



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## DECRETO DE ALCALDIA N° 8.615 / 2017.

ZAPALLAR, 27 de Diciembre de 2017.

### VISTOS:

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación Rol N° 2489/2016, del Tribunal Electoral V Región Valparaíso de fecha 05 de Diciembre de 2016, que me nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar;

### CONSIDERANDO:

1. Decreto de Alcaldía N° 7.939/2017, de fecha 01 de Diciembre de 2017, que Adjudica al Proveedor Sociedad Vichuquén Servicios S.A.
2. Decreto de Alcaldía N° 7.004/2017, de fecha 25 de Octubre de 2017, que Aprueba las Bases de la Licitación Pública denominada "Construcción Cancha de Pasto Sintético Escuela Balneario Cachagua".
3. Contrato de Construcción "Cancha de Pasto Sintético Escuela Balneario Cachagua, firmado entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y Sociedad Vichuquén Servicio S.A.
4. Memorandum N°403/2017 de fecha 26 de Diciembre de 2017 emitido por la Directora de Secpla.

### DECRETO:

- 1° **APRUEBASE Contrato de Construcción "CANCHA DE PASTO SINTETICO ESCUELA BALNEARIO DE CACHAGUA"**, de fecha 11 de Diciembre de 2017, firmado entre la **Ilustre Municipalidad de Zapallar** y **Sociedad Vichuquén Servicios S.A.**, según el siguiente detalle:

En Zapallar, a 11 de Diciembre de 2017, comparece, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, Corporación Autónoma de Derecho Público, RUT N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN**, chileno, abogado, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_ ambos domiciliados para estos efectos en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, en adelante e indistintamente el **MUNICIPIO** o la **MUNICIPALIDAD**; y por la otra parte, don **FERNANDO ÁLVAREZ STRUBING**, cédula de identidad N° \_\_\_\_\_ domiciliado para estos efectos en \_\_\_\_\_ en adelante el Contratista o Proveedor. Los comparecientes vienen en celebrar el siguiente contrato, que se regirá por las cláusulas que se pasan a exponer:

### PRIMERO: Antecedentes.

El presente contrato se celebra en virtud de la adjudicación efectuada al Contratista mediante Decreto de Alcaldía N° 7939, de 1° de diciembre de 2017, del proceso de licitación pública ID N° 5325-71-LE17, cuyas bases fueron aprobadas por Decreto de Alcaldía N° 7004, de 25 de octubre de 2017. Dicho proceso licitatorio se requirió para la ejecución de obras de construcción de una cancha de pasto sintético para la Escuela Balneario de Cachagua, en la comuna de Zapallar.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SEGUNDO: Modalidad del contrato.**

El presente contrato es a suma alzada, es decir, por el precio fijo total indicado en la cláusula tercera y en la cual las cantidades de obra y los valores unitarios de las partidas, que han sido determinados por el CONTRATISTA, son inamovibles. En consecuencia, no procederá pagar mayores obras ejecutadas ni otorgar indemnización por concepto o motivo alguno. Lo anterior es sin perjuicio de los aumentos y disminuciones de obras a que hace alusión la cláusula decimocuarta.

**TERCERO: Monto total del contrato.**

El monto total del presente contrato es la suma de **\$18.700.553.-** (dieciocho millones setecientos mil quinientos cincuenta y tres pesos), con impuestos incluidos.

**CUARTO: De los servicios y obras.**

El Contratista se obliga a ejecutar las obras de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en las Bases de la Licitación y a la oferta adjudicada y lo que se disponga en este contrato, dentro del plazo de **30 (treinta) días corridos**.

**QUINTO: Forma de pago.**

Para el presente contrato no se contempla la posibilidad de otorgar anticipos al Contratista.

El Municipio, a través de la Unidad de Adquisiciones, cursará al proveedor una Orden de Compra a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), conforme los precios adjudicados en la presente licitación.

El pago del monto total contratado será efectuado en estados de pago por avance. Cada estado de pago corresponderá a la cantidad de obra efectivamente ejecutada por el contratista de acuerdo al valor por partida adjudicada. Cada estado de pago presentado se pagará dentro de los **30 días corridos** siguientes a la emisión de la **Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, correspondiente al estado de pago en curso.

**El último Estado de Pago no podrá ser inferior al 10%** del monto total del contrato, y sólo se pagará una vez realizada la Recepción Provisoria sin observaciones de la Obra, y la presentación de todos los certificados emitidos por los organismos correspondientes que acrediten el cumplimiento por parte del contratista de todas las obligaciones que impone el contrato. Lo anterior no implica un aumento de los plazos antes estipulados.

Del valor de cada Estado de Pago deben deducirse las retenciones correspondientes, y sobre este valor neto se aplicará el impuesto IVA.

**5.1. Documentación:**

Para la emisión de la **Resolución aprobada por el Director de Obras Municipales**, el Contratista



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

presentará el Estado de Pago (1 original y 1 copia) en la Unidad Técnica, dentro del horario comprendido entre las 9:00 y 14:00 horas, de lunes a viernes, junto con la siguiente documentación:

- a) Estado de avance físico de la obra.
- b) Estado de avance financiero de la obra.
- c) Listado original del personal asignado al servicio y destacado en la obra, con copia de RUT y función que desempeña, correspondiente al mes anterior a la presentación del servicio actualizado, y los subcontratos que se hayan celebrado.
- d) En caso de término del contrato de trabajo del personal asignado, adjuntar fotocopias de los finiquitos o certificado de la Inspección del Trabajo, según corresponda.
- e) Certificado de la Inspección del Trabajo (F-30-1) que acredite no tener reclamos o denuncias pendientes por concepto de remuneraciones insolutas, ni multas administrativas pendientes, ni deudas de imposiciones impagas del personal asignado a este contrato. Estos documentos deben corresponder al mes anterior de la prestación del servicio.
- f) Fotocopia de las Planillas de Imposiciones Previsionales de los trabajadores que se han desempeñado en la obra.
- g) Contrato de Ejecución de las obras subcontratadas, en caso de que las hubiere.
- h) Si el Contratista subcontrata parcialmente las obras, se exigirá la documentación señalada en los puntos e), f), g) y h) anteriores, correspondientes a los trabajadores del subcontratista.
- i) Certificado del pago de las multas, si correspondiere.
- j) Set fotográfico de inicio de las obras y avance según corresponda (mínimo 6 fotos digitales).

**Cabe señalar que el estado de pago se tramitará siempre y cuando el contratista adjunte toda la documentación señalada anteriormente, y aquél sea aprobado por el Director de Obras. En todo caso, no se efectuará pago alguno mientras no se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del respectivo contrato.**

Posterior a la resolución emitida por el Director de Obras Municipales que aprueba el Estado de Pago correspondiente, el contratista deberá remitir la respectiva Factura en duplicado con el monto a pagar, **visada por la Unidad Técnica**, la cual deberá indicar, además de las menciones tributarias, el número de la correspondiente orden de compra (si existiese) y el número de estado de pago a efectuar.

**5.1.1.** Asimismo, tratándose del último Estado de Pago, se deberá acompañar lo siguiente:



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- a) Un ejemplar del Acta de Recepción Provisoria de la Obra, sin observaciones.
- b) Boleta de Garantía por Buen Comportamiento de la Obra.
- c) Certificado de la Dirección Provincial del Trabajo, referente a la obra, sin observaciones.

## **5.2. Formato De Pago De Partidas:**

Las partidas globales ("gl") se pagarán una vez realizadas la totalidad de sus obras, aprobadas por el ITO. No se podrán emitir estados de pagos parcializados en porcentajes por estas unidades. En caso de existir partidas en unidades ("un"), éstas no se pagarán fraccionadas en decimales, sino que la unidad como tal.

### **SEXTO: Cesión y Subcontratación.**

- a) Cesión del Contrato: El CONTRATISTA no podrá, en caso alguno, ceder o transferir, total o parcialmente, los derechos y obligaciones establecidos en el presente contrato. La infracción de esta prohibición dará derecho al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, de conformidad a lo establecido en la cláusula décimo séptima. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato, que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común.
- b) Subcontratación: Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del MUNICIPIO, el CONTRATISTA podrá efectuar las subcontrataciones que sean necesarias para el cumplimiento del servicio contratado, las cuales no podrán exceder el 40% (cuarenta por ciento) del monto total del contrato.

El personal que contrate el CONTRATISTA con motivo de la ejecución de este contrato no tendrá, en caso alguno, relación laboral ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el MUNICIPIO, sino que exclusivamente con el Proveedor. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el CONTRATISTA seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el MUNICIPIO.

No obstante lo anterior, y cada vez que el MUNICIPIO así lo requiera, el CONTRATISTA estará obligado a informar respecto del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a éste último le corresponda respecto a sus trabajadores, como asimismo de igual tipo de obligaciones que tengan los subcontratistas con sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de tales obligaciones deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por aquellos medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores, en los términos previstos la cláusula décimo séptima, será estimado como incumplimiento grave y facultará al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato en



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

conformidad con lo dispuesto en la cláusula décimo séptima. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la Ley N° 20.123.

**SÉPTIMO: Plazo de ejecución de la obra.**

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar la obra dentro de un plazo de **30 días corridos**, contados desde la fecha en que se emita el Acta de Entrega de Terreno. Este plazo se suspenderá, excepcionalmente, por hechos ajenos a la responsabilidad o negligencia del contratista, cuyo origen se deba a actos de un tercero que impidan total o parcialmente la normal ejecución de la obra. Los motivos y el plazo de suspensión de ejecución de la obra serán calificados por la Unidad Técnica en base a lo informado por el ITO, de acuerdo a los registros consignados en el Libro de Obras.

Sin perjuicio de lo anterior, el **referido plazo de ejecución no se suspenderá ni extenderá con razón de no encontrarse o no haberse expedido los permisos de obras** sobre el proyecto o motivos similares. En efecto, **el Contratista podrá realizar todas las obras preliminares y demás necesarias para la ejecución de su propuesta desde la entrega del terreno**, ya que la Municipalidad realizará paralelamente todos los trámites conducentes a obtener el Permiso de Obra y puesto que el Anteproyecto de la obra ya se encuentra tramitado y aprobado.

Se deja constancia que el plazo de ejecución no podrá suspenderse por ausencia de uno o más trabajadores, por circunstancias relativas al terreno en que se emplaza la obra que debieron ser previstas al momento de ofertar o cualquier otra causa en que medie la falta de diligencia del Contratista.

**OCTAVO: Responsabilidad del CONTRATISTA.**

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que las Bases de la Licitación y el contrato impongan al contratista, éste responderá directa y exclusivamente por todos los deterioros, defectos y daños que pudieren ocasionarse o sufrirse la obra por cualquier causa y hasta la fecha de Recepción Provisoria sin observaciones de la misma. Además, hasta igual plazo soportará también la pérdida de materiales, aun cuando cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o de un hecho o acto imprevisto. Durante el plazo de garantía de buen comportamiento de la obra el contratista será responsable por todos los defectos, fallas y deterioros que ella evidenciase o que pudiese afectarle.

Asimismo, el contratista responderá por todos los daños y perjuicios que se causaren a terceros durante o con motivo de los trabajos, con ocasión de defectos de construcción o de mala calidad de los materiales empleados en la obra, sea que provengan de error, negligencia o imprudencia de parte suya o de sus dependientes.

**NOVENO: Obligaciones laborales del CONTRATISTA.**

El Contratista deberá cumplir con la legislación laboral y previsional vigente. Con cada Estado de Pago deberá presentar un certificado de la Inspección del Trabajo, en el que conste que no registra deudas salariales y/o previsionales pendientes, que afecten a sus trabajadores directos ni a sus



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

subcontratistas y sus trabajadores, contratados en la obra.

Además, el contratista deberá dar cumplimiento a la Ley N° 16.744 sobre Accidentes de Trabajo, Accidentes de Trayecto y Enfermedades Profesionales.

**DÉCIMO: Representante del CONTRATISTA y deber de informar.**

El CONTRATISTA designará un "Responsable Técnico de Obra" o "Profesional Residente" con dedicación permanente, que lo representará ante el MUNICIPIO para todos los efectos del contrato. Será la única persona autorizada para actuar por el CONTRATISTA.

Sin perjuicio de los informes periódicos que deba evacuar el CONTRATISTA, y de la información prevista en la letra b) de la cláusula sexta, éste deberá informar al MUNICIPIO sobre cualquier aspecto de su trabajo cuando la Unidad Técnica y/o el ITO lo requieran.

**DÉCIMO PRIMERO: Obligaciones relativas al personal.**

El CONTRATISTA tendrá las siguientes obligaciones relativas al personal:

- a) El Contratista deberá cumplir con la legislación laboral y previsional vigente. Con cada Estado de Pago deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, en el cual se deje constancia que no registra deudas salariales y/o previsionales pendientes que afecten a sus trabajadores directos contratados en la obra, ni a sus subcontratistas y sus trabajadores.
- b) Realizar las denuncias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que se presenten durante el período de duración de los trabajos de la obra, de acuerdo a la normativa legal vigente, en especial la Ley N° 16.744.
- c) Cumplir con la normativa laboral y de protección a los trabajadores.
- d) Mantener dispositivos de seguridad en equipos y maquinarias que se usen en la obra.
- e) Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal necesarios, que cuenten con certificados de calidad por organismos competentes.
- f) Cumplir con la regulación relativa a la contratación de trabajadores extranjeros.
- g) El Contratista debe proveer a sus trabajadores de servicios sanitarios de uso exclusivo.
- h) Tener disponible los antecedentes que acrediten que no existen deudas con los trabajadores ocupados en la obra, por concepto de remuneraciones, imposiciones, seguro obligatorio contra riesgos de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y de los impuestos retenidos a dicho personal.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DÉCIMO SEGUNDO: Obligaciones relativas al desarrollo de la obra.**

Durante el desarrollo de la obra el Contratista estará sujeto a las siguientes obligaciones:

- a) Someterse a la fiscalización e instrucciones que disponga el ITO de la Obra, o de la Unidad Técnica, a fin de comprobar el desarrollo de los trabajos y su eficiente ejecución.
- b) Mantener permanentemente en la faena un Responsable Técnico de Obra, quien será el nexo entre el Contratista y el ITO, sin perjuicio de la responsabilidad personal que le compete en la dirección de la misma.
- c) Reemplazar al Responsable Técnico de Obra en un plazo no mayor a 3 días corridos, contados desde la notificación del ITO, cuando fundadamente lo requiera.
- d) Instalar el Letrero de Obras en un plazo no mayor a 10 días corridos desde la entrega del terreno.
- e) Mantener en el lugar de los trabajos un Libro de Obra, el cual será visado el ITO que estará destinado a consignar todas las observaciones e instrucciones que se estimaren pertinentes, libro que no deberá salir de la obra, bajo ninguna circunstancia. En caso de existir comunicación relacionada con el desarrollo de proyecto, vía correo electrónico entre el ITO y el Responsable Técnico de Obra, éstos se deben imprimir y anexar cronológicamente al Libro de Obra.
- f) Llevar a cabo los ensayos de materiales o elementos que determine el ITO fundadamente, cuyo costo será de su exclusiva responsabilidad, y hacer entrega de los respectivos certificados.
- g) No obstante, si durante el período de la construcción o durante el plazo de garantía se comprobare que el material aceptado por el ITO ha resultado deficiente en los hechos, el Contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir por su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.
- h) Cuando en las Especificaciones Técnicas se considere, para una o más partidas, la posibilidad de usar materiales alternativos con los que puedan ser ejecutados, el Contratista estará en libertad de emplear cualquiera de ellos, previa autorización del ITO, sin que el precio unitario de la partida pueda alterarse.
- i) Será obligación del Contratista asegurar de su cuenta y riesgo el tránsito por las vías públicas que haya necesidad de desviar o modificar a causa de los trabajos en ejecución, y serán de su exclusivo cargo los perjuicios que originen a terceros y/o al municipio con motivo u ocasión del cumplimiento del contrato.
- j) Mantener en la obra un libro de asistencia del personal, para la fiscalización que hará la



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Unidad Técnica y/o el ITO.

- k) Mantener actualizada la programación de la obra en una Carta Gantt.
- l) Serán también obligaciones del Contratista mantener vigentes las garantías de los distintos períodos de la obra hasta tramitar las correspondientes Actas de Recepciones Provisorias y Definitiva, según le instruya oportunamente la Unidad Técnica y/o el ITO.
- m) El contratista deberá tramitar la aprobación de los proyectos de especialidades en las empresas proveedoras de servicios correspondientes, en caso que aplique.
- n) El personal del Contratista, sub-contratistas o proveedores está autorizado a permanecer sólo en el recinto de la obra y no se les permitirá acceso a otras ya terminadas si las hubiera, salvo en casos específicos calificados por la Inspección Técnica. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición.
- o) Cumplir con todas las obligaciones que establezcan las leyes, reglamentos y normas vigentes que sean aplicables a la presente obra y/o que indiquen este contrato y las Bases de la licitación.
- p) Deber de confidencialidad: toda información que se obtenga de la obra, será de uso exclusivo de la Ilustre Municipalidad de Zapallar y, por lo tanto, queda prohibido al Contratista divulgar, difundir, publicar, traspasar o copiar por cualquier medio, los datos relacionados con la obra, contenidos en el informe final, como en las etapas intermedias de la misma. La misma obligación se entiende para el personal del contratista y a los subcontratistas y su personal.

La propiedad intelectual de los datos, informes y documentos que se generen en virtud del presente contrato, se entenderá transferida a pleno derecho de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, el que quedará totalmente facultado para completar, ampliar, o modificar el trabajo desarrollado así como también para llevar a cabo su materialización posterior, sin pago adicional alguno al contratista. El deber de reserva y confidencialidad establecido en esta sección se mantendrá durante toda la vigencia del contrato y hasta el plazo de 1 año contado desde la fecha de liquidación del mismo. En caso de detectarse la trasgresión de este punto, la Ilustre Municipalidad de Zapallar se reserva el derecho de tomar las acciones legales que estime pertinentes.

