



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
5861/2018
FECHA
20-Sep-18
ROL S.I.I
03-44

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 238/2018 del 15.05.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 106/2012 de fecha 13.03.2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE DIEGO SUTIL N° 984 Lote N° 12 manzana - localidad o loteo ZAPALLAR URBANO sector LOCALIDAD DE ZAPALLAR (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATRICIO SCHLESINGER ARQUITECTOS EIRL			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATRICIO SCHLESINGER F.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
PATRICIO SCHLESINGER F.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
PATRICIO SCHLESINGER F.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	14.269.231
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 213.038
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	213.038
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	11036	FECHA	20-Sep-2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA EXISTENTE, CON UNA SUPERFICIE DE 61,82 m<sup>2</sup> CON UN TOTAL DE 95,40 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 61,82 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 33,58 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 95,40 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 2.000,00 m<sup>2</sup>

JOSE CASTILLO CAMPOS  
ARQUITECTO REVISOR



HERNÁN FERNÁNDEZ BALTRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES