



# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
5739/2018
FECHA
29-Ene-18
ROL S.I.I
48-38

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° 414/2017 del 02.10.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 549/2013 de fecha 9-Dic-2013
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N° --

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR EL PANGUE  
 N° 1700 Lote N° 1 manzana -- localidad o loteo LOTEO EL PANGUE  
 URBANO sector LOCALIDAD DE ZAPALLAR  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERISIONES SANTA GEMMITA LIMITADA	76.393.248-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ANDREA GEMMITA FONTANET MINGO / JUAN PABLO FONTANET MINGO / BRIAN FRANCIS MURTAGH CORTES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
RAFAEL JOSE ORTIZ CORREA	

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

INSTALACION DE FAENAS
INSTALACION DE GRUAS
EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

#### 3.2.- DEMOLICIÓN


PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	118,92	m2
---------	---	-----------------------	--------	----

**PAGO DE DERECHOS:**


PRESUPUESTO		\$	9.496.414
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	47.480
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	47.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N° 1043	FECHA	29-Ene-18

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

LA PRESENTE AUTORIZACION DE DEMOLICION CORRESPONDE A LA CASA N° 2, SUPERFICIE A DEMOLER 118,92 m<sup>2</sup>

  
JOSE CASTILLO CAMPOS  
ARQUITECTO REVISOR



  
HERNAN FERNANDEZ BALTRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES