



PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
5683/2017
FECHA
20-Oct-17
ROL S.II
365-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 379/2017 del 08.09.2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 441/2015 de fecha 28.08.2017
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) CAMINO DEL MIRADOR para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DEL MIRADOR N° 351 Lote N° 6 manzana F localidad o loteo LOTEO COSTA CACHAGUA URBANO sector LOCALIDAD LA LAGUNA (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERISIONES PUNTA DEL ESTE S.A	96.777.270-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CARLOS PILASI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
FELIPE SOFFIA SANCHEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA PILASIS LIMMITADA	83.195.900-2		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CARLOS PILASI CONCHA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

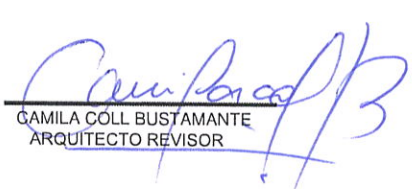
5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	7.440.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 111.600
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	111.600
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2683	FECHA	20-Oct-2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		


NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA PISCINA Y TERRAZA, NO TIENE AUMENTO DE SUPERFICIE.

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 0 m²
 SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 336,9 m²
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 1.131,019 m²


 CAMILA COLL BUSTAMANTE
 ARQUITECTO REVISOR




 HERNAN FERNANDEZ BALTRA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES