



PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	5627/2017
FECHA	26-Jul-17
ROL S.I.I	325-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 96/2017 del 17.03.2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 124/2017 de fecha 03.04.2017
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DEL MIRADOR N° 22 Lote N° 177 manzana - localidad o loteo CONDOMINIO CANTAGUA URBANO sector LOCALIDAD DE CACHAGUA (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANDRES ZUAZAGOTÍA VIANCOS			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
JOSE RIESCO JARAMILLO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA CASAS ALBERTA LIMITADA	76.222.270-1		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
JOSE RIECO JARAMILLO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	9.071.411	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	136.071	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-) \$		
TOTAL A PAGAR		\$	136.071	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5432	FECHA	21-Jul-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 53,67 m².

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 53,67 m²
SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 176,70 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 230,37 m²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 1.209,90 m²



JAIME TAPIÉS GOLDENBERG
ARQUITECTO REVISOR





HERNÁN FERNÁNDEZ BALTRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES