



# PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
5656/2017
FECHA
07-Sep-17
ROL S.I.I
111-4

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 204/2017 del 02.06.2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 77/2012 de fecha 21.02.2012  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE LA FLORIDA N° 1683 Lote N° 4 manzana - localidad o loteo LOTEO LA LAGUNA URBANO sector LOCALIDAD LA LAGUNA (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD DE INVERSIONES LA LAGUNA DE ZAPALLAR S.P.A	76.240.183-5		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE JORGE ISAMIT VALENZUELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ISABEL WUNDERLICH LEITER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
A PROPUESTA	-		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

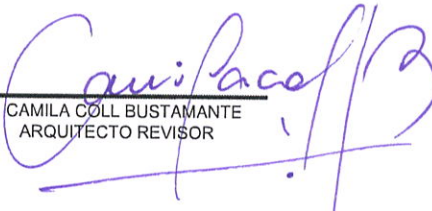
**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	9.989.707
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 149.846
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	149.846
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6331	FECHA	31-Ago-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 80,38 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 80,38 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 109,85 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 190,23 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 351,00 m<sup>2</sup>

  
CAMILA COLL BUSTAMANTE  
ARQUITECTO REVISOR



  
HERNAN FERNANDEZ BALTRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES