



# PERMISO DE OBRA MENOR



AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
5624/2016
FECHA
20-Jul-17
ROL S.I.I
345-45

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 190/2017 del 26.05.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 191/2017 de fecha 09.05.2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 24-2017 de fecha 25-May-2017 (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE DOMINGO SUR N° 250 Lote N° 4 manzana - localidad o loteo LOTEO BERNADA URBANO sector LOCALIDAD DE CACHAGUA (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial : -----

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARIA EUGENIA RENCORET RIOS			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
LUIS CONCHA SOFFIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO	9.519.923-2	59-5	PRIMERA

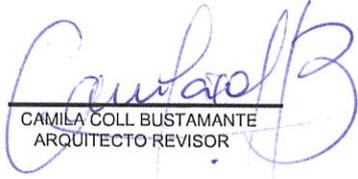
**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	4.927.466
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 73.912
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 22.174
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	51.738
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5370	FECHA	18-Jul-2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 21,02 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 21,02 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 344,48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 365,50 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 2.304,70 m<sup>2</sup>

  
 CAMILA COLL BUSTAMANTE  
 ARQUITECTO REVISOR



  
 HERNAN FERNANDEZ BALTRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES