



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO	5628/2017
FECHA	26-Jul-17
ROL S.I.I	342-41

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 21/2017 del 20.01.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 348/2016 de fecha 08.08.2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE MARIA ISABEL  
N° 165 Lote N° 6 manzana - localidad o loteo CACHAGUA  
URBANO sector LOCALIDAD DE CACHAGUA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial : -----

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INVERSIONES E INMOBILIARIA ANTUMALAL S.A.</u>	<u>76.321.595-4</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>FERNANDO PLAZA RADDATZ</u>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<u>-</u>	<u>-</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<u>CAMILO ARIZTIA GARCIA DE LA HUERTA</u>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<u>-</u>	<u>-</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<u>SE ACOGE AL ART. 1.2.1 O.G.U.C.</u>	<u>-</u>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

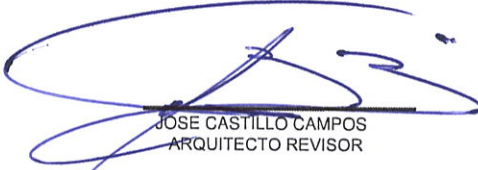
**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	16.785.868
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 251.788
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	251.788
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5448	FECHA	24-Jul-2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 97,74 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 97,74 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 272,93 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 370,67 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 1.500,70 m<sup>2</sup>

  
 JOSE CASTILLO CAMPOS  
 ARQUITECTO REVISOR



  
 HERNAN FERNANDEZ BALTRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES