



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

DECRETO DE ALCALDIA N° 2386 ←

ZAPALLAR, 14 MAY 2019

**VISTO:**

**LOS ANTECEDENTES:** La Ley N° 18.575; la Ley N° 19.886 sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda; las facultades que confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; la Sentencia de Proclamación Rol N° 2489-2016 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, del 05 de diciembre de 2016, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar a don Gustavo Alessandri Bascañán; el Decreto de Alcaldía N° 7629, de 2018, que aprueba Presupuesto Municipal año 2019.

**CONSIDERANDO:**

1. Que la Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere contratar la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR".
2. Que, en consecuencia, para esta contratación se requiere llamar a propuesta pública, debiendo ésta regularse por Bases aprobadas mediante Decreto Alcaldicio.

**DECRETO:**

- 1º. **APRUEBENSE** las siguientes Bases de ejecución de Obras que regirán la **Licitación Pública N° 55/2019**, denominada "MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR", cuyo texto es el siguiente:

**BASES ADMINISTRATIVAS PARA LICITACION PÚBLICA  
"MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR"**

**I.- GENERALIDADES**

**ARTÍCULO 1º: Requerimientos Generales**

El proceso de licitación está orientado a obtener óptimas condiciones técnicas y económicas por parte del contratista. En términos técnicos, se espera idoneidad de las personas o empresa y de sus equipos profesionales, así como capacidad para asegurar que el oferente al que se adjudique se ajuste a los requisitos que el Municipio ha especificado para su operación. En términos económicos, se espera recibir ofertas ventajosas dentro de los precios de mercado, conforme se desprenda de la evaluación de las ofertas económicas.

**ARTÍCULO 2º: Objetivo del Contrato**

El objetivo del contrato es la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR", contando al efecto con una asignación de





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

recursos para obras civiles que alcanza la suma de **\$75.000.000.- (setenta y cinco millones de pesos).**

### **ARTÍCULO 3°: Definición de Términos**

Esta propuesta pública contempla términos que se interpretarán conforme lo siguiente:

- a) **Bases:** son el conjunto de normas y disposiciones que regulan el Proceso de Licitación, a las cuales queda sometida la relación del Municipio y el Contratista Oferente. Comprenden: las Bases Administrativas, el Expediente Técnico del Proyecto y cualquier otro documento que forme parte de la Propuesta Pública.
- b) **Contrato:** es el instrumento que regula la relación que se establece entre el Contratista Adjudicatario y la Ilustre Municipalidad de Zapallar para el desarrollo del trabajo a que se refieren las presentes Bases.
- c) **Expediente Técnico:** corresponde al conjunto de condicionantes de carácter técnico al que debe ajustarse el Contratista para plantear su propuesta y desarrollar su trabajo en el evento de resultar adjudicatario.
- d) **Garantías Administrativas:** se refieren a la "Seriedad de la Oferta", al "Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato" y al "Buen Comportamiento de la Obra", materializándose de acuerdo a lo indicado en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su Reglamento.
- e) **Licitación o Propuesta:** es el proceso destinado a comprometer, mediante la suscripción de Contrato, la ejecución de las obras a que se refieren estas Bases.
- f) **Oferta o Propuesta:** es el conjunto de proposiciones técnico-económicas presentadas por el oferente, las que deberán ajustarse a las exigencias establecidas en los antecedentes de la Licitación.
- g) **Oferente, Proponente o Licitante:** cualquier persona natural o jurídica, que cumpla con los requisitos exigidos para participar en la Propuesta y que realiza la oferta.
- h) **Adjudicatario:** es el Oferente cuya propuesta ha sido aceptada por la I. Municipalidad de Zapallar para ejecutar las obras a que se refieren estas Bases.
- i) **Mandante:** es la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N° 69.050.400-6, con domicilio en calle German Riesco N° 399, Zapallar.
- j) **Unidad Técnica:** en esta licitación será la Dirección de Obras Municipal de Zapallar (D.O.M.), la cual se encargará de la administración del contrato respectivo y de realizar las inspecciones a las obras pertinentes y demás funciones que le correspondan a través del Director de Obras Municipal y los funcionarios que se designen para ello.
- k) **Inspección Técnica de Obra:** profesional encargado de realizar la inspección técnica de la obra y supervisar que ésta se ejecute conforme a las normas de construcción aplicables, al proyecto y sus modificaciones.
- l) **Responsable Técnico de Obras:** Profesional o especialista designado por el Adjudicatario para actuar como interlocutor válido del mismo ante el Municipio, en todos los asuntos técnicos relativos a la prestación de los servicios contratados.





- m) **Días:** siempre significa días corridos, salvo que específicamente se indique lo contrario en las bases.
- n) **Orden de Compra:** es el instrumento a través del cual el Mandante encarga al Contratista Adjudicatario la ejecución del trabajo a que se refieren estas Bases.
- o) **Unión Temporal de Proveedores (U.T.P):** asociación de personas naturales y/o jurídicas, para la presentación de una oferta en caso de licitaciones, o para la suscripción de un contrato, en caso de un trato directo.
- p) **Cumplimiento de Requisitos Formales:** se refiere a que las ofertas respeten los requerimientos de estas bases en cuanto a la forma de presentación, el orden y elementos que deben contener, los formatos definidos y la claridad y concordancia de las propuestas. Este criterio será verificado y sancionado por la Comisión Evaluadora, en general y no excluyentemente, en relación a los artículos 18 y 22 de estas Bases, sin que se reduzca a si opera o no el Foro Inverso, según lo que dicha Comisión estime adecuado conforme a las Bases.
- q) **Comisión Evaluadora:** los funcionarios y personas externas que sean designadas en la Comisión Evaluadora de esta licitación, estarán sujetos a los límites, deberes y obligaciones de las Leyes N° 20.285 de Transparencia y 20.730 del Lobby.
- r) **Sistema de Información y/o Portal:** se refiere al o los sistemas electrónicos dispuestos por la Dirección ChileCompra para la publicación y gestión de las adquisiciones y contrataciones de la Administración del Estado, la relación con proveedores habilitados, etc. disponible en la página web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y otras que se dispongan al efecto como [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl) y [www.chilecompra.cl](http://www.chilecompra.cl).

#### **ARTÍCULO 4°: Normas y Documentos que rigen la Licitación**

La presente licitación y su consecuente Contrato y Orden de Compra se registrarán exclusivamente por estas Bases y por los Anexos, Oficios y Enmiendas que forman parte de la misma y que pueda emitir el Municipio durante el proceso de licitación hasta la fecha de respuesta de las Aclaraciones.

Supletoriamente, se aplicarán las disposiciones legales y reglamentarias que contempla la legislación vigente en la materia; en particular la Ley y Reglamento de Compras Públicas. Asimismo, la licitación se registrará por los documentos que se señalan a continuación:

- a) Aclaraciones de oficio, respuestas a consultas y modificaciones a la licitación, si las hubiere.
- b) Bases y sus Anexos.
- c) Proyecto **“Mejoramiento Camarines Estadio El Blanquillo, Comuna de Zapallar”**, lo que involucra todos los planos, estudios y especificaciones técnicas que lo componen, los que deberán ser puestos a disposición del contratista.
- d) Decreto Alcaldicio que aprueba las bases y autoriza el llamado a Licitación Pública.
- e) Ofertas de los proponentes.
- f) Acta de Evaluación.
- g) Decreto Alcaldicio de Adjudicación.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

- h) Contrato suscrito con el proponente adjudicatario.
- i) Orden de Compra.
- j) Todo otro documento que forme parte de la Licitación, con expresa referencia y en lo que corresponda al siguiente marco normativo:
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC).
  - Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC).
  - Ley N° 20.703 que crea y regula los registros nacionales de inspectores técnicos de obra (ITO) y de revisores de proyectos de cálculo estructural; y modifica normas legales para garantizar la calidad de construcciones y agilizar las solicitudes ante las direcciones de obras municipales.
  - Normas del Instituto Nacional de Normalización INN, que se encuentren vigentes y sean materias aplicables a la obra.
  - Reglamentos SEC, ESVAL, y cualquier reglamento de otro servicio que sea atingente.
  - Ordenanzas Municipales de Zapallar y Plan Regulador Comunal e Intercomunal.
  - Ley N° 16.744 sobre Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.
  - Normas indicadas en las Bases Técnicas.
  - **En general, todos los reglamentos, ordenanzas y normas que rigen las técnicas de construcción, la previsión social, el contrato de trabajadores, la prevención de riesgos y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo del trabajo o provisión de alguna especie, todos los cuales se entenderán plenamente conocidos por parte del proponente.**

#### **ARTÍCULO 5°: Plazos y Presupuesto**

---

El plazo para la construcción de las obras será el señalado por el contratista en su oferta, el que se contará desde la fecha del acta de entrega del terreno. Este plazo no podrá exceder de **90 días corridos**. Las ofertas que sobrepasen los 90 días corridos serán declaradas inadmisibles o fuera de Bases. Al mismo tiempo se descalificará a los oferentes que indiquen un **plazo menor a 70 días** para la ejecución dada la cantidad de la obra a realizar.

Por su parte, el **PRESUPUESTO MÁXIMO** para la propuesta de estas Bases Administrativas alcanza la suma de **\$75.000.000.- (setenta y cinco millones de pesos)**. Los oferentes que excedan el monto máximo establecido quedarán fuera de bases.

#### **ARTÍCULO 6°: Notificaciones, Domicilio y Jurisdicción**

---

Todas las notificaciones que hayan de efectuarse con ocasión del presente proceso de licitación se entenderán realizadas luego de transcurridas 24 horas desde que el Municipio publique el documento, acto o decreto objeto de la notificación en el Sistema de Información de Mercado Público.

A su vez, las notificaciones que deban realizarse al contratista adjudicatario podrán







realizarse electrónicamente a la(s) dirección(es) de correo electrónico que éste designe en su oferta, en el contrato definitivo, que defina ante la Unidad Técnica o que conste en su perfil en el portal de ChileProveedores.

Para los efectos de esta licitación, los oferentes fijan domicilio en la comuna de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los Tribunales de La Liga.

### III.- SEGUROS Y GARANTÍAS ADMINISTRATIVAS

#### ARTÍCULO 7°: Seguros por responsabilidad civil

Esta licitación no considera Seguro por responsabilidad civil.

#### ARTÍCULO 8°: Garantías: Requisitos comunes

Cada garantía que se presente en esta licitación tendrá que ser un instrumento que asegure su cobro de manera rápida y que cumpla con las condiciones dispuestas en el Reglamento de Compras Públicas. Así, las cauciones o garantías deberán ser:

- a) **Pagaderas a la vista,**
- b) **Tener el carácter de irrevocables; y**
- c) Ser emitidas a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, RUT N° 69.050.400-6.
- d) No podrán presentarse garantías tomadas por terceros.
- e) No podrán hacerse extensivas a otros contratos, ni la de otros contratos extenderse a alguna de las etapas de esta licitación, incluido el contrato.
- f) En el caso de Unión Temporal de Proveedores, las garantías podrán ser tomadas por cualquiera de los integrantes.
- g) Deberán contener **la glosa, el monto y la vigencia** especificados para cada caso.

Una vez presentadas las garantías en la unidad municipal correspondiente, éstas se enviarán a la Tesorería Municipal para su revisión y custodia. Ante la presentación de toda garantía, el Tesorero Municipal verificará su autenticidad teniendo para ello un plazo de 10 días hábiles, contado desde la fecha de presentación del documento, salvo en el caso de la Garantía de Seriedad de la Oferta, que se contará desde la fecha de apertura de las propuestas.

De comprobarse la falsedad o adulteración de alguna de éstas, se tendrá como no presentada y el Municipio rechazará la oferta respectiva de acuerdo al artículo 21° y/o dejará sin efecto el decreto de adjudicación y/o terminará anticipadamente el contrato conforme al artículo 43° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

Asimismo, cada garantía es un requisito esencial para el perfeccionamiento y continuidad del proceso licitatorio en sus respectivas etapas, por lo que de no presentarse oportuna y formalmente será causal suficiente para la sanción que corresponda en caso, ya sea la



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

exclusión de la oferta, la readjudicación de la oferta y/o el término anticipado del contrato.

Igualmente, será responsabilidad de los oferentes mantener vigentes sus garantías durante todas las etapas correspondientes, cuyo incumplimiento podrá dar lugar a sanciones y/o al cobro de ellas antes de su vencimiento. En especial durante la ejecución del contrato, el contratista deberá preocuparse de prorrogar, renovar o cambiar la garantía presentada que esté próxima a vencer, siendo esta obligación de su total responsabilidad. Inclusive, de tener que hacerse efectiva una garantía por no haberse renovado oportunamente, el contratista estará obligado a presentar una nueva por el mismo monto o superior de la anterior por un plazo adecuado que cubra el tiempo restante del contrato más 90 días adicionales.

Cada una de las garantías deberá hacerse llegar a la Dirección de Secretaría de Planificación Comunal (SECPLA), la Dirección de Obras Municipal (DOM) u otra unidad que se determine, en la forma y plazo definidos para cada una de ellas, de lunes a viernes entre 9:00 a 13:30 y de 15:00 a 16:30 horas.

#### **ARTÍCULO 9°: Garantía de Seriedad de la Oferta**

**La falta de entrega de esta garantía o entrega fuera del plazo señalado, será causal de exclusión de la propuesta conforme a lo establecido en el artículo 21°.**

##### **1. Glosa:**

Deberá identificar este llamado a licitación: **“Para Garantizar la Seriedad de Oferta de la licitación: Mejoramiento Camarines Estadio El Blanquillo, Comuna de Zapallar”.**

En el caso que ésta sea un Vale Vista, la glosa deberá ser escrita en su reverso.

##### **2. Monto y Plazo de Duración:**

El monto de esta garantía será la suma de **\$1.300.000.- (un millón trescientos mil pesos).**

El plazo mínimo de vigencia deberá ser de **120 días corridos a contar de la fecha prevista para realizar la apertura de propuesta**, establecida en el cronograma de la licitación.

En el evento que el Municipio, por cualquier causa fundada, se encuentre impedido de adjudicar la propuesta dentro del plazo de vigencia original definido, los oferentes deberán reemplazar esta garantía antes de la fecha de su vencimiento por otra cuya vigencia incluya el período de dicha postergación, lo que será debidamente informado en el portal.

En todo caso, será responsabilidad del oferente mantener vigente su garantía durante todo el proceso de licitación y hasta 30 días después de la adjudicación, sin necesidad de requerimiento alguno.

##### **3. Casos en que se podrá hacer Efectiva la Garantía de Seriedad de Oferta:**

- a) Si el oferente se desiste de su oferta.





- b) Si el oferente no reemplaza esta garantía en caso de prórroga o postergación.
- c) Si el adjudicatario se desiste de su oferta o no cumple con la obligación de suscribir el contrato.
- d) Si el adjudicatario no entrega en el plazo, forma y condiciones la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato que se establece en las Bases Administrativas.

#### 4. Devolución de la Garantía de Seriedad de la Oferta:

La devolución de esta garantía se efectuará conforme a lo siguiente:

- a) Los oferentes que hayan quedado fuera del proceso de evaluación de ofertas y aquéllos que no hayan obtenido alguno de los 3 primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro del plazo de 10 días contado desde la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del acto administrativo que resuelve el proceso licitatorio.
- b) Los oferentes que hayan obtenido alguno de los 3 primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro de los 5 días siguientes a la publicación en el referido portal del decreto aprobatorio del respectivo contrato, y, en todo caso, una vez vencida la vigencia de dichas garantías.

En caso que la propuesta pública sea declarada desierta, se devolverán las garantías de seriedad de la oferta dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del decreto que declara desierta la licitación.

La devolución de las garantías deberá ser previamente solicitada por el oferente a través de correo electrónico dirigido al Director de SECPLA, [secpla@munizapallar.cl](mailto:secpla@munizapallar.cl). La devolución se efectuará en la Unidad de Tesorería del Municipio.

#### **ARTÍCULO 10°: Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato**

El oferente que resulte adjudicado deberá entregar una Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato. Esta garantía se entregará para caucionar el cumplimiento de todas las obligaciones que se imponen al adjudicatario, pudiendo ser ejecutada unilateral y administrativamente por parte del Mandante a requerimiento de la Unidad Técnica. Además, dicha garantía asegura el cumplimiento y pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del contratista, y el o los subcontratistas, que prestan sus servicios en virtud de la presente licitación.

Esta garantía deberá ser entregada por el Adjudicatario a más tardar al momento de la firma del contrato, conforme a los artículos 8° y 35° de estas Bases. Si el adjudicatario no entrega esta Garantía en el plazo indicado, el Municipio podrá revocar la adjudicación y concederla (readjudicar) al oferente siguiente mejor evaluado o llamar a una nueva licitación. Adicionalmente, el Municipio hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta, quedando este valor a su beneficio.

Si durante la vigencia del contrato se constata que la fecha de vencimiento de la garantía es anterior a la exigida en este artículo, el Contratista estará obligado a entregar una nueva garantía que cumpla con los requisitos establecidos en estas bases, la cual deberá



ser entregada con al menos 30 días de anticipación al vencimiento de la garantía primitiva. La devolución de la garantía primitiva se efectuará al momento de recibirse la nueva garantía.

Si el adjudicatario no entrega la nueva garantía en las condiciones indicadas, el Municipio podrá cobrar la garantía primitiva y/o poner término anticipado al respectivo contrato, a su elección. Es responsabilidad del Contratista realizar todos los trámites pertinentes para mantener siempre vigente la garantía en caso que proceda la prórroga del contrato.

Asimismo, en caso que por alguna razón esta garantía venza sin que el contratista la renueve oportunamente dentro de los 10 días siguientes a su vencimiento y esté pendiente algún estado de pago, **el valor de dicha caución se descontará del estado de pago que se mantenga pendiente en concepto de cláusula penal.**

En el evento que el Municipio fuera demandado, esta garantía deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento íntegro de la sentencia u otro equivalente jurisdiccional, o bien, hasta la fecha en que se encuentre ejecutoriada la sentencia que rechace la demanda. El contratista deberá renovar esta garantía bajo sanción de que el Municipio la haga efectiva. El contratista será el único responsable pecuniariamente de las diferencias entre el monto pagado, con cargo a la garantía indicada, y los montos que efectivamente deban ser indemnizados o pagados, conforme a sentencia judicial ejecutoriada.

**1. Glosa:**

Deberá expresar que es **“Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato de la Propuesta Pública: Mejoramiento Camarines Estadio El Blanquillo, Comuna de Zapallar”**.

En el caso que ésta sea un Vale Vista, la glosa deberá estar escrita en su reverso, a máquina.

**2. Monto y Plazo de Duración:**

El monto será el equivalente al **10% (diez por ciento) del valor del contrato**; y deberá tener una vigencia igual al plazo del contrato, más 90 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

**3. Casos en que se podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento:**

- a) Si la vigencia de la garantía estuviera a menos de 15 días corridos de su vencimiento y no fuere renovada.
- b) Si a la mitad del periodo de ejecución del contrato, el contratista registra saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores contratados en los últimos 2 años, con un máximo de 6 meses.
- c) Por la negativa del contratista a subsanar, dentro de plazo, las observaciones que le formule la Inspección Técnica de Obra.
- d) Por la negativa del contratista a subsanar, dentro de plazo, las observaciones que se le formule en el Acta de Recepción Provisoria de las Obras.





- e) En caso que el contratista incurra en cualquier incumplimiento a los deberes y obligaciones derivados del contrato.

#### 4. Devolución de la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato:

La garantía será devuelta al momento de la recepción provisoria de la obra sin observaciones, una vez que el Contratista haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él contraídas en el respectivo contrato, y previa recepción de la garantía para el resguardo del Buen Comportamiento de la Obra.

Previo a la restitución de la garantía, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la Inspección Técnica del Municipio emitirá el respectivo informe de cumplimiento, entendiéndose para ello que las obligaciones del Contratista revisten el carácter de indivisibles.

#### **ARTÍCULO 11°: Garantía de Buen Comportamiento de la Obra**

Una vez realizada la Recepción Provisoria del proyecto sin observaciones, el contratista deberá entregar una garantía de Buen Comportamiento de la Obra para resguardar la correcta ejecución de las obras y buena calidad de los materiales, cumpliendo los requisitos señalados en el artículo 8° de estas bases.

La no entrega de esta garantía de conformidad a lo establecido en las presentes bases, facultará a la Municipalidad para no cancelar el estado de pago pendiente.

##### 1. Glosa:

**“Para Garantizar el Buen Comportamiento de la Obra: Mejoramiento Camarines Estadio El Blanquillo, Comuna de Zapallar”.**

##### 2. Monto y Plazo de Duración:

Debe ser por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del valor total contratado, incluyendo toda modificación al contrato, y con una vigencia que exceda a lo menos en **15 meses a la fecha de la Recepción Provisoria**, para que dentro de dicho plazo se efectúe la Recepción Definitiva de las Obras.

##### 3. Casos en que podrá hacerse efectiva la Garantía de Buen Comportamiento de Obra:

- a) Si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ellas.
- b) Si a la fecha de vencimiento no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la garantía no ha sido renovada.

##### 4. Devolución de la Garantía de Buen Comportamiento de la Obra:

Este documento será devuelto una vez efectuada la Recepción Definitiva del Proyecto, previa Certificación de la Dirección de Obras.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

### III.- DE LOS OFERENTES

#### **ARTÍCULO 12°: Quiénes Pueden Participar en la Licitación.**

Sobre la base del Principio de Libre Concurrencia, podrán participar en la licitación las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requerimientos establecidos en las presentes Bases y que estén habilitados para efectuar ofertas a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Para la presentación de las ofertas, los proponentes deberán cumplir los requerimientos mínimos obligatorios especificados en las Bases. En consecuencia, la omisión, distorsión o falsificación de cualquiera de los documentos o antecedentes requeridos será causal suficiente para rechazar la propuesta presentada.

El Municipio podrá solicitar a los oferentes documentos u otros medios de verificación que permitan comprobar el cumplimiento de estos requisitos.

Quedarán excluidos aquellos oferentes que, al momento de presentar la oferta, formular la propuesta o suscribir el contrato hayan incurrido en alguna de las causales indicadas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, esto es:

- a) Quienes al momento de presentación de la propuesta hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los 2 años anteriores.
- b) Los funcionarios directivos de la Municipalidad, ni personas unidas a ellos por vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ni sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas.

#### **ARTÍCULO 13°: De la Unión Temporal de Proveedores (U.T.P.)**

Si 2 o más proveedores se unen para el efecto de participar en un proceso de compra, deberán establecer en el documento que formaliza la unión, a lo menos, la solidaridad entre las partes respecto de todas las obligaciones que se generen con la Entidad y el nombramiento de un representante o apoderado común con poderes suficientes.

Para esta contratación, por ser superior a 1.000 UTM, y sin perjuicio del resto de las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables, el acuerdo en que conste la unión temporal deberá materializarse por escritura pública, como documento para contratar, sin que sea necesario constituir una sociedad.

Para suscribir el contrato, cada proveedor de dicha unión temporal deberá estar inscrito en el Registro de Proveedores y ser hábil para contratar con el Municipio y el Estado.



Al momento de la presentación de las ofertas, los integrantes de la Unión determinarán qué antecedentes presentarán para ser considerados en la evaluación respectiva, siempre y cuando lo anterior no signifique ocultar información relevante para la ejecución del respectivo contrato que afecte a alguno de los integrantes de la misma.

Las causales de inhabilidad para la presentación de ofertas, la formulación de la propuesta o para la suscripción de la convención, establecidas en la legislación vigente, afectarán a cada integrante de la Unión individualmente considerado. En caso de afectar una causal de inhabilidad a algún integrante de la Unión, ésta quedará fuera del proceso de licitación.

La vigencia de la U.T.P. no podrá ser inferior a la del contrato adjudicado.

El oferente, al momento de ingresar su oferta al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), deberá indicar que ofertará bajo la modalidad de Unión Temporal de Proveedores, lo cual será revisado al momento de la Apertura con el comprobante de ingreso de oferta del portal. En caso de no hacerlo, se le castigará al momento de la evaluación de la oferta respecto del porcentaje considerado para el cumplimiento de los requisitos formales de presentación, asignándosele 0 puntos en tal criterio.

#### IV.- DE LA LICITACIÓN

##### ARTÍCULO 14°: Datos de la Licitación

Tipo de licitación:

Licitación Pública inferior a 100 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 100 UTM e inferior a 1000 UTM	
Licitación Pública igual o superior a 1000 UTM e inferior a 2000 UTM	X
Licitación Pública igual o superior a 2000 UTM e inferior a 5000 UTM	
Licitación Pública Mayor igual o superior a 5000 UTM	

<b>Presupuesto Máximo</b>	<b>\$75.000.000.- impuestos incluidos</b>
Desglose Financiamiento	Aporte Municipal \$75.000.000.-
Modalidad del contrato	<b>SUMA ALZADA</b>

##### ARTÍCULO 15°: Llamado a licitación, entrega de Bases y aceptación de condiciones

El llamado a propuesta se publicará en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con las Bases que rigen esta licitación, las que se encontrarán a disposición de los interesados a partir del mismo día de la publicación.

Se estimará, por el solo hecho de participar en este proceso licitatorio, que el oferente conoce, acepta y está conforme con las presentes Bases y con todas las condiciones y exigencias en ellas establecidas, y que ante una eventual discrepancia entre su oferta y las Bases y sus aclaraciones complementarias, prevalecerán éstas últimas, las que serán íntegramente respetadas.

Todos los participantes deberán haber analizado las presentes bases y tomar debido y oportuno conocimiento de las aclaraciones efectuadas durante el proceso licitatorio, a fin



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

de que sean consideradas al momento de presentar la oferta.

Los costos derivados de la elaboración y presentación de las ofertas serán de cargo exclusivo de cada oferente, no existiendo para la Municipalidad responsabilidad alguna en dicha materia, cualquiera sea el resultado de la licitación.

#### **ARTÍCULO 16°: Cronograma y plazos de la licitación**

---

La presente licitación se desarrollará conforme a los plazos que para sus diversas etapas se establecen en el Programa de Eventos en el Portal de Información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Esto es para las fechas de: **(1) Publicación, (2) de Inicio de Preguntas, (3) Visita a Terreno, (4) Fecha Final de Preguntas, (5) Publicación de Respuestas, (6) Apertura Técnica y Económica de las ofertas, y (7) de Adjudicación.**

La fecha de adjudicación podrá ser modificada en casos calificados estimados por la SECPLA, por razones de fuerza mayor en que la Comisión Evaluadora no pueda reunirse u otros motivos calificados.

En el evento de cualquier inhabilitación o indisponibilidad técnica que sufra el Sistema de Información en su funcionamiento, los plazos contemplados en el referido cronograma de la licitación no se suspenderán ni interrumpirán, y se estará en todo a lo dispuesto en el artículo 62º del Reglamento de Compras Públicas de la Ley N° 19.886.

##### **1. Visita a Terreno:**

**Es obligatorio que los oferentes concurren a una visita programada a terreno**, por tanto, la no presentación de los oferentes en la fecha y hora acordada, **por sí o representados**, implicará la exclusión de la oferta de conformidad al artículo 21°, la cual no será evaluada ni considerada para los efectos de esta licitación.

La mencionada visita programada a terreno se realizará para verificar las condiciones de la realización de los servicios requeridos. La visita será guiada y estará a cargo de la Secretaría de Planificación Comunal del Municipio (SECPLA). **El lugar de reunión será en la Delegación Municipal de Catapilco, ubicada en Calle José María Mercado N°335, Catapilco**, el día y hora señalados en el Cronograma de la Licitación indicado en estas bases. No se aceptará otro lugar como punto de reunión.

En dicho lugar se levantará Acta de la Visita a Terreno con las personas que estén presentes a la hora fijada (Nombre completo del asistente, Cédula de Identidad y firma de éste; Nombre o razón social y RUT de persona natural o jurídica a la que representa (que debe ser la misma que postule a través del portal)). No se exigirá acreditar la representación por escrito. **La asistencia se tomará al principio en el referido lugar y al final de la visita.**

#### **ARTÍCULO 17°: Consultas, aclaraciones, modificaciones y contactos**

---

##### **1. Consultas y aclaraciones:**

Los proponentes podrán formular consultas o solicitar aclaraciones respecto de las presentes Bases, las que deberán ser realizadas a través del portal







[www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en el ID respectivo, dentro del plazo establecido para tales efectos en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 16° de las presentes Bases.

No serán admitidas las consultas o aclaraciones formuladas fuera de plazo o por un conducto diferente al señalado.

El Municipio realizará las aclaraciones a las Bases comunicando las respuestas a través del Sistema de Información en el plazo establecido en el referido cronograma, sin indicación del autor de las consultas.

Las aclaraciones derivadas de este proceso de consultas formarán parte integrante de las Bases, teniéndose por conocidas y aceptadas por todos los participantes, aun cuando el oferente no las hubiere solicitado, por lo que los proponentes no podrán alegar desconocimiento de las mismas.

El Municipio podrá efectuar las aclaraciones a las Bases que estime pertinentes, hasta el vencimiento del plazo para la publicación de las respuestas. Por su parte, el Municipio podrá aclarar, complementar y corregir las Bases hasta el día fijado para la publicación de respuestas, las que serán publicadas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y consideradas como parte integrante de las bases.

## **2. Modificaciones a las Bases:**

Hasta antes del cierre de recepción de ofertas, el Municipio podrá modificar las presentes Bases si estima que ello resulta esencial para los fines y/o correcto desarrollo del proceso licitatorio. Toda modificación deberá cumplir con las mismas formalidades del acto administrativo que regule el proceso de licitación y contemplar un plazo prudencial para que los proponentes puedan conocer y adecuar sus ofertas a las modificaciones introducidas. La realización de dichas modificaciones será comunicada a los participantes a través del Sistema de Información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

## **3. Comunicaciones y contactos:**

Las comunicaciones y contactos durante el proceso de licitación se efectuarán a través del foro del Sistema de Información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y al que se accederá ingresando al ID asignado a la presente licitación.

Durante el período de evaluación, los oferentes sólo podrán mantener contacto con la entidad licitante para los efectos de la misma, tales como solicitud de aclaraciones, entrevistas, visitas a terreno, presentaciones, exposiciones, entrega de muestras o pruebas que ésta pudiese requerir durante la evaluación y que estén previstas en las Bases, quedando absolutamente prohibido cualquier otro tipo de contacto.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

## V.- DE LAS OFERTAS

### ARTÍCULO 18°: De la Forma en que se debe presentar la Oferta

#### a) Medio de entrega de la propuesta y contenido:

La entrega de las propuestas, esto es, de la documentación correspondiente a las letras a), b) y c) del artículo 19°, deberá hacerse electrónicamente a través del Sistema de Información en el plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 16° de las presentes Bases.

No será recibida ninguna oferta presentada fuera de plazo o de otra manera que la determinada por estas Bases.

Las propuestas no podrán estar sometidas a restricciones que alteren las condiciones de estas Bases o a condiciones para su adjudicación. La sola mención en la oferta de alguna de las circunstancias señaladas, será causal suficiente para declararla inadmisibles conforme a lo establecido en el artículo 21° de estas Bases.

#### b) La forma de presentación de los documentos:

La presentación de los documentos en formato digital deberá ser clara y ordenada, determinado por lo siguiente:

- i. Archivos digitales consolidados: Cada documento o antecedente requerido en estas Bases, independiente del número de páginas que lo constituyen, debe estar en un solo archivo digital.
- ii. Subir archivos en el Anexo que corresponde: Los antecedentes que se solicitan en estas Bases son de carácter administrativo, técnico o económico, por tanto, el proponente debe subir cada archivo digital al Anexo que corresponde.
- iii. Nombre de los Archivos Digitales: El nombre que se asigne a cada archivo debe guardar relación con el contenido del mismo y estar antecedido por la letra que le corresponda, en atención al orden que fijan las presentes Bases. Ejemplo: h) Fotocopia legalizada de Rut de la empresa.
- iv. Filtrar información: no se podrán ingresar antecedentes adicionales a los requeridos.
- v. El formato digital de los antecedentes debe ser de uso común (JPG, PDF, Word, Excel, Autocad) y el oferente será el único responsable de su legibilidad en el portal electrónico.

#### c) Responsabilidad en la entrega de antecedentes:

Será exclusiva responsabilidad de los oferentes el proporcionar en forma oportuna, clara y completa todos los antecedentes exigidos. Asimismo, será de su exclusiva responsabilidad el contenido de los mismos y la veracidad de lo que en ellos conste.

#### d) Verificación de los antecedentes:

El Municipio tendrá las más amplias facultades para efectuar la verificación de los antecedentes presentados por los oferentes y de aquéllos que apoyen o respalden sus ofertas. La detección de antecedentes falsos o erróneos podrá dar lugar a la





desestimación de la oferta o al término anticipado del contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales que pueda presentar la Municipalidad eventualmente.

**e) Costo de la Presentación:**

Serán de cargo del oferente todos los gastos directos e indirectos asociados a preparar y presentar su oferta. Así, el Municipio en ningún caso será responsable de tales gastos.

**f) Moneda de la Oferta:**

Los valores monetarios señalados en la "Oferta Económica" a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), deberán expresarse en pesos (\$), **sin IVA**. En cambio, **en el Anexo N° 6 la oferta sí deberá incluir el IVA**. En caso que las ofertas no sean concordantes con lo señalado, incluido el evento que los montos sean los mismos tanto en el portal como en el anexo de oferta económica, ésta se declarará como inadmisibles.

La oferta corresponderá al precio por la ejecución de las obras, con los contenidos y características señaladas en las Especificaciones Técnicas y Proyecto.

La inobservancia a alguno de estos requerimientos podrá ser sancionado por la Comisión Evaluadora respecto del criterio de Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación de las Ofertas.

## **ARTÍCULO 19°: Contenido de la Propuesta**

---

**a) Oferta Administrativa.**

Para el caso de los "Anexos Administrativos", el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Identificación completa del oferente y su(s) representante(s) legal(es) cuando corresponda (**Formato Anexo N° 1**). En caso de Unión Temporal de Proveedores, el anexo lo deberá llenar cada persona, natural o jurídica, que sea parte de dicha unión.
2. Copia de cédula de identidad vigente, en caso de persona natural.
3. Copia del Rut de la empresa, en caso de persona jurídica.
4. Copia de cédula de identidad vigente del representante legal.
5. En caso de UTP, adjuntar documento que declare esta Unión Temporal, suscrito por los integrantes de ésta, indicando la solidaridad entre las partes respecto a todas las obligaciones que se generen con la Entidad y el nombramiento de un Representante o Apoderado común, con poderes suficientes.
6. En caso de tratarse de persona jurídica:
  - i. Copia de la inscripción del extracto de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio o de Certificado de Estatuto Actualizado del Registro de Empresas y Sociedades (RES) que lleva el Ministerio de Economía conforme la Ley N° 20.659 del Sistema Simplificado de "Tu Empresa en Un Día".
  - ii. Certificado de vigencia de la sociedad o empresa, emitido por el Conservador de Comercio correspondiente o el RES. Dicho certificado, en ambos casos, deberá tener una antigüedad no superior a 30 (treinta) días contados desde la



fecha de cierre de la licitación.

7. Certificado de Poder vigente del representante legal, emitido por el Conservador de Comercio correspondiente o el RES mediante Certificado de Estatuto Actualizado, cuya antigüedad, en ambos casos, no podrá ser superior a 30 (treinta) días contados desde la fecha de cierre de la licitación.
8. Declaración jurada simple en que el oferente declare estar en conocimiento de las características generales del terreno en que se ejecutará la obra, de las vías de acceso y de los centros de provisión de material, de los antecedentes que forman parte de la propuesta y que acepta ésta en todas sus partes, así como la facultad privativa de la Municipalidad de adjudicar o no la obra. **(Formato Anexo N° 2)**.
9. Declaración Jurada Simple Relacionada a la Ley N° 18.575 y la Ley N° 19.886 **(Formato Anexo N° 3)**. La unión de proveedores deberá presentar cada uno el formulario.
10. Garantía de Seriedad de la Oferta, extendida a la orden de la Municipalidad, por el monto, condiciones y plazo definido en las Bases.

**NOTA: En caso de Unión Temporal de Proveedores, asociación de personas naturales y/o jurídicas, cada persona que forme parte de esta unión DEBE presentar TODOS los documentos solicitados para la Oferta Administrativa.**

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores, pero que NO cuenten con servicio de digitalización de documentación (carpeta "full") y los proponentes NO inscritos en tal registro, deberán entregar los antecedentes que se señalan en esta la letra a), debidamente digitalizados como anexos administrativos, a través del Sistema de Información.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores y que SÍ cuenten con servicio de digitalización de documento (carpeta "full"), no requieren presentar los documentos indicados en los puntos N° 2, 3, 4, 6, 7 y 9, salvo que su carpeta electrónica no los tuviera.

#### **b) Oferta Técnica.**

Para el caso de los "Anexos Técnicos", el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Listado de Obras similares **EJECUTADAS**, entendiéndose como obras similares aquéllas referidas a **obras de edificación**, cuyo monto sea igual o superior a \$40.000.000.-, dentro de los últimos 10 (diez) años, que indique nombre de la obra, monto del contrato, fecha, contratante, comuna y contacto **(Formato Anexo N° 4)**,

Las obras deben acreditarse de acuerdo a lo siguiente:

- 1.1. Mandantes organismos públicos: a través de Acta de Recepción provisoria y/o definitiva y/o Certificado, debidamente firmados y timbrados por el Director y/o Jefe de la Unidad Técnica, indicando nombre de la obra, monto del contrato, fecha, contratante y comuna, los que deberán venir firmados y timbrados.
- 1.2. Mandantes particulares: Se acreditará adjuntando certificado debidamente







firmado por el mandante, indicando nombre de la obra, monto del contrato, fecha, contratante y comuna, los que deberán venir firmados y/o timbrados. A su vez, cada certificado deberá adjuntar copia de la(s) factura(s) correspondientes, las que deberán sumar al menos el monto señalado en el punto 1 anterior en caso que aplique.

Sólo se considerarán para la evaluación las obras debidamente acreditadas. El oferente que presente **10 o más obras** debidamente acreditadas tendrá puntaje máximo en este respecto.

2. Certificado de Boletín Comercial y Laboral de DICO M o la Cámara de Comercio de Santiago con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada uno de sus integrantes.
3. Certificado de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento (Superir) de los procedimientos concursales y Registro de Quiebras, con antigüedad no mayor a 30 días. En caso de una UTP este documento deberá presentarse por cada integrante.
4. Carta Gantt, **en formato Excel**, de ejecución de las obras en días corridos, en la cual se deberá detallar la ruta crítica, duración, fecha de principio y término de cada partida, en concordancia con el plazo de ejecución ofrecido y definiendo los estados de pago para esto último.

### c) Oferta Económica.

Para el caso de los "Anexos Económicos", el proponente deberá presentar lo siguiente:

1. Formulario "Oferta Económica" dispuesto, que deberá ser llenado con la información requerida en ésta (**Anexo N° 5**). Se recuerda que en el Anexo N° 5 el valor deberá indicar el IVA, no así en el portal Mercado Público donde el valor debe ser neto.

En caso que exista discordancia entre el precio ofrecido en el Portal y el señalado en el Anexo N° 5, se tendrá como válido el ingresado en el primero.

2. Presupuesto de construcción detallado por partida, consignando la cantidad de obra, precios unitarios y el precio total, en pesos chilenos (**Formato Anexo N° 6**). Se deja constancia que los valores del presupuesto de precios unitarios y final deberán ir redondeados en números enteros (sin decimales).

### ARTÍCULO 20°: Validez de la Oferta

La oferta permanecerá vigente hasta 120 días después de la fecha de apertura establecida en las Bases. Este plazo podrá ser prorrogado por el Municipio, antes de la fecha de su expiración, si así se estima pertinente por razones fundadas, mediante Decreto Alcaldicio que así lo disponga, y se comunicará a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).



## VI.- ADMISIBILIDAD, APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

### ARTÍCULO 21°: Admisibilidad y Validez de las Ofertas

Es requisito para participar en esta licitación, y para la aceptación y validez de la propuesta, cumplir con las exigencias establecidas en el artículo 12° de las Bases y presentar todos los antecedentes exigidos en la forma y plazos señalados en los artículos 8°, 9°, 18° y 19°.

Conforme con lo anterior, serán estimadas como causales de exclusión o eliminación de las propuestas las siguientes:

1. Que el proponente se encuentre afectado por alguna de las prohibiciones o exclusiones establecidas en el artículo 12° de las presentes Bases.
2. Que el oferente no entregue alguno de los antecedentes y/o anexos exigidos en el artículo 19° letras b) y c), y de la letra a) aquéllos estimados como esenciales, especialmente los señalados en los N° 5 y 10.
3. Que el oferente presente antecedentes falsos en su oferta, en especial respecto de las respectivas declaraciones juradas y las garantías.
4. Que la propuesta no presente los antecedentes solicitados a través de Foro Inverso, de conformidad al artículo 22°.
5. Que la oferta económica exceda el monto máximo establecido.
6. Que la oferta económica presente inconsistencias entre lo ofertado en el Sistema de Información o Portal y lo informado por el proponente en el respectivo Anexo de presupuesto detallado.
7. Que la propuesta esté sujeta a restricciones y/o condiciones conforme a lo previsto en el artículo 18° de las bases.
8. Que el oferente no haya entregado la garantía de seriedad de oferta.
9. Que el oferente no haya realizado la visita a terreno estipulada.
10. Que el oferente presente una oferta que exceda el presupuesto máximo señalado en el Artículo N°5.

Todo lo anterior es sin perjuicio de lo establecido en el artículo 22°, en cuanto a que la Comisión Evaluadora podrá solicitar, a través de Foro Inverso del Portal, aquellos antecedentes que no sean esenciales ni evaluables, considerando la sanción dispuesta en el criterio de cumplimiento de los requisitos formales de presentación de las ofertas.

### Artículo 22°: Aclaraciones a las ofertas

La Municipalidad podrá aplicar lo previsto en el Artículo 40° del Reglamento de la Ley 19.886, que señala:

“La entidad Licitante podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad entre los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información.



La entidad licitante podrá permitir la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el período de evaluación. Para ello, esta posibilidad debe estar contemplada en las bases de licitación, en las que se especificará un plazo breve y fatal para la corrección de estas omisiones, contado desde el requerimiento de la entidad licitante, el que se informará a través del Sistema. En estos casos, las bases deberán contemplar, dentro de los criterios de evaluación, el cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta, asignando menor puntaje a las ofertas que no cumplieron, dentro del plazo para presentación de ofertas, con todo lo requerido.”

La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente, se harán a través del Portal **dentro del plazo establecido a través del Foro Inverso del Sistema de Información** y no se pedirán, ofrecerán ni permitirán cambios en el precio ni en los aspectos sustanciales de la oferta. El plazo para presentar las respuestas a las aclaraciones de las ofertas solicitadas por la Comisión, será publicado en el portal en el momento se solicitar la Aclaración.

Si el proponente adjunta dentro de plazo el o los documentos faltantes, se aplicará a la oferta el descuento de puntaje respectivo según el artículo 27°, en cuanto al cumplimiento de los requisitos formales. Si transcurrido el plazo otorgado por Foro Inverso, el proponente no adjunta los antecedentes solicitados, la Comisión Evaluadora procederá al rechazo de la oferta de conformidad a lo indicado en el párrafo precedente en relación al artículo 21°. De lo anterior se dejará registro en el Acta de Evaluación.

#### **ARTÍCULO 23°: De la Apertura de las Ofertas**

La apertura electrónica de las propuestas presentadas a través del Sistema de Información se realizará en la fecha prevista en el cronograma de la licitación (artículo 16° de las Bases).

La Comisión Evaluadora se reserva el derecho de rechazar o admitir aquellas ofertas que presenten defectos de forma, omisiones o errores menores, siempre que éstos no alteren el tratamiento igualitario de los oferentes y la sujeción a las Bases.

Se hace presente que la Comisión se limitará a verificar el contenido de la propuesta, pero en ningún caso podrá calificarla, excepto con la Garantía de Seriedad de la Oferta.

#### **ARTÍCULO 24°: Examen de Admisibilidad de las Propuestas**

Corresponderá a la Comisión de Evaluación verificar, en primer término, la admisibilidad de las propuestas presentadas conforme a lo establecido en los artículos 21°, 22°, 26° y 27°.

#### **ARTÍCULO 25°: Comisión de Evaluación**

El análisis y evaluación de las propuestas estará a cargo de una Comisión de Evaluación integrada por los siguientes funcionarios, sus respectivos reemplazantes o subrogantes:



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

- a) Director de SECPLA.
- b) Jefe de Administración y Finanzas.
- c) Administrador Municipal.
- d) Secretario Municipal, como Ministro de Fe.

Corresponderá a la Comisión:

- 1) Verificar la admisibilidad de las ofertas conforme a los artículos 21°, 22°, 26° y 27°.
- 2) Realizar el proceso de evaluación de las ofertas y antecedentes.
- 3) Elaborar el Informe de Evaluación de las Ofertas.

En el evento que alguno de los miembros de la Comisión detecte que tiene algún conflicto de interés con uno o más de los oferentes, deberá así manifestarlo y abstenerse de participar en la evaluación. En tal caso se dejará constancia de dicha circunstancia en el Acta y se procederá al inmediato reemplazo del funcionario o la persona inhabilitada.

#### **Artículo 26°: Evaluación de las Ofertas**

La Comisión de Evaluación realizará el proceso de evaluación sólo respecto de aquellas propuestas que hayan sido calificadas como admisibles. La evaluación se efectuará considerando en su análisis todos los antecedentes exigidos a los oferentes, sean éstos de carácter técnico, legal, económico u otros. Durante el proceso de evaluación el Municipio podrá solicitar a los oferentes las aclaraciones a sus propuestas que estime necesarias de conformidad al artículo 22º precedente.

El Informe de Evaluación elaborado por la Comisión Evaluadora será visado por el Asesor Jurídico de la Municipalidad, o quien lo reemplace, a fin de certificar la pertinencia jurídica del mismo, previo a su envío para confección del decreto pertinente o a aprobación del Concejo Municipal, según sea el caso.

#### **ARTÍCULO 27°: Criterios de Evaluación**

Se establecen los siguientes criterios de evaluación y selección de las propuestas, con sus respectivos porcentajes de ponderación:

<b>Criterios de Evaluación</b>	<b>Porcentaje Técnico</b>
a. Oferta Económica	30%
b. Plazo de ejecución	10%
c. Idoneidad del Oferente	20%
d. Oferta Técnica	30%
e. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación	10%

#### **a. Oferta Económica (30%) /**

Se evaluará con el mayor puntaje, en este punto, la oferta más económica. **Los oferentes que excedan el monto máximo establecido quedarán fuera de bases.** Las demás ofertas serán evaluadas de acuerdo a la siguiente fórmula:







$$\text{Pje. Oi} = ((\text{Oe} / \text{Oi}) \times 100) \times 0,30$$

Dónde: Pje. Oi : Puntaje obtenido por el oferente i  
Oe : Oferta más conveniente  
Oi : Oferta del oferente i

**b. Plazo de Ejecución de la Obra (10%) /**

El puntaje máximo lo obtendrá aquel oferente que presente un menor plazo en la ejecución. La escala calificadora se determinará con la siguiente fórmula:

$$\text{Pje Oi} = ((\text{Oe} / \text{Oi}) \times 100) \times 0,10$$

Dónde: Pje. Pi : Puntaje obtenido por el oferente i  
Oe : Menor plazo ofertado.  
Oi : Oferta de plazo del oferente i

**NOTA: en ningún caso las ofertas podrán tener un plazo mayor a 90 días corridos. Aquellos Oferentes que sobrepasen los 90 días corridos serán declarados FUERA DE BASES. Al mismo tiempo se descalificará a los oferentes que indiquen un plazo menor a 70 días para la ejecución dada la obra a ejecutar.**

**c. Idoneidad del Oferente (20%) /**

La evaluación de este punto se realizará en base a 2 subcriterios, y el puntaje se obtendrá sumando los obtenidos en cada subcriterio, conforme la siguiente fórmula:

$$\text{Pje Oi} = (\text{Pje Ai} + \text{Pje Bi}) \times 0,20$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por oferente i  
Pje Ai : Puntaje obtenido en subcriterio Comportamiento Contractual Anterior con el Municipio en últimos 3 años.  
Pje Bi : Puntaje obtenido en subcriterio de No Morosidad.

Se evaluará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 2, y 3 de las Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

**c.1) Comportamiento Contractual Anterior (50% de criterio de Idoneidad):**

Este subcriterio se evaluará en razón del grado de cumplimiento que los oferentes hayan tenido con el Municipio en contratos anteriores durante los últimos 5 años, en cuanto a: si se cursaron multas, término anticipado de contrato, cobro de garantías y la existencia de juicios (terminados o pendientes). Ello conforme la siguiente tabla:

Comportamiento anterior	Ponderación
No tiene antecedentes de un comportamiento irregular anterior con el Municipio	100
Se le cursaron multas hasta por 3 UTM	30
Se le cursaron multas superiores a 3 UTM y hasta 10 UTM	15





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

Se le cursaron multas superiores a 10 UTM y/o se le ejecutó alguna garantía	5
Se le puso término anticipado al contrato y/o tuvo o mantiene juicios pendientes con el Municipio	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.50$$

Dónde:            Pje Oi:            Puntaje obtenido por oferente i  
                         Pond. Oi:            Ponderación obtenida por oferente i.

**Nota:** En el caso de las UTP, en este ítem se evaluará a cada uno de sus integrantes, resultando como puntaje final de este subcriterio el equivalente al peor de ellos.

**c.2) Oferente No Moroso (50% de criterio Idoneidad):**

Esta evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 2 y 3 de las presentes Bases, de la información de dichos antecedentes y conforme la siguiente tabla:

Situación de morosidad conforme Boletín Comercial	Ponderación
No registra deudas en Boletín Comercial ni procedimientos concursales ante SUPERIR ni se encuentra en el Registro de Quiebras	100
Registra deudas por montos iguales o inferiores a 100 UTM y/o procedimientos concursales ante la SUPERIR.	0
Registra deudas por montos mayores a 100 UTM y/o se encuentra en el Registro de Quiebras	Fuera de Bases

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.50$$

Dónde:            Pje Oi:            Puntaje obtenido por oferente i  
                         Pond. Oi:            Ponderación obtenida por oferente i.

**Nota:** En el caso de las UTP, en este ítem se evaluará a cada uno de sus integrantes, resultando como puntaje final de este subcriterio el equivalente al peor de ellos.

**d. Oferta Técnica (30%)**

El puntaje de este criterio se obtendrá sumando el puntaje obtenido por cada subcriterio, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Pje Oi} = (\text{Pje Ai} + \text{Pje Bi}) \times 0.30$$

Dónde:            Pje Oi :            Puntaje obtenido por el oferente i  
                         Pje Ai :            Puntaje obtenido en el Subcriterio Claridad y Orden en la Presentación de la **Carta Gantt** del oferente i.  
                         Pje Bi :            Puntaje obtenido en el Subcriterio de **Experiencia** del oferente i.





**d.1) Claridad y Orden en la Presentación de la Carta Gantt (40% de la Oferta Técnica)**

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 5 de las presentes Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTO PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado e incluye todos los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	100
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye uno (1) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	75
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye dos (2) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	50
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye tres (3) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	25
Carta Gantt elaborada de acuerdo al itemizado, NO incluye cuatro (4) de los requerimientos (ruta crítica, duración, fecha de inicio y término y estados de pago)	0
Carta Gantt elaborada de forma distinta o que difiera del itemizado.	Fuera de Bases

Por lo tanto el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.40$$

Dónde: Pje Oi : Puntaje obtenido por el oferente i  
Pond. Oi : Ponderación obtenida por oferente i de acuerdo a tabla anterior.

**d.2) Experiencia del Oferente (60% de criterio de la Oferta Técnica):**

Su evaluación se realizará en función del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 19° letra b) N° 1 de las presentes Bases y según los criterios que se establecen a continuación:

CONCEPTO PARA LA EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
10 o más obras similares (debidamente certificadas)	100
7 a 9 obras similares (debidamente certificadas)	75
4 a 6 obras similares (debidamente certificadas)	50
1 a 3 obras similares (debidamente certificadas)	25
0 obras similares	0

Por lo tanto el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje. Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.60$$

Dónde: Pje. Oi: Puntaje obtenido por el oferente i  
Pond. Oi: Ponderación obtenida por el oferente i, de acuerdo a la tabla anterior.



**e. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación (10%)**

El puntaje de este criterio se obtendrá conforme a la observancia de los requerimientos de presentación formal de las ofertas, principalmente según los artículos 18 y 22 de estas bases, y de acuerdo a la siguiente tabla:

Cumplimiento de los Requisitos Formales	Ponderación
Cumple con todos los requisitos formales exigidos	100
Incumple algún requisito exigido en el artículo 18	50
Se requiere aclaración o solicitud de algún documento no esencial a través del Foro Inverso según Art. 22°	0

Por lo tanto, el puntaje obtenido por cada oferente será:

$$\text{Pje Oi} = \text{Pond. Oi} \times 0.10$$

Dónde:            Pje Oi:            Puntaje obtenido por el oferente i  
                          Pond. Oi:            Ponderación obtenida por el oferente i.

Para los efectos de la evaluación y elaboración del ranking respectivo, los puntajes con decimales se aproximarán de la siguiente manera:

Puntajes con decimales iguales o inferiores a 0,4	Se aproxima hacia número inferior
Puntaje con decimales iguales o superiores 0,5	Se aproxima hacia número superior

**ARTÍCULO 28°: Puntajes Mínimos Requeridos**

No podrá adjudicarse la licitación a aquellas propuestas que no superen los 60 puntos, producto de la sumatoria de todos los puntajes ponderados correspondientes a cada criterio de evaluación.

**ARTÍCULO 29°: Evaluación Oferta Única**

De presentarse una sola oferta, ésta se evaluará conforme a la pauta de evaluación ya señalada, y los factores serán evaluados en términos de si cumplen o no con las exigencias de las bases. En este caso el puntaje mínimo para adjudicar será de 70 puntos.

**ARTÍCULO 30°: Mecanismo de desempate**

En caso de registrarse empate en el puntaje de 2 o más oferentes, la prelación de las ofertas se resolverá considerando los criterios complementarios en el orden siguiente, aplicando cada factor que sigue sólo si el anterior no resuelve o mantiene el empate:

- 1º. Mejor Oferta Técnica
- 2º. Mejor Oferta Económica
- 3º. Mejor Idoneidad del Oferente
- 4º. Mejor Plazo de ejecución propuesto





## 5º. Mejor Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación

### **ARTÍCULO 31º: Informe de Evaluación**

La Comisión de Evaluación deberá confeccionar un Informe de Evaluación en el cual deberá estar contenida la siguiente información:

1. Verificar admisibilidad de los proponentes: Deberá dejarse constancia del cumplimiento de la presentación en tiempo y forma de las propuestas por parte de cada proponente; así como del evento de detectarse alguna causal de exclusión.
2. Análisis particular de las propuestas.
3. Cuadro de todas las propuestas participantes consideradas por orden del puntaje total obtenido (ranking de puntajes).
4. Análisis final de evaluación y de observaciones.
5. Proposición fundada de adjudicación de la licitación a alguno de los proponentes.
6. Indicar si el adjudicatario es hábil para contratar con el Estado, conforme a Certificado de Chileproveedores, para que, de lo contrario, se le otorgue un plazo adecuado para regularizar tal situación.
7. Suscrito por todos los integrantes de la Comisión y entregado al Alcalde.

## VII.- ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

### **ARTÍCULO 32º: Adjudicación**

#### **a) Adjudicación:**

El Municipio adjudicará la propuesta sobre las ofertas presentadas satisfactoriamente, considerando los informes técnicos y económicos que elaborará la Comisión de Evaluación designada para estos efectos. La presente propuesta se adjudicará a un solo oferente. En ningún caso se podrá adjudicar una misma obra a 2 o más oferentes. De las propuestas seleccionadas el Municipio adjudicará a la que técnica y económicamente haya obtenido el mayor puntaje, sobre la base del Informe de Evaluación respectivo.

Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, en caso que las propuestas de adjudicación iguallen o superen las 500 UTM, deberán ser sometidas a consideración del Honorable Concejo Municipal, el que podrá, con acuerdo de la mayoría de sus miembros presentes, aprobar o desestimar fundadamente la propuesta de la Comisión Evaluadora (de adjudicar o declarar desierta), sin responsabilidad alguna para el Municipio. La misma aprobación se requerirá en caso que la oferta que se pretenda adjudicar comprometa al Municipio por un plazo que exceda al periodo alcaldicio, en cuyo caso se requerirá el acuerdo de dos tercios del Concejo. Si el Concejo Municipal rechaza la propuesta de adjudicación, el Alcalde, en su calidad de Jefe Superior del Servicio, podrá volver a presentar la Proposición de Adjudicación al Concejo.

El Municipio resolverá el proceso licitatorio en el plazo señalado para tales efectos en el cronograma contenido en el artículo 16º de estas Bases. Con todo, si la adjudicación no se



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

efectúa dentro del plazo señalado, el Municipio informará en el Sistema de Información [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) las razones que justifican el incumplimiento del plazo para adjudicar e indicará un nuevo plazo para la adjudicación.

El Municipio rechazará en forma fundada y declarará inadmisibles aquellas propuestas que no cumplan con los requisitos exigidos en las presentes Bases. Las propuestas rechazadas lo serán en forma permanente y definitiva.

#### **b) Licitación Desierta:**

Se declarará desierta la licitación en los siguientes casos:

1. Errores insubsanables generados al momento de crearse el proceso licitatorio en el Sistema de Información, que impiden adjudicar conforme a lo previsto en las Bases.
2. Si no se presentan ofertas.
3. Si las ofertas presentadas fueran declaradas inadmisibles o no resultan satisfactorias de acuerdo a las exigencias y criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases y conforme a lo informado por la Comisión Evaluadora.
4. Si los servicios ofertados no son convenientes para los intereses de este Municipio:
  - i. Por no cumplir con las características técnicas requeridas;
  - ii. Por considerarse al adjudicatario como inidóneo conforme su evaluación en el criterio pertinente.
  - iii. Causa sobreviniente de cambio en los protocolos de construcción que impliquen la inconveniencia de contratar los servicios en la cantidad o forma en que han sido definidos en las Bases Técnicas.
  - iv. En razón de que los precios ofertados no son convenientes en relación con el presupuesto disponible para la licitación.

#### **c) Efectos:**

El acto de adjudicación no genera vínculos contractuales entre el adjudicado y el Municipio y podrá dejarse sin efecto en los casos señalados en el artículo 33º. El decreto que aprueba el contrato totalmente tramitado es el acto en virtud del cual nace la relación contractual y se perfecciona el acuerdo de voluntades entre el oferente adjudicado y el Municipio.

Los participantes serán notificados de la adjudicación en conformidad a lo dispuesto en el artículo 6º de las presentes Bases.

#### **ARTÍCULO 33º: Readjudicación**

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 34º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, en cuyo caso el Municipio procederá a dejarla sin efecto. Además, se deberá ordenar hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta –en los casos en que ello sea procedente– y, desestimadas las propuestas, declarar desierta la licitación. O bien, se readjudicará al oferente que hubiere ocupado el segundo lugar o el tercero en la evaluación, esto último sólo si el segundo desiste de la readjudicación, previo



decreto municipal.

El nuevo adjudicatario deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 34º dentro de los mismos plazos y en la forma y condiciones establecidas en las presentes Bases.

La confirmación definitiva de la readjudicación se llevará a cabo por el Sistema de Información del portal Mercado Público.

## VIII.- DEL CONTRATO

### ARTÍCULO 34º: Contrato

Resuelta la adjudicación de la licitación, se celebrará el contrato correspondiente, debiendo el adjudicatario cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Encontrarse inscrito y hábil en el Registro de Proveedores del Sistema de Información de Chile Proveedores. El proveedor o contratista adjudicado tendrá 15 días hábiles para inscribirse en el registro indicado.
- b) Entregar la garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas, en la forma y condiciones establecidas en el artículo 9º de estas bases.

### ARTÍCULO 35º: Suscripción del Contrato

El Contratista adjudicado deberá celebrar un contrato con el Municipio, para lo cual tendrá 10 días hábiles para firmarlo, desde la fecha de envío del respectivo aviso. Para tales efectos, el aviso se enviará vía mail dentro del plazo de 20 días hábiles, desde la publicación en el Sistema de Información de la resolución de adjudicación, a la dirección de correo electrónico informada por el adjudicatario en su oferta, previa verificación del efectivo cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 34º de estas Bases.

Si por cualquier causa imputable al adjudicatario éste no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 34º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, teniendo lugar lo previsto en el artículo 33º de estas Bases.

Una vez firmado el contrato por las partes, éste y su decreto aprobatorio serán publicados en el Sistema de Información.

Todos los costos, gastos e impuestos que irrogue la formalización del contrato, serán de cargo del adjudicatario.

### ARTÍCULO 36º: Modalidad del Contrato

El contrato que se suscriba entre el Municipio y el adjudicatario será a **SUMA ALZADA**. Para estos efectos, se entiende por suma alzada la oferta a precio fijo en la que son inamovibles tanto las cantidades de obra, cuya determinación corresponde al proponente,



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPA

como los valores unitarios de las partidas. En consecuencia, no procederá pagar mayores obras ejecutadas ni otorgar indemnización por concepto o motivo alguno.

Lo anterior es sin perjuicio de los aumentos y disminuciones de obras a que hace alusión el artículo 42° de las Bases.

#### **ARTÍCULO 37°: Vigencia del Contrato e inicio de la prestación de servicios**

---

El contrato regirá a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. El oferente adjudicado se entenderá notificado conforme lo dispuesto en el artículo 6° de estas Bases. En caso de no poder publicarse en el Sistema de Información el acto que aprueba el contrato, el Municipio deberá remitir al adjudicatario una copia de dicho decreto, mediante carta certificada dirigida a su representante legal. En tal caso el oferente se entenderá como notificado al tercer día hábil siguiente de recibida la carta en la oficina de Correos.

**La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción final de la obra.** Asimismo, la vigencia del contrato se entiende sin perjuicio de las obligaciones que tiene el contratista durante el periodo de garantía.

#### **ARTÍCULO 38°: Domicilio**

---

Para todos los efectos del contrato el Contratista fijará su domicilio en la comuna de Zapallar, Región de Valparaíso.

#### **ARTÍCULO 39°: Informes**

---

Sin perjuicio de la información que debe entregar el contratista respecto de las subcontrataciones, el contratista deberá informar al Municipio sobre cualquier aspecto de su trabajo cuando ésta lo requiera.

#### **ARTÍCULO 40°: Cesión del Contrato**

---

El Contratista no podrá, en caso alguno, ceder o transferir de ninguna forma, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de la presente licitación y, en especial, los establecidos en el contrato definitivo. La infracción de esta prohibición dará derecho al Municipio para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, conforme lo establecido en el artículo 43° de estas Bases. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato, que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común.

#### **ARTÍCULO 41°: Subcontrataciones**

---

Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del Municipio, el Contratista podrá subcontratar cuando sea necesario para el cumplimiento de los servicios contratados, lo cual no podrá exceder el 40% (cuarenta por ciento) del monto total del contrato.







**Todos los subcontratos deberán cumplir con lo establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, y el artículo 76° del Reglamento de Compra Públicas, en relación con las Inhabilidades e Incompatibilidades estipuladas en el artículo 92° de la citada norma.**

El personal que contrate el Contratista con motivo de la ejecución de los servicios materia de esta licitación, no tendrá, en caso alguno, relación laboral ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el Municipio, sino que exclusivamente con el Contratista. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el Contratista seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el Municipio.

Sin embargo, cada vez que el Municipio así lo requiera, el Contratista estará obligado a informar del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que le correspondan respecto a sus trabajadores, como también de tal tipo de obligaciones de los subcontratistas con sus empleados. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá acreditarse mediante certificados emitidos por la Inspección del Trabajo, o bien por los medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales, en los términos previstos en las Bases, será estimado como incumplimiento grave y facultará al Municipio para terminar anticipadamente el contrato. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la Ley N° 20.123.

#### **ARTÍCULO 42°: Modificaciones del Contrato**

La Unidad Técnica (El I.T.O., previa aprobación de la Unidad Técnica y la Dirección de SECPLA del Municipio respecto a la disponibilidad presupuestaria) podrá disminuir o aumentar las partidas de las obras o construcciones contempladas en el presupuesto o del total de él, en cuyo caso el Contratista también tendrá derecho a aceptar o rechazar la oferta.

Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por el ITO al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; a su vez, en caso de reducción de ellas, podrá disminuirse el valor de las garantías.

##### **a) Obras Extraordinarias:**

Son aquéllas que llevan a mejor término la obra contratada y se incorporan o agregan al proyecto, pero cuyas características son diferentes a las especificadas o contenidas en los antecedentes que sirven de base al contrato.

Deberán convenirse con el Contratista tanto los precios considerados para la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias, como el valor de los materiales empleados y no considerados, y el plazo proyectado para la ejecución de tales obras. A falta de acuerdo, y en caso de urgencia, el Municipio podrá disponer que se ejecuten a cargo del Contratista,





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

pagándole para ello los gastos efectivamente realizados y debidamente documentados, más los gastos generales y utilidades ofertados en la licitación, sin que tenga derecho a reclamar indemnización de ninguna especie.

**b) Aumentos de Obra:**

La Municipalidad podrá aumentar las cantidades de obras encomendadas utilizando los itemizados entregados en las presentes bases de licitación. Se podrá aumentar de forma proporcional el plazo de la obra, a través de informe del I.T.O., reducido en un anexo contractual que lo defina y el respectivo decreto alcaldicio aprobatorio.

**c) Disminuciones de Obra:**

La Municipalidad podrá reducir las cantidades de obras encomendadas, en cuyo caso podrá disminuir cada partida del presupuesto disponible, pudiendo también acortar el plazo inicial, de acuerdo a lo que informe el ITO, suscribiéndose el anexo contractual pertinente y refrendado por Decreto Alcaldicio. En ambos casos se rebajará proporcionalmente el valor del contrato y el plazo de la obra, salvo que el ITO disponga otro plazo de ejecución a través del respectivo informe.

**d) Procedimiento:**

La solicitud de aumento o disminución de obras, aceptada por el contratista, no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

1. Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato, el que deberá ser notificado oportunamente al contratista;
2. Constitución de las garantías pertinentes.

Toda modificación al proyecto deberá ser efectuada durante la vigencia del contrato, lo que comprende las siguientes gestiones: **i)** solicitudes del Contratista y la Unidad Técnica (y el I.T.O.), **ii)** reevaluación técnico-económica, **iii)** aprobar el cambio presupuestario, **iv)** verificar la disponibilidad presupuestaria, **v)** modificar el contrato y **vi)** modificar garantías.

Los aumentos, disminuciones u obras extraordinarias de iniciativa Municipal serán propuestos directamente por el I.T.O. y refrendados por la Unidad Técnica. Dichas modificaciones contractuales no podrán ejecutarse sin haber notificado previamente al Contratista del respectivo anexo de contrato y decreto alcaldicio que lo apruebe y disponga.

**Los aumentos u obras extraordinarias indicadas en el párrafo anterior no podrán sobrepasar el 30% del monto total del contrato inicial.** A su vez, las disminuciones de obras, sean de iniciativa Municipal o del Contratista, tampoco podrán reducir el valor total del contrato más de un 30% del monto inicial.

**ARTÍCULO 43°: Terminación Anticipada del Contrato**

Mediante decreto fundado el Municipio podrá poner término anticipado al contrato en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:





- a) Si el Contratista es declarado en quiebra, o le son protestados documentos comerciales que se mantuvieren impagos por más de 60 días, o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- b) Si el Contratista se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora; eventos en los que ésta tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al Municipio, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d) Por no renovación de la garantía en caso de que sea exigido en las Bases.
- e) Si los servicios no cumplen con las características exigidas en las Bases u ofertadas por el Contratista.
- f) El incumplimiento reiterado o sostenido del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores. Se entenderá como incumplimiento reiterado que el Contratista no de cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en 2 o más períodos de cotizaciones; y sostenido, si la situación de incumplimiento se mantiene durante 2 o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la Ley N° 20.123.
- g) Por haber caducado, por cualquier causa, la licencia del proveedor para proveer el servicio objeto del contrato.
- h) Si tomadas las medidas para cumplir lo programado en la Carta Gantt, el Proveedor se atrasa en la observancia de los hitos de ésta en más de un 15% de lo programado, o del 10% en caso que el plazo de ejecución sea mayor a 120 días.
- i) Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Contratista. Se estimarán como tales, entre otras:
  - i. No presentarse a la entrega de terreno que da inicio a las obras.
  - ii. Incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución de los servicios contratados;
  - iii. Inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en el artículo 40º, o de la limitación establecida en el 41º;
  - iv. Incumplimiento reiterado del proveedor conforme al artículo 57º punto IV;
  - v. Si la sumatoria de las multas cursadas exceden el monto de la garantía de fiel cumplimiento. Sin perjuicio de ello, el contrato siempre deberá rescindirse si es que las multas alcanzan o superan el 20% del valor total del contrato; salvo que la rescisión anticipada sea más perjudicial para el Municipio;
  - vi. Si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad al artículo 8º, 9º y 10º de las Bases.
- j) Si así lo exigiere el interés público o la seguridad nacional.
- k) Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

l) Por caso fortuito o fuerza mayor del Municipio.

En caso de poner término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, el Municipio podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza, con excepción de las causas indicadas en las letras j), k) y l), y de la indicada en la letra g) sólo si el proveedor acredita que no ha existido responsabilidad de su parte mediante la respectiva documentación.

#### **IX.- PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD Y ENTREGA DE TERRENO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

##### **ARTÍCULO 44°: Procedimiento de Solicitud**

La SECPLA del Municipio cursará al Proveedor la Orden de Compra a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), conforme a los precios adjudicados en la presente licitación.

El Contratista deberá ejecutar la obra de acuerdo a los plazos ofertados en su Carta Gantt, la que, con todo, no puede ser **superior a 90 días**.

##### **ARTÍCULO 45°: Entrega de Terreno y Plazo de ejecución de la Obra**

###### **a) Entrega de Terreno:**

La entrega de terreno se realizará en un plazo no superior a 15 días hábiles desde la fecha del acto que aprueba el contrato, donde se levantara el acta respectiva. El procedimiento para establecer la entrega de terreno será a través de correo electrónico en el cual se indicará el día y hora en que esta se efectuará.

Si el contratista no se presenta en la fecha indicada, sin razón justificada, el Municipio podrá poner término anticipado al contrato.

###### **b) Plazo de Ejecución:**

El plazo de ejecución comenzará a contar de la fecha del **Acta de Entrega de Terreno**.

La Municipalidad, sólo en caso de fuerza mayor o caso fortuito debidamente acreditado, podrá aumentar o disminuir el plazo para la ejecución del contrato, sin indemnización alguna, lo cual se hará por Decreto Alcaldicio, previa solicitud del adjudicatario por escrito dentro de los 15 días corridos, antes del vencimiento del plazo contractual, lo cual también deberá quedar consignado en el libro de obras. d) Procedimiento:

La solicitud de aumento o disminución de plazo, no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

1. Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato;
2. Constitución de las garantías pertinentes.





Este plazo se paralizará, excepcionalmente, por hechos ajenos a la responsabilidad o negligencia del contratista, cuyo origen se deba a actos de un tercero u otros motivos de fuerza mayor que impidan total o parcialmente la normal ejecución de la obra. Los motivos y el plazo de paralización de ejecución de la obra serán calificados por el I.T.O., cuyo registro será consignado en el Libro de Obras.

Se deja constancia que el plazo de ejecución no podrá paralizarse por ausencia de uno o más trabajadores, por circunstancias relativas al terreno en que se emplaza la obra que debieron ser previstas al momento de ofertar o cualquier otra causa en que medie la falta de diligencia del Contratista.

## IX.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

### ARTÍCULO 46º: Obligaciones relativas al Personal

- a) El Contratista deberá cumplir con la legislación laboral y previsional vigente. Con cada Estado de Pago, deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, en el cual conste que no registra deudas salariales y/o previsionales pendientes, que afecten a sus trabajadores directos contratados en la obra, ni a sus subcontratistas y sus trabajadores.
- b) Dar cumplimiento a la Ley Nº 16.744 relacionada con Accidentes de Trabajo, Accidentes de Trayecto y Enfermedades Profesionales.
- c) Realizar las denuncias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que se presenten durante el período de duración de los trabajos de la obra, de acuerdo a la normativa legal vigente.
- d) Mantener dispositivos de seguridad en equipos y maquinarias que se usen en la obra.
- e) Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal necesarios, que cuenten con certificados de calidad por organismos competentes.
- f) Cumplir con la regulación relativa a la contratación de trabajadores extranjeros.
- g) El Contratista deberá proveer a sus trabajadores de servicios sanitarios de uso exclusivo.
- h) Tener disponible los antecedentes que acrediten que no existen deudas con los trabajadores ocupados en la obra, por concepto de remuneraciones, imposiciones, seguro obligatorio contra riesgos de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y de los impuestos retenidos a dicho personal.

### ARTÍCULO 47º: Obligaciones relativas al Desarrollo de la Obra

- a) Someterse a la fiscalización e instrucciones que disponga el I.T.O. de la Obra y/o la Unidad Técnica, a fin de comprobar el desarrollo de los trabajos y su eficiente ejecución.
- b) Instalar en un plazo no superior de 10 días desde el acta de entrega de terreno un letrero de obras de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto.
- c) A los 10 días siguientes a la firma del contrato, el adjudicatario deberá hacer entrega de Análisis de Precios Unitarios y Carta Gantt actualizada.



- d) Mantener permanentemente en la faena un Profesional Residente, quien será el nexo entre el Contratista, el I.T.O. y la Unidad Técnica, sin perjuicio de la responsabilidad personal que le compete en la dirección de la misma. La función de dicho Profesional Residente deberá ser desempeñada por un profesional Ingeniero Civil, Constructor Civil, Ingeniero Constructor o Arquitecto, quien deberá tener dedicación exclusiva para la presente obra, por lo tanto, si el contratista tiene otro contrato con la Ilustre Municipalidad de Zapallar no podrá considerar al mismo profesional residente.
- e) Reemplazar al Profesional Residente en un plazo de no más de 3 días corridos, contados desde la notificación por parte del I.T.O., cuando fundadamente lo requiera.
- f) Mantener un Prevencionista de Riesgos en la obra, que deberá emitir informes semanales y cumplir con todo lo indicado en la normativa vigente.
- g) Mantener en el lugar de las faenas un Libro de Obras, que será visado por el I.T.O., para consignar todas las observaciones e instrucciones que se estimen pertinentes, el que no deberá salir de la obra bajo ninguna circunstancia. En caso de existir comunicación relacionada con el desarrollo de proyecto vía correo electrónico entre el ITO y el Jefe de Obra, éstos se deben imprimir y anexar cronológicamente al Libro de Obras.
- h) Llevar a cabo los ensayos de materiales o elementos que determine el I.T.O. fundadamente, cuyo costo serán de exclusiva responsabilidad del contratista, y hacer entrega de los respectivos certificados.
- i) No obstante, si durante el período de la construcción o durante el plazo de garantía se comprueba que el material aceptado por el I.T.O. ha resultado deficiente en los hechos, el Contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir por su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.
- j) Si las Especificaciones Técnicas consideran la posibilidad de usar materiales alternativos para ejecutar una o más partidas, el Contratista podrá emplear cualquiera de ellos, previa autorización del I.T.O., sin que el precio unitario de la partida pueda alterarse.
- k) Asegurar, de su cuenta y riesgo, el tránsito por las vías públicas que se necesite desviar o modificar por los trabajos en ejecución; y serán de su exclusivo cargo los perjuicios originados a terceros y/o al municipio con motivo del cumplimiento del contrato.
- l) Presentar los certificados de interferencia de los servicios respectivos (gas, electricidad, servicios sanitarios, etc.) dentro de los 10 días hábiles posteriores a la entrega del terreno, en caso que corresponda, especialmente de programarse excavaciones y/o demoliciones.
- m) Mantener en la obra un libro de asistencia del personal para la fiscalización de la Unidad Técnica.
- n) Mantener vigentes las garantías de los distintos períodos de la obra hasta tramitar las correspondientes Actas de Recepciones Provisorias y Definitiva.
- o) El personal del Contratista, sub-contratistas o proveedores, sólo está autorizado a permanecer en el recinto de la obra y no se les permitirá acceso a otras ya terminadas, si las hubiera, salvo en casos específicos calificados por el I.T.O. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición.



- p) **Deber de confidencialidad:** toda información que se obtenga de la obra será de uso exclusivo del Municipio y, por tanto, queda prohibido al Contratista divulgar, difundir, publicar, traspasar o copiar, por cualquier medio, los datos relacionados con la obra contenidos en el informe final, como en sus etapas intermedias. La misma obligación se entiende para el personal del contratista y a los subcontratistas y su personal.

La propiedad intelectual de los datos, informes y documentos generados en virtud de este contrato, se entenderá transferida de pleno derecho a la Municipalidad de Zapallar, la que quedará totalmente facultada para completar, ampliar o modificar el trabajo desarrollado, así como para llevar a cabo su materialización posterior, sin pago adicional alguno al contratista. El deber de reserva y confidencialidad establecido en esta sección, se mantendrá durante toda la vigencia del contrato y hasta 1 año después de la fecha de su liquidación. En caso de detectarse la trasgresión de este punto, la Municipalidad se reserva el derecho de tomar las acciones legales que estime pertinentes.

#### **ARTÍCULO 48°: Responsabilidad del Contratista**

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que las Bases y el contrato impongan al Contratista, éste responderá directa y exclusivamente por todos los deterioros, defectos y daños que pudieren ocasionarse, o sufrirse la obra, por cualquier causa y hasta la fecha de su Recepción Provisoria sin observaciones. De igual manera y hasta el mismo plazo, deberá soportar la pérdida de materiales, aunque cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o un hecho o acto imprevisto. Durante el plazo de garantía de buen comportamiento de la obra, el contratista será responsable por todos los defectos, fallas y deterioros que ella evidenciase o que pudiesen afectarle.

Igualmente, el contratista responderá por todos los daños y perjuicios que se causen a terceros, durante o con motivo de los trabajos o por defectos de construcción o de mala calidad de los materiales empleados en la obra, sea que provengan de error, negligencia o imprudencia de parte suya o de sus dependientes.

### **X.- UNIDAD TÉCNICA**

#### **ARTÍCULO 49°: Obligaciones de la Municipalidad y la Unidad Técnica**

Serán obligaciones de la Municipalidad, entre otras, las siguientes:

- a) Entregar el terreno, especificaciones técnicas y demás proyectos de especialidades, necesarios para la construcción de la Obra.
- b) Autorizar el pago del precio de las obras señalado en la oferta económica y conforme al procedimiento establecido en las presentes Bases, sin reajustes, y de los estados de pago.
- c) Designar el profesional Inspector Técnico de Obra (I.T.O.) del contrato que se encargará de verificar y fiscalizar que la ejecución del proyecto se realice conforme a estas bases, al contrato y, en general, cumpliendo todas las normas legales que apliquen.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPA

- d) Designar a la Unidad o Departamento Municipal que se encargará de administrar el contrato y llevar las relaciones contractuales entre el contratista y el Municipio, la cual será la **Dirección de Obras Municipales (DOM)**.

#### **ARTÍCULO 50°: Inspección Técnica del Municipio**

La Inspección Técnica del Municipio será la **Dirección de Obras Municipales**. La Inspección Técnica será representada ante el Contratista por el **Inspector Técnico de Obras (I.T.O.)** que será designado por ésta.

Esta inspección técnica no libera al contratista del cumplimiento de todas las obligaciones y responsabilidades que le corresponden.

#### **Inspector Técnico de Obra:**

Para todos los efectos del contrato se entenderá por Inspector Técnico de Obra o I.T.O. la persona designada por el Municipio, que tendrá la labor de fiscalizar y asesorar en las actividades de ejecución y control de la calidad de la construcción de las obras.

El I.T.O. deberá tener facilidad de acceso permanente a la obra, instalaciones y talleres donde se estén preparando y construyendo elementos que forman parte del contrato.

El contratista deberá someterse a las instrucciones del I.T.O. respecto de la ejecución de las obras, el que podrá rechazar obras y materiales en caso de detectarse deficiencias de calidad respecto a las especificaciones técnicas de la obra.

Al Inspector Técnico de Obra le corresponderá:

- a) Ser el interlocutor válido del Municipio con el contratista.
- b) Aprobar los avances de obra.
- c) Aplicar multas.
- d) Que el proyecto se ejecute de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas de los Proyectos de Arquitectura, de Cálculo Estructural y Especialidades.
- e) Registrar en el Libro de Obras la supervisión de las partidas indicada en las especificaciones Técnicas.
- f) Supervisar el cumplimiento de las medidas de gestión y control de calidad.
- g) Exigir tomas de muestras y ensayos, de acuerdo a lo señalado en las especificaciones técnicas y normativa vigente.
- h) Exigir todas las medidas técnicas y de seguridad que se requieran para garantizar la buena ejecución de las obras, pudiendo ordenar la paralización de las faenas o la demolición parcial o total de las obras, si ello fuese necesario.
- i) Proponer al Municipio aumentos o disminuciones de obras para su consideración.
- j) Notificar al contratista de los aumentos o disminuciones de obras.
- k) Colaborar con el contratista en todo lo necesario para la ejecución del contrato.
- l) Exigir al contratista la presentación de cualquier documentación que, a su juicio, estime necesario para asegurar el correcto avance, ejecución, adquisición, pagos y





resultados de ensaye de la obra.

- m) En caso que el contratista se atrase en más de un 15% de los hitos de la Carta Gantt aprobada y programada, deberá exigir el incremento del personal de la obra y/o fijar normas para regular el avance de ésta.
- n) En general, adoptar todas las medidas que estime necesarias para el correcto, cabal y oportuno cumplimiento del contrato.

Se deja expresa constancia que la labor de inspección no constituye en ningún caso dirección ni aprobación parcial o total de la ejecución de obras por parte del ITO. En tal sentido, los funcionarios que la Unidad Técnica designe para realizar la inspección técnica no podrán autorizar cambios de proyectos en caso alguno; su función es informar al Encargado de la Unidad Técnica del grado de cumplimiento del contratista al contrato. En consecuencia, si dichos funcionarios infringieren esta norma, toda modificación ejecutada por el contratista será de su exclusiva responsabilidad, aplicándose las sanciones pertinentes.

La Unidad Técnica, es decir, el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o subrogue, se encargará de aprobar los estados de pago y visar las facturas que deba presentar el contratista.

## XII.- CONDICIONES ECONÓMICAS.

### ARTÍCULO 51°: Propuesta Económica

La propuesta económica se ingresará a través del Sistema de Información, ofertándose el **VALOR NETO TOTAL DE LA OBRA**. Este valor se expresará en pesos chilenos y deberá incluir traslados y cualquier otro rubro, excepto los impuestos que incidan en el mismo. El valor neto ofertado del servicio licitado permanecerá fijo durante la toda vigencia del contrato.

Si bien la oferta económica ingresada a través del Sistema de Información será la única estimada como válida en el proceso de licitación, el Oferente deberá cumplir con lo exigido en la letra c) del artículo 19º, y presentar su oferta económica de acuerdo al formato contenido en el Anexo Nº 6 de estas Bases. En caso de ser inconsistente, su oferta se declarará fuera de bases y no continuará en el proceso de evaluación.

### ARTÍCULO 52°: Anticipo

En la presente Licitación **no** se contempla la posibilidad de otorgar anticipos al Contratista adjudicado.

### ARTÍCULO 53°: Condiciones de Pago

#### 1. Estados de Pago:

El pago del monto total adjudicado será efectuado en estados de pago por avance. Cada uno de ellos corresponderá a la cantidad de obra realmente ejecutada por el contratista, de acuerdo al valor por partida adjudicada. Los estados de pago presentados se pagarán



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

dentro de los **30 días corridos siguientes a la emisión de la Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, correspondiente al estado de pago en curso.

Del valor de cada Estado de Pago deben deducirse las retenciones correspondientes. Sobre este valor neto así obtenido se aplicará el impuesto IVA.

Previo a la emisión de la **Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, el Contratista presentará en la Unidad Técnica, dentro del horario comprendido entre las 9:00 y 14:00 horas, de lunes a viernes, la siguiente documentación:

- a) Estado de avance físico de la obra.
- b) Estado de avance financiero de la obra.
- c) Listado original del personal asignado al servicio y destacado en la obra, con copia de RUT y función que desempeña, correspondiente al mes anterior a la presentación del servicio actualizado, y los subcontratos que se hayan celebrado.
- d) En caso de término de contrato de trabajo del personal asignado, adjuntar fotocopias de los finiquitos o certificado de la Inspección del Trabajo, según corresponda.
- e) Certificado de la Inspección del Trabajo (F-30-1) que acredite no tener reclamos o denuncias pendientes por remuneraciones insolutas, ni multas administrativas pendientes ni deudas de imposiciones impagas al personal asignado a este contrato. Estos documentos deben corresponder al mes anterior de la prestación del servicio.
- f) Fotocopia de las Planillas de Imposiciones Previsionales de los trabajadores que se han desempeñado en la obra y de las respectivas liquidaciones de remuneraciones.
- g) Contrato de Ejecución de las obras subcontratadas, en caso de que las hubiere.
- h) Si el Contratista subcontrata parcialmente las obras, se exigirá la documentación señalada en los puntos e), f), g) y h) anteriores, respecto a los trabajadores del subcontratista.
- i) Certificado del pago de las multas, si correspondiere.
- j) Set fotográfico de inicio de obras y avance según corresponda (mín. 6 fotos digitales).

Una vez aprobada la documentación por la Unidad Técnica, **el contratista deberá remitir la Factura** pertinente en duplicado con el monto que corresponda pagar, **visada por la Unidad Técnica**. En ella deberá indicar, las menciones tributarias, el N° de la respectiva orden de compra (si existiese), los datos ID licitación y el N° de estado de pago a efectuar.

Una vez recibidos todos los antecedentes indicados, el Director de Obras Municipal aprobará el respectivo Estado de Pago y emitirá la respectiva Resolución.

Cabe señalar que el **estado de pago se tramitará siempre y cuando el contratista adjunte toda la documentación señalada y éste sea aprobado por el Director de Obras**. En todo caso, no se efectuará pago alguno mientras no se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del respectivo contrato.





2. En el caso del **Último Estado de Pago** se deberá acompañar lo siguiente:

- a) Un ejemplar del Acta de Recepción Provisoria de la Obra, sin observaciones.
- b) Garantía por Buen Comportamiento de la Obra.
- c) Certificado de la Dirección Provincial del Trabajo, referente a la obra, sin observaciones.
- d) Factura indicando las deducciones por multas que se le hayan aplicado.

### XIII.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

#### ARTÍCULO 54°: Recepción Provisoria

Una vez terminados los trabajos, la empresa contratista presentará por escrito y físicamente a la Unidad Técnica la Solicitud de Recepción Provisoria (S.R.P.) de la obra, dirigida al I.T.O., acompañando los siguientes antecedentes en duplicado:

- a) Certificado laboratorio de Ensayo de Materiales y Hormigones.
- b) Proyecto de instalaciones Eléctricas, Alcantarillado y Agua Potable debidamente aprobados y visados por el proyectista y los servicios que correspondan.
- c) En caso de haber modificaciones al proyecto original, se deberá presentar 2 copias de planos As-Built de construcción. Los planos deberá, estar aprobados y visados por el proyectista y la Unidad Técnica, en caso que corresponda.
- d) Copia del Libro de Obras (Donde consta el término de la Obra por parte de la I.T.O.)

No se aceptará otra forma de solicitud de la Recepción Provisoria.

El I.T.O. podrá rechazar de inmediato una S.R.P. en caso que ésta se encuentre incompleta, sin que por ello se entienda suspendido el plazo de ejecución de la obra, dando pie a las multas que apliquen, salvo que aquel estime suspenderlo de manera fundada.

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la S.R.P., la Unidad Técnica designará una Comisión Receptora de la obra, la cual deberá constituirse en el término de 10 días de designada. Esta Comisión verificará que los trabajos estén efectivamente terminados, debiendo realizar el Acto de Recepción que dará curso a la Recepción Provisoria sin observaciones y al Estado de Pago correspondiente.

Si la Comisión Receptora detecta defectos que no afecten el uso de la obra y que puedan ser subsanados fácilmente, se dará plazo al Contratista para enmendar dichos defectos. Al mismo tiempo, podrá autorizar la inmediata puesta en funcionamiento de la obra. Subsanaos los defectos de la obra, procederá a la Recepción Provisoria sin observaciones.

En caso que los defectos sean graves y/o no permitan el uso normal de la obra, se otorgará un plazo prudente (ampliable bajo criterio del ITO) al contratista para que pueda subsanarlos, pero aplicándosele las multas que correspondan. Y si no corrige los defectos dentro del plazo dispuesto, se aplicará la multa correspondiente con un recargo del 20%,



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

aumento que se duplicará a un 40% si tampoco logra subsanarlos dentro del nuevo plazo que se le otorgue.

Previo a la emisión del Certificado de Recepción Provisoria de la Obra, el contratista debe hacer entrega de la **Garantía de Buen Comportamiento de la Obra**, de conformidad a lo exigido en el artículo 11°.

#### **ARTÍCULO 55°: Período de Garantía**

---

Junto con la recepción provisoria, no habiendo observaciones a la obra, se inicia un periodo de 12 meses de garantía de los trabajos realizados, consistente en que cualquier defecto de construcción y/o terminaciones que se presenten en ésta y que no provengan de un mal uso de la misma, deberán ser subsanadas por el contratista a su costa. Para ello, el Municipio notificará por escrito al Contratista de tales defectos que se observen y le dará un plazo prudencial para que éste los repare y/o subsane adecuadamente, debiendo concurrir al lugar dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde la notificación, con todo el personal, materiales e instrumentos necesarios. Las reparaciones y/o terminaciones deberán cumplir con los mismos requisitos exigidos en las bases técnicas.

Si el Contratista se atrasa en la ejecución de las reparaciones y/o saneamiento de las terminaciones respecto al plazo que se le indique para ello, será sancionado con las multas establecidas en el artículo 57° de las bases. Sin embargo, si vence tal plazo y las reparaciones y/o terminaciones aún no se han efectuado, el Municipio podrá cobrar la garantía de Buen Comportamiento de la Obra.

Reparados los defectos de construcción y/o terminaciones de la obra, el I.T.O. deberá certificar que se ha cumplido en los términos solicitados; si subsisten los defectos, se dará un nuevo plazo al contratista para que los subsane. Si transcurrido este nuevo plazo persisten los vicios, se aplicará la multa que corresponda conforme al referido artículo 57°. Si la multa no es pagada por el proveedor, el Municipio podrá cobrar la garantía de Buen Comportamiento de la Obra.

#### **ARTÍCULO 56°: Recepción Definitiva**

---

Después de transcurrido 1 año desde la recepción provisoria de la obra sin observaciones, el contratista podrá solicitar por escrito a la Unidad Técnica la Recepción Definitiva de la obra.

Si la Comisión Receptora no encuentra reparos, se levantará un Acta dejando constancia que se recibe la obra definitivamente. Si la Comisión tuviere reparos u observaciones imputables a defectos de construcción respecto de las obras, dejará constancia de ello en el Acta y el Contratista deberá subsanarlos a su costo, dentro del plazo que le fije la Comisión a contar de la fecha del Acta.

Con la Recepción Definitiva se podrá devolver a la empresa la Garantía entregada por el Buen Comportamiento de la Obra.







#### XIV.- SANCIONES Y MULTAS.

##### ARTÍCULO 57°: Multas.

##### I. Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos que dan lugar a multas y la valorización de las mismas:

- a) El atraso en el cumplimiento de los hitos de la Carta Gantt facultará al Municipio a aplicar una multa al Contratista equivalente al **0,5% del monto del contrato por día de atraso**, sin perjuicio de las causales establecidas por las que el Municipio podrá poner término anticipado al contrato, conforme el artículo 43° de estas Bases.
- b) Por incumplimiento de cualquiera de las **obligaciones relativas al personal**, indicadas en los artículos 46° o 59° de las bases, incluida la falta de profesionales competentes y adecuados en la construcción, montaje y supervisión de las obras: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- c) Por presentar documentación falsa, adulterada o no fidedigna: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- d) Por la inexistencia del Libro de Obras, si éste se ausenta de las obras, o se omita una firma correspondiente en instrucciones y observaciones, o se incumpla una instrucción que conste en él sin justificación: **0,5% del monto del contrato por evento o día de ausencia del Libro.**
- e) Por ejecutar las obras en contravención de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), incumplir instrucciones o negar el acceso a las obras del ITO y/o funcionarios o revisores independientes: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- f) Por ejecutar la obra en disconformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes del proyecto: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- g) Si se han utilizado **materiales o elementos que no reúnen los requisitos** establecidos en las bases técnicas o sean defectuosos y/o contravengan las normas de la OGUC: **0,5% del monto del contrato, por evento.**
- h) Por incumplimiento de cualquier otra obligación relativa al desarrollo de la obra: **0,1% del valor del contrato, por evento.**
- i) Por vencer alguna de sus garantías sin que las renueve dentro de los 10 días siguientes a su vencimiento: **el monto de ésta(s) se descontará del último estado de pago pendiente.**

Se entenderá que el contratante está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos y habiendo incumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo.

##### II. Aplicación de las multas.

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado del Municipio, previo informe para la aplicación de multas elaborado por el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o subrogue, el cual deberá contener, a lo menos:

1. Identificación del Contratista.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

2. Identificación de la licitación.
3. Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos:
  - a) La indicación de las situaciones constitutivas de incumplimiento.
  - b) Documentación de respaldo de lo informado.
4. Monto de la multa.
5. Firma del I.T.O. o quien lo subrogue.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el Municipio notificará por escrito al Contratista, mediante oficio remitido por carta certificada o correo electrónico, indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato o a falta de éste, al designado por el Contratista en su registro en Chileproveedores y/o a la dirección electrónica entregada por el contratista en su oferta, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a la recepción de la carta en la oficina de Correos que corresponda, o a las 48 horas de enviado el correo electrónico.

El Contratista podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación, que deberá presentar en la Oficina de Partes de la Municipalidad dirigida al Alcalde. El Municipio resolverá la reclamación presentada mediante decreto fundado, ya sea acogiendo los descargos y atenuando o dejando sin efecto la multa, o bien, rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la respectiva multa. El Municipio notificará al Contratista el decreto que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido conforme lo previsto en el párrafo anterior.

### III. Resolución que aplica las multas:

Las multas aprobadas por el Municipio se aplicarán mediante resolución fundada conforme a lo siguiente:

- 1º. Se procederá a aplicar la multa descontando su valor del estado de pago o cuota que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2º. No obstante, en caso de que las multas a aplicar excedan el valor del último estado de pago o la aplicación de las multas se resolviera en un tiempo en que no existieran pagos pendientes o con posterioridad a la liquidación del último estado de pago, el Proveedor dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en el Municipio. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.
- 3º. Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el Contratista lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato o de buen comportamiento de la obra, según corresponda, en cuyo caso el Contratista deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en estas bases. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 43º de estas Bases. Ello, sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al Municipio en contra del contratista.





- 4º. En caso de aplicarse multas, el contratista deberá facturar el último estado de pago por el total ejecutado, consignando las deducciones que correspondan por las multas a aplicar. Si la factura final no dispusiera los descuentos respectivos, igualmente sólo se pagará el remanente entre el estado de pago y las multas aplicadas, no siendo responsabilidad de la Municipalidad los desajustes contables que se produzcan para el contratista, sino únicamente para éste.

Si las multas exceden en total el valor del monto de la garantía de fiel cumplimiento, el Municipio podrá rescindir unilateral y anticipadamente el contrato. Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, en los mismos casos y sin perjuicio de la facultad del Municipio de rescindir anticipadamente el contrato.

#### IV. Incumplimiento reiterado

No obstante todo lo anterior, se estimará como contravención grave el incumplimiento reiterado del Contratista a los plazos de ejecución de la obra y/o sus partidas o de disponibilidad de los mismos servicios o productos a utilizar frente a los requerimientos del Municipio. Ello facultará a la Municipalidad para poner término anticipado al contrato, conforme el artículo 43º de estas Bases, o a perseverar en él; pero en ambos casos podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento o de Buen Comportamiento de la Obra. De perseverar en el contrato y hacerse efectiva alguna de estas garantías, el proveedor deberá entregar una nueva en las mismas condiciones exigidas en las presentes bases.

Para los efectos previstos en este párrafo, se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el Contratista incurre en 3 o más ocasiones en incumplimiento de aquellas obligaciones que dan lugar a multas.

### XV.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

#### ARTÍCULO 58º: Solución de Controversias

La Comisión de Evaluación queda facultada para resolver por sí sola cualquier duda o discrepancia que en el acto de apertura o de evaluación de las ofertas pueda surgir en relación con la interpretación o aplicación de las presentes Bases.

Durante la ejecución del contrato, cualquier desacuerdo entre las partes será sometido a consideración del Alcalde, previo informe en derecho emitido por el Departamento Jurídico del Municipio o Informe Técnico emitido por el I.T.O., según corresponda a la naturaleza de la materia debatida. Lo anterior es sin perjuicio de las competencias propias de la Contraloría General de la República.



## XVI.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

### ARTÍCULO 59°: Especificaciones Técnicas

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### “MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”

##### 0.0 ANTECEDENTES PREVIOS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la construcción de la obra gruesa, terminaciones, equipamientos, demoliciones, obras complementarias e instalaciones del proyecto “MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR” ubicado en Santa Clara LT4 Blanquillo, en la localidad de Blanquillo, comuna de Zapallar. ROL S.I.I. 204-38, sin número, de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.

##### 0.1 DISPOSICIONES GENERALES

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias a los planos del proyecto. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo.

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Reglamento General de Alcantarillado.
- Reglamento General de Gas.
- Reglamento General de Fuerza Eléctrica.
- Norma Chilena de INN en lo tocante a los materiales y faenas a continuación especificadas.
- Así también las recomendaciones y disposiciones relativas a la seguridad e higiene en la obra, previstas en las Normas de la ACHS.
- En general toda La Obra deberá ceñirse a las Normas Oficiales NCH 1156/I of.77, 1156/II of.77, 1156/III of.77 ,1156/IV of.77 y 1156/V of.77 de la Norma Chilena de construcción.

Además se deben considerar incluidas todas las partidas y procedimientos que, aunque no se mencionen expresamente, corresponden y son necesarios para la buena y correcta ejecución de las obras. Se da por cierto que el constructor conoce su oficio y que para el desarrollo de su cometido aplicará rigurosamente las mejores técnicas y materiales adecuados, conforme al “Arte del Buen Construir”, siendo por tanto innecesario describir los procedimientos y detalles que son de su competencia.

##### 0.2 CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, deberá ser consultada en la etapa de estudio de la propuesta, en caso contrario el Contratista asumirá los costos. Las dudas que surjan en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección técnica de la Obra (en adelante I.T.O.) y será resuelta por la unidad técnica, formuladora del proyecto, de acuerdo con el arte del buen construir.





En consecuencia, el constructor será el único responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.

Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos. Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.

En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto

### **0.3 Materiales.**

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.F.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.F.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

Los materiales utilizables provenientes de demoliciones serán de disposición del Mandante. El contratista deberá clasificar dicho material y entregarlo donde indique el Mandante. No se aceptará su empleo en las obras definitivas, salvo que se establezca un Convenio especial que lo autorice.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la I.F.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta a la Unidad Regional de Proyectos, quien resolverá al respecto.

### **0.4 Profesional Residente, Jefe de Obra y Personal Técnico Competente.**

El Contratista designará a un profesional competente como su representante en la obra y como coordinador general de ella; además, contará con un Jefe de Obras competente, de acuerdo a la envergadura y tipo de obra que nos ocupa. La contraparte técnica se reserva el derecho de objetar a la persona designada, si durante el transcurso de las faenas no demostrare la capacidad requerida, debiendo la empresa constructora reemplazarlo.

### **0.5 Prescripciones de Seguridad.**

El Contratista dispondrá en obra de todos los elementos adecuados de señalización y protección para prevenir cualquier accidente que pueda afectar a sus operarios, subcontratistas y a terceros, de acuerdo a lo estipulado en la legislación vigente.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPA

Estará obligado a cumplir y velar por el adecuado cumplimiento de las normas, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier accidente que por estas causas pudiera ocurrir.

El Contratista deberá coordinar con especial cuidado las demoliciones y las construcciones de modo que no provoquen trastornos en el Espacio Público y/o a los vecinos.

Deberá coordinar además los permisos de usos de vereda acceso de camiones con la respectiva dirección de tránsito antes de comenzar las obras.

El contratista es el responsable de la seguridad de la obra, motivo por el cual, deberá entregar antes del inicio de las faenas, un reglamento interno, el cual establezca las obligaciones y normas de procedimiento, bajo el que se regirá todo el personal asignado a estas faenas, en orden a salvaguardar la integridad de las personas y la seguridad de la faena; Esta reglamentación se deberá incluir las pautas establecidas por algún organismo competente en la materia y con lo señalado para este efecto, por la LEY 18.020.

El Contratista contara con un técnico en prevención de riesgo, el cual emitirá informes periódicos de las condiciones de seguridad mantenidas por el contratista, informes que serán presentados a la I.T.O. para su evaluación y conocimiento, siendo suspendido de sus funciones el personal del contratista que no cumpla con las prescripciones de seguridad.

#### **0.6 Aseo y cuidado de la Obra.**

El Contratista estará obligado a mantener perfectamente limpia y aseada la obra en todo momento de su ejecución.

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA**

#### **1- GASTOS ADICIONALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS, TRABAJOS PREVIOS.**

##### **1.1 Instalación de faenas y Cierros provisorios.**

El contratista podrá instalar oficinas para uso del personal técnico y administrativo; bodegas para materiales, pañoles para herramientas y equipos; habitación para cuidador, la que deberá contar con las condiciones de seguridad e higiene necesarias; Además deberá consultar una oficina para el I.T.O., con el mobiliario y las instalaciones correspondientes.

En las instalaciones de Faenas deberá estar Libro de Obras, deberán existir tres juegos de planos debidamente plastificados y anillados correlativamente, uno para oficina del contratista, uno para el I.T.O. y uno para uso en obra.

Se consulta la ejecución de un cierre provisorio, para asegurar las condiciones mínimas de seguridad de las personas que circulen, el cirro provisorio será opaco, de madera, de 2,40 mt. de alto, ejecutado con pies derechos de postes de pino 3" colocados embutidos en terreno 50 cms. cada 1,2mts y revestido en placa OSB pintada, delimitando el frente interior especificado en los planos de Arquitectura.

##### **1.2 Empalmes provisorios.**

Todas las redes e instalaciones respectivas deberán ser construidas respetando la



normativa vigente para cada servicio y considerando las reales capacidades de las redes públicas, se cuenta con un APR con muy poca capacidad las cámaras existentes deben ser canceladas.

Todos los costos asociados a la obra como cuentas de luz y agua correrán por parte del constructor.

Se considera en esta partida como mínimo lo siguiente.

- Agua potable. Proveer de estanques de agua potable necesarios para el funcionamiento de la obra.
- Electricidad: *Empalme eléctrico provisorio, red de fuerza y alumbrado, el que será de responsabilidad del instalador eléctrico solicitar, colocar, adaptar y poner en función un empalme según las normas y procedimientos legales.*
- Evacuación de aguas servidas: *Será de responsabilidad la Constructora el permitir una adecuada evacuación de las aguas servidas desde los baños de la obra.*
- Primeros Auxilios: *Un Botiquín que será para uso de urgencia y que estará en un lugar de permanente acceso en la obra. Este botiquín deberá estar disponible las 24 horas del día, y se debe reponer permanentemente el material que de él se use. Será proporcionado por la Empresa Constructora. La empresa debe contar con asesoría para la Seguridad de la Obra en forma permanente.*

### 1.3 Replanteo, Trazado y Niveles.

Previa limpieza y emparejamiento general del terreno, el Contratista deberá verificar las longitudes y ángulos de los deslindes, así como la ubicación de la edificación, basándose en el plano de Emplazamiento que se adjunta, de forma de asegurar la correcta cabida y trazado de las obras a ejecutar.

Para efectuar esta faena se debe definir el **N.P.T.+/- 00.00** en terreno. Para esto deben estar presentes los I.T.O. y el Arquitecto proyectista.

El Contratista deberá contar con un taquímetro para realizar esta faena y durante todo el transcurso de la obra, para el adecuado replanteo y control de las obras.

El trazado deberá ser aprobado por los Arquitectos, dejándose la debida constancia en el Libro de Obra.

Para la ejecución del trazado, se deberán realizar cercos con niveletas continuas, cuyo borde superior quedará a 1.00 m de la cota del piso terminado.

### 1.4 Letrero de obra 3,00 x 2,00 m.

Se consulta la instalación de un letrero de obras de dimensiones 3 x 2 m. de acuerdo a esquema y situado en lugar acordado con unidad técnica, deberá cumplir con condiciones de seguridad y estabilidad, este deberá estar instalado en un plazo no superior a 5 días corridos a contar de la fecha de inicio de las obras.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPA

### **1.5 Limpieza, despeje desechos.**

Previo a cualquier trabajo o ejecución de partida se solicita una limpieza general y despeje de desechos existentes, los cuales se deberán acopiar fuera del área de la edificación y posteriormente ser llevados a botaderos autorizados por cuenta del contratista.

Ningún material de excavaciones se podrá usar como relleno a menos que lo indique La unidad Técnica.

### **1.6 Demoliciones.**

Se consulta la demolición de edificaciones, losas exteriores y todo elemento que obstaculice el emplazamiento del nuevo proyecto, por consiguiente se dejara toda la superficie de la propiedad en condiciones para la ejecución del nuevo proyecto. Se cuidará de cumplir con toda la normativa vigente y atingente en torno a demoliciones y limpieza de terreno.

Se consulta la demolición muros de hormigón ejes 4 y 7 entre C y D, también ejes D entre 3 y 5, más G entre 3 y 5, y todo lo indicado en el plano de demolición y construcción, el contratista deberá considerar la instalación de la estructura metálica de pilares y vigas antes del proceso de demolición.

E contratista deberá generar todos los trabajos para evitar asentamientos, deformaciones por mal apuntalamiento, de haber demoliciones excesivas o destrucción por mala ejecución, el contratista deberá reparar y/o reconstrucción lo destruido a su costo

- *Se debe considerar todos los trabajos para evitar accidentes en el transcurso de los trabajos.*
- *Fijar un área de acopio para los elementos desmontados para conservar y para botadero. Cumplir con distancias según legislación vigente, para evitar polución, contaminación y/o incendios.*
- *Considerar el tratamiento de elementos con clavos, puntas, elementos inestables, corto punzante, que puedan ser una amenaza para personal en tránsito y en obra.*
- *Se debe considerar toda la normativa vigente y atingente en términos constructivos y de seguridad.*

### **1.7 Sanitación estanque existente.**

Se consulta la cancelación de fosa de hormigón existente, cumpliendo con la normativa vigente.

## **2- OBRA GRUESA.**

### **2.1. Movimientos de tierra.**

#### **2.1.1. Excavaciones.**

Se consulta movimiento de tierras en talud existente para dar cabida a las nuevas instalaciones proyectadas, según planos de arquitectura.

Es responsabilidad del contratista cualquier aumento del volumen por mala ejecución de la excavación.





En el caso de las excavaciones para las fundaciones los últimos 10 cm de excavación y los fondos deberán hacerse manualmente para asegurar de estar perfectamente nivelados, limpios de material flojo y los costados totalmente verticales.

Los excedentes se deberán llevar a Botadero autorizado.

Los sellos de fundación deben corresponder a material natural no removido y si hubiera una diferencia en la profundidad debe rellenarse de acuerdo a las recomendaciones que indique la unidad técnica. Debe ponerse especial cuidado en no humedecer la tierra para la recepción de los sellos.

Los sellos se deberán recibir por la unidad técnica. No se podrá hormigonar las fundaciones si no se han recibido los Sellos de Fundación por la Unidad Técnica.

### **2.1.2. Rellenos.**

El material sobrante de las excavaciones podrá ser considerado en los rellenos bajo radieres interiores, previa aprobación de la unidad técnica del proyecto.

El resto del volumen faltante, en caso de ser necesario, para alcanzar las cotas de sello de fundaciones y radieres se logrará mediante la aportación de material de mejoramiento de terreno.

### **2.1.3. Extracción de escombros.**

Los materiales provenientes de las demoliciones y excavaciones se deberán retirar del área de edificaciones, acopiándose el posible de reutilizar de acuerdo a las indicaciones de la ITO. Toda extracción de escombros y excedente de excavaciones será llevado a botadero autorizado.

## **2.2. Fundaciones.**

### **Generalidades del Hormigón.**

Todos los hormigones a utilizar en esta obra deberán provenir de Planta Homologada y de dosificación automática. Su dosificación, colocación y curado será la indicada en las presentes EETT y siguiendo las instrucciones de la NCH 170 Of. 2016.

La resistencia y cuantía de armaduras de los elementos de Hormigón Armado será de acuerdo a lo indicado en las presentes EETT, como resistencia tipo mínima para todos los hormigones estructurales.

El acero a utilizar en las estructuras de Hormigón Armado será A630-420H según norma NCh204 Of 2006 de primera calidad.

Se hará control de docilidad mediante conos Abrams Nch 1019 EOf. 74., según lo indicado por el Calculista.

El desmolde de los elemento se realizaran respetando los tiempos de fraguado y con los cuidados necesarios para evitar daños a los elementos y generar reparaciones



### **Normas Referenciales del Hormigón.**

- NCH 148 Of. 68. Cemento - Terminología, clasificación y especificaciones generales.
- NCH 158 Of. 67 Cemento - Ensayo de Flexión y compresión de morteros de cemento.
- NCH 162 Of. 77 Cemento - Puzolana para uso en cementos.
- NCH 160 Of. 68 Cemento - Extracción de muestras
- NCH 642 Of. 72 Cemento – Envases – Especificaciones
- NCH 152 Of. 70 Cemento – Método de determinación tiempo de fraguado.

### **NCH 203 Of. 77 - Acero para uso estructural.**

- NCH 204 Of. 2006 Acero – Barras laminadas en caliente para hormigón armado.
- NCH 205 Of. 68 Acero – Barras retiradas para hormigón armado.
- NCH 211 Of. 69 Acero - Barras con resaltes en Obras de hormigón armado.
- NCH 219 Of. 77 Acero – Construcción de Mallas de Acero de alta resistencia.
- NCH 227 Of. 62 Acero - Alambres de Acero para usos generales
- NCH 434 Of. 69 Acero – Barras de acero de alta resistencia en Obras de hormigón armado.

#### **2.2.1. Emplantillados.**

Bajo todas las fundaciones, se procederá a ejecutar un emplantillado con hormigón pobre de dosificación H5 y de 5 cm de espesor mínimo.

En los casos en que la excavación sea mayor al sello de fundación definido en planos, se rellenará con Hormigón Pobre con dosificación a evaluar por la ITO.

Una vez ejecutados los emplantillados, se procederá al trazado definitivo de los ejes estructurales y elementos de la cimentación.

No se podrá hormigonar ninguna fundación sin la recepción del trazado por parte del I.T.O.

#### **2.2.2. Enfierradura.**

Se consulta la Ejecución de armaduras para muro de hormigón espesor 20 cm., se dispondrá acero estriado calidad A630-420H.

Las armaduras serán, las especificadas en detalles de arquitectura:

- Doble malla Fe  $\varnothing$  8 @ 15 cm.,
- Fierros inferiores y superiores 2  $\varnothing$  12 con retorno de 30 cm., (fundación y coronación)
- Cabezal de muro 2  $\varnothing$  12, con retorno de 30 cm.,
- Insertos  $\varnothing$  8 a muro existente, insertos que estarán dispuestos igual a la disposición horizontal de la doble malla, es decir 2 fe en paralelo cada 15 cm.

#### **2.2.3. Cimientos.**

Los Hormigones serán tipo H20-90-40-6.

El Emplazamiento y trazado de los elementos Hormigón de Fundación serán de acuerdo a Proyecto de Arquitectura.



Para todos los Hormigones de Fundación debe regirse por las Normas Chilenas en los ítems correspondientes a estas partidas especialmente Nch 170 Of. 2016.

Antes del hormigonado, se deben revisar las enfierraduras en cimiento muros, pilares y de fundaciones, además de dejarse previstas las pasadas para cañerías y ductos subterráneos, a fin de evitar picar los cimientos.

#### 2.2.4. Sobrecimientos.

Se consulta la ejecución de sobrecimientos, se tomarán todas las precauciones para el vertido de hormigón en superficies limpias, guardando las escuadrías, líneas y niveles de moldaje según plano Arquitectura.

El hormigón será tipo HN25-90-20-8, se solicita al menos una toma de muestra para ensaye a la compresión por un laboratorio autorizado.

#### 2.2.5. Moldajes.

Se consulta la ejecución de moldajes de madera, con planchas de terciado estructural 15mm. Las escuadrías de las piezas de pino bruto mínimo 2x3 las suficientes para evitar cualquier deformación en el hormigón.

### 2.3. Radier Hormigón.

#### 2.3.1. Cama de ripio compactado.

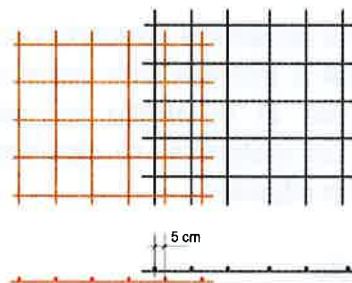
Sobre terreno rebajado, libre de capas vegetales, nivelado y compactado se rellenará el interior de los paños definidos por las vigas de fundación o Sobrecimientos con material de ripio de canto rodado en los últimos 10 cm. y el resto con material de relleno autorizado y se compactará por capas de acuerdo a lo indicado, todo con el visto bueno del ITO.

#### 2.3.2. Polietileno 0.1mm.

En los radieres de recintos interiores, se colocará sobre el relleno un film de polietileno de 0.1 mm, con un traslapeo mínimo de 40 cms.

#### 2.3.3. Malla acma C-139.

Se consulta la instalación de malla electro soldada acma c139, igual o técnicamente superior, se instalará dejando los traslapes según esquema adjunto.



#### 2.3.4. Hormigón h-25.

Se consulta la ejecución de radier de hormigón se consulta terminación platabado para



instalar porcelanato.

#### **Características.**

Se usará hormigón H-25 con (NC=90%). Radier de 10 cm, más malla electro soldada tipo malla acma C-139, igual o técnicamente superior, se ejecutará sobre un relleno estabilizado de 10 cm de espesor y compactado. Este relleno se instalará sobre una sub-rasante de terreno compactado de 10 cm de espesor.

#### **2.4. Estructura metálica.**

Se consulta la ejecución de estructuras metálica según plano Arquitectura.

Se considerará toda la normativa vigente respecto de la utilización de perfiles cerrados cuadrados metálicos calidad A42-27ES. Se cuidara de contar con elementos de primera calidad.

Además de los elementos estructurales deben considerarse en esta partida, elementos como barandas y todo elemento metálico que se señale en los planos de arquitectura.

- a. **Estructura de refuerzo 1er piso**
- b. **Barandas metálicas.**
- c. **Estructura Metálica segundo piso.**

Todos los elementos metálicos deben considerar dos capas de pintura anticorrosiva en dos colores y una terminación con esmalte sintético negro.

#### **2.5. Estructura metalcon tabiques.**

Se consulta la ejecución de estructuras de acero galvanizado tipo Metalcon estructural perforado, el cual se proyecta en todos los tabiques.

Los pies derechos estarán dispuestos cada 60 cm, cuidando de reforzar debidamente para evitar puntos de falla, estos se ejecutaran según las recomendaciones del fabricante, de haber incongruencias, entre planos y especificaciones se pedirá aclaración a la entidad técnica.

#### **2.6. Estructura metalcon Techumbre.**

Se consulta la ejecución de estructura de techumbre en acero galvanizado, las conexiones y ensambles se realizaran según las recomendaciones del fabricante.

Para las costaneras de techumbre se consulta la instalación de perfiles de acero galvanizado, tipo omega 25x40x15x8x0,85, igual o técnicamente superior, las conexiones, ensambles, cortes y todo lo relacionado con el desarrollo de esta estructura será bajo las recomendaciones del fabricante. Las costaneras se distanciarán cada 40 cm. entre ejes. Cotas, cortes, desarrollo ver en plano adjunto.

#### **2.7. Estructura metalcon de Cielo.**

Se consulta la instalación de entramado de cielo raso, esto se distanciará cada 40 cm. de eje, éste se realizará en acero galvanizado según las indicaciones del fabricante, tipo





portante económico 40R, marca Cintac o igual o técnicamente superior. Estos se fijarán a la estructura de techumbre según las recomendaciones del fabricante.

### 3. TERMINACIONES

#### 3.1. Revestimientos de muros.

##### 3.1.1. Encamisado OSB 11,1mm.

Se consulta la instalación de planchas de OBS espesor 11.1mm. fijas a la estructura galvanizada con tornillos punta broca según las recomendaciones del fabricante, además la cabeza de los tornillos deberán quedar en el plomo de la plancha, se dejaran distante las planchas entre si 3 mm.

##### 3.1.2. Fieltro Asfáltico.

Sobre plancha de madera aglomerada, se consulta la instalación de papel fieltro 40 lbs, con los traslapos indicados por el fabricante.

##### 3.1.3. Fibrocemento 6mm.

Se consulta la instalación de plancha de fibrocemento, tipo permanit de 6mm., igual o técnicamente superior, instalada según las recomendaciones del fabricante con las fijaciones y terminaciones suficientes para el buen acabado de las obras, se debe considerar además que la cabeza de los tornillos de fijación debe quedar bajo el plomo de la plancha.

##### 3.1.4. Cerámica 30x20cm.

Se consulta la instalación de cerámica de muro color blanco 30x20 cm., colocados de piso a altura que indican los planos, en zona donde indica planta de arquitectura, sobre paramentos previamente preparados, con adhesivo que recomiende el fabricante, aplicado en toda la superficie de la palmeta, con llana dentada.

No se aceptarán cerámicos fisurados, soplados, irregulares, se tendrá especial cuidado en que las cerámicas sean de la misma partida para evitar cambios de tono, cualquier cambio de tono será rechazado por la ITO.

Las canterías rectificadas deben ser rectas y perfectamente traslapadas.

Los cortes de cerámica se harán a máquina.

Los arquitectos o en su defecto el ITO deberán dar la partida de la cerámica según planos y detalles de arquitectura.

#### 3.2. Revestimientos cielos

##### 3.2.1. Plancha Yeso Cartón RH 12,5mm.

Se consulta la instalación de plancha yeso-cartón RH espesor 12.5 mm., para todos los cielos proyectados de ampliación, en recintos interiores tal como muestra plano arquitectura, se dejarán listos para recibir huincha tipo Junta Plac, igual o técnicamente superior, en junta de plancha. Se cuidará de cumplir con las recomendaciones del





fabricante para el buen acabado de las obras, no se permitirán planchas con deformaciones, grietas, evidencia de rotura o aristas rotas. Sin perjuicio de lo anterior como terminación entre muro y cielo se instalará cornisa de aislapol denso en la zona de ampliación y/o encuentro tabiquería y cielo de yeso cartón.

### **3.3. Pavimentos.**

#### **3.3.1. Piso Porcelanato.**

Se consulta la instalación de porcelanato formato 60x60 cm., en todos los recintos donde lo indique plano arquitectura, se instalara según recomendaciones del fabricante. Se consideran separadores de 4 mm.

Se debe ejecutar un guardapolvo de porcelanato de 10cm en todos los recintos, se considerará como remate en la parte superior del guardapolvo terminación tipo filete en 45° con el mismo adhesivo, el cual recibirá fragüe como terminación. No se aceptarán palmetas fisuradas, sopladas o irregulares, los cortes de porcelanatos se harán a máquina. Color y formas será a elección de Arquitecto responsable bajo muestra en terreno.

Los arquitectos o en su defecto el ITO deberán dar la partida de porcelanato según planos y detalles de Arquitectura.

### **3.4. Revestimientos de techumbre**

#### **3.4.1. Encamisado OSB 11.1mm**

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 11.1 mm. Fijas a costaneras de metalcon, por medio de tornillos para madera 6x1¼ cada 20 cm.

#### **3.4.2. Fieltro Asfáltico**

Se consulta la instalación de papel fieltro asfáltico de 40 lb, sobre planchas de osb, fijadas por medio de grapas, con un traslapo mínimo de 40cm.

#### **3.4.3. Plancha 5V 0.35 mm**

Se consulta la instalación de Cubierta de Techumbre del tipo, plancha 5v 0,35x 895mm., Su instalación será de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. Detalles, formas, cotas, según plano de Arquitectura.

#### **3.4.4. Plancha 5V traslúcida**

Se consulta la instalación de plancha 5 v traslucida, sobre tamizado de madera 2x3", se fijara mediante tornillo cabeza hexagonal autoperforante 6x1" con golilla, según indicaciones del fabricante asegurando una fijación óptima de tal manera de que no se levante con el viento permitiendo el ingreso de agua.

#### **3.4.5. Tamizado de madera pino 2x3.**

Se consulta la instalación de listones de pino de madera de 2x3", se fijara mediante tornillo cabeza hexagonal autoperforante 6x1" con golilla, asegurando una fijación óptima.





#### **3.4.6. Forros hojalatería.**

Se consulta la instalación de forro de hojalatería en zincalum 0.5mm, en todas las salidas de tuberías sobre la cubierta techumbre y para soluciones de unión, entre distintas alturas de techumbre o cambio de materialidad de cubierta, aquellas tuberías de evacuación de gases tipo calefón contarán con silicona para alta temperatura para sellar y evitar filtración de aguas lluvias.

#### **3.5. Ventanas.**

##### **3.5.1. Pre-marco de ventana madera.**

Se consulta la instalación de pre-marcos de madera en pino impregnado de 1" x 5" para todas las ventanas del proyecto, según detalles de arquitectura.

##### **3.5.2. V1- ventana aluminio proyectante 50x50 cm.**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio, color gris grafito ral 7024. Se fijará con tornillos cincados 8 x 2 ½" o, en su defecto, el largo necesarios para su buena instalación. Además se aplicará por ambos lados de la ventana cello silicona del color del elemento estructural.

Elección de perfil y tono según muestra, con V°B° de la ITO.

##### **3.5.3. V2- ventana aluminio corredera 100x50 cm.**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio, color gris grafito ral 7024. Se fijará con tornillos largo necesarios para su buena instalación. Además se aplicará por ambos lados de la ventana un sello silicona del color del elemento estructural, la cual deberá ser revisada después de seca por posibles cortes o desmembramientos en los sellos para su reposición, deberá ser de dimensiones 100 x 50 cm, con 2 hojas correderas, incluyendo quincallería con cierre de seguridad según línea de perfil. Elección de perfil y tono según muestra, con V°B° de la ITO.

#### **3.6. Puertas.**

##### **3.6.1. P1- Puerta madera solida 70 x 200.**

Se considera puerta solida de madera de una hoja, la cual se colgará con 3 bisagras, de acero inoxidable 3 1/2"x3 1/2", se considera cerradura cilíndrica York YALE | Oficina-Dormitorio /Caja marca POLI, igual o técnicamente superior, dispuesto según lo indique la unidad técnica. Además la terminación de puerta será con pilastras de madera 10x 50 mm., uniones en corte 45° en los vértices.

##### **3.6.2. P2- Puerta metálica de celosías 2 hojas 40 x 1,90.**

Se consulta la ejecución de puerta metálica tipo celosía, que contará con marco perfil cerrado 40 x 20 x 2mm. Las hojas serán de bastidor en perfil cerrado 40 x 20 x 2 mm., las cuales contendrán perfiles planos 50 x 3 mm., para formar un paño de celosía, se colgará con 2 pomeles, con golilla 3/4"x4", marca tipo Lioi, más Cerradura sobreponer antipalanca Security negra, marca Poli, igual o técnicamente superior, dispuesto según plano de detalle adjunto.



### **3.7. Pinturas.**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores serán según detalles de arquitectura.

En la obra deberán efectuarse muestras previas para su aprobación de modo de obtener el Visto bueno de la ITO, no podrán pintarse los elementos si no se ha dado visto bueno. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar, así como fecha de elaboración.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

En caso de encontrarse imperfecciones en ellas, éstas deberán corregirse según las recomendaciones del fabricante, hasta obtener la total uniformidad de las superficies. El polvillo remanente deberá ser eliminado en su totalidad. Sobre las superficies convenientemente preparadas, limpias y secas, aplicar las manos necesarias de esmalte sintético, hasta obtener una superficie perfectamente cubierta. Todos los elementos salientes tales como guardapolvos, cajas y mecanismos eléctricos serán cubiertos con tela adhesiva para evitar mancharse. De igual forma, las bisagras y cerraduras no se pintarán, de lo contrario no serán recibidas por el ITO. Las cantidades de manos a aplicar serán las necesarias para obtener un acabado parejo en tonalidad y textura (mínimo 2 manos).

#### **3.7.1. Preparación de muros exteriores existentes.**

Se consulta preparación de muros exteriores existentes, para recibir terminación de pintura. Se eliminará todo material suelto, polvo y/o impurezas, se solicita la aplicación de agua a chorro, todo estuco que se sople o que resquebraje deberá ser reparado previo al trabajo de pintura, asegurando una continuidad entre los muros existentes y propuestos.

#### **3.7.2. Empaste y preparación de muros y cielos.**

Se aplicará sobre tabiques y cielos cinta tipo liont gard y pasta de muro f-15, JuntaPro de Volcan o equivalente técnico, más lijado hasta perder relieve, se deberán dejar superficies perfectamente lisas, y secas para dar las manos de pintura.





### **3.7.3. Esmalte al agua.**

Se consulta la aplicación de esmalte agua en todos los muros exteriores, nuevos y existentes, el color será gris oscuro, el tono será seleccionado por la unidad técnica.

### **3.7.4. Pintura anticorrosiva**

Como Protección Imprimante Anticorrosiva, se consulta, la aplicación del anticorrosivo mono componente, "CHILCORROFIN # 43". Anticorrosivo Alquídico modificada en base a TOFA, formulado con pigmento estabilizador por conversión del óxido a Magnetita ( $Fe_3O_4$ ), inerte, atóxico (exento de plomo, cromo y de derivados cancerígenos).

Su aplicación se hará en dos capas de 30  $\mu m$  de espesor seco, cada una (1,2 mils por capa). La aplicación se realizará consultando cada mano de protección con diferente color. De no ser así se entenderá, en el caso de la revisión de un elemento metálico, que fue aplicado solo una mano teniendo que aplicar la segunda mano de color distinto al primero.

### **3.7.5. Esmalte Sintético.**

Se consulta la aplicación de pintura de esmalte sintético, en todos los marcos de puertas, ventanas y elementos metálicos, se aplican mediante rodillo y/o brocha las manos necesarias, hasta obtener una superficie perfectamente cubierta. Todos los elementos salientes tales como guardapolvos, cajas y mecanismos eléctricos serán cubiertos con tela adhesiva para evitar mancharse. De igual forma, las bisagras y cerraduras no se pintarán, de lo contrario no serán recibidas por los Arquitectos. Las cantidades de manos a aplicar serán las necesarias para obtener un acabado parejo en tonalidad y textura (mínimo 2 manos).

### **3.7.6. Oleo blanco Semibrillo.**

Se consulta la aplicación de pintura de oleo blanco semibrillo, ésta se aplicará en todos los cielos y paramentos verticales interiores, donde no se indica cerámica.

### **3.7.7. Protector para maderas**

Se consulta protector para maderas impregnante tipo stein, color caoba, en elementos para todos los elementos de madera que quede a la vista, como por ejemplo el empallado del 2do piso y asientos en obra.

## **4. INSTALACIONES.**

### **4.1. INSTALACIONES SANITARIAS.**

Proyecto de obras sanitarias de alcantarillado, el cual contiene:

Plano esquemático, y evacuación a sistema de dren. Todo lo anterior deberá cumplir con la normativa vigente y atingente correspondiente al presente proyecto. Proyecto a realizar por contratista previa revisión de la unidad técnica.

Proyecto de agua potable, el cual contiene:

Se adjunta plano esquemático distribución, de agua caliente y fría. Todo lo anterior deberá cumplir con toda la normativa vigente para el ítem señalado.

#### **4.1.1. Red de alcantarillado.**

A desarrollar por el consultor.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

#### 4.1.2. Red de Agua potable.

A desarrollar por el consultor.

#### 4.1.3. Cámaras de inspección.

A desarrollar por el consultor.

#### 4.1.4. Sistema estanque e impulsión de agua potable.

Se consulta la instalación de suministro de agua a través de sistema de impulsión de agua el cual cuenta con:

- Dos estanque de acumulación de 2400 lts.
- Bomba Pedrollo PKM 100, 1.5 HP. 220V.1"x1" o equivalente técnico.
- Estanque Hidropack de 100 Lts. o equivalente técnico.
- Interruptores de presión KP 135
- Interruptor de Nivel (cable 10 Mts)
- Tablero de control.
- Tubería según proyecto a cargo del contratista.

Todo lo anterior deberá cumplir con la normativa vigente y atingente correspondiente al presente proyecto, Plano esquemático y Proyecto a realizar por contratista previa revisión de la unidad técnica.

#### 4.2. Artefactos Sanitarios.

##### 4.2.1. WC con fitting y piezas de ajuste.

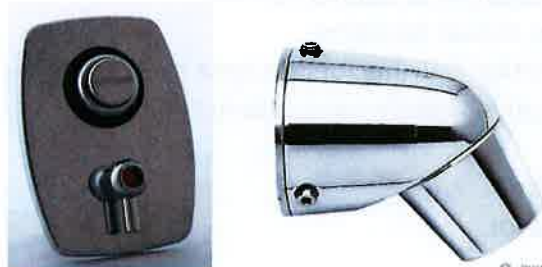
Se considera WC, blanco, modelo Trevi, con descarga vertical con estanque 7 litros, o algún modelo técnicamente igual o superior, este considerará todos los elementos para su correcta instalación. El contratista deberá generar todos los trabajos necesarios para la óptima entrega de trabajos.

##### 4.2.2. Lavamanos con fitting y piezas de ajuste.

Se considera lavamanos con pedestal, modelos Acuacer, marca corona, igual o técnicamente superior más llave con temporizador recto y todos sus accesorios.

##### 4.2.3. Duchas

Se consulta el cambio de red y Difusor de ducha con challa en metal, modelo Ducha alta seguridad antirrobo Nibsa, igual o técnicamente superior. El cual contará con alimentación de agua fría y caliente a través de llaves independientes (agua fría y caliente). La red de alimentación de la ducha en el paramento vertical será bajo el plomo del muro, dejará a la vista solo las llaves y salida ducha. La grifería de la ducha será, con pulsador de agua fría y caliente anti vandálico tipo R7510/3 IR7510300 marca stretto equivalente técnico.





#### 4.2.4. Separadores de Baños

Se consulta la ejecución de cubículos para Wc en baños, esto se realizará con marco de aluminio de 50 x 50mm., se consulta en melanina de 15mm., la altura total será de 1.90 mts., con separaciones inferiores de 25 cm. Las fijaciones a piso y muros serán a través de ángulos metálicos. Esta conexión al piso deberá ser invisible dentro del perfil tubular y en el muro por los cantos o vértices donde no se vea.

### 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN.

#### Consideraciones generales.

Se adjunta plano esquemático de proyecto eléctrico junto con especificaciones técnicas e itemizado. El contratista será responsable de acreditar que las instalaciones eléctricas respondan correctamente a las normas establecidas por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

#### 5.1. Declaración TE1 y Alimentadores.

##### 5.1.1. Declaración TE1 y Planos declarados.

Para esta Instalación eléctrica en baja tensión, se considera la confección de planos as-built los que serán presentados ante la súper intendencia de Electricidad y combustible SEC, para la obtención del certificado TE1 el que será presentado al final de dichas obras en conjunto con planos firmados en digital y físico.

##### 5.1.2. Canalización de Empalme a tablero General de Camarines y baños.

Se considera la canalización en TPR tubería plástica rígida de 32 mm enterrada a más de 40 cm de profundidad, canalización que llevara todo el mejoramiento de terreno, cama de arena, luego canalización, luego capa de ladrillo y cinta de peligro.

##### 5.1.3. Cableado de Empalme a tablero General de Camarines y Baños.

Se contempla cable superflex o XTU monopolar 1000 V. Aislación XLPE o similar sección 8AWG, el que va montado en T.P.R enterrado.

##### 5.1.4. Cámaras tipo C.

Para el Alimentador de esta instalación el proyecto considera la instalación de cámaras tipo C, con dimensiones de 40 x 40 x 40 cm, según lo establecido en la NCH Elec. N° 4/2003 se fabricaran en albañilería de ladrillo y tapa marco de hormigón o prefabricadas, además esta llevara tubo de drenaje de evacuación de aguas lluvias y se construirá el respectivo dren. Esto será verificado y aprobado por el I.T.O a cargo de esta obra y comprobado con informe fotográfico del proceso constructivo de estas, los conductores deberán quedar las que se utilizaran como cámaras de registro cada 50 mts para la instalación de ductos y cables de alimentación del recinto.

##### 5.1.5. Diseño y construcción de tablero General de Fuerza y alumbrado.

Se considera el suministro e instalación y puesta en servicio de un tablero de protección de Fuerza y Alumbrado, este deberá tener las características necesarias para operar circuitos del recinto y Alimentar sistema de Bomba Hidroneumático, construido en Norma SEC.



## **5.2. Protección a tierra.**

### **5.2.1. Barra Coperwel 1.50 mts**

Se considera la instalación de una barra cobrizada (Coperwel) de 1/2" pulgada de 1.50 mts., con su correspondiente abrazadera toma – tierra, para proteger la instalación eléctrica de este recinto, la conexión a tierra de protección deberá tener un registro de inspección el que debe permitir acceder en forma libre y fácil, de manera tal de poder realizar mediciones si es necesario.

## **5.3. Circuito de Alumbrado (Enchufe).**

### **5.3.1. Canalización Conduit EMT.**

Se considera la instalación de tuberías galvanizadas EMT sobre puestas de 1/2" pulgada la que se utilizara para dotar de energía los circuitos de enchufe de este recinto.

### **5.3.2. Cableado.**

Para la alimentación de enchufes se contempla cable libre de halógeno de cobre EVA HO7Z1 de 2.5mm<sup>2</sup> el que ira montado en tubería Galvanizada sobrepuesta.

### **5.3.3. Módulos de Enchufes Dobles (10 A).**

Se considera la instalación de enchufes dobles dos tapas más tierra, sobrepuestos de corriente Nominal 10 a 16 A Bticino igual o técnicamente superior, de color blanco, voltaje máximo de 250 V.

## **5.4. Equipamiento (Instalación de Bomba- Tablero de Control)**

### **5.4.1. Bomba Periférica PKM 100, 1.5 HP. 220V.1"x1".**

Se considera la instalación de una bomba centrífuga Pedrollo, igual o técnicamente superior tipo modelo CPM-150 DE 1 HP, rodete en latón, altura manométrica total máxima de 28 mts, color azul petróleo y de fierro fundido, para aguas limpias.

### **5.4.2. Estanque Hidroneumático.**

Se considera la instalación de un estanque hidroneumático de 50 Lts, 25 psi del tipo Bestflow o similar el que permitirá mantener la presión de agua constante en toda la red Hidráulica para que llegue a los puntos de camarines y baños del recinto.

### **5.4.3. Interruptor de presión.**

Se considera la instalación de un sensor de presión modelo FSG de Square- D o similar el que complementara el kit neumático para el sistema de bombeo de agua potable.

### **5.4.4. Fiting.**

Se considera la instalación de Fiting de 1 pulgada de diámetro la cual ira conectada a la succión e impulsión del sistema de bombeo de agua potable.

### **5.4.5. Válvula Solenoide.**

Se considera la instalación de una válvula solenoide de 1" de 24 Volt, la que controlara la entrada de agua hacia el estanque acumulador, esta será comandada por un interruptor de nivel.





#### **5.4.6. Interruptor de Nivel.**

Se considera la instalación de un interruptor de nivel del tipo Humboldt o similar el cual se complementara con la válvula solenoide y regularan la entrada de agua al estanque acumulador.

#### **5.4.7. Tablero de Control de sistema de agua Potable.**

Se considera el diseño y la instalación de un tablero eléctrico de fuerza y control metálico para sistema de agua potable del recinto, el cual tendrá los elementos necesarios para el funcionamiento de todos los elementos antes mencionados en dichas Bases Técnicas.

### **5.5. Circuito de Alumbrado (Iluminación).**

#### **5.5.1. Canalización conduit EMT ½”.**

Se considera la instalación de tuberías galvanizadas EMT sobre puestas de ½” pulgada la que se utilizara para dotar de energía los circuitos de Iluminación de este recinto.

#### **5.5.2. Cableado.**

Para la alimentación de enchufes se contempla cable libre de halógeno de cobre EVA HO7Z1 de 1.5mm<sup>2</sup> el que ira montado en tubería Galvanizada sobrepuesta.

#### **5.5.3. Interruptor 9/15.**

Se considera la 9nstalacion de 1 interruptor doble el que encenderá tanto luces del interior de camarines como la iluminación de Área exterior.

#### **5.5.4. Interruptores simples 9/12.**

Se considera la instalación de interruptores 9/12 simple para cada una de las dependencias restantes a iluminar, estas serán Bticino o similar de Color Blanco.

#### **5.5.5. Equipos de Iluminación Paneles Led 40 Watt.**

Para la Iluminación de Camarines del recinto se considera la instalación de luminarias sobrepuestas del tipo paneles LED de 30 x 120 cm de 40 Watt Luz Neutra.

#### **5.5.6. Panel Circular LED.**

Para la Iluminación de los baños del recinto se considera la instalación de luminarias sobrepuestas del tipo paneles circulares LED de 12 Watt, IP 40, de Luz Neutra.

#### **5.5.7. Equipos de Iluminación de Área LED de 30 Watt.**

Se considera como iluminación exterior la instalación de proyectores de área los que se instalaran en la fachada de la construcción, estos proyectores serán del tipo LED SMD SEC 30 Watt cálido o *similar*, de color negro de aluminio y vidrio templado, protección anti impacto IP 65, con una vida útil mínima de 25000 Horas, con un flujo luminoso de 700 lm.



I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

## 6. INSTALACIONES DE GAS Y COMBUSTIBLES.

### 6.1. Distribución red de gas.

El proyecto de gas deberá ser proyectado y aprobado por la SEC a costo y responsabilidad del contratista, cumpliendo con toda la normativa vigente y deberá incluir:

- Caseta para contención de cilindros de gas de 45kg., con todas las conexiones necesarias para el suministro hacia el calefón.
- Dos calefón mínimo de 15lts, para abastecer el uso simultaneo de las duchas indicadas en el proyecto de arquitectura.

Se realizaran las pruebas necesarias para garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

## 7. OBRAS EXTERIORES.

### 7.1. Asiento en obra terraza.

Se consulta por Asientos de camarín en el sector de camarín y en la terraza del segundo piso, medidas según planos de arquitectura, se utilizarán Perfiles 30x30x1,5 mm, con pintura electroestática color negro y aluminio. Los asientos deberán ser en madera de coigue de 1 x2", con al menos 3 manos de barniz Renner o similar, 3 manos de terminación en base a resinas alquídicas (anticorrosivos) modificadas en distintos largos de aceite de gran brillo y resistencia a los rayos ultravioleta. No deberán presentar decoloración o amarilleo.

Las pinturas deberán ser especialmente formuladas para exteriores resistentes a los rayos UV y lluvia ácida, entre otros contaminantes atmosféricos. Las patas deberán ser con regatón. El contratista realizará todos los trabajos necesarios para garantizar el buen funcionamiento de las obras.

Todos los elementos metálicos deben considerar dos capas de pintura anticorrosiva en dos colores y una terminación con esmalte sintético gris grafito.

Recepción de trabajos con V°B° de la ITO.



Modelo asiento de camarín simple, referencial

### 7.2. Cercos divisorios.

Se consulta la instalación de cerco tipo Malla Eurofence 3D o equivalente técnico, pintada verde panel de 2,08 en postes de sección 60x60x1,5 mm., 2,3 mts de altura, pintado de



color verde, igual a lo existente, de acuerdo al emplazamiento indicado en planos de arquitectura.

El cerco contará con tres accesos, los cuales se realizarán con bastidor metálico sección 60x60x1,5 mm. el cual se colgara al pilar mediante pomeles soldados. Se fundará en dados de hormigón aislados de 30x30x40 cm. Entrega de trabajos con V°B° de la ITO.

Todos los elementos metálicos deben considerar dos capas de pintura anticorrosiva en dos colores y una terminación con esmalte sintético gris grafito.





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

## XVII.- ANEXOS

### FORMATO ANEXO N° 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA NATURAL/JURÍDICA PROPUESTA PÚBLICA

#### "MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR"

DATOS DEL OFERENTE	
CONSTITUCIÓN DEL PARTICIPANTE: (Indicar si se trata de persona natural, sociedad de personas, sociedad anónima o consorcio constitutivo)	
Razón social	
Giro	
Rut	
Domicilio	Calle : _____ N° _____ Comuna: _____ Ciudad: _____ Región : _____
Fono	Fax
Correo electrónico	
N° Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL	
Nombre completo	
Cédula de Identidad	
Nacionalidad	
Cargo	
Domicilio	
Fono	Fax
Correo Electrónico	
Notaría y fecha de escritura pública de personería	

(NOTA: Si son dos o más los representantes legales se deberá indicar los datos de cada uno de ellos conforme a lo señalado en el cuadro precedente)

DATOS ENCARGADO DEL PROYECTO	
Nombre completo	
Cédula de identidad	
Cargo	
Fono	Fax
Correo Electrónico	

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 19° de las Bases:

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_







**FORMATO ANEXO Nº 2**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE**  
**PROPUESTA PUBLICA**  
**“MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

En conformidad a lo establecido en las Bases que regulan el llamado a Propuesta Pública para el proyecto, declaro:

1. Haber visitado el terreno en el cual se ejecutarán las obras correspondientes al proyecto, conocer las vías de acceso y los centros de distribución de materiales.
2. Haber estudiado y verificado la concordancia entre las Bases Administrativas, Técnicas y Económicas, como también todos los antecedentes que conforman esta Licitación, y que habiendo obtenido las aclaraciones necesarias no tengo reparo alguno que formular, por lo cual expreso mi total conformidad y aceptación con lo que en ellos se expresa.
3. Aceptar la decisión que la I. Municipalidad de Zapallar tome respecto a la adjudicación de la licitación, la cual es inapelable y no susceptible de recurso administrativo ni judicial alguno, lo que incluye la posibilidad de dejar nula tal adjudicación antes de la firma del contrato, cuando razones presupuestarias o administrativas así lo requieran.
4. Haber considerado en la Oferta Económica todos los gastos necesarios de acuerdo a las Bases de Licitación, Anexos y antecedentes técnicos incluidos en la presente propuesta.
5. No haber sido condenado(a) con sanción de multa de infracción al DFL Nº 1 del 2005, en más de 2 oportunidades dentro de un período de 2 años, salvo que hubieren transcurrido 3 años desde el pago de la última multa impuesta.
6. No haber sido condenado(a) por incumplimiento de contrato celebrado con alguna entidad regida por la Ley Nº 19.886 en los últimos 2 años.
7. No haber sido condenado(a) por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los 2 años anteriores.

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPILA

**FORMATO ANEXO N° 3**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SIN CONFLICTOS DE INTERESES PERSONAS JURÍDICAS**  
**PROPUESTA PÚBLICA**  
**“MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

El firmante, en su calidad de representante legal del proveedor, <nombre del representante legal>, cédula de identidad N° <RUT del representante legal>, con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, en representación de <razón social empresa>, RUT N° <RUT empresa>, del mismo domicilio, declara bajo juramento que:

1. Su representada no es una sociedad de personas en la que formen parte autoridades ni funcionarios directivos de algún órgano de la Administración del Estado o de las empresas y corporaciones del Estado o en que éste tenga participación, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en el artículo 54 letra b) de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
2. Su representada no es una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que una o más de las personas indicadas en el N° 1 anterior sean accionistas; y
3. Su representada no es una sociedad anónima abierta en que alguna de las personas indicadas en el N° 1 precedente sea dueña de acciones que representen el 10% o más del capital.

La información contenida en la presente declaración deberá ser permanentemente actualizada.

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_

**NOTAS:**

- Todos los datos solicitados entre <> deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).
- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

**FORMATO ANEXO N° 3**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE SIN CONFLICTOS DE INTERESES PERSONAS NATURALES**  
**PROPUESTA PÚBLICA**  
**“MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

El firmante, en su calidad de proveedor, <nombre del proveedor>, cédula de identidad N° <RUT del proveedor> con domicilio en <domicilio>, <comuna>, <ciudad>, declara bajo juramento que:

1. No es autoridad ni funcionario directivo de ningún órgano de la Administración del Estado, así como de ninguna empresa o corporación del Estado o en que éste tenga participación;
2. No está unido a uno o más funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 anterior, por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, y
3. No es gerente, administrador, representante o director de alguna de las siguientes sociedades:
  - Una sociedad de personas en la que los funcionarios directivos de alguna de las entidades indicadas en el punto N° 1 precedente, o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, formen parte;
  - Una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que aquéllos o éstas personas sean accionistas;
  - Una sociedad anónima abierta en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital.
4. La información contenida en la presente declaración será permanentemente actualizada.

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_

**NOTAS:**

- Todos los datos solicitados entre < > deben ser completados por el proveedor, de faltar alguno de estos la declaración será rechazada.
- La información contenida en la presente declaración debe encontrarse permanentemente actualizada. De no cumplirse con dicho requisito, la inscripción del proveedor en el Registro de Proveedores será suspendida, por un período máximo de 2 años (art. 95, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).
- Si la información contenida en la presente declaración es maliciosamente falsa, ha sido enmendada o tergiversada o se presenta de una forma que claramente induce a error para efectos de la evaluación del proveedor, éste será eliminado en forma permanente del Registro de Proveedores (art. 96, N° 1, del reglamento de la Ley N° 19.886).





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

**FORMATO ANEXO Nº 4**  
**LISTADO DE OBRAS EJECUTADAS**  
**PROPUESTA PÚBLICA**  
**“MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

Nº	MANDANTE	NOMBRE DEL CONTRATO	M2 (METROS CUADRADOS) CONSTRUIDOS	AÑO EJECUCIÓN	MONTO (M\$)	DOCUMENTO ACREDITADOR
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

(Insertar filas si se requiere)

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)  
(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_







I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

**FORMATO ANEXO Nº 5  
OFERTA ECONÓMICA  
PROPUESTA PÚBLICA**

**“MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

<b>Nombre o razón social del oferente</b>	
<b>RUT</b>	

El Contratista se compromete a construir el proyecto “MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”, de acuerdo a lo estipulado en las Bases Administrativas, Técnicas y Económicas, así como también de acuerdo a las Aclaraciones y demás antecedentes que conforman el legajo del llamado de la Propuesta:

El Contratista ofrece la siguiente suma alzada en pesos chilenos IVA incluido:

---

(Moneda nacional en números)

---

(Moneda nacional en palabras)

El Plazo único y total ofertado es de: \_\_\_\_\_ días corridos.

Declaro haber estudiado la Propuesta en todos sus detalles y consecuencias, las Bases Administrativas Generales y Especiales y demás antecedentes que conforman, determinan y rigen esta Propuesta, he confeccionado personalmente el Presupuesto de este Proyecto, renunciando por lo tanto a reclamar indemnización por desconocimiento de los estudios encomendados.

Dejo Constancia, además que he verificado todos los antecedentes para fijar el valor de la propuesta.

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

**FORMATO ANEXO Nº 6**  
**PRESUPUESTO DETALLADO**  
**PROPUESTA PÚBLICA**  
**“MEJORAMIENTO CAMARINES ESTADIO EL BLANQUILLO, COMUNA DE ZAPALLAR”**

ITEMS	DESCRIPCION Y DETALLES	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREVIOS</b>				
1.1	Instalación de faenas y Cierros provisorios.				Incluido gastos generales
1.2	Empalmes provisorios.				Incluido gastos generales
1.3	Replanteo trazado y niveles.				Incluido gastos generales
1.4	Letrero de Obra 3,00 x2,00 m	un	0,0	\$ -	\$ -
1.5	Limpieza, despeje desechos.	m2	0,0	\$ -	\$ -
1.6	Demoliciones.	m2	0,0	\$ -	\$ -
1.7	Sanitización estanque existente.	gl	0,0	\$ -	\$ -
<b>2</b>	<b>OBRA GRUESA.</b>				
2.1.	<b>Movimientos de tierra.</b>				
2.1.1	Excavaciones Masivas y Nivelaciones .	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.1.2	Rellenos.	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.1.3	Extracción de escombros.	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.2.	<b>Fundaciones.</b>				
2.2.1	Emplantillado.	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.2.2	Enfierradura.	kg	0,0	\$ -	\$ -
2.2.3	Cimientos.	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.2.4	Sobrecimientos.	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.2.5	Moldajes.	m2	0,0	\$ -	\$ -
2.3.	<b>Radier hormigón.</b>				
2.3.1	Cama ripio compactado	m2	0,0	\$ -	\$ -
2.3.2	Poliuretano 0,1mm.	m2	0,0	\$ -	\$ -
2.3.3	Malla acma c139	m2	0,0	\$ -	\$ -
2.3.4	Hormigón H-25	m3	0,0	\$ -	\$ -
2.4	Estructura metálica.	kg	0,0	\$ -	\$ -
2.5	Estructura metalcon de Tabiques .	m2	0,0	\$ -	\$ -
2.6	Estructura metalcon de Techumbre.	m2	0,0	\$ -	\$ -
2.7	Estructura metalcon de Cielo.	m2	0,0	\$ -	\$ -
<b>3.</b>	<b>TERMINACIONES.</b>				
3.1	<b>Revestimientos de muros.</b>				
3.1.1	Encamisado OSB 11,1mm.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.1.2	Filtro Asfáltico.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.1.3	Fibrocementos 6mm	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.1.4	Cerámica 30x20	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.2	<b>Revestimientos de cielos.</b>				
3.2.1	Plancha Yeso Cartón RH 12,5mm	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.3	<b>Pavimentos.</b>				
3.3.1	Piso Porcelanato	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.4	<b>Revestimientos de Techumbre.</b>				
3.4.1	Encamisado OSB 11,1mm.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.4.2	Filtro Asfáltico.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.4.3	Plancha prepintada 5V 0.35 x mm.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.4.4	Plancha Traslucida 5v	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.4.5	Tamizado de madera pino 2x3.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.4.6	Forros hojalatería.	ml	0,0	\$ -	\$ -
3.5	<b>Ventanas</b>				
3.5.1	Premarco de ventana madera cepillada .	ml	0,0	\$ -	\$ -
3.5.2	V1- ventana aluminio negro satinado ventana proyectante 50x50 cm	un	0,0	\$ -	\$ -
3.5.3	V2- ventana aluminio negro satinado ventana corredera 100x50 cm	un	0,0	\$ -	\$ -
3.6	<b>Puertas</b>				
3.6.1	P1- Puerta madera solida 70 x 200	un	0,0	\$ -	\$ -
3.6.2	P2- Puerta metálica de celosías 2 hojas 40 x 1,90	un	0,0	\$ -	\$ -
3.7	<b>Plinturas.</b>				
3.7.1	Preparación de muros exteriores existentes.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.7.2	Empaste y preparación de muros y cielos.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.7.3	Esmalte al agua.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.7.4	Anticorrosiva.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.7.5	Esmalte sintético.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.7.6	Oleo blanco semi brillo.	m2	0,0	\$ -	\$ -
3.7.7	Protector para madera.	m2	0,0	\$ -	\$ -
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES.</b>				
4.1	<b>Instalaciones sanitarias</b>				
4.1.1	Red de alcantarillado.	gl	0,0	\$ -	\$ -
4.1.2	Red de Agua potable.	gl	0,0	\$ -	\$ -
4.1.3	Cámaras de inspección.	un	0,0	\$ -	\$ -
4.1.4	Sistema estanque e impulsión de agua potable.	gl	0,0	\$ -	\$ -
4.2	<b>Artefactos Sanitarios.</b>				
4.2.1	WC con fitting y piezas de ajuste.	un	0,0	\$ -	\$ -
4.2.2	Lavamanos con fitting y piezas de ajuste.	un	0,0	\$ -	\$ -
4.2.3	Duchas.	un	0,0	\$ -	\$ -
4.2.4	Separadores de Baños.	un	0,0	\$ -	\$ -





I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN					
<b>5.1 TE1 y Alimentadores.</b>					
5.1.1	Declaración TE1 y planos declarados.	gl	0,0	\$	- \$ -
5.1.2	Canalización de Empalme a Tablero General de camarines y baños.	ml	0,0	\$	- \$ -
5.1.3	Cableado de Empalme a tablero General de Camarines y baños.	ml	0,0	\$	- \$ -
5.1.4	Cámaras tipo C.	un	0,0	\$	- \$ -
5.1.5	Diseño y construcción de tablero general de fuerza Y Alumbrado.	gl	0,0	\$	- \$ -
<b>5.2 Protección a Tierra</b>					
5.2.1	Barra Coperwel 1.50mts.	gl	0,0	\$	- \$ -
<b>5.3 CIRCUITO DE ALUMBRADO ( Enohufo).</b>					
5.3.1	Canalización conduit EMT.	ml	0,0	\$	- \$ -
5.3.2	Cableado.	ml	0,0	\$	- \$ -
5.3.3	Módulos de enchufes dobles (10 A).	un	0,0	\$	- \$ -
<b>5.4 Equipamiento (Instalación de Bomba-Tablero de Control).</b>					
5.4.1	Bomba Periférica PKM 100, 1.5 HP. 220V.1"x1"	un	0,0	\$	- \$ -
5.4.2	Estanque Hidropack.	un	0,0	\$	- \$ -
5.4.3	Interruptores de presión.	un	0,0	\$	- \$ -
5.4.4	Fiting.	gl	0,0	\$	- \$ -
5.4.5	Válvula Selonoide.	gl	0,0	\$	- \$ -
5.4.6	Interruptor de Nivel.	un	0,0	\$	- \$ -
5.4.7	Tablero de control De sistema de agua potable.	gl	0,0	\$	- \$ -
<b>5.5 CIRCUITO DE ALUMBRADO (Iluminación)</b>					
5.5.1	Canalización ducto EMT 1/2".	m	0,0	\$	- \$ -
5.5.2	Cableado.	m	0,0	\$	- \$ -
5.5.3	Interruptores 9/15.	c/u	0,0	\$	- \$ -
5.5.4	Interruptor 9/12.	c/u	0,0	\$	- \$ -
5.5.5	Equipos de iluminación Paneles LED de 40 Watt ,luz neutra.	c/u	0,0	\$	- \$ -
5.5.6	Panel Circular LED.	c/u	0,0	\$	- \$ -
5.5.7	Equipos de iluminación de Área de 30 Watt Led.	c/u	0,0	\$	- \$ -
<b>6 INSTALACIONES DE GAS Y COMBUSTIBLES</b>					
6.1	Distribución red de gas.	gl	0,0	\$	- \$ -
<b>7 OBRAS EXTERIORES</b>					
7.1	Asiento en obra terraza.	ml	0,0	\$	- \$ -
7.2	Cercos divisorios	ml	0,0	\$	- \$ -
<b>SUB TOTAL PROYECTO</b>					\$ -
0% Gastos Generales					\$ -
0% Utilidades					\$ -
<b>TOTAL NETO</b>					\$ -
19% IVA					\$ -
<b>TOTAL</b>					\$ -

- \* El valor que se debe ofertar en el portal es el Valor Total Neto
- \*\* El total resultante de la multiplicación entre P.U. y Cantidad se aproxima a 1 cuando posee decimales mayores o iguales a 0,5.
- \*\*\* LAS CUBICACIONES SON REFERENCIALES, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DETERMINAR LAS CANTIDADES.
- \*\*\*\* Los gastos generales y utilidades son fijados por el oferente.
- \*\*\*\*\* Los ensayos de laboratorio se incluyen en gastos generales

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)  
(\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_







I. Municipalidad de Zapallar  
SECPLA

- 2º. **LLÁMESE** a licitación pública para la ejecución de la obra de que se trata conforme a las condiciones y estipulaciones de las bases que en este acto se aprueban, mediante su publicación en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.
- 3º. **PUBLÍQUESE** el presente decreto en el Sistema de Información, sitio web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), así como también en el portal de Transparencia Activa del Municipio.

**ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**  
ALCALDE

**DISTRIBUCIÓN**

1. Secretaría Comunal de Planificación
2. Jurídico
3. Oficina de Transparencia
4. ARCHIVO Secretaría Municipal

PMP/YMR/JPDG/RNU/DBE/dbe.-

