



PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
5711/2017
FECHA
29-dic-17
ROL S.II
54-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 399/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 421/2016 de fecha 22.09.2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) RUTA E 30 F para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° 3406 Lote N° CS B NORTE manzana - localidad o loteo PC. ROCAS DE LA BATALLA URBANO sector LOCALIDAD DE ZAPALLAR (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

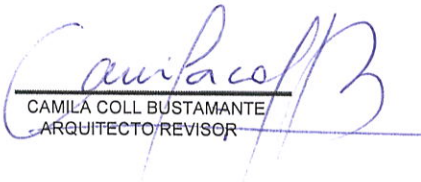
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA ANTUPIREN SPA	76.284.925-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JUAN PABLO SANTA CRUZ NEGRI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
LUIS FELIPE VENEGAS PARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA C1 LTDA	76.368.876-3		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
RODRIGO DE LAS HERAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

5.-PAGO DE DERECHOS:

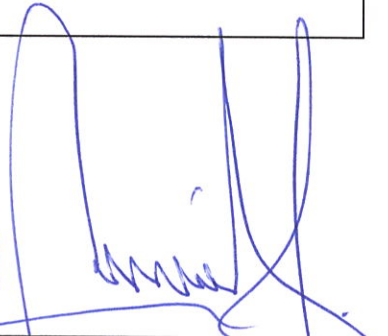
PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	91.496.153
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	1.372.442
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	1.372.442
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8539	FECHA	29-dic-2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 37 m².

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 37.00 m²
SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 931.1 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 968.1 m²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 5.993 m²


CAMILA COLL BUSTAMANTE
-ARQUITECTO/REVISOR-




HERNAN FERNANDEZ BALTRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES