes:

El Municipio tendrá las más amplias facultades para efectuar la verificación de los antecedentes presentados por los oferentes y de aquéllos que apoyen o respalden sus ofertas. La detección de antecedentes falsos o erróneos podrá dar lugar a la desestimación de la oferta o al término anticipado del contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales que pueda presentar la Municipalidad eventualmente.

e) Costo de la Presentación:

Serán de cargo del oferente todos los gastos directos e indirectos asociados a preparar y presentar su oferta. Así, el Municipio en ningún caso será responsable de tales gastos.

f) Moneda de la Oferta:

Los valores monetarios señalados en la "Oferta Económica" a través del portal www.mercadopublico.cl, deberán expresarse en pesos (\$), **sin IVA**. En cambio, **en el Anexo N° 6 la oferta sí deberá incluir el IVA**. En caso que las ofertas no sean concordantes con lo señalado, incluido el evento que los montos sean los mismos tanto en el portal como en el anexo de oferta económica, ésta se declarará como inadmisibles.

La oferta corresponderá al precio por la ejecución de las obras, con los contenidos y características señaladas en las Especificaciones Técnicas y Proyecto.

La inobservancia a alguno de estos requerimientos podrá ser sancionado por la Comisión Evaluadora respecto del criterio de Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación de las Ofertas.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

ARTÍCULO 19º: Contenido de la Propuesta

a) Oferta Administrativa.

Para el caso de los "Anexos Administrativos", el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Identificación completa del oferente y su(s) representante(s) legal(es) cuando corresponda (**Formato Anexo N° 1**). En caso de Unión Temporal de Proveedores, el anexo lo deberá llenar cada persona, natural o jurídica, que sea parte de dicha unión.
2. Copia de cédula de identidad vigente, en caso de persona natural.
3. Copia del Rut de la empresa, en caso de persona jurídica.
4. Copia de cédula de identidad vigente del representante legal.
5. En caso de UTP, adjuntar documento que declare esta Unión Temporal, suscrito por los integrantes de ésta, indicando la solidaridad entre las partes respecto a todas las obligaciones que se generen con la Entidad y el nombramiento de un Representante o Apoderado común, con poderes suficientes.
6. En caso de tratarse de persona jurídica:
 - i. Copia de la inscripción del extracto de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio o de Certificado de Estatuto Actualizado del Registro de Empresas y Sociedades (RES) que lleva el Ministerio de Economía conforme la Ley N° 20.659 del Sistema Simplificado de "Tu Empresa en Un Día".
 - ii. Certificado de vigencia de la sociedad o empresa, emitido por el Conservador de Comercio correspondiente o el RES. Dicho certificado, en ambos casos, deberá tener una antigüedad no superior a 30 (treinta) días contados desde la fecha de cierre de la licitación.
7. Certificado de Poder vigente del representante legal, emitido por el Conservador de Comercio correspondiente o el RES mediante Certificado de Estatuto Actualizado, cuya antigüedad, en ambos casos, no podrá ser superior a 30 (treinta) días contados desde la fecha de cierre de la licitación.
8. Declaración jurada simple en que el oferente declare estar en conocimiento de las características generales del terreno en que se ejecutará la obra, de las vías de acceso y de los centros de provisión de material, de los antecedentes que forman parte de la propuesta y que acepta ésta en todas sus partes, así como la facultad privativa de la Municipalidad de adjudicar o no la obra. (**Formato Anexo N° 2**).
9. Declaración Jurada Simple Relacionada a la Ley N° 18.575 y la Ley N° 19.886 (**Formato Anexo N° 3**). La unión de proveedores deberá presentar cada uno el formulario.
10. Garantía de Seriedad de la Oferta, extendida a la orden de la Municipalidad, por el monto, condiciones y plazo definido en las Bases.

NOTA: En caso de Unión Temporal de Proveedores, asociación de personas naturales y/o jurídicas, cada persona que forme parte de esta unión DEBE presentar TODOS los documentos solicitados para la Oferta Administrativa.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores, pero que NO cuenten con servicio de digitalización de documentación (carpeta "full") y los proponentes NO inscritos en tal registro, deberán entregar los antecedentes que se señalan en esta la letra a), debidamente digitalizados como anexos administrativos, a través del Sistema de Información.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores y que SÍ cuenten con servicio de digitalización de documento (carpeta "full"), no requieren presentar los documentos indicados en



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

los puntos N° 2, 3, 4, 6, 7 y 9, salvo que su carpeta electrónica no los tuviera.

b) Oferta Técnica.

Para el caso de los "Anexos Técnicos", el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Listado de Obras similares **EJECUTADAS**, entendiéndose como obras similares aquellas referidas a **EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**, cuya monto sea igual o superior a \$50.000.000, dentro de los últimos 10 (diez) años, que indique nombre de la obra, monto del contrato, m2, ID de la licitación (si corresponde), fecha, contratante, comuna y contacto (**Formato Anexo N° 4**).

Las obras deben acreditarse de acuerdo a lo siguiente:

- 1.1. **Mandantes organismos públicos:** a través de Recepción Definitiva de Obras, Acta de Recepción provisoria y/o definitiva y/o Certificado, debidamente firmados y timbrados por el Director y/o Jefe de la Unidad Técnica, indicando nombre de la obra, monto del contrato, m2, ID de la licitación, fecha, contratante y comuna, los que deberán venir firmados y timbrados.
- 1.2. **Mandantes particulares:** Se acreditará adjuntando Recepción Definitiva de Obras el que debe indicar claramente el nombre del oferente como constructor del proyecto, o Certificado debidamente firmado por el mandante, indicando nombre de la obra, monto del contrato, m2, fecha, contratante y comuna, los que deberán venir firmados y/o timbrados. Cada certificado deberá **adjuntar copia de la(s) factura(s) correspondientes**, las que deberán sumar al menos el monto señalado en el certificado.

Sólo se considerarán para la evaluación las obras debidamente acreditadas. El oferente que presente **10 o más obras** debidamente acreditadas tendrá puntaje máximo en este respecto.

2. Certificado o Constancia Bancaria del Capital Propio Comprobado del oferente, con una antigüedad no mayor a 30 días.
3. Declaración Jurada con la información de sus contratos de obras vigentes y/o en ejecución, en base a **Formato de Anexo N° 5**.
4. Certificado de Boletín Comercial de DICOM o la Cámara de Comercio de Santiago con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada uno de sus integrantes.
5. Certificado de Boletín Laboral de DICOM o la Cámara de Comercio de Santiago o Certificado de Inspección del Trabajo con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada uno de sus integrantes.
6. Certificado de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento (Superir) de los procedimientos concursales y Registro de Quiebras, con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada integrante.
7. Carta Gantt, en formato Excel, de ejecución de las obras **en días corridos**, en la cual se deberá detallar la ruta crítica, duración de cada partida, fecha de principio y término de cada partida en concordancia con el plazo de ejecución ofrecido y los estados de pago. La Carta Gantt se debe elaborar en bases a las partidas indicadas en el ANEXO N°7 de la propuesta, presupuesto detallado de construcción.

c) Oferta Económica.

Para el caso de los "Anexos Económicos", el proponente deberá presentar lo siguiente:





I. Municipalidad de Zapallar
SECPILA

1. Formulario "Oferta Económica" dispuesto, que deberá ser llenado con la información requerida en ésta (**Anexo N° 6**). Se recuerda que en el Anexo N° 6 el valor deberá indicar el IVA, no así en el portal Mercado Público donde el valor debe ser neto.

En caso que exista discordancia entre el precio ofrecido en el Portal y el señalado en el Anexo N° 6, se tendrá como válido el ingresado en el primero.

2. Presupuesto de construcción detallado por partida, consignando la cantidad de obra, precios unitarios y el precio total, en pesos chilenos (**Formato Anexo N° 7**). Se deja constancia que los valores del presupuesto de precios unitarios y final deberán ir redondeados en números enteros (sin decimales).

ARTÍCULO 20°: Validez de la Oferta

La oferta permanecerá vigente hasta 120 días después de la fecha de apertura establecida en las Bases. Este plazo podrá ser prorrogado por el Municipio, antes de la fecha de su expiración, si así se estima pertinente por razones fundadas, mediante Decreto Alcaldicio que así lo disponga, y se comunicará a través del portal www.mercadopublico.cl.

VI.- ADMISIBILIDAD, APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 21°: Admisibilidad y Validez de las Oferta

Es requisito para participar en esta licitación, y para la aceptación y validez de la propuesta, cumplir con las exigencias establecidas en el artículo 12° de las Bases y presentar todos los antecedentes exigidos en la forma y plazos señalados en los artículos 8°, 9°, 18° y 19°.

Conforme con lo anterior, serán estimadas como causales de exclusión o eliminación de las propuestas las siguientes:

1. Que el proponente se encuentre afectado por alguna de las prohibiciones o exclusiones establecidas en el artículo 12° de las presentes Bases.
2. Que el oferente no entregue alguno de los antecedentes y/o anexos exigidos en el artículo 19° letras b) y c), y de la letra a) aquéllos estimados como esenciales, especialmente los señalados en los N° 5 y 10.
3. Que el oferente presente antecedentes falsos en su oferta, en especial respecto de las respectivas declaraciones juradas y las garantías.
4. Que la propuesta no presente los antecedentes solicitados a través de Foro Inverso, de conformidad al artículo 22°.
5. Que la propuesta esté sujeta a restricciones y/o condiciones conforme a lo previsto en el artículo 18° de las bases.
6. Que el oferente no haya entregado la garantía de seriedad de oferta.
7. Que el oferente no haya realizado la visita a terreno estipulada o no haya asistido el representante legal o por representado.

Todo lo anterior es sin perjuicio de lo establecido en el artículo 22°, en cuanto a que la Comisión Evaluadora podrá solicitar, a través de Foro Inverso del Portal, aquellos antecedentes que no sean esenciales ni evaluables, considerando la sanción dispuesta en el criterio de cumplimiento de los requisitos formales de presentación de las ofertas.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

Artículo 22°: Aclaraciones a las ofertas

La Municipalidad podrá aplicar lo previsto en el Artículo 40° del Reglamento de la Ley 19.886, que señala:

“La entidad Licitante podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad entre los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información.

La entidad licitante podrá permitir la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el período de evaluación. Para ello, esta posibilidad debe estar contemplada en las bases de licitación, en las que se especificará un plazo breve y fatal para la corrección de estas omisiones, contado desde el requerimiento de la entidad licitante, el que se informará a través del Sistema. En estos casos, las bases deberán contemplar, dentro de los criterios de evaluación, el cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta, asignando menor puntaje a las ofertas que no cumplieron, dentro del plazo para presentación de ofertas, con todo lo requerido.”

La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente, se harán a través del Portal **dentro del plazo establecido a través del Foro Inverso del Sistema de Información** y no se pedirán, ofrecerán ni permitirán cambios en el precio ni en los aspectos sustanciales de la oferta. El plazo para presentar las respuestas a las aclaraciones de las ofertas solicitadas por la Comisión, será publicado en el portal en el momento se solicitar la Aclaración.

Si el proponente adjunta dentro de plazo el o los documentos faltantes, se aplicará a la oferta el descuento de puntaje respectivo según el artículo 27°, en cuanto al cumplimiento de los requisitos formales. Si transcurrido el plazo otorgado por Foro Inverso, el proponente no adjunta los antecedentes solicitados, la Comisión Evaluadora procederá al rechazo de la oferta de conformidad a lo indicado en el párrafo precedente en relación al artículo 21°. De lo anterior se dejará registro en el Acta de Evaluación.

ARTÍCULO 23°: De la Apertura de las Ofertas

La apertura electrónica de las propuestas presentadas a través del Sistema de Información se realizará en la fecha prevista en el cronograma de la licitación (artículo 16° de las Bases).

La Comisión Evaluadora se reserva el derecho de rechazar o admitir aquellas ofertas que presenten defectos de forma, omisiones o errores menores, siempre que éstos no alteren el tratamiento igualitario de los oferentes y la sujeción a las Bases.

Se hace presente que la Comisión se limitará a verificar el contenido de la propuesta, pero en ningún caso podrá calificarla, excepto con la Garantía de Seriedad de la Oferta.

ARTÍCULO 24°: Examen de Admisibilidad de las Propuestas

Corresponderá a la Comisión de Evaluación verificar, en primer término, la admisibilidad de las propuestas presentadas conforme a lo establecido en los artículos 21°, 22°, 26° y 27°.

ARTÍCULO 25°: Comisión de Evaluación

El análisis y evaluación de las propuestas estará a cargo de una Comisión de Evaluación integrada por los siguientes funcionarios, sus respectivos reemplazantes o subrogantes:





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

- a. Director de SECPLA.
- b. Director de Administración y Finanzas.
- c. Administrador Municipal
- d. Secretario Municipal, en su calidad de Ministro de Fe.

Corresponderá a la Comisión:

1. Verificar la admisibilidad de las ofertas conforme a los artículos 21°, 22°, 26° y 27°.
2. Realizar el proceso de evaluación de las ofertas y antecedentes.
3. Elaborar el Informe de Evaluación de las Ofertas.

En el evento que alguno de los miembros de la Comisión detecte que tiene algún conflicto de interés con uno o más de los oferentes, deberá así manifestarlo y abstenerse de participar en la evaluación. En tal caso se dejará constancia de dicha circunstancia en el Acta y se procederá al inmediato reemplazo del funcionario o la persona inhabilitada.

Artículo 26°: Evaluación de las Ofertas

La Comisión de Evaluación realizará el proceso de evaluación sólo respecto de aquellas propuestas que hayan sido calificadas como admisibles. La evaluación se efectuará considerando en su análisis todos los antecedentes exigidos a los oferentes, sean éstos de carácter técnico, legal, económico u otros. Durante el proceso de evaluación el Municipio podrá solicitar a los oferentes las aclaraciones a sus propuestas que estime necesarias de conformidad al artículo 22° precedente.

ARTÍCULO 27°: Criterios de Evaluación

Se establecen los siguientes criterios de evaluación y selección de las propuestas, con sus respectivos porcentajes de ponderación:

Criterios de Evaluación	Porcentaje Técnico
a. Oferta Económica	10%
b. Plazo de ejecución	25%
c. Idoneidad del Oferente	25%
d. Oferta Técnica	30%
e. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación	10%

a. Oferta Económica (10%)

Se evaluará con el mayor puntaje, en este punto, la oferta más económica. **Los oferentes que excedan el monto máximo establecido quedarán fuera de bases.** Las demás ofertas serán evaluadas de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Pje. Oi = ((Oe/ Oi) \times 100) \times 0,10$$

Dónde: Pje. Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Oe : Oferta más conveniente
Oi : Oferta del oferente i

La oferta NO PODRÁ SUPERAR EL MÁXIMO TOTAL indicado precedentemente. Quien presente ofertas por un valor superior al indicado será declarado fuera de bases, así como aquellos oferentes que **PRESENTEN OFERTAS MENOR AL 90%** del presupuesto disponible.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

b. Plazo de Ejecución de la Obra (25%)

El puntaje máximo lo obtendrá aquel oferente que presente un menor plazo en la ejecución. La escala calificadora se determinará con la siguiente fórmula:

$$Pje Oi = ((Oe / Oi) \times 100) \times 0,25$$

Dónde: Pje. Pi : Puntaje obtenido por el oferente i
Oe : Menor plazo ofertado.
Oi : Oferta de plazo del oferente i

NOTA: en ningún caso las ofertas podrán tener un plazo mayor a 120 días corridos. Aquellos Oferentes que sobrepasen los 120 días corridos serán declarados FUERA DE BASES. Al mismo tiempo se descalificará a los oferentes que indiquen un plazo menor a 90 días para la ejecución dada la obra a ejecutar.

c. Idoneidad del Oferente (25%)

La evaluación de este punto se realizará en base a 3 subcriterios, y el puntaje se obtendrá sumando los obtenidos en cada subcriterio, conforme la siguiente fórmula:

$$Pje Oi = (Pje Ai + Pje Bi + Pje Ci) \times 0,25$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por oferente i
Pje Ai : Puntaje obtenido en subcriterio Capacidad Económica.
Pje Bi : Puntaje obtenido en subcriterio Comportamiento Contractual Anterior con el Municipio en últimos 5 años.
Pje Ci : Puntaje obtenido en subcriterio de No Morosidad.

Se evaluará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 2, 3, 4, 5 y 6 de las Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

c.1) Capacidad Económica del Oferente (50% de criterio de Idoneidad):

Esta evaluación se hará en función del cumplimiento de los requisitos definidos en el Artículo 19° letra b) N° 2 y 3 de las Bases, y en tanto el capital efectivo de los oferentes alcance el 25% del monto total del contrato.

Se entiende como **Capital Efectivo** al resultado del Capital Propio comprobado menos el 25% del monto total que sumen los contratos en ejecución del oferente. Así, el puntaje de este subcriterio será conforme la siguiente tabla:

Capital Efectivo	Ponderación
Alcanza o supera el 25% del monto total del contrato	100
No alcanza el 25% del monto total del contrato	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$Pje Oi = Pond. Oi \times 0.50$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por el oferente i.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

c.2) Comportamiento Contractual Anterior (25% de criterio de Idoneidad):

Este subcriterio se evaluará en razón del grado de cumplimiento que los oferentes hayan tenido con el Municipio en contratos anteriores durante los últimos 5 años, en cuanto a: si se cursaron multas, término anticipado de contrato, cobro de garantías y la existencia de juicios (terminados o pendientes). Ello conforme la siguiente tabla:

Comportamiento anterior	Ponderación
No tiene antecedentes de un comportamiento irregular anterior con el Municipio	100
Se le cursaron multas hasta por 3 UTM	30
Se le cursaron multas superiores a 3 UTM y hasta 10 UTM	15
Se le cursaron multas superiores a 10 UTM y/o se le ejecutó alguna garantía	5
Se le puso término anticipado al contrato y/o tuvo o mantiene juicios pendientes con el Municipio	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$Pje Oi = Pond. Oi \times 0.25$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por oferente i.

Nota: En el caso de las UTP, en este ítem se evaluará a cada uno de sus integrantes, resultando como puntaje final de este subcriterio el equivalente al peor de ellos.

c.3) Oferente No Moroso (25% de criterio Idoneidad):

Esta evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 4, 5 y 6 de las presentes Bases, de la información de dichos antecedentes y conforme la siguiente tabla:

Situación de morosidad conforme Boletín Comercial	Ponderación
No registra deudas en Boletín Comercial, etín Laboral ni procedimientos concursales ante SUPERIR ni se encuentra en el Registro de Quiebras	100
Registra deudas por montos iguales o inferiores a 100 UTM y/o procedimientos concursales ante la SUPERIR.	0
Registra deudas por montos mayores a 100 UTM y/o se encuentra en el Registro de Quiebras	Fuera de Bases

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$Pje Oi = Pond. Oi \times 0.25$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por oferente i.

Nota: En el caso de las UTP, en este ítem se evaluará a cada uno de sus integrantes, resultando como puntaje final de este subcriterio el equivalente al peor de ellos.

d. Oferta Técnica (30%)

El puntaje de este criterio se obtendrá sumando el puntaje obtenido por cada subcriterio, de acuerdo a la siguiente fórmula:



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

$$\text{Pje Oi} = (\text{Pje Ai} + \text{Pje Bi}) \times 0,30$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pje Ai : Puntaje obtenido en el Subcriterio Claridad y Orden en la Presentación de la **Carta Gantt** del oferente i.
Pje Bi : Puntaje obtenido en el Subcriterio de **Experiencia** del oferente i.

d.1) Claridad y Orden en la Presentación de la Carta Gantt (30% de la Oferta Técnica)

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 7 de las presentes Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTO PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado y las etapas de construcción planteadas en el proyecto de arquitectura e incluye todos los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	100
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado y las etapas de construcción planteadas en el proyecto de arquitectura, NO incluye uno (1) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	70
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado y las etapas de construcción planteadas en el proyecto de arquitectura, NO incluye dos (2) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	40
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado y las etapas de construcción planteadas en el proyecto de arquitectura, NO incluye tres (3) o más de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	10
Carta Gantt elaborada de forma distinta o que difiera del itemizado y/o que no considere las etapas de construcción planteadas en el proyecto de arquitectura.	0

Por lo tanto el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.30$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por oferente i de acuerdo a tabla anterior.

d.2) Experiencia del Oferente (70% de criterio de la Oferta Técnica):

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 1 de las presentes Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTO PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
10 o más obras similares (debidamente certificadas)	100
7 a 9 obras similares (debidamente certificadas)	75
4 a 6 obras similares (debidamente certificadas)	50
1 a 3 obras similares (debidamente certificadas)	25
0 obras similares	0



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Por lo tanto el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje. Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.70$$

Dónde: Pje. Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por el oferente i, de acuerdo a la tabla anterior.

e. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación (10%) /

El puntaje de este criterio se obtendrá conforme a la observancia de los requerimientos de presentación formal de las ofertas, principalmente según los artículos 18 y 22 de estas bases, y de acuerdo a la siguiente tabla:

Cumplimiento de los Requisitos Formales	Ponderación
Cumple con todos los requisitos formales exigidos	100
Incumple algún requisito exigido en el artículo 18	50
Se requiere aclaración o solicitud de algún documento no esencial a través del Foro Inverso según Art. 22°	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.10$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i
Pond. Oi : Ponderación obtenida por el oferente i.

Para los efectos de la evaluación y elaboración del ranking respectivo, los puntajes con decimales se aproximarán de la siguiente manera:

Puntajes con decimales iguales o inferiores a 0,4	Se aproxima hacia número inferior
Puntaje con decimales iguales o superiores 0,5	Se aproxima hacia número superior

ARTÍCULO 28°: Puntajes Mínimos Requeridos

No podrá adjudicarse la licitación a aquellas propuestas que no superen los 60 puntos, producto de la sumatoria de todos los puntajes ponderados correspondientes a cada criterio de evaluación.

ARTÍCULO 29°: Evaluación Oferta Única

De presentarse una sola oferta, ésta se evaluará conforme a la pauta de evaluación ya señalada, y los factores serán evaluados en términos de si cumplen o no con las exigencias de las bases. En este caso el puntaje mínimo para adjudicar será de 70 puntos.

ARTÍCULO 30°: Mecanismo de desempate

En caso de registrarse empate en el puntaje de 2 o más oferentes, la prelación de las ofertas se resolverá considerando los criterios complementarios en el orden siguiente, aplicando cada factor que sigue sólo si el anterior no resuelve o mantiene el empate:

- 1º. Mejor Oferta Técnica
- 2º. Mejor Idoneidad del Oferente
- 3º. Mejor Plazo de ejecución propuesto
- 4º. Mejor Oferta Económica
- 5º. Mejor Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

ARTÍCULO 31°: Informe de Evaluación

La Comisión de Evaluación deberá confeccionar un Informe de Evaluación en el cual deberá estar contenida la siguiente información:

1. Verificar admisibilidad de los proponentes: Deberá dejarse constancia del cumplimiento de la presentación en tiempo y forma de las propuestas por parte de cada proponente; así como del evento de detectarse alguna causal de exclusión.
2. Análisis particular de las propuestas.
3. Cuadro de todas las propuestas participantes consideradas por orden del puntaje total obtenido (ranking de puntajes).
4. Análisis final de evaluación y de observaciones.
5. Proposición fundada de adjudicación de la licitación a alguno de los proponentes.
6. Indicar si el adjudicatario es hábil para contratar con el Estado, conforme a Certificado de Chileproveedores, para que, de lo contrario, se le otorgue un plazo adecuado para regularizar tal situación.
7. Suscrito por todos los integrantes de la Comisión y entregado al Alcalde.

VII.- ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

ARTÍCULO 32°: Adjudicación

a) Adjudicación:

El Municipio adjudicará la propuesta sobre las ofertas presentadas satisfactoriamente, considerando los informes técnicos y económicos que elaborará la Comisión de Evaluación designada para estos efectos. La presente propuesta se adjudicará a un solo oferente. En ningún caso se podrá adjudicar una misma obra a 2 o más oferentes. De las propuestas seleccionadas el Municipio adjudicará a la que técnica y económicamente haya obtenido el mayor puntaje, sobre la base del Informe de Evaluación respectivo.

Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, en caso que las propuestas de adjudicación iguallen o superen las 500 UTM, deberán ser sometidas a consideración del Honorable Concejo Municipal, el que podrá, con acuerdo de la mayoría de sus miembros presentes, aprobar o desestimar fundadamente la propuesta de la Comisión Evaluadora (de adjudicar o declarar desierta), sin responsabilidad alguna para el Municipio. La misma aprobación se requerirá en caso que la oferta que se pretenda adjudicar comprometa al Municipio por un plazo que exceda al periodo alcaldicio, en cuyo caso se requerirá el acuerdo de dos tercios del Concejo. Si el Concejo Municipal rechaza la propuesta de adjudicación, el Alcalde, en su calidad de Jefe Superior del Servicio, podrá volver a presentar la Proposición de Adjudicación al Concejo.

El Municipio resolverá el proceso licitatorio en el plazo señalado para tales efectos en el cronograma contenido en el artículo 16° de estas Bases. Con todo, si la adjudicación no se efectúa dentro del plazo señalado, el Municipio informará en el Sistema de Información www.mercadopublico.cl las razones que justifican el incumplimiento del plazo para adjudicar e indicará un nuevo plazo para la adjudicación.

El Municipio rechazará en forma fundada y declarará inadmisibles aquellas propuestas que no cumplan con los requisitos exigidos en las presentes Bases. Las propuestas rechazadas lo serán en forma permanente y definitiva.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPILA

b) Licitación Desierta:

Se declarará desierta la licitación en los siguientes casos:

1. Errores insubsanables generados al momento de crearse el proceso licitatorio en el Sistema de Información, que impiden adjudicar conforme a lo previsto en las Bases.
2. Si no se presentan ofertas.
3. Si las ofertas presentadas fueran declaradas inadmisibles o no resultan satisfactorias de acuerdo a las exigencias y criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases y conforme a lo informado por la Comisión Evaluadora.
4. Si los servicios ofertados no son convenientes para los intereses de este Municipio:
 - i. Por no cumplir con las características técnicas requeridas;
 - ii. Por considerarse al adjudicatario como inidóneo conforme su evaluación en el criterio pertinente.
 - iii. Causa sobreviniente de cambio en los protocolos de construcción que impliquen la inconveniencia de contratar los servicios en la cantidad o forma en que han sido definidos en las Bases Técnicas.
 - iv. En razón de que los precios ofertados no son convenientes en relación con el presupuesto disponible para la licitación.

c) Efectos:

El acto de adjudicación no genera vínculos contractuales entre el adjudicado y el Municipio y podrá dejarse sin efecto en los casos señalados en el artículo 33º. El decreto que aprueba el contrato totalmente tramitado es el acto en virtud del cual nace la relación contractual y se perfecciona el acuerdo de voluntades entre el oferente adjudicado y el Municipio.

Los participantes serán notificados de la adjudicación en conformidad a lo dispuesto en el artículo 6º de las presentes Bases.

ARTÍCULO 33º: Readjudicación

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 34º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, en cuyo caso el Municipio procederá a dejarla sin efecto. Además, se deberá ordenar hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta —en los casos en que ello sea procedente— y, desestimadas las propuestas, declarar desierta la licitación. O bien, se readjudicará al oferente que hubiere ocupado el segundo lugar o el tercero en la evaluación, esto último sólo si el segundo desiste de la readjudicación, previo decreto municipal.

El nuevo adjudicatario deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 34º dentro de los mismos plazos y en la forma y condiciones establecidas en las presentes Bases.

La confirmación definitiva de la readjudicación se llevará a cabo por el Sistema de Información del portal Mercado Público.

VIII.- DEL CONTRATO

ARTÍCULO 34º: Contrato

Resuelta la adjudicación de la licitación, se celebrará el contrato correspondiente, debiendo el adjudicatario cumplir con los siguientes requisitos:

- a. Encontrarse inscrito y hábil en el Registro de Proveedores del Sistema de Información de Chile Proveedores. El proveedor o contratista adjudicado tendrá 15 días hábiles para inscribirse en el registro indicado.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

- b. Entregar la garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas, en la forma y condiciones establecidas en el artículo 9º de estas bases.

ARTÍCULO 35º: Suscripción del Contrato

El Contratista adjudicado deberá celebrar un contrato con el Municipio, para lo cual tendrá 10 días corridos para firmarlo, desde la fecha de envío del respectivo aviso. Para tales efectos, el aviso se enviará vía mail dentro del plazo de 20 días hábiles, desde la publicación en el Sistema de Información de la resolución de adjudicación, a la dirección de correo electrónico informada por el adjudicatario en su oferta, previa verificación del efectivo cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 34º de estas Bases.

Si por cualquier causa imputable al adjudicatario éste no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 34º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, teniendo lugar lo previsto en el artículo 33º de estas Bases.

Una vez firmado el contrato por las partes, éste y su decreto aprobatorio serán publicados en el Sistema de Información.

Todos los costos, gastos e impuestos que irrogue la formalización del contrato, serán de cargo del adjudicatario.

ARTÍCULO 36º: Modalidad del Contrato

El contrato que se suscriba entre el Municipio y el adjudicatario será a **SUMA ALZADA**. Para estos efectos, se entiende por suma alzada la oferta a precio fijo en la que son inamovibles tanto las cantidades de obra, cuya determinación corresponde al proponente, como los valores unitarios de las partidas. En consecuencia, no procederá pagar mayores obras ejecutadas ni otorgar indemnización por concepto o motivo alguno.

Lo anterior es sin perjuicio de los aumentos y disminuciones de obras a que hace alusión el artículo 42º de las Bases.

ARTÍCULO 37º: Vigencia del Contrato e inicio de la prestación de servicios

El contrato regirá a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. El oferente adjudicado se entenderá notificado conforme lo dispuesto en el artículo 6º de estas Bases. En caso de no poder publicarse en el Sistema de Información el acto que aprueba el contrato, el Municipio deberá remitir al adjudicatario una copia de dicho decreto, mediante carta certificada dirigida a su representante legal. En tal caso el oferente se entenderá como notificado al tercer día hábil siguiente de recibida la carta en la oficina de Correos.

La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción final de la obra. Asimismo, la vigencia del contrato se entiende sin perjuicio de las obligaciones que tiene el contratista durante el periodo de garantía.

ARTÍCULO 38º: Domicilio

Para todos los efectos del contrato el Contratista fijará su domicilio en la comuna de Zapallar, Región de Valparaíso.

ARTÍCULO 39º: Informes

Sin perjuicio de la información que debe entregar el contratista respecto de las subcontrataciones, el contratista deberá informar al Municipio sobre cualquier aspecto de su trabajo cuando ésta lo requiera.





ARTÍCULO 40°: Cesión del Contrato

El Contratista no podrá, en caso alguno, ceder o transferir de ninguna forma, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de la presente licitación y, en especial, los establecidos en el contrato definitivo. La infracción de esta prohibición dará derecho al Municipio para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, conforme lo establecido en el artículo 43° de estas Bases. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato, que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común.

ARTÍCULO 41°: Subcontrataciones

Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del Municipio, el Contratista podrá subcontratar cuando sea necesario para el cumplimiento de los servicios contratados, lo cual no podrá exceder el 40% (cuarenta por ciento) del monto total del contrato.

Todos los subcontratos deberán cumplir con lo establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, y el artículo 76° del Reglamento de Compra Públicas, en relación con las Inhabilidades e Incompatibilidades estipuladas en el artículo 92° de la citada norma.

El personal que contrate el Contratista con motivo de la ejecución de los servicios materia de esta licitación, no tendrá, en caso alguno, relación laboral ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el Municipio, sino que exclusivamente con el Contratista. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el Contratista seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el Municipio.

Sin embargo, cada vez que el Municipio así lo requiera, el Contratista estará obligado a informar del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que le correspondan respecto a sus trabajadores, como también de tal tipo de obligaciones de los subcontratistas con sus empleados. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá acreditarse mediante certificados emitidos por la Inspección del Trabajo, o bien por los medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales, en los términos previstos en las Bases, será estimado como incumplimiento grave y facultará al Municipio para terminar anticipadamente el contrato. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la Ley N° 20.123.

ARTÍCULO 42°: Modificaciones del Contrato

La Unidad Técnica, previa autorización de la Dirección de Educación Pública, podrá disminuir o aumentar las partidas de las obras o construcciones contempladas en el presupuesto o del total de él, en cuyo caso el Contratista también tendrá derecho a aceptar o rechazar la oferta.

Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por el ITO al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; a su vez, en caso de reducción de ellas, podrá disminuirse el valor de las garantías.

a) Obras Extraordinarias:

Son aquéllas que llevan a mejor término la obra contratada y se incorporan o agregan al proyecto, pero cuyas características son diferentes a las especificadas o contenidas en los antecedentes que sirven de base al contrato.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

Deberán convenirse con el Contratista tanto los precios considerados para la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias, como el valor de los materiales empleados y no considerados, y el plazo proyectado para la ejecución de tales obras. A falta de acuerdo, y en caso de urgencia, el Municipio podrá disponer que se ejecuten a cargo del Contratista, pagándole para ello los gastos efectivamente realizados y debidamente documentados, más los gastos generales y utilidades ofertados en la licitación, sin que tenga derecho a reclamar indemnización de ninguna especie.

b) Aumentos de Obra:

La Municipalidad podrá aumentar las cantidades de obras encomendadas utilizando los itemizados entregados en las presentes bases de licitación. Se podrá aumentar de forma proporcional el plazo de la obra, a través de informe del I.T.O., reducido en un anexo contractual que lo defina y el respectivo decreto alcaldicio aprobatorio.

c) Disminuciones de Obra:

La Municipalidad podrá reducir las cantidades de obras encomendadas, en cuyo caso podrá disminuir cada partida del presupuesto disponible, pudiendo también acortar el plazo inicial, de acuerdo a lo que informe el ITO, suscribiéndose el anexo contractual pertinente y refrendado por Decreto Alcaldicio. En ambos casos se rebajará proporcionalmente el valor del contrato y el plazo de la obra, salvo que el ITO disponga otro plazo de ejecución a través del respectivo informe.

d) Procedimiento:

La solicitud de aumento o disminución de obras, aceptada por el contratista, no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

1. Suscripción del contrato modificadorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato, el que deberá ser notificado oportunamente al contratista;
2. Constitución de las garantías pertinentes.

Toda modificación al proyecto deberá ser efectuada durante la vigencia del contrato, lo que comprende las siguientes gestiones: **i)** solicitudes del Contratista y la Unidad Técnica (y el I.T.O.), **ii)** reevaluación técnico-económica, **iii)** aprobar el cambio presupuestario, **iv)** verificar la disponibilidad presupuestaria, **v)** modificar el contrato y **vi)** modificar garantías.

Los aumentos, disminuciones u obras extraordinarias de iniciativa Municipal serán propuestos directamente por el I.T.O. y refrendados por la Unidad Técnica. Dichas modificaciones contractuales no podrán ejecutarse sin haber notificado previamente al Contratista del respectivo anexo de contrato y decreto alcaldicio que lo apruebe y disponga.

Los aumentos u obras extraordinarias indicadas en el párrafo anterior no podrán sobrepasar el 30% del monto total del contrato inicial. A su vez, las disminuciones de obras, sean de iniciativa Municipal o del Contratista, tampoco podrán reducir el valor total del contrato más de un 30% del monto inicial.

ARTÍCULO 43°: Terminación Anticipada del Contrato

Mediante decreto fundado el Municipio podrá poner término anticipado al contrato en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:

- a. Si el Contratista es declarado en quiebra, o le son protestados documentos comerciales que se mantuvieren impagos por más de 60 días, o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- b. Si el Contratista se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren





las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.

- c. En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora; eventos en los que ésta tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al Municipio, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d. Por no renovación de la garantía en caso de que sea exigido en las Bases.
- e. Si los servicios no cumplen con las características exigidas en las Bases u ofertadas por el Contratista.
- f. El incumplimiento reiterado o sostenido del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores. Se entenderá como incumplimiento reiterado que el Contratista no de cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en 2 o más períodos de cotizaciones; y sostenido, si la situación de incumplimiento se mantiene durante 2 o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la Ley N° 20.123.
- g. Por haber caducado, por cualquier causa, la licencia del proveedor para proveer el servicio objeto del contrato.
- h. Si tomadas las medidas para cumplir lo programado en la Carta Gantt, el Proveedor se atrasa en la observancia de los hitos de ésta en más de un 15% de lo programado, o del 10% en caso que el plazo de ejecución sea mayor a 120 días.
- i. Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Contratista. Se estimarán como tales, entre otras:
 - i. No presentarse a la entrega de terreno que da inicio a las obras.
 - ii. Incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución de los servicios contratados;
 - iii. Inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en el artículo 40º, o de la limitación establecida en el 41º;
 - iv. Incumplimiento reiterado del proveedor conforme al artículo 57º punto IV;
 - v. Si la sumatoria de las multas cursadas exceden el monto de la garantía de fiel cumplimiento. Sin perjuicio de ello, el contrato siempre deberá rescindirse si es que las multas alcanzan o superan el 20% del valor total del contrato; salvo que la rescisión anticipada sea más perjudicial para el Municipio;
 - vi. Si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad al artículo 8º, 9º y 10º de las Bases.
- j. Si así lo exigiere el interés público o la seguridad nacional.
- k. Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.
- l. Por caso fortuito o fuerza mayor del Municipio.

En caso de poner término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, el Municipio podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza, con excepción de las causas indicadas en las letras j), k) y l), y de la indicada en la letra g) sólo si el proveedor acredita que no ha existido responsabilidad de su parte mediante la respectiva documentación.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

IX.- PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD Y ENTREGA DE TERRENO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

ARTÍCULO 44°: Procedimiento de Solicitud

La SECPLA del Municipio cursará al Proveedor la Orden de Compra a través del portal www.mercadopublico.cl, conforme a los precios adjudicados en la presente licitación.

El Contratista deberá ejecutar la obra de acuerdo a los plazos ofertados en su Carta Gantt, la que, con todo, **no puede ser inferior a 90 días ni superior a 120 días.**

ARTÍCULO 45°: Entrega de Terreno y Plazo de ejecución de la Obra

a) Entrega de Terreno:

La entrega de terreno se realizará en un plazo no superior a 15 días hábiles desde la fecha del acto que aprueba el contrato, donde se levantara el acta respectiva. El procedimiento para establecer la entrega de terreno será a través de correo electrónico en el cual se indicará el día y hora en que esta se efectuará.

Si el contratista no se presenta en la fecha indicada, sin razón justificada, el Municipio podrá poner término anticipado al contrato.

b) Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución comenzará a contar del día siguiente a la fecha del **Acta de Entrega de Terreno.**

La Municipalidad, sólo en caso de fuerza mayor o caso fortuito debidamente acreditado, podrá aumentar o disminuir el plazo para la ejecución del contrato, sin indemnización alguna, lo cual se hará por Decreto Alcaldicio, previa solicitud del adjudicatario por escrito dentro de los 15 días corridos, antes del vencimiento del plazo contractual, lo cual también deberá quedar consignado en el libro de obras.

c) Procedimiento:

La solicitud de aumento o disminución de plazo, no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

1. Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato;
2. Constitución de las garantías pertinentes.

Este plazo se paralizará, excepcionalmente, por hechos ajenos a la responsabilidad o negligencia del contratista, cuyo origen se deba a actos de un tercero u otros motivos de fuerza mayor que impidan total o parcialmente la normal ejecución de la obra. Los motivos y el plazo de paralización de ejecución de la obra serán calificados por el I.T.O., cuyo registro será consignado en el Libro de Obras.

Se deja constancia que el plazo de ejecución no podrá paralizarse por ausencia de uno o más trabajadores, por circunstancias relativas al terreno en que se emplaza la obra que debieron ser previstas al momento de ofertar o cualquier otra causa en que medie la falta de diligencia del Contratista.



IX.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

ARTÍCULO 46°: Obligaciones relativas al Personal

- a. El Contratista deberá cumplir con la legislación laboral y previsional vigente. Con cada Estado de Pago, deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, en el cual conste que no registra deudas salariales y/o previsionales pendientes, que afecten a sus trabajadores directos contratados en la obra, ni a sus subcontratistas y sus trabajadores.
- b. Dar cumplimiento a la Ley Nº 16.744 relacionada con Accidentes de Trabajo, Accidentes de Trayecto y Enfermedades Profesionales.
- c. Realizar las denuncias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que se presenten durante el período de duración de los trabajos de la obra, de acuerdo a la normativa legal vigente.
- d. Mantener dispositivos de seguridad en equipos y maquinarias que se usen en la obra.
- e. Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal necesarios, que cuenten con certificados de calidad por organismos competentes.
- f. Cumplir con la regulación relativa a la contratación de trabajadores extranjeros.
- g. El Contratista deberá proveer a sus trabajadores de servicios sanitarios de uso exclusivo.
- h. Tener disponible los antecedentes que acrediten que no existen deudas con los trabajadores ocupados en la obra, por concepto de remuneraciones, imposiciones, seguro obligatorio contra riesgos de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y de los impuestos retenidos a dicho personal.

ARTÍCULO 47°: Obligaciones relativas al Desarrollo de la Obra

- a. Someterse a la fiscalización e instrucciones que disponga el I.T.O. de la Obra y/o la Unidad Técnica, a fin de comprobar el desarrollo de los trabajos y su eficiente ejecución.
- b. Instalar en un plazo no superior de 5 días hábiles desde el acta de entrega de terreno un letrero de obras de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto.
- c. A los 10 días siguientes a la firma del contrato, el adjudicatario deberá hacer entrega de Análisis de Precios Unitarios y Carta Gantt actualizada.
- d. Mantener permanentemente en la faena un Profesional Residente, quien será el nexo entre el Contratista, el I.T.O. y la Unidad Técnica, sin perjuicio de la responsabilidad personal que le compete en la dirección de la misma. La función de dicho Profesional Residente deberá ser desempeñada por un profesional Ingeniero Civil, Constructor Civil, Ingeniero Constructor o Arquitecto, quien deberá tener dedicación exclusiva para la presente obra, por lo tanto, si el contratista tiene otro contrato con la Ilustre Municipalidad de Zapallar no podrá considerar al mismo profesional residente.
- e. Reemplazar al Profesional Residente en un plazo de no más de 3 días corridos, contados desde la notificación por parte del I.T.O., cuando fundadamente lo requiera.
- f. Mantener permanentemente un Prevencionista de Riesgos Residente en la obra, que deberá emitir informes quincenales y cumplir con todo lo indicado en la normativa vigente.
- g. Mantener en el lugar de las faenas un Libro de Obras, conforme a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, foliado con hojas en triplicado, que será visado por el I.T.O., para consignar todas las observaciones e instrucciones que se estimen pertinentes, el que no deberá salir de la obra bajo ninguna circunstancia. En caso de existir comunicación relacionada con el desarrollo de proyecto vía correo electrónico entre el ITO y el Jefe de Obra, éstos se deben imprimir y anexar cronológicamente al Libro de Obras.



- h. Llevar a cabo los ensayos de materiales o elementos que determine el I.T.O. fundadamente, cuyo costo serán de exclusiva responsabilidad del contratista, y hacer entrega de los respectivos certificados.
- i. No obstante, si durante el período de la construcción o durante el plazo de garantía se comprueba que el material aceptado por el I.T.O. ha resultado deficiente en los hechos, el Contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir por su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.
- j. Si las Especificaciones Técnicas consideran la posibilidad de usar materiales alternativos para ejecutar una o más partidas, el Contratista podrá emplear cualquiera de ellos, previa autorización del I.T.O., sin que el precio unitario de la partida pueda alterarse.
- k. Asegurar, de su cuenta y riesgo, el tránsito por las vías públicas que se necesite desviar o modificar por los trabajos en ejecución; y serán de su exclusivo cargo los perjuicios originados a terceros y/o al municipio con motivo del cumplimiento del contrato.
- l. Presentar los certificados de interferencia de los servicios respectivos (gas, electricidad, servicios sanitarios, etc.) dentro de los 10 días hábiles posteriores a la entrega del terreno, en caso que corresponda, especialmente de programarse excavaciones y/o demoliciones.
- m. Mantener en la obra un libro de asistencia del personal para la fiscalización de la Unidad Técnica.
- n. Mantener vigentes las garantías de los distintos períodos de la obra hasta tramitar las correspondientes Actas de Recepciones Provisorias y Definitiva.
- o. El personal del Contratista, sub-contratistas o proveedores, sólo está autorizado a permanecer en el recinto de la obra y no se les permitirá acceso a otras ya terminadas, si las hubiera, salvo en casos específicos calificados por el I.T.O. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición.
- p. Deber de confidencialidad: toda información que se obtenga de la obra será de uso exclusivo del Municipio y, por tanto, queda prohibido al Contratista divulgar, difundir, publicar, traspasar o copiar, por cualquier medio, los datos relacionados con la obra contenidos en el informe final, como en sus etapas intermedias. La misma obligación se entiende para el personal del contratista y a los subcontratistas y su personal.

La propiedad intelectual de los datos, informes y documentos generados en virtud de este contrato, se entenderá transferida de pleno derecho a la Municipalidad de Zapallar, la que quedará totalmente facultada para completar, ampliar o modificar el trabajo desarrollado, así como para llevar a cabo su materialización posterior, sin pago adicional alguno al contratista. El deber de reserva y confidencialidad establecido en esta sección, se mantendrá durante toda la vigencia del contrato y hasta 1 año después de la fecha de su liquidación. En caso de detectarse la trasgresión de este punto, la Municipalidad se reserva el derecho de tomar las acciones legales que estime pertinentes

ARTÍCULO 48°: Responsabilidad del Contratista

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que las Bases y el contrato impongan al Contratista, éste responderá directa y exclusivamente por todos los deterioros, defectos y daños que pudieren ocasionarse, o sufrirse la obra, por cualquier causa y hasta la fecha de su Recepción Provisoria sin observaciones. De igual manera y hasta el mismo plazo, deberá soportar la pérdida de materiales, aunque cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o un hecho o acto imprevisto. Durante el plazo de garantía de buen comportamiento de la obra, el contratista será responsable por todos los defectos, fallas y deterioros que ella evidenciase o que pudiesen afectarle.

Igualmente, el contratista responderá por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros, durante o con motivo de los trabajos o por defectos de construcción o de mala calidad de los





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

materiales empleados en la obra, sea que provengan de error, negligencia o imprudencia de parte suya o de sus dependientes.

X.- UNIDAD TÉCNICA

ARTÍCULO 49°: Obligaciones de la Municipalidad y la Unidad Técnica

Serán obligaciones de la Municipalidad, entre otras, las siguientes:

- a. Entregar el terreno, especificaciones técnicas y demás proyectos de especialidades, necesarios para la construcción de la Obra.
- b. Autorizar el pago del precio de las obras señalado en la oferta económica y conforme al procedimiento establecido en las presentes Bases, sin reajustes, y de los estados de pago.
- c. Designar el profesional Inspector Técnico de Obra (I.T.O.) del contrato que se encargará de verificar y fiscalizar que la ejecución del proyecto se realice conforme a estas bases, al contrato y, en general, cumpliendo todas las normas legales que apliquen.
- d. Designar a la Unidad o Departamento Municipal que se encargará de administrar el contrato y llevar las relaciones contractuales entre el contratista y el Municipio, la cual será la **Dirección de Obras Municipales (DOM)**.

ARTÍCULO 50°: Unidad e Inspección Técnica del Municipio

La ejecución de esta obra y contrato contará con una doble fiscalización, por una parte por la Unidad Técnica del Municipio, que será efectuada por la **Dirección de Obras Municipales, a cargo del Director de Obras Municipal**; y por otro, la Inspección Técnica que se llevará a cabo por un Inspector Técnico de Obras externo.

1. Unidad Técnica:

Esta Unidad Técnica se encargará de administrar el contrato con el Contratista y fiscalizar el cumplimiento y buena ejecución de las obras en relación al contrato y estas bases, sin perjuicio de las funciones que deba ejercer el Inspector Técnico de Obras (I.T.O.). En particular, esta inspección y fiscalización administrativa implicará las siguientes funciones:

- a) Cooperar con el I.T.O. en las tareas y medidas que requiera para la correcta fiscalización de la obra y el contrato.
- b) Aprobar los estados de pago, tanto del contratista como del propio I.T.O.;
- c) Verificar y fiscalizar que el I.T.O. cumpla con las funciones que se le encomienden para esta obra;
- d) Aprobar y aplicar las multas por los incumplimientos en que incurra el contratista;
- e) Aprobar modificaciones de contrato, si corresponde;
- f) En general, adoptar todas las medidas que estime necesarias para el correcto, cabal y oportuno cumplimiento del contrato.

Los funcionarios que la Unidad Técnica designe para ejecutar la inspección administrativa de las obras, no podrán, en caso alguno, autorizar cambios de proyectos, siendo su función informar respecto al grado de cumplimiento del contrato, por parte del contratista, a la autoridad competente que designe la Unidad Técnica. En consecuencia, si dichos funcionarios infringieren esta norma, toda modificación ejecutada por el contratista, sin la correspondiente aprobación del ITO y demás que apliquen, será de su exclusiva responsabilidad, aplicándose las sanciones pertinentes.





La Unidad Técnica, es decir, el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o subrogue, se encargará de aprobar los estados de pago y visar las facturas que deba presentar el contratista.

2. Inspector Técnico de Obra (I.T.O.)

Para todos los efectos del contrato, y en cumplimiento del artículo 5 N°4 de la Ley N° 20.703, se entenderá por Inspector Técnico de Obra o I.T.O. la persona profesional que contrate y designe el Municipio, que no podrá ser funcionario municipal bajo ninguna de sus acepciones, la que tendrá la labor de fiscalizar y asesorar en las actividades de ejecución y control de la calidad de la construcción de las obras.

El I.T.O. deberá tener facilidad de acceso permanente a la obra, instalaciones y talleres donde se estén preparando y construyendo elementos que forman parte del contrato.

El contratista deberá someterse a las instrucciones del I.T.O. respecto de la ejecución de las obras, el que podrá rechazar obras y materiales en caso de detectarse deficiencias de calidad respecto a las especificaciones técnicas de la obra.

Al Inspector Técnico de Obra le corresponderá:

- a) Que el proyecto se ejecute de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas de los Proyectos de Arquitectura, de Cálculo Estructural y Especialidades.
- b) Registrar en el Libro de Obras la supervisión de las partidas indicada en las especificaciones Técnicas.
- c) Supervisar el cumplimiento de las medidas de gestión y control de calidad
- d) Exigir tomas de muestras y ensayos, de acuerdo a lo señalado en las especificaciones técnicas y normativa vigente.
- e) Exigir todas las medidas técnicas y de seguridad que se requieran para garantizar la buena ejecución de las obras, pudiendo ordenar la paralización de las faenas o la demolición parcial o total de las obras, si ello fuese necesario.
- f) Ser el interlocutor válido entre el Municipio, su Unidad Técnica y el Contratista.
- g) Aprobar los avances de obra.
- h) Sugerir a la Unidad Técnica la aplicación de multas.
- i) Proponer al Municipio aumentos o disminuciones de obras que requerirán ser sometidas a la consideración del Mandante.
- j) Notificar al contratista de los aumentos o disminuciones de obras.
- k) Colaborar con el contratista en todo lo que fuere necesario para la ejecución del contrato.
- l) Exigir al contratista la presentación de cualquier documentación que, a su juicio, estime necesario para asegurar el correcto avance, ejecución, adquisición, pagos y resultados de ensayo de la obra.
- m) En general, adoptar todas las medidas que estime necesarias para el correcto, cabal y oportuno cumplimiento del contrato.

Se deja expresa constancia que la labor de inspección no constituye en ningún caso, dirección ni aprobación parcial o total en la ejecución de obras por parte del I.T.O. Esta inspección técnica no libera al contratista del cumplimiento de todas las obligaciones y responsabilidades que le corresponden.



XII.- CONDICIONES ECONÓMICAS.

ARTÍCULO 51°: Propuesta Económica

La propuesta económica se ingresará a través del Sistema de Información, ofertándose el **VALOR NETO TOTAL DE LA OBRA**. Este valor se expresará en pesos chilenos y deberá incluir traslados y cualquier otro rubro, excepto los impuestos que incidan en el mismo. El valor neto ofertado del servicio licitado permanecerá fijo durante la toda vigencia del contrato.

Si bien la oferta económica ingresada a través del Sistema de Información será la única estimada como válida en el proceso de licitación, el Oferente deberá cumplir con lo exigido en la letra c) del artículo 19º, y presentar su oferta económica de acuerdo al formato contenido en el Anexo N° 6 de estas Bases. En caso de ser inconsistente, su oferta se declarará fuera de bases y no continuará en el proceso de evaluación.

ARTÍCULO 52°: Anticipo

En la presente Licitación **no** se contempla la posibilidad de otorgar anticipos al Contratista adjudicado.

ARTÍCULO 53°: Condiciones de Pago

1. Estados de Pago:

El pago del monto total adjudicado será efectuado en estados de pago por avance. Cada uno de ellos corresponderá a la cantidad de obra realmente ejecutada por el contratista, de acuerdo al valor por partida adjudicada. Los estados de pago presentados se pagarán dentro de los **30 días corridos siguientes a la emisión de la Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, correspondiente al estado de pago en curso.

El último Estado de Pago no podrá ser inferior al 20% del monto total del contrato, y sólo se pagará una vez realizada la Recepción Provisoria sin observaciones de la Obra, y la presentación de todos los certificados emitidos por los organismos correspondientes que acrediten el cumplimiento por parte del contratista de todas las obligaciones que impone el contrato. Lo anterior no implica un aumento de los plazos antes estipulados.

Del valor de cada Estado de Pago deben deducirse las retenciones correspondientes. Sobre este valor neto así obtenido se aplicará el impuesto IVA.

Previo a la emisión de la **Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, el Contratista presentará en la Unidad Técnica, dentro del horario comprendido entre las 9:00 y 14:00 horas, de lunes a viernes, la siguiente documentación:

- a. Estado de avance físico de la obra.
- b. Estado de avance financiero de la obra.
- c. Listado original del personal asignado al servicio y destacado en la obra, con copia de RUT y función que desempeña, correspondiente al mes anterior a la presentación del servicio actualizado, y los subcontratos que se hayan celebrado.
- d. En caso de término de contrato de trabajo del personal asignado, adjuntar fotocopias de los finiquitos o certificado de la Inspección del Trabajo, según corresponda.
- e. Certificado de la Inspección del Trabajo (F-30-1) que acredite no tener reclamos o denuncias pendientes por remuneraciones insolutas, ni multas administrativas pendientes ni deudas de imposiciones impagas al personal asignado a este contrato. Estos documentos deben corresponder al mes anterior de la prestación del servicio.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

- f. Fotocopia de las Planillas de Imposiciones Previsionales de los trabajadores que se han desempeñado en la obra y de las respectivas liquidaciones de remuneraciones.
- g. Contrato de Ejecución de las obras subcontratadas, en caso de que las hubiere.
- h. Si el Contratista subcontrata parcialmente las obras, se exigirá la documentación señalada en los puntos e), f), g) y h) anteriores, respecto a los trabajadores del subcontratista.
- i. Certificado del pago de las multas, si correspondiere.
- j. Set fotográfico de inicio de obras y avance según corresponda (mín. 6 fotos digitales).
- k. Una vez aprobada la documentación por la Unidad Técnica, **el contratista deberá remitir la Factura** pertinente en duplicado con el monto que corresponda pagar, **visada por la Unidad Técnica**. En ella deberá indicar, las menciones tributarias, el N° de la respectiva orden de compra (si existiese), los datos ID licitación y el N° de estado de pago a efectuar.

Una vez recibidos todos los antecedentes indicados, el Director de Obras Municipal aprobará el respectivo Estado de Pago y emitirá la respectiva Resolución.

Cabe señalar que el **estado de pago se tramitará siempre y cuando el contratista adjunte toda la documentación señalada y éste sea aprobado por el Director de Obras**. En todo caso, no se efectuará pago alguno mientras no se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del respectivo contrato.

2. En el caso del **Último Estado de Pago** se deberá acompañar lo siguiente:

- a. Un ejemplar del Acta de Recepción Provisoria de la Obra, sin observaciones.
- b. Garantía por Buen Comportamiento de la Obra.
- c. Certificado de la Dirección Provincial del Trabajo, referente a la obra, sin observaciones.
- d. Factura indicando las deducciones por multas que se le hayan aplicado.

NOTA: No se podrán presentar estados de pago por materiales depositados al pie de la obra o por fabricación de elementos prefabricados.

XIII.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

ARTÍCULO 54°: Recepción Provisoria

Una vez terminados los trabajos, la empresa contratista presentará por escrito y físicamente a la Unidad Técnica la Solicitud de Recepción Provisoria (S.R.P.) de la obra, dirigida al I.T.O., acompañando los siguientes antecedentes en duplicado:

- a. Certificado laboratorio de Ensayo de Materiales y Hormigones.
- b. Proyecto de instalaciones Eléctricas, Alcantarillado y Agua Potable debidamente aprobados y visados por el proyectista y los servicios que correspondan.
- c. En caso de haber modificaciones al proyecto original, se deberá presentar 2 copias de planos As-Built de construcción. Los planos deberá, estar aprobados y visados por el proyectista y la Unidad Técnica, en caso que corresponda.
- d. Recepción Municipal, en caso que corresponda.
- e. Copia del Libro de Obras (Donde consta el término de la Obra por parte de la I.T.O.)

No se aceptará otra forma de solicitud de la Recepción Provisoria.

El I.T.O. podrá rechazar de inmediato una S.R.P. en caso que ésta se encuentre incompleta, sin que





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

por ello se entienda suspendido el plazo de ejecución de la obra, dando pie a las multas que apliquen, salvo que aquel estime suspenderlo de manera fundada.

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la S.R.P., la Unidad Técnica designará una Comisión Receptora de la obra, la cual deberá constituirse en el término de 10 días de designada. Esta Comisión verificará que los trabajos estén efectivamente terminados, debiendo realizar el Acto de Recepción que dará curso a la Recepción Provisoria sin observaciones y al Estado de Pago correspondiente.

Si la Comisión Receptora detecta defectos que no afecten el uso de la obra y que puedan ser subsanados fácilmente, se dará plazo al Contratista para enmendar dichos defectos. Al mismo tiempo, podrá autorizar la inmediata puesta en funcionamiento de la obra. Subsanaos los defectos de la obra, procederá a la Recepción Provisoria sin observaciones.

En caso que los defectos sean graves y/o no permitan el uso normal de la obra, se otorgará un plazo prudente (ampliable bajo criterio del ITO) al contratista para que pueda subsanarlos, pero aplicándosele las multas que correspondan. Y si no corrige los defectos dentro del plazo dispuesto, se aplicará la multa correspondiente con un recargo del 20%, aumento que se duplicará a un 40% si tampoco logra subsanarlos dentro del nuevo plazo que se le otorgue.

Previo a la emisión del Certificado de Recepción Provisoria de la Obra, el contratista debe hacer entrega de la **Garantía de Buen Comportamiento de la Obra**, de conformidad a lo exigido en el artículo 11°.

ARTÍCULO 55°: Período de Garantía

Junto con la recepción provisoria, no habiendo observaciones a la obra, se inicia un periodo de 12 meses de garantía de los trabajos realizados, consistente en que cualquier defecto de construcción y/o terminaciones que se presenten en ésta y que no provengan de un mal uso de la misma, deberán ser subsanadas por el contratista a su costa. Para ello, el Municipio notificará por escrito al Contratista de tales defectos que se observen y le dará un plazo prudencial para que éste los repare y/o subsane adecuadamente, debiendo concurrir al lugar dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde la notificación, con todo el personal, materiales e instrumentos necesarios. Las reparaciones y/o terminaciones deberán cumplir con los mismos requisitos exigidos en las bases técnicas.

Si el Contratista se atrasa en la ejecución de las reparaciones y/o saneamiento de las terminaciones respecto al plazo que se le indique para ello, será sancionado con las multas establecidas en el artículo 57° de las bases. Sin embargo, si vence tal plazo y las reparaciones y/o terminaciones aún no se han efectuado, el Municipio podrá cobrar la garantía de Buen Comportamiento de la Obra.

Reparados los defectos de construcción y/o terminaciones de la obra, el I.T.O. deberá certificar que se ha cumplido en los términos solicitados; si subsisten los defectos, se dará un nuevo plazo al contratista para que los subsane. Si transcurrido este nuevo plazo persisten los vicios, se aplicará la multa que corresponda conforme al referido artículo 57°. Si la multa no es pagada por el proveedor, el Municipio podrá cobrar la garantía de Buen Comportamiento de la Obra.

ARTÍCULO 56°: Recepción Definitiva

Después de transcurrido 1 año desde la recepción provisoria de la obra sin observaciones, el contratista podrá solicitar por escrito a la Unidad Técnica la Recepción Definitiva de la obra.

Si la Comisión Receptora no encuentra reparos, se levantará un Acta dejando constancia que se recibe la obra definitivamente. Si la Comisión tuviere reparos u observaciones imputables a defectos de construcción respecto de las obras, dejará constancia de ello en el Acta y el



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Contratista deberá subsanarlos a su costo, dentro del plazo que le fije la Comisión a contar de la fecha del Acta.

Con la Recepción Definitiva se podrá devolver a la empresa la Garantía entregada por el Buen Comportamiento de la Obra.

XIV.- SANCIONES Y MULTAS.

ARTÍCULO 57°: Multas.

- I. **Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos que dan lugar a multas y la valorización de las mismas:**
 - a. El atraso en el cumplimiento de los hitos de la Carta Gantt facultará al Municipio a aplicar una multa al Contratista equivalente al **0,5% del monto del contrato por día de atraso**, sin perjuicio de las causales establecidas por las que el Municipio podrá poner término anticipado al contrato, conforme el artículo 43° de estas Bases.
 - b. Por incumplimiento de cualquiera de las **obligaciones relativas al personal**, indicadas en los artículos 46° o 59° de las bases: **0,5% del monto del contrato, por evento**.
 - c. Por inasistencia del Profesional Residente Permanente: **0,5% del monto del contrato por evento o día de ausencia del Profesional**.
 - d. Por inasistencia del Prevencionista de Riesgo Permanente: **0,5% del monto del contrato por evento o día de ausencia del Prevencionista**.
 - e. Por presentar documentación falsa, adulterada o no fidedigna: **0,5% del monto del contrato, por evento**.
 - f. Por la inexistencia del Libro de Obras, si éste se ausenta de las obras, o se omita una firma correspondiente en instrucciones y observaciones, o se incumpla una instrucción que conste en él sin justificación: **0,5% del monto del contrato por evento o día de ausencia del Libro**.
 - g. Por ejecutar las obras en contravención de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), incumplir instrucciones o negar el acceso a las obras del ITO y/o funcionarios o revisores independientes: **0,5% del monto del contrato, por evento**.
 - h. Por ejecutar la obra en disconformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes del proyecto: **0,5% del monto del contrato, por evento**.
 - i. Si se han utilizado **materiales o elementos que no reúnen los requisitos** establecidos en las bases técnicas o sean defectuosos y/o contravengan las normas de la OGUC: **0,5% del monto del contrato, por evento**.
 - j. Por incumplimiento de cualquier otra **obligación relativa al desarrollo de la obra**: **0,1% del valor del contrato, por evento**.
 - k. Por vencer alguna de sus garantías sin que las renueve dentro de los 10 días siguientes a su vencimiento: **el monto de ésta(s) se descontará del último estado de pago pendiente**.

Se entenderá que el contratante está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos y habiendo incumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo.

II. Aplicación de las multas.

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado del Municipio, previo informe para la aplicación de multas elaborado por el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

subrogue, el cual deberá contener, a lo menos:

1. Identificación del Contratista.
2. Identificación de la licitación.
3. Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos:
 - a. La indicación de las situaciones constitutivas de incumplimiento.
 - b. Documentación de respaldo de lo informado.
4. Monto de la multa.
5. Firma del I.T.O. o quien lo subrogue.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el Municipio notificará por escrito al Contratista, mediante oficio remitido por carta certificada o correo electrónico, indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato o a falta de éste, al designado por el Contratista en su registro en Chileproveedores y/o a la dirección electrónica entregada por el contratista en su oferta, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a la recepción de la carta en la oficina de Correos que corresponda, o a las 48 horas de enviado el correo electrónico.

El Contratista podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación, que deberá presentar en la Oficina de Partes de la Municipalidad dirigida al Alcalde. El Municipio resolverá la reclamación presentada mediante decreto fundado, ya sea acogiendo los descargos y atenuando o dejando sin efecto la multa, o bien, rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la respectiva multa. El Municipio notificará al Contratista el decreto que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido conforme lo previsto en el párrafo anterior.

III. Resolución que aplica las multas:

Las multas aprobadas por el Municipio se aplicarán mediante resolución fundada conforme a lo siguiente:

- 1º. Se procederá a aplicar la multa descontando su valor del estado de pago o cuota que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2º. No obstante, en caso de que las multas a aplicar excedan el valor del último estado de pago o la aplicación de las multas se resolviera en un tiempo en que no existieran pagos pendientes o con posterioridad a la liquidación del último estado de pago, el Proveedor dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en el Municipio. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.
- 3º. Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el Contratista lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato o de buen comportamiento de la obra, según corresponda, en cuyo caso el Contratista deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en estas bases. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 43º de estas Bases. Ello, sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al Municipio en contra del contratista.
- 4º. En caso de aplicarse multas, el contratista deberá facturar el último estado de pago por el total ejecutado, consignando las deducciones que correspondan por las multas a aplicar. Si la factura final no dispusiera los descuentos respectivos, igualmente sólo se pagará el remanente entre el estado de pago y las multas aplicadas, no siendo responsabilidad de la Municipalidad los desajustes contables que se produzcan para el contratista, sino únicamente para éste.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

Si las multas exceden en total el valor del monto de la garantía de fiel cumplimiento, el Municipio podrá rescindir unilateral y anticipadamente el contrato. Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, en los mismos casos y sin perjuicio de la facultad del Municipio de rescindir anticipadamente el contrato.

IV. Incumplimiento reiterado

No obstante todo lo anterior, se estimará como contravención grave el incumplimiento reiterado del Contratista a los plazos de ejecución de la obra y/o sus partidas o de disponibilidad de los mismos servicios o productos a utilizar frente a los requerimientos del Municipio. Ello facultará a la Municipalidad para poner término anticipado al contrato, conforme el artículo 43º de estas Bases, o a perseverar en él; pero en ambos casos podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento o de Buen Comportamiento de la Obra. De perseverar en el contrato y hacerse efectiva alguna de estas garantías, el proveedor deberá entregar una nueva en las mismas condiciones exigidas en las presentes bases.

Para los efectos previstos en este párrafo, se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el Contratista incurre en 3 o más ocasiones en incumplimiento de aquellas obligaciones que dan lugar a multas.

XV.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

ARTÍCULO 58º: Solución de Controversias

La Comisión de Evaluación queda facultada para resolver por sí sola cualquier duda o discrepancia que en el acto de apertura o de evaluación de las ofertas pueda surgir en relación con la interpretación o aplicación de las presentes Bases.

Durante la ejecución del contrato, cualquier desacuerdo entre las partes será sometido a consideración del Alcalde, previo informe en derecho emitido por el Departamento Jurídico del Municipio o Informe Técnico emitido por el I.T.O., según corresponda a la naturaleza de la materia debatida. Lo anterior es sin perjuicio de las competencias propias de la Contraloría General de la República.

XVI.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

ARTÍCULO 59º: Especificaciones Técnicas

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"

ANTECEDENTES PREVIOS

Se solicita la ejecución de proyecto "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR", ubicado en Av. Enero Ovalle, comuna de Zapallar. ROL S.I.I. 38-36, n°120, de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.

Este proyecto proporcionara los antecedentes necesarios para la buena ejecución de las obras forman parte del proyecto, la siguiente documentación Técnica:

- Láminas de arquitectura
- Especificaciones técnicas.
- Proyecto Eléctrico (se debe preparar expediente y proyecto por parte del contratista para la obtención de TE1).





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

DISPOSICIONES GENERALES

Documentación de Obra.

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias a los planos del proyecto. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo.

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcción.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- Reglamento General de Alcantarillado.
- Reglamento General de Gas.
- Reglamento General de Fuerza Eléctrica.
- Ordenanza Municipal correspondiente.
- Plan Regulador Municipal.
- Norma Chilena de INN en lo referente a los materiales y faenas a continuación especificadas.
- Así también las recomendaciones y disposiciones relativas a la seguridad e higiene en la obra, previstas en las Normas de la ACHS.
- En general toda La Obra deberá ceñirse a las Normas Oficiales NCH 1156/I of.77, 1156/II of.77, 1156/III of.77, 1156/IV of.77 y 1156/V of.77 de la Norma Chilena de construcción.

Se deben considerar todas las partidas, procedimientos y especificaciones que, aunque no se mencionen expresamente, corresponden y son necesarios para la buena y correcta ejecución de las obras. Se da por cierto que el constructor conoce su oficio y que para el desarrollo de su cometido aplicará rigurosamente las mejores técnicas y materiales adecuados, conforme al "**Arte del Buen Construir**", siendo por tanto innecesario describir los procedimientos y detalles que son de su competencia.

Concordancia.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de estudio de la propuesta, en caso contrario el Contratista asumirá los costos. Las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberán ser consultadas oportunamente a la Inspección Técnica de la Obra y será resuelta por la Unidad Técnica del proyecto, sin mayores costos para el mandante, de acuerdo con el arte del buen construir.

En consecuencia, el constructor será el único responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.

Los planos de arquitectura, instalaciones eléctricas, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos. Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.

En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.

Calidad de los Materiales de Construcción.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Los materiales y elementos especificados en la documentación técnica se entienden de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse a las normas y ensayos que para cada uno de ellos determinen sus fabricantes y/o las Normas vigentes.

Antes de acopiar en obra los materiales que se van a emplear, el Contratista deberá presentar a él o los I.T.O. una muestra de cada uno de ellos para su revisión y aprobación.

Deberá, en caso de ser requerido, presentar certificados de homologación, resistencia, durabilidad, si la Municipalidad o alguna Norma lo requiere.

Profesional Residente, Jefe de Obra y Personal Técnico Competente.

El Contratista designará a un profesional competente como su representante en la obra y como coordinador general de ella; además, contará con un Jefe de Obras competente, de acuerdo a la envergadura y tipo de obra que nos ocupa. La contraparte técnica se reserva el derecho de objetar a la persona designada, si durante el transcurso de las faenas no demostrare la capacidad requerida, debiendo la empresa constructora reemplazarlo.

Prescripciones de Seguridad.

El Contratista dispondrá en obra de todos los elementos adecuados de señalización y protección para prevenir cualquier accidente que pueda afectar a sus operarios, subcontratistas y a terceros, de acuerdo a lo estipulado en la legislación vigente.

Estará obligado a cumplir y velar por el adecuado cumplimiento de las normas, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier accidente que por estas causas pudiera ocurrir.

El Contratista deberá coordinar con especial cuidado las demoliciones y las construcciones de modo que no provoquen trastornos en el Espacio Público y/o a los vecinos.

Deberá coordinar los permisos de usos de vereda acceso de camiones con la respectiva dirección de tránsito antes de comenzar las obras, que lo requieran.

El contratista es el responsable de la seguridad de la obra, motivo por el cual, deberá entregar antes del inicio de las faenas, un reglamento interno, el cual establezca las obligaciones y normas de procedimiento, bajo el que se regirá todo el personal asignado a estas faenas, en orden a salvaguardar la integridad de las personas y la seguridad de la faena.

Esta reglamentación se confeccionará con las pautas establecidas por algún organismo competente en la materia y con lo señalado para este efecto, por la LEY 18.020.

El Contratista contará con un técnico en prevención de riesgo, el cual emitirá informes periódicos de las condiciones de seguridad mantenidas por el contratista, informes que serán presentados a la I.T.O. para su evaluación y conocimiento, siendo suspendido de sus funciones el personal del contratista que no cumpla con las prescripciones de seguridad.

Aseo y cuidado de la Obra.

El Contratista estará obligado a mantener perfectamente limpia y aseada la obra en todo momento de su ejecución.

PLAN DE CONTINGENCIA.

Se requiere que el colegio mantenga su funcionamiento normalmente durante todo el proceso de la obra por lo tanto se han parcelado en zonas de trabajo.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

El presupuesto se divide en 3 trabajos importantes; Mejoramiento de Puertas y Ventanas; Mejoramiento cierre perimetral; y mejoramiento y reemplazo de cableado eléctrico, artefacto e iluminación; Ninguno de estos trabajos son invasivos, se pueden ir realizando recinto a recinto sin tener que aislar una zona completa del colegio, ya que no tiene trabajos de demolición de recintos, no partidas que involucren algún tipo de contaminante o no se requiere un gran trabajo de movimiento de tierra o uso de maquinaria, por lo tanto es factible cerrar sala a sala, para ejecutar los trabajos en forma parcelada.

Con respecto al mejoramiento del cierre perimetral, es posible prefabricar, paños del cierre, e ir instalándolo día a día, dejando una pequeña zona de maniobra para no poner en peligro a los niños.

Además de esto el colegio facilita dar avance los fines de semana y fuera de horario laboral, para asegurar el cumplimiento de los plazos.

Se adjunta esquema de recintos a utilizar por etapas para asegurar el funcionamiento del colegio.

ETAPAS DE DESARROLLO DE OBRAS

Etapas 1: Áreas administrativas y acceso

Etapas 2: Áreas de uso público, bibliotecas, comedores, sala de computación, salas técnicas y laboratorios.

Etapas 3.: Pabellón Kínder pre-kínder

Etapas 4.: Salas A4 y A5

Etapas 5: Pabellón salas A6 A7 y A16 A15.

Etapas 6: Salas A8 A14 A13

Etapas 7: Salas A12 A9.

1 OBRAS PREVIAS.

1.1 Instalación de faenas y Cierros provisorios.

El contratista deberá instalar oficinas para uso del personal técnico y administrativo; bodegas para materiales, paños para herramientas y equipos; habitación para cuidador, la que deberá contar con las condiciones de seguridad e higiene necesarias.

Además deberá consultar una oficina para el I.T.O., con el mobiliario y las instalaciones correspondientes.

En las instalaciones de Faenas deberá estar el Libro de Obras, deberán existir tres juegos de planos debidamente plastificados y anillados correlativamente, uno para oficina del contratista, uno para el I.T.O. y uno para uso en obra.

Deberán ejecutarse un cierre provisorio, las condiciones mínimas de seguridad de las personas que circulen. Se prevé la construcción de un cierre provisorio opaco, de madera, de 2,40 mts. De alto, ejecutado con pies derechos de postes de pino 3" colocados embutidos en terreno 50 cm. cada 1,22mts y revestido en placa OSB pintada, delimitando el frente interior especificado en los planos de Arquitectura.

1.2 Empalmes provisorios.

Empalmes provisorios, necesarios para satisfacer las necesidades de la obra durante el desarrollo de las faenas, deberán instalarse las redes que se necesiten, considerando además, la instalación de los mecanismos que correspondan, para la correcta ejecución de la obra.

El costo de los consumos de todos los servicios durante el desarrollo de la obra será costo del constructor.

Todas las redes e instalaciones, deberán ser ejecutadas respetando la normativa vigente, para





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

cada servicio y considerando las reales capacidades de las redes públicas, en la eventualidad de no existir acceso a redes públicas, será responsabilidad del Contratista garantizar todos servicios necesarios.

1.3 Replanteo geométrico - trazado y niveles.

Previa limpieza y replanteo general del terreno, el Contratista deberá verificar las longitudes y ángulos de los deslindes, así como la ubicación de la edificación, basándose en el plano de emplazamiento que se adjunta, de forma de asegurar la correcta cabida y trazado de las obras a ejecutar.

1.4 Letrero de obra.

Letrero de obra a ubicar en un lugar adecuado, visible y seguro en acuerdo con la unidad técnica, de dimensiones 3 x 2 m. de acuerdo a esquema adjunto, este deberá estar instalado en un plazo no superior a 5 días corridos a contar del acto de entrega de terreno.

EDUCACIÓN PÚBLICA DE CALIDAD 2018-2022

Construcción 5ª Etapa - Villa Los Robles
Inversión: 1.234.567.890
Fecha Inicio: 11 Agosto 2014
Plazo Ejecución: 240 días Constructora Claro,
Vicuña, Valenzuela, S.A.
Contratista:



Logo Constructora



- Monto de las Iniciativas en las que colocar "letreros de Obras" : Igual o superior a 5 millones:
- Dimensiones mínimas del letrero : 3 metros de largo por 2 de alto.
- Materialidad : Lienzo de PVC de buena calidad u otro material similar.
- Emplazamiento : Lugar del EE en donde toda la comunidad educativa pueda verlo con facilidad.
- Estructura soportante : De materia que asegure la seguridad, resistencia y estabilidad, considerando factores tales como seguridad contra incendio, resistencia al viento, resistencia de la estructura de los elementos soportantes y sus fundaciones, entre otros.
- Seguridad del Letrero : Se debe indicar que cualquier situación de seguridad referida al "Letrero de Obras" es de total responsabilidad de la empresa y en nada del mandante, ni a título directo ni subsidiario.
- Permanencia del letrero : Desde el momento de "entrega de terreno" hasta la recepción definitiva de Obras por parte del mandante.
- Fotografía del letrero : Puede ocurrirse una fotografía representativa del EE en donde se hace la intervención (por ejemplo frontis o patios), con las siguientes características técnicas: Tomada con una cámara de al menos 8 megapíxeles, con un tamaño promedio de 4200 x 2800 píxeles y con una calidad de 300 DPI. En caso que aparezcan alumnos o funcionarios del EE debe considerarse la respectiva autorización de uso de Imagen.

1.5 Demoliciones.

Se deberá fijar un área de acopio para los elementos desmontados, para conservar y para botadero cumpliendo con los distanciamientos, según la legislación vigente, para evitar polución, contaminación u/o incendios.

Toda extracción de escombros y excedente de excavaciones será llevado a botadero autorizado, por cuenta del contratista.

1.5.1 Extracción de ventanas

Se deberá tener especial cuidado al momento de extraer las ventanas, dependiendo de las distintas materialidades de muros, en caso de las tabiquerías se cuidara de no dañar pies derechos





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

o elementos estructurales del tabique, y en el caso de los muros de albañilería se deberán hacer los picados lo más preciso posibles sin exponer o dañar las enfierraduras de las cadenas y pilares de hormigón armado.

1.5.2 Extracción de Puertas

Al momento de la extracción de marcos y elementos de puertas, al igual que en ítem, extracción de ventanas, se cuidara de no dañar en demasía, el perímetro en contacto con el marco, luego y dependiendo de la materialidad, se considera la ejecución de los trabajos necesarios para el recambio e instalación de nuevas puertas.

1.5.3 Demolición muro perimetral

Se deberá retirar la totalidad del muro perimetral existente, en donde indique planos de arquitectura, se emplazará cierre provisorio, delimitando el área de trabajo, mientras no se instale el cierre definitivo, de manera de evitar el acceso al recinto.

2 TERMINACIONES.

2.1 Tabiques y divisiones interiores.

2.1.1 Estructura de madera.

Donde indique planta de arquitectura, se contempla la ejecución de estructura para tabique de madera, pino 2x3". El contratista deberá ejecutar los trabajos teniendo en consideración espesores, alturas, niveles y todo cuanto pueda ser factor para la ejecución de los trabajos.

Las maderas a emplear en la obra serán de primera calidad, de pino impregnado, en las escuadrías indicadas. Se cuidara que se cumpla con las humedades necesarias según tipo de madera a utilizar según NCh176/1:2003, considerar también las siguientes normas NCh3079:2007 ISO 6891:1983, NCh790:2012, y toda normativa y legislación vigente. Además deberá contar con certificado de calidad de material adjunto el cual debe ser entregado a la ITO.

Contratista deberá ejecutar las obras cuidando las geometrías, escuadras, plomos y línea, de acuerdo a detalles de arquitectura.

Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

2.2 Aislación.

2.2.1 Lana de vidrio 80mm.

En tabiques y cubiertas de madera se solicita lana de vidrio en 80mm., este deberá tener una resistencia térmica mínima de $R 100 \leq a 78$. Se instalará según recomendaciones del fabricante.

2.2.2 Banda acústica.

Se consulta banda acústica, para el contacto entre estructura de tabiques y el elemento que los contiene, tipo lana de vidrio de Aislanglass, igual o técnicamente superior, las uniones, distanciamientos, formas y desarrollos será según las recomendaciones del fabricante. La inclusión de esta banda acústica no será excusa para dejar tabiques con algún tipo de movimiento o suelto.

2.3 Revestimientos muros interiores.

No se permitirán elementos con aristas rotas, deformaciones de elementos de acabado y otros que vayan en perjuicio de las obras. Además considerar todos los trabajos para el aprovechamiento máximo de los materiales y no provocar pérdidas innecesarias, escombros y por consiguiente contaminación del sector. Seguir las recomendaciones de los fabricantes de cada material.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

2.3.1 Plancha OSB 11.1mm.

Plancha tipo tablero OSB estructural 11.1 x 1220 x 2440 mm, se instalará en todo el perímetro interior y divisiones de los tabiques nuevos. Las fijaciones se realizarán contra la estructura cada 25 cm., con tornillo para madera 6x1, se dejará entre plancha una de 3 mm.

2.3.2 Plancha yeso cartón ST 15mm.

Plancha yeso-cartón espesor 15 mm., canto rebajado, en recinto zona seca, según plano arquitectura, se instalará según las recomendaciones del fabricante.

Se fijará con tornillo cincado 6x1 1/4", distanciar 3 mm., una plancha de otra por las variaciones de volumen entre invierno y verano.

2.4 Cielos

2.4.1 Estructura de cielo.

Entramado de Cielo pino impregnado 2x2", esta se dispondrá perpendicularmente a las cerchas, cada 40 cm., así mismo los canes de este entramado estarán a la misma distancia, las fijaciones se realizarán con tornillos para madera de 6x3", las uniones de elementos principales serán en la intercepción con cerchas asegurando que ningún elemento se trasape u/o unión sea entre cerchas.

2.5 Revestimiento cielos.

2.5.1 Plancha Yeso Cartón ST 10mm.

Plancha yeso-cartón ST espesor 10 mm., canto rebajado, se instalará según las recomendaciones del fabricante, se fijará con tornillo cincado 6x1 1/4", distanciar 3 mm., una plancha de otra por las variaciones de volumen entre invierno y verano.

2.5.2 Molduras

Se contempla, cornisa como terminación donde se proyecta tabique nuevos y para todo el recinto que lo contiene, cornisa tipo, Moldura Aislapol 30x35 mm. x 3 m MAF, Aislapol Genérico, instalado según recomendaciones del fabricante, igual o técnicamente superior.

2.6 Ventanas.

Generalidades.

Se consulta la instalación de ventanas:

1. Estructura de aluminio gris grafito con quiebre térmico para recibir termopanel.
2. Estructura de aluminio gris grafito para recibir cristal simple.
3. Todo vidrio y cristal empleado, deberá cumplir con la normativa y legislación vigente según destino y servicio del presente proyecto, además los materiales deben de primera calidad, certificados.

Todos los tipos de ventanas contarán con los elementos necesarios para su óptimo funcionamiento.

El emplazamiento de los distintos tipos de ventanas y puertas ventanas se encuentra en plano de planta adjunto.

El contratista presentará un conjunto de 3 muestras de perfiles, para elección de la unidad técnica y arquitectos dejando por libro de obra la elección de estos.

Los marcos de ventanas deberán considerar soluciones de evacuación de condensación tipo cámara, la cual será visada por la unidad técnica.

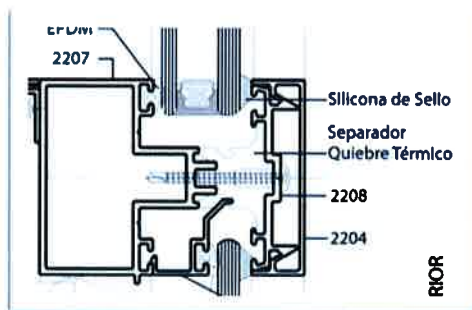


I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

Por otra parte, no será justificación, anexo de contrato, ni aumento de obra, la falta de material alguno respecto de la presente partida.

Las dimensiones y todo trabajo necesario para la confección de ventanas de cualquier tipo será responsabilidad del contratista, los chequeos necesarios para la confección e instalación definitiva. Se contempla para termopaneles DVH (Doble Vidrio Hermético) 5/12/6.mm., igual o técnicamente superior, Para vidrios simple espesor mínimo de 4mm. Sin perjuicio de lo anterior siempre primara lo indicado en la norma respectiva vigente.

Se adjunta imagen de ejemplo quiebre térmico:



2.6.1 Pre-marco de ventana madera cepillada calibrada 3/4" x 5".

Pre-marcos de madera en pino impregnado de 3/4" x 5" para todas las ventanas del proyecto contenidas por tabiques de estructura de madera o galvanizadas, que recibirá las ventanas de aluminio.

Serán pintados según color a elección de los arquitectos, con esmalte sintético previa muestra y V°B° de la ITO, las uniones serán en los vértices serán simplemente unidos corte recto, no se aceptarán corte irregulares, descuadrados, desastillados.

2.6.2 Estuco de reparación muros de albañilería.

Se consulta por reparación de estucos picados, para recibir las nuevas ventanas, se solicita utilizar producto sika repair o equivalente técnico, para evitar pérdida de propiedades estructurales de los marcos existentes.

2.6.3 Ventana Aluminio termopanel proyectante.

Según proyecto de arquitectura.

2.6.4 Ventana Aluminio termopanel fija.

Según proyecto de arquitectura.

2.6.5 Ventana termopanel corredera.

Según proyecto de arquitectura.

2.7 Puertas.

2.7.1 Reparación vanos de puerta.

En albañilería, se aplicara tratamiento de estuco para acondicionar cantos dañados por la extracción de la puerta existente, dejando el perímetro interior, apto para la instalación de un nuevo marco y puerta.

En Tabiquería, por otra parte los vanos que necesiten ser reparados y/o ajustados en tabiquería, la reparación, se verá caso a caso. Sin perjuicio de lo anterior TODOS los vanos intervenidos deben quedar en perfecto estado para recibir el nuevo marco y puerta.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

2.7.2 P1, Simple 92x200 cm.

Se consulta la instalación de Puerta con mirilla tipo P1, la cual se emplazara donde indique plano respectivo, el contratista deberá cumplir con las geometrías, plomos, líneas, escuadras y todo trabajo pertinente al correcto funcionamiento del mismo.

Características:

- **Marco:** El marco será de madera, 30x90, pino con uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, se fijarán con tornillos y tarugos plásticos para instalación contra hormigón, para instalación en tabique se utilizara tornillo autoperforante de largo suficiente para la fijación del marco en caso de que el vano sea de acero, de otro modo se presentará la mejor alternativa para el caso, la cual la ITO, dará el V°B° dejando nota al libro de obras, además las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí. Sin perjuicio de lo anterior, todas las soluciones serán iguales o técnicamente superiores.
- **Puerta 95 x 200 cm.:** La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.
- Se considera una estructura de madera, bastidor de pino, uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, placas de terciado de 6 mm., de espesor, todo esto formando hojas contraplacadas de 45 mm., de espesor.
- **Guarda Pies.:** Contempla guarda pies de acero inoxidable calidad AISI304L espesor 1 mm. en las dimensiones que se muestran en plano de detalle.
- **Mirilla:** Se consulta mirilla la cual contempla, vidrio transparente en las dimensiones que indica plano detalle, espesor de 4 mm., además se contempla terminación de vano de mirilla, pegado con adhesivo madera aluminio, perfil de aluminio color a definir por unidad técnica, de 10 x 20 mm.
- **Pintura:** Se deberá preparar las superficies para la aplicación de pintura, para lo cual se utilizara materiales tipo masilla para reparar superficies, la cual no se desprenda con el funcionamiento propio de una puerta, luego se pintarán en todos sus cantos y caras según ítem correspondiente.
- **Cerradura:** Serán tipo cerradura embutida manilla acceso plata L1040960 marca Scanavini, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- **Bisagras:** Se consultan Bisagra de 3x3" mm bronceada, marca Idaf, igual o técnicamente superior, en la cantidad que indique plano. Las fijaciones Marco/Bisagra, serán tornillo de madera según fabricante, en el largo suficiente para la correcta instalación de las bisagras, por otra parte el contratista deberá generar todos los trabajos para el correcto funcionamiento de la puerta.
- **Tope de Puerta:** Se considera un tope de puerta para cada hoja, tipo 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

2.7.3 P2, Simple 95 x 200 cm.

Se consulta la instalación de Puerta doble con mirilla, tipo P2, la cual se emplazara donde indique plano respectivo, el contratista deberá cumplir con las geometrías, plomos, líneas, escuadras y todo trabajo pertinente al correcto funcionamiento del mismo.

Características:

- **Marco:** El marco será de madera, 30x90, pino con uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, se fijarán con tornillos y tarugos plásticos para instalación contra hormigón, para instalación en tabique se utilizara tornillo auto perforante de largo suficiente para la fijación del marco en caso de que el vano sea de acero, de otro modo se presentará la mejor alternativa para el caso, la cual la ITO, dará el V°B° dejando nota al libro de obras, además las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí. Sin perjuicio de lo anterior, todas las soluciones serán iguales o técnicamente superiores.
- **Puerta 95 x 200 cm.:** La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

Se considera una estructura de madera, bastidor de pino, uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, placas de terciado de 6 mm., de espesor, todo esto formando hojas contraplacadas de 45 mm., de espesor.

- **Mirilla:** Se consulta mirilla la cual contempla, vidrio transparente en las dimensiones que indica plano detalle, espesor de 4 mm., además se contempla terminación de vano de mirilla, pegado con adhesivo madera aluminio, perfil de aluminio color a definir por unidad técnica, de 10 x 20 mm.
- **Guarda Pies.:** Contempla guarda pies de acero inoxidable calidad AISI304L espesor 1 mm., en las dimensiones que se muestran en plano de detalle.
- **Pintura:** Se deberá preparar las superficies para la aplicación de pintura, para lo cual se utilizara materiales tipo masilla para reparar superficies, la cual no se desprenda con el funcionamiento propio de una puerta, luego se pintarán en todos sus cantos y caras según ítem correspondiente.
- **Cerradura:** Serán tipo cerradura embutida manilla acceso plata L 1040960 marca Scanavini, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- **Bisagras:** Se consultan Bisagra de 3x3" mm bronceada, marca, Idaf, igual o técnicamente superior, en la cantidad que indique plano. Las fijaciones Marco/Bisagra, serán tornillo de madera según fabricante, en el largo suficiente para la correcta instalación de las bisagras según detalle, por otra parte el contratista deberá generar todos los trabajos para el correcto funcionamiento de la puerta.
- **Tope de Puerta:** Se considera un tope de puerta para cada hoja, tipo 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

2.7.4 P3, Simple 92x200 cm.

Se consulta la instalación de Puerta con mirilla tipo P3, la cual se emplazara donde indique plano respectivo, el contratista deberá cumplir con las geometrías, plomos, líneas, escuadras y todo trabajo pertinente al correcto funcionamiento del mismo.

Características:

- **Marco:** El marco será de madera, 30x90, pino con uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, se fijarán con tornillos y tarugos plásticos para instalación contra hormigón, para instalación en tabique se utilizara tornillo autoperforante de largo suficiente para la fijación del marco en caso de que el vano sea de acero, de otro modo se presentará la mejor alternativa para el caso, la cual la ITO, dará el V°B° dejando nota al libro de obras, además las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí. Sin perjuicio de lo anterior, todas las soluciones serán iguales o técnicamente superiores.
- **Puerta 95 x 200 cm.:** La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

Se considera una estructura de madera, bastidor de pino, uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, placas de terciado de 6 mm., de espesor, todo esto formando hojas contraplacadas de 45 mm., de espesor.

- **Guarda Pies.:** Contempla guarda pies de acero inoxidable calidad AISI304L espesor 1 mm., en las dimensiones que se muestran en plano de detalle.
- **Celosía:** Se consulta celosía de aluminio 20x30 cm., fijaciones con tornillo cabeza plana, y silicona blanca pintables en todo el contorno de la celosía.
- **Pintura:** Se deberá preparar las superficies para la aplicación de pintura, para lo cual se utilizara materiales tipo masilla para reparar superficies, la cual no se desprenda con el funcionamiento propio de una puerta, luego se pintarán en todos sus cantos y caras según ítem correspondiente.
- **Cerradura:** Serán tipo cerradura embutida manilla acceso plata L 1040960 marca Scanavini, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- **Bisagras:** Se consultan Bisagra de 3x3" mm bronceada, marca Idaf, igual o técnicamente superior, en la cantidad que indique plano. Las fijaciones Marco/Bisagra, serán tornillo de madera según fabricante, en el largo suficiente para la correcta instalación de las bisagras según detalle, por otra parte el contratista deberá generar todos los trabajos para el correcto funcionamiento de la puerta.
- **Tope de Puerta:** Se considera un tope de puerta para cada hoja, será tipo 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

2.7.5 P4, simple 160x200 cm.

Se consulta la instalación de Puerta tipo P4, la cual se emplazara donde indique plano respectivo, el contratista deberá cumplir con las geometrías, plomos, líneas, escuadras y todo trabajo pertinente al correcto funcionamiento del mismo.

Características:

- Marco: El marco será de madera, 30x90, pino con uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, se fijarán con tornillos y tarugos plásticos para instalación contra hormigón, para instalación en tabique se utilizara tornillo autoperforante de largo suficiente para la fijación del marco en caso de que el vano sea de acero, de otro modo se presentará la mejor alternativa para el caso, la cual la ITO, dará el V°B° dejando nota al libro de obras, además las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí. Sin perjuicio de lo anterior, todas las soluciones serán iguales o técnicamente superiores.
- Puerta 80 x 200 cm.: La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

Se considera una estructura de madera, bastidor de pino, uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, placas de terciado de 6 mm., de espesor, todo esto formando hojas contraplacadas de 45 mm., de espesor.

- Mirilla: Se consulta mirilla la cual contempla, vidrio transparente en las dimensiones que indica plano detalle, espesor de 4 mm., además se contempla terminación de vano de mirilla, pegado con adhesivo madera aluminio, perfil de aluminio color a definir por unidad técnica, de 10 x 20 mm.
- Guarda Pies.: Contempla guarda pies de acero inoxidable calidad AISI304L espesor 1 mm., en las dimensiones que se muestran en plano de detalle.
- Pintura: Se deberá preparar las superficies para la aplicación de pintura, para lo cual se utilizara materiales tipo masilla para reparar superficies, la cual no se desprenda con el funcionamiento propio de una puerta, luego se pintarán en todos sus cantos y caras según ítem correspondiente.
- Cerradura: Serán tipo cerradura embutida manilla acceso plata L 1040960 marca Scanavini, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- Bisagras: Se consultan Bisagra de 3x3" mm bronceada, marca, Idaf, igual o técnicamente superior, en la cantidad que indique plano. Las fijaciones Marco/Bisagra, serán tornillo de madera según fabricante, en el largo suficiente para la correcta instalación de las bisagras según detalle, por otra parte el contratista deberá generar todos los trabajos para el correcto funcionamiento de la puerta.
- Picaporte: Para aquellas puertas de doble hoja y donde corresponda se contempla la instalación de picaporte palanca, marca poli, igual o técnicamente superior. Este se dispondrá en canto de puerta en parte superior e inferior. El contratista deberá general los trabajos para evitar movimientos y golpes por vientos y cierre de puerta.
- Tope de Puerta: Se considera un tope de puerta 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPILA

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento.

2.7.6 P5, Simple vaivén 92x200 cm.

Se consulta la instalación de Puerta con mirilla tipo P5, la cual se emplazara donde indique plano respectivo, el contratista deberá cumplir con las geometrías, plomos, líneas, escuadras y todo trabajo pertinente al correcto funcionamiento del mismo.

Características:

- **Marco:** El marco será de madera, 30x90, pino con uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, se fijarán con tornillos y tarugos plásticos para instalación contra hormigón, para instalación en tabique se utilizara tornillo autoperforante de largo suficiente para la fijación del marco en caso de que el vano sea de acero, de otro modo se presentará la mejor alternativa para el caso, la cual la ITO, dará el V°B° dejando nota al libro de obras, además las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí. Sin perjuicio de lo anterior, todas las soluciones serán iguales o técnicamente superiores.
- **Puerta 95 x 200 cm.:** La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

Se considera una estructura de madera, bastidor de pino, uniones tipo finger joint, igual o técnicamente superior, placas de terciado de 6 mm., de espesor, todo esto formando hojas contraplacadas de 45 mm., de espesor..

- **Guarda Pies.:** Contempla guarda pies de acero inoxidable calidad AISI304L espesor 1 mm. en las dimensiones que se muestran en plano de detalle.
- **Mirilla:** Se consulta mirilla la cual contempla, vidrio transparente en las dimensiones que indica plano detalle, espesor de 4 mm., además se contempla terminación de vano de mirilla, pegado con adhesivo madera aluminio, perfil de aluminio color a definir por unidad técnica, de 10 x 20 mm.
- **Pintura:** Se deberá preparar las superficies para la aplicación de pintura, para lo cual se utilizara materiales tipo masilla para reparar superficies, la cual no se desprenda con el funcionamiento propio de una puerta, luego se pintarán en todos sus cantos y caras según ítem correspondiente.
- **Cerradura:** Serán tipo cerradura embutida manilla acceso plata L1040960 marca Scanavini, igual o técnicamente superior, además contar con 3 copias de llaves por juego.
- **Bisagras:** Se consultan Bisagra de 3x3" mm bronceada, marca, Idaf, igual o técnicamente superior, en la cantidad que indique plano. Las fijaciones Marco/Bisagra, serán tornillo de madera según fabricante, en el largo suficiente para la correcta instalación de las bisagras según detalle, por otra parte el contratista deberá generar todos los trabajos para el correcto funcionamiento de la puerta.
- **Tope de Puerta:** Se considera un tope de puerta para cada hoja, será tipo 40 mm café marca DVP, igual o técnicamente superior.

Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas. Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos.

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento

2.8 Pinturas.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores serán según detalles de arquitectura.

En la obra deberán efectuarse muestras previas para su aprobación de modo de obtener el Visto bueno de la ITO, no podrán pintarse los elementos si no se ha dado visto bueno.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar, así como fecha de elaboración.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

En caso de encontrarse imperfecciones en ellas, éstas deberán corregirse según las recomendaciones del fabricante, hasta obtener la total uniformidad de las superficies. El polvillo remanente deberá ser eliminado en su totalidad. Sobre las superficies convenientemente preparadas, limpias y secas, aplicar las manos necesarias de esmalte sintético, hasta obtener una superficie perfectamente cubierta. Todos los elementos salientes tales como guardapolvos, cajas y mecanismos eléctricos serán cubiertos con tela adhesiva para evitar mancharse. De igual forma, las bisagras y cerraduras no se pintarán, de lo contrario no serán recibidas por el ITO. Las cantidades de manos a aplicar serán las necesarias para obtener un acabado parejo en tonalidad y textura (mínimo 2 manos).

2.8.1 Empaste y preparación de muros y cielos.

Para la terminación de toda la tabiquería con plancha yeso cartón (cielo y muros) se considera empaste en toda la superficie con pasta de muro, así como en los vértices se considera resguardo de arista con esquinero metálico más terminación de masilla base, igual o técnicamente superior. Se debe considerar para todas las uniones de planchas, huinchas de 10 cm de ancho las cuales deben ser recibidas por ITO de obras, previo a la aplicación de pasta sobre los muros, esto con el fin de evitar fisuras una vez terminados los muros. Se cuidara de mantener plomos, escuadras y líneas para el buen acabado de las obras.

2.8.2 Pintura anticorrosiva.

La aplicación del anticorrosivo genérico, se realizará consultando cada mano de protección con diferente color. De no ser así se entenderá, que fue aplicada solo una mano teniendo que aplicar la segunda mano de color distinto al primero. Lo anterior igual o técnicamente superior, entrega por cada capa y recepción final ante la ITO.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPILA

2.8.3 Esmalte al agua.

Pintura esmalte al agua en muros exteriores edificio existente y muros interiores de tabiques secos. Las superficies deberán estar libres de polvo, incrustaciones y todo tipo de elementos contaminantes al momento de ejecutar la partida.

Todos los elementos salientes tales como guardapolvos, marcos de puertas, cajas y mecanismos eléctricos, bisagras, serán cubiertos papel de enmascarar, para evitar mancharse.

La aplicación y cantidades de manos serán las necesarias para obtener un acabado parejo en tonalidad y textura, considerando un mínimo de 2 manos.

2.8.4 Protección para maderas.

Se aplicara un protector de madera tipo, stain preservante de madera satinado, color a definir por la unidad técnica. Las cantidades de manos a aplicar serán las necesarias para obtener un acabado parejo en tonalidad y textura según las recomendaciones del fabricante.

2.8.5 Esmalte sintético.

Las terminaciones serán sin elementos translucidos y con las manos necesarias para su recepción, una vez seca la pintura, se lijara hasta obtener la total uniformidad de las superficies. El polvillo remanente deberá ser eliminado en su totalidad.

Todos los elementos salientes tales como cajas y mecanismos eléctricos, bisagras, serán cubiertos con papel de enmascarar para evitar mancharse.

La aplicación y cantidades de manos a aplicar serán las necesarias para obtener un acabado parejo en tonalidad y textura, según las recomendaciones del fabricante.

Se considera esmalte sintético en los siguientes elementos:
Terminación elementos metálicos.

Esmalte sintético color a definir por la unidad técnica en todos los elementos de estructura metálica.

3 CERCO PERIMETRAL

3.1 Excavaciones.

Las excavaciones de las fundaciones del cierre perimetral deberán llevarse a cabo, de acuerdo a los niveles que se indican en los planos de Arquitectura.

Es responsabilidad del contratista cualquier aumento de obra, por mala ejecución de la excavación.

Los últimos 15 cm de excavación y los fondos deberán realizarse manualmente, deben quedar perfectamente nivelados y limpios de material flojo y los costados totalmente verticales.

No se dará por terminada esta partida sin la recepción de sello de fundaciones por parte de Ingeniero Calculista del proyecto.

Los excedentes se deberán llevar a Botadero autorizado.

3.2 Rellenos.

En el área de donde se emplazara cerco perimetral, se contempla rellenos parciales para el emparejamiento del terreno correspondiente a patios. Éstos en una franja de 1,5 mts., adyacente a la línea de cerco.



I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

Los rellenos serán ligeramente compactados para dar estabilidad y permitir el tránsito de personas.

3.3 Hormigón Emplantillado.

Emplantillado de hormigón dosificación de 170 kg/c/m³ de 5 cm de espesor mínimo, a instalar bajo todas los hormigones que queden enterrados, para evitar la pérdida de humedad y asegurar el nivel y compactación del sello de fundación.

Una vez ejecutados los emplantillados, se procederá al trazado definitivo de los ejes estructurales y elementos de las fundaciones.

3.4 Hormigón Dado de fundación.

Los Hormigones se harán de acuerdo a lo indicado en el Proyecto de Arquitectura.

3.5 Reja estructura metálica y revestimiento de madera.

Se consulta la ejecución de cerco perimetral el cual se dispondrá donde indica planta de arquitectura y según plano de detalles.

La reja contará con perfiles cerrados rectangulares de 150x50x3mm., los cuales actuaran como pilares, que a su vez estarán embebidos en hormigón (ver detalle), además contará con perfiles 50x50x1.5mm., y 150x50x3mm., como travesaños conectores. Por otra parte, se dispondrá sobre la estructura metálica tabla de pino impregnada CU microporo, 1x5", fijada con auto perforante cabeza hexagonal 12x 1 1/2".

Se ejecutarán todos los trabajos para el traslado, cortes, uniones, fijaciones, izajes, instalación y funcionamiento, además de cualquier trabajo que sea necesario para el buen acabado de las obras. Será responsabilidad del contratista incluir todos los materiales según indique plano de arquitectura. Revisión y entrega con V°B° de la ITO.

4 INSTALACIONES.

4.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN.

4.1.1 Trámites y documentos.

a) Confección de Planos

Se contempla la confección de planos del establecimiento, correspondientes a enchufes, luminarias y corrientes débiles, estos deberán ser entregados al final de la obra en forma física y digital.

b) Declaración SEC

Se contempla la declaración de esta instalación eléctrica interior para obtener el TE1, correspondiente de esta instalación, este documento deberá ser entregado en conjunto con los planos en digital t físico al final de estas obras.

4.1.2 Alimentadores.

Se contempla el recambio del tablero general de Alimentación y de los conductores Alimentadores de tableros anexos del establecimiento con cables del tipo EVA Libre de Halógenos, (actualmente el establecimiento cuenta con cable THHN).

a) Reordenamiento de Tablero General de Fuerza y Alumbrado.

Para la conservación de los circuitos de este establecimiento es necesario el recambio de Automáticos de protección, ya que su mayoría ya ha cumplido un ciclo de operaciones, por eso se contempla el recambio de dichos artefactos de esta instalación, estos artefactos deberán ser de marcas reconocidas en el mercado.





- b) Cableado de Empalme a Tablero General.**
Se contempla la instalación de cable Libre de Halógeno N°8 el que alimentara el tablero General de Alimentación.
- c) Cableado Tablero General a tablero de Kinder**
Se contempla la instalación de cable libre de Halógeno N°8 el que alimentara el tablero anexo de sector de Kinder del establecimiento.
- d) Cableado tablero General a tablero de sala de Computación**
Se contempla la instalación de cable libre de Halógeno N°8 el que dotara de energía al tablero de la sala de Computación.
- e) Cableado de Tablero general a tablero de sala de profesores.**
Se contempla la instalación de cable libre de Halógeno N°8 el que dotara de energía al tablero de la sala de la sala de profesores.
- f) Cableado de tablero General A tablero anexo sector anfiteatro.**
Se contempla la instalación de Cable libre de Halógeno N° 8 el que dotara de energía el tablero del sector del anfiteatro.
- g) Reordenamiento de Tablero de sector de Anfiteatro.**
Para la conservación de los circuitos de este sector es necesario el reordenamiento de Automáticos de protección, ya que su mayoría ya ha cumplido un ciclo de operaciones, por eso se contempla el recambio de dichos artefactos de este tablero, estos artefactos deberán ser de marcas reconocidas en el mercado.

4.1.3 Circuito de Alumbrado (Enchufes).

Se contempla el cambio de los conductores en todas las dependencias del establecimiento, ya que actualmente cuenta con conductores fuera de la norma actual para recintos educacionales o de reunión de personas.

- a) Cableado (Cable Libre De Halógenos)**
En los circuitos de Enchufe se contempla el retiro de conductores existentes para re alambrar, con cable unipolar con filamento flexibles, aislamiento termoplástico libre de Halógeno, calibre 2,5mm², con baja emisión de humos y no propagador de llama, los que dotaran de energía todos los circuitos de Enchufes del establecimiento.
- b) Módulos de Enchufe triples (16 Amp).**
Se considera la instalación de enchufes 2P+T de 10 a 16 Amperes a 250 Volt, el color será definido en terreno, por el ITO de la Obra.

Los enchufes serán modelo Schneider Génesis con Alveolos protegidos o similar técnico y estético.

4.1.4 Circuito de Alumbrado (Iluminación).

En los circuitos de Alumbrado se contempla el recambio de conductores de estos circuitos ya que actualmente se encuentra con cable THHN el que será reemplazado por cable libre de Halógeno y además, en esta partida se considera el cambio de la iluminación de salas de clases pasillos y Baños del establecimiento.

- a) Cableado (cable libre de Halógeno).**
En los circuitos de Alumbrado se contempla el retiro de conductores existentes para re alambrar, con cable unipolar con filamento flexibles, aislamiento termoplástico libre de



I. Municipalidad de Zapallar
SECPILA

Halógeno, calibre 1,5mm², con baja emisión de humos y no propagador de llama, los que dotaran de energía todos los circuitos de iluminación del establecimiento.

b) Interruptores 9/12

Se contempla la instalación de interruptores 9/12 Los que serán interruptores del mismo modelo de los enchufes o similar técnico y estético. Las marcas y modelos son solo referenciales y estas podrán ser reemplazadas por el mandante, previa autorización de ITO.

c) Interruptor 9/15.

Se considera la instalación de interruptores 9/15 para diferentes sectores del establecimiento.

Los interruptores serán del mismo modelo de los enchufes o similar técnico y estético. Las marcas y modelos son solo referenciales y estas podrán ser reemplazadas por mandante, previa autorización de ITO.

d) Interruptor 9/24.

Se considera instalar interruptores 9/24 en diferentes sectores del establecimiento.

Lo interruptores serán del mismo modelo de los enchufes o similar técnico y estético. Las marcas y modelos son solo referenciales y estas podrán ser reemplazadas por el mandante, previa autorización de ITO.

e) Equipos de Iluminación Herméticos LED.

Para la Iluminación de pasillos, corredores y escaleras se considera instalar luminarias herméticas del tipo XH –LED 240 de 36 Watt, 3200 Lúmenes, Luz día, IP 65, sus dimensiones son de 1265mm de largo, 85mm de ancho y 65mm de alto.

f) Panel Circular LED 18 watt.

Para baños de servicio, se considera la instalación de focos LED de 18 watt redondos sobrepuestos, luz día, 1440 lúmenes, Angulo de 120°, IP 20, 30.000 Horas como mínimo de vida Útil, voltaje de operación 220-240VAC, material de la luminaria aluminio.

g) Panel rectangular LED.

Se contempla la instalación de paneles rectangulares LED, de flujo luz uniforme, ahorro de hasta 50% de energía, fabricado en marco de Aluminio disipador de temperatura, con sistema interno de hasta un 95% de alta eficiencia, potencia de 40 Watt, voltaje de alimentación de 220 Vac, dimensiones, 1295 x 295mm, sobrepuesto, flujo luminoso 3100 Lúmenes, Angulo de 120°, luz cálida para salas de clases, comedor y luz día para Baños.

Generalidades

i. Conductores

La selección de un conductor se hará considerando que debe asegurarse una suficiente capacidad de transporte de corriente, una adecuada capacidad de soportar corrientes de Cortocircuito, una adecuada resistencia mecánica y un buen comportamiento ante las condiciones ambientales.

Las condiciones y especificaciones de uso de los conductores serán los siguientes:

Las condiciones de uso de los distintos tipos de conductores están señaladas en las tablas N° 8.6 y N° 8.6ª, De la norma 4/2003.

Las condiciones de uso de los distintos tipo de conductores están señaladas en las tablas N° 8.7 y N°8.7ª de las normas 4/2003.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

Las características constructivas, condiciones de uso y condiciones de instalación de los conductores usuales en instalaciones de consumo se indican en las tablas N° 8.6 a la N° 8.10 de las normas 4/2003.

Los conductores de una canalización eléctrica se identificarán según el siguiente código de colores:

Conductor de la fase 1: Azul
Conductor de la fase 2: Negro
Conductor de la fase 3: Rojo
Conductor de neutro y tierra de servicio: Blanco
Conductor de tierra de protección: Verde o verde/amarillo.

Las secciones mínimas que se deben consultar para las instalaciones interiores serán las siguientes:

Conductor Libre de Halógeno 1,5 mm² para instalación de alumbrado.
Conductor libre de Halógeno de 2,5 mm² para instalación de enchufes normales.
Conductor Libre de Halógeno de 2,5 mm² para instalaciones de computación.
Conductor libre de Halógeno de 2,5 o 2,08 mm² para tierras de protección.
Conductores libres de Halógeno de N° 4, 6, 8 AWG para Alimentadores.

Toda unión, derivación o alimentación de artefacto se debe hacer en caja. No se permite hacer derivaciones en cajas en que vayan colocados accesorios. Las uniones de los conductores serán protegidos por conectores cónicos, hasta secciones de 4,0mm². Las uniones para secciones superiores se ejecutaran con coplas del tipo manguito o uniones trenzadas las cuales deben ser soldadas y protegidas con dos capas de cinta de goma y tres capas de cinta aislante.

Todos los circuitos de fuerza, alumbrado y computación deberán llevar su conductor de tierra independiente desde distintos tableros de distribución.

Las nuevas Normas 4/2003 definen como "Local de Reunión de Personas" a los locales educacionales, que incluye la educación pre básica hasta la educación técnico profesionales y superior. De acuerdo a esta definición, las Normas establecen en la tabla N°8.6 a que los conductores indicados para este tipo de local es el "EVA" cuyas características son: muy retardante a llama, autoextinguente, se quema sin omitir gases tóxicos ni corrosivos y libre de materiales halógenos. Por lo tanto, será obligatorio consultar en todas las instalaciones.

ii. Instalación de Artefactos.

Los enchufes serán modelo Schneider Génesis con alveolos protegidos o similar técnico y estético. Los interruptores serán del mismo modelo de los enchufes o similar técnico y estético. Las marcas y modelos son solo referenciales y estas podrán ser reemplazadas por arquitectura o mandante, previa autorización de ITO.

Los interruptores se colocaran a 1,2 m, de altura y los enchufes en general a 0.30 m. del nivel del piso terminado, salvo indicación contraria de la I.TO por escrito.

Los enchufes monofásicos serán 2P+T, 10(A), 220(V).

iii. Centro interior

Los niveles de iluminación mínimas para locales educacionales y asistenciales debe cumplir con lo indicado en tabla N° 11.25 de la NCH Elec 4/2003.

Luminarias herméticas para pasillos Phillips o equivalente técnico y estético, además paneles LED. Las luminarias se instalaran de acuerdo a lo instalado actualmente en el establecimiento del proyecto.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

Se consideran luminarias del tipo alta eficiencia Paneles LED, Adosado y colgante, cálido para salas de clases, oficinas y comedor de alumnos, luz blanca fría para Baños.

iv. Baños

Todos los artefactos deben ser a prueba de salpicadura, para lo cual tanto interruptores y enchufes deberán tener un índice de protección IP 55, estos deben ser del tipo Hidrobox.

Todos los circuitos de baños y camarines deberán quedar debidamente protegidos por protector diferencial.

NO se aceptan el paso de canalización eléctrica por zona de seguridad en baños.

Nch 4/2003 Tabla N° 11.25 Iluminancias Mínimas para Locales Educativos y Asistenciales.

Tipo de Recinto	Iluminancia (Lux)
Atención Administrativa	300
Bibliotecas	400
Cocinas	300
Oficinas	400
Pasillos	100
Policlínicos	300
Salas de Cirugía menor	500
Salas de Cirugía mayor, quirófanos	500
Salas de clase, párvulos	150
Salas de clases, educación básica	200
Salas de clases, educación media	250
Salas de Clases, educación superior	300
Salas de Dibujo	600
Salas de Espera	150
Salas de Pacientes	100
Salas de Profesores	400





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

XVII.- ANEXOS

FORMATO ANEXO Nº 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA NATURAL/JURÍDICA PROPUESTA PÚBLICA "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"

DATOS DEL OFERENTE

CONSTITUCIÓN DEL PARTICIPANTE: (Indicar si se trata de persona natural, sociedad de personas, sociedad anónima o consorcio constitutivo)		
Razón social		
Giro		
Rut		
Domicilio	Calle : Comuna: Región :	N° Ciudad:
Fono		Fax
Correo electrónico		
Nº Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor		

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre completo		
Cédula de Identidad		
Nacionalidad		
Cargo		
Domicilio		
Fono		Fax
Correo Electrónico		
Notaría y fecha de escritura pública de personería		

(NOTA: Si son dos o más los representantes legales se deberá indicar los datos de cada uno de ellos conforme a lo señalado en el cuadro precedente)

DATOS ENCARGADO DEL PROYECTO

Nombre completo		
Cédula de identidad		
Cargo		
Fono		Fax
Correo Electrónico		

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 19º de las Bases:

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

**FORMATO ANEXO N° 2
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE
PROPUESTA PUBLICA
"CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"**

En conformidad a lo establecido en las Bases que regulan el llamado a Propuesta Pública para el proyecto, declaro:

1. Haber visitado el terreno en el cual se ejecutarán las obras correspondientes al proyecto, conocer las vías de acceso y los centros de distribución de materiales.
2. Haber estudiado y verificado la concordancia entre las Bases Administrativas, Técnicas y Económicas, como también todos los antecedentes que conforman esta Licitación, y que habiendo obtenido las aclaraciones necesarias no tengo reparo alguno que formular, por lo cual expreso mi total conformidad y aceptación con lo que en ellos se expresa.
3. Aceptar la decisión que la I. Municipalidad de Zapallar tome respecto a la adjudicación de la licitación, la cual es inapelable y no susceptible de recurso administrativo ni judicial alguno, lo que incluye la posibilidad de dejar nula tal adjudicación antes de la firma del contrato, cuando razones presupuestarias o administrativas así lo requieran.
4. Haber considerado en la Oferta Económica todos los gastos necesarios de acuerdo a las Bases de Licitación, Anexos y antecedentes técnicos incluidos en la presente propuesta.
5. No haber sido condenado(a) con sanción de multa de infracción al DFL N° 1 del 2005, en más de 2 oportunidades dentro de un período de 2 años, salvo que hubieren transcurrido 3 años desde el pago de la última multa impuesta.
6. No haber sido condenado(a) por incumplimiento de contrato celebrado con alguna entidad regida por la Ley N° 19.886 en los últimos 2 años.
7. No haber sido condenado(a) por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los 2 años anteriores.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

FORMATO ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SIN CONFLICTOS DE INTERESES PERSONAS JURÍDICAS
PROPUESTA PÚBLICA
“CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR”

El firmante, en su calidad de representante legal del proveedor, <nombre del representante legal>, cédula de identidad N° <RUT del representante legal>, con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, en representación de <razón social empresa>, RUT N° <RUT empresa>, del mismo domicilio, declara bajo juramento que:

1. Su representada no es una sociedad de personas en la que formen parte autoridades ni funcionarios directivos de algún órgano de la Administración del Estado o de las empresas y corporaciones del Estado o en que éste tenga participación, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en el artículo 54 letra b) de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
2. Su representada no es una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que una o más de las personas indicadas en el N° 1 anterior sean accionistas; y
3. Su representada no es una sociedad anónima abierta en que alguna de las personas indicadas en el N° 1 precedente sea dueña de acciones que representen el 10% o más del capital.

La información contenida en la presente declaración deberá ser permanentemente actualizada.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)
(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____

NOTAS:

- Todos los datos solicitados entre <> deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).
- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).





I. Municipalidad de Zapallar
SECPILA

FORMATO ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SIN CONFLICTOS DE INTERESES PERSONAS NATURALES
PROPUESTA PÚBLICA
“CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR”

El firmante, en su calidad de proveedor, <nombre del proveedor>, cédula de identidad N° <RUT del proveedor> con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, declara bajo juramento que:

1. No es autoridad ni funcionario directivo de ningún órgano de la Administración del Estado, así como de ninguna empresa o corporación del Estado o en que éste tenga participación;
2. No está unido a uno o más funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 anterior, por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, y
3. No es gerente, administrador, representante o director de alguna de las siguientes sociedades:
 - Una sociedad de personas en la que los funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 precedente, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, formen parte;
 - Una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que aquéllos o éstas personas sean accionistas;
 - Una sociedad anónima abierta en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital.
4. La información contenida en la presente declaración será permanentemente actualizada.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)
(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____

NOTAS:

- Todos los datos solicitados entre < > deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).
- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

FORMATO ANEXO Nº 4
LISTADO DE OBRAS EJECUTADAS
PROPUESTA PÚBLICA
“CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR”

Nº	MANDANTE	NOMBRE DEL CONTRATO	M2 (METROS CUADRADOS) CONSTRUIDOS	AÑO EJECUCIÓN	MONTO (M\$)	DOCUMENTO ACREDITADOR
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

(Insertar filas si se requiere)

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)
(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPA

FORMATO ANEXO Nº 5
DECLARACIÓN JURADA CONTRATOS DE OBRAS VIGENTES Y/O EN EJECUCIÓN
PROPUESTA PÚBLICA
“CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR”

El oferente deberá llenar los cuadros que se insertan a continuación, en caso de no presentar saldo de obra en alguno de ellos, deberá dejarlo establecido bajo la firma del representante legal en los cuadros correspondientes.

CONTRATOS DE OBRAS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Nº	NOMBRE PROYECTO	ID LICITACIÓN	MANDANTE	MONTO CONTRATO ACTUALIZADO (\$)	SALDO DE OBRA ACTUALIZADO (\$)
TOTAL SALDO DE OBRAS (\$)					

(Incluir más filas si es necesario)

CONTRATOS DE OBRAS CON PRIVADOS

Nº	NOMBRE PROYECTO	MANDANTE	MONTO CONTRATO ACTUALIZADO (\$)	SALDO DE OBRA ACTUALIZADO (\$)
TOTAL SALDO DE OBRAS (\$)				

(Incluir más filas si es necesario)

El representante legal que suscribe declara que la información incluida en los cuadros precedentes, relativa a las obras contratadas y saldos de éstas es absolutamente fidedigna.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____

NOTA: Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, omite obras que este ejecutando o indica montos diferentes a los reales, la comisión evaluadora declarará la oferta inadmisibles, sin perjuicio de las demás acciones legales que pueda ejercer la Municipalidad.





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

**FORMATO ANEXO Nº 6
OFERTA ECONÓMICA
PROPUESTA PÚBLICA
"CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"**

Nombre o razón social del oferente	
RUT	

El Contratista se compromete a construir el proyecto "CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR", de acuerdo a lo estipulado en las Bases Administrativas, Técnicas y Económicas, así como también de acuerdo a las Aclaraciones y demás antecedentes que conforman el legajo del llamado de la Propuesta:

El Contratista ofrece la siguiente suma alzada en pesos chilenos IVA incluido:

(Moneda nacional en números)

(Moneda nacional en palabras)

El Plazo único y total ofertado es de: _____ días corridos.

Declaro haber estudiado la Propuesta en todos sus detalles y consecuencias, las Bases Administrativas Generales y Especiales y demás antecedentes que conforman, determinan y rigen esta Propuesta, he confeccionado personalmente el Presupuesto de este Proyecto, renunciando por lo tanto a reclamar indemnización por desconocimiento de los estudios encomendados.

Dejo Constancia, además que he verificado todos los antecedentes para fijar el valor de la propuesta.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____



I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

**FORMATO ANEXO N° 7
PRESUPUESTO DETALLADO
PROPUESTA PÚBLICA
"CONSERVACIÓN INTEGRAL LICEO ZAPALLAR"**

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	GASTOS PREVIOS.				
1.1	Instalación de faenas y cierros provisorios.	un	1,00	\$ -	\$ -
1.2	Empalmes provisorios.	un	1,00	\$ -	\$ -
1.3	Replanteo geométrico - trazado y niveles.	un	1,00	\$ -	\$ -
1.4	Letrero de Obras.	un	1,00	\$ -	\$ -
1.5	Demoliciones.				
1.5.1	Extracción de ventanas.	m2	289,94	\$ -	\$ -
1.5.2	Extracción de Puertas	un	48,00	\$ -	\$ -
1.5.3	Demolición muro perimetral.	ml	125,00	\$ -	\$ -
2	TERMINACIONES.				
2.1	Tabiques y divisiones Interiores.				
2.1.1	Estructura de Madera pino 2x3"	m2	85,00	\$ -	\$ -
2.2	Aislación.				
2.2.1	Lana de vidrio 80mm.	m2	265,00	\$ -	\$ -
2.2.2	Banda Acústica.	m2	8,00	\$ -	\$ -
2.3	Revestimientos muros interiores.				
2.3.1	Tablero OSB estructural 11,1 mm.	m2	85,00	\$ -	\$ -
2.3.2	Plancha Yeso-cartón ST 15mm.	m2	85,00	\$ -	\$ -
2.4	Cielos				
2.4.1	Estructura de Cielo.	m2	165,00	\$ -	\$ -
2.5	Revestimiento cielos.				
2.5.1	Plancha Yeso Cartón ST 10mm.	m2	165,00	\$ -	\$ -
2.5.2	Molduras.	ml	85,00	\$ -	\$ -
2.6	Ventanas.				
2.6.1	Pre-marco de ventana madera cepillada calibrada 3/4" x 5".	ml	200,00	\$ -	\$ -
2.6.2	Estuco de reparación muro albañilería.	ml	250,00	\$ -	\$ -
2.6.3	Ventana Aluminio termopanel proyectante.	m2	210,65	\$ -	\$ -
2.6.4	Ventana Aluminio termopanel fija.	m2	35,98	\$ -	\$ -
2.6.5	Ventana termopanel corredera.	m2	43,31	\$ -	\$ -
2.7	Puertas				
2.7.1	Reparación vanos de puerta.	ml	135,00	\$ -	\$ -
2.7.2	P1, Simple 95 x 200 cm. con mirilla.	un	29,00	\$ -	\$ -
2.7.3	P2, Simple 95 x 200 cm. simple	un	13,00	\$ -	\$ -
2.7.4	P3, Simple 95 x 200 cm. con celosía.	un	10,00	\$ -	\$ -
2.7.5	P4, Doble 160 x 200 cm. con mirilla	un	2,00	\$ -	\$ -
2.7.6	P5, Simple 95x 200 cm. con mirilla .	un	2,00	\$ -	\$ -
2.8	Pinturas.				
2.8.1	Empaste y preparación de muros y cielos.	m2	265,00	\$ -	\$ -
2.8.2	Pintura anticorrosiva.	m2	125,00	\$ -	\$ -
2.8.3	Esmalte al agua.	m2	265,00	\$ -	\$ -
2.8.4	Protección para maderas.	m2	750,00	\$ -	\$ -
2.8.5	Esmalte sintético.	m2	125,00	\$ -	\$ -
3	CERCO PERIMETRAL				
3.1	Excavaciones.	m3	15,00	\$ -	\$ -
3.2	Rellenos.	m3	5,00	\$ -	\$ -
3.3	Hormigón Emplantillado.	m3	0,50	\$ -	\$ -
3.4	Hormigón Dado de fundación.	m3	8,06	\$ -	\$ -
3.5	Reja estructura metálica y revestimiento de madera.	ml	125,00	\$ -	\$ -
4	INSTALACIONES.				
4.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN.				
4.1.1	Tramites y documentos.	un	1,00	\$ -	\$ -
4.1.2	Alimentadores.	un	1,00	\$ -	\$ -
4.1.3	Circuito de Alumbrado (Enchufes).	un	1,00	\$ -	\$ -
4.1.4	Circuito de Alumbrado (Iluminación).	un	1,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL					\$ -
0% GASTOS GENERALES					\$ -
0% UTILIDADES					\$ -
TOTAL NETO					\$ -
19% IVA					\$ -
TOTAL					\$ -

- El valor que se debe ofertar en el portal es el Valor Total Neto
- El total resultante de la multiplicación entre P.U. y Cantidad se aproxima a 1 cuando posee decimales mayores o iguales a 0,5.
- LAS CUBICACIONES SON REFERENCIALES Y ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DETERMINARLAS.**
- Los gastos generales y utilidades son fijados por el oferente.
- Los ensayos de laboratorio se incluyen en gastos generales.
- Las partidas que indica N/A no deben considerarse en este proceso de licitación.

.....
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(**NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: _____





I. Municipalidad de Zapallar
SECPLA

- 2º. **LLÁMESE** a licitación pública para la ejecución de la obra de que se trata conforme a las condiciones y estipulaciones de las bases que en este acto se aprueban, mediante su publicación en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.
- 3º. **PUBLÍQUESE** el presente decreto en el Sistema de Información, sitio web www.mercadopublico.cl, así como también en el portal de Transparencia Activa del Municipio.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



[Handwritten signature]
G. ANTONIO MOLINA DAINE
SECRETARIO MUNICIPAL



[Handwritten signature]
GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN

1. Secretaría Comunal de Planificación
2. Jurídico
3. Oficina de Transparencia
4. ARCHIVO Secretaría Municipal

[Handwritten signature]
PMP/YMP/JPDG/RNU/DBE/dbe.-