#### **DÉCIMO TERCERO: Recepción de las Obras y Período de Garantía.**

##### **A) RECEPCIÓN PROVISORIA:**

Una vez terminados los trabajos, la empresa contratista presentará por escrito al ITO la Solicitud de Recepción Provisoria de la obra, acompañando los siguientes antecedentes en duplicado:

1. Certificado de laboratorio de ensayo de materiales y hormigones
2. Proyecto de instalaciones eléctricas, alcantarillado y agua potable debidamente aprobados





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

y visados por el proyectista y los Servicios que correspondan.

3. En caso de haber modificaciones al proyecto original, deberá presentar 2 copias de planos As-Built de construcción. Los planos deberán estar aprobados y visados por el proyectista y el ITO y/o la Unidad Técnica, en caso que corresponda.
4. Copia del Libro de Obras, donde conste el término de la obra suscrito por el ITO.

El ITO deberá verificar el fiel cumplimiento del plano y las obras señaladas en las bases técnicas del contrato.

La Municipalidad conformará una Comisión Receptora, la que verificará que los trabajos estén efectivamente terminados, debiendo efectuar el Acto de Recepción, el cual dará curso a la Recepción Provisoria sin observaciones y al Estado de Pago correspondiente. Esta Comisión estará compuesta por el Director de Obras Municipal, la Directora de la Secretaría de Planificación Comunal (SECPLA), el Contratista, el ITO, un Inspector de la Unidad Técnica y el Director de Control, los que deberán constituirse dentro de los 10 días hábiles siguientes de recibida la solicitud del contratista.

Si la Comisión Receptora detecta defectos que no impidan la utilización de la obra y que puedan ser subsanados fácilmente, se dará plazo al Contratista para subsanarlos. Al mismo tiempo, podrá autorizar la inmediata puesta en funcionamiento de la obra. Subsanaos los defectos de la obra, procederá a la Recepción Provisoria sin observaciones.

Previo a la emisión del Certificado de Recepción Provisoria de la Obra, el contratista debe hacer entrega de la Garantía de Buen Comportamiento de la Obra, conforme lo exigido en la letra b) de la cláusula decimoctava.

#### **B) PERIODO DE GARANTÍA:**

Junto con la recepción provisoria sin observaciones de la obra se inicia un **periodo de garantía de 1 año** de los trabajos realizados, consistente en que cualquier defecto de construcción y/o terminaciones que se presenten en la obra y que no provenga de un mal uso de la misma, deberán ser subsanadas por el contratista a su costa. Para ello, el MUNICIPIO notificará por escrito al Contratista de los defectos de construcción y/o terminaciones que se presenten en la misma y le dará un plazo prudencial, a fin de que éste efectúe las reparaciones y/o subsane los defectos de las terminaciones que correspondan. Con ese fin el contratista deberá concurrir al MUNICIPIO dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde la notificación, con todo el personal, materiales e instrumentos necesarios.

Las reparaciones y/o terminaciones deberán cumplir con los mismos requisitos exigidos en las bases técnicas. El atraso en la ejecución de las reparaciones y/o saneamiento de las terminaciones respecto al plazo que se le hubiere notificado al Contratista para efectuarlas, será sancionado con las multas establecidas en el artículo 59° de las bases y la cláusula decimoquinta de este contrato. Sin embargo, si ha vencido el plazo dado por el Municipio para efectuar estas reparaciones y/o



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

terminaciones y éstas aún no se han efectuado, se procederá al cobro de la Garantía de Buen Comportamiento de la Obra.

Finalizadas las reparaciones y/o subsanados los defectos de terminaciones de la obra, el ITO deberá certificar que se ha cumplido en los términos solicitados; si subsisten los defectos, se dará un nuevo plazo al contratista a fin de que los subsane. Si transcurrido este nuevo plazo subsisten los vicios, se aplicará la multa que corresponda de acuerdo a lo establecido en la cláusula decimoquinta. Si la multa no es pagada por el proveedor, el MUNICIPIO procederá al cobro de la garantía de correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, si la hubiere.

### **C) RECEPCIÓN DEFINITIVA:**

Después de transcurrido 1 año desde la recepción provisoria de la obra sin observaciones, el contratista podrá solicitar por escrito a la Unidad Técnica del Municipio la Recepción Definitiva de la obra.

Si la Comisión Receptora de la obra no encuentra reparos, se levantará un Acta dejando constancia que recibe definitivamente la obra. Si la Comisión tuviere reparos u observaciones imputables a defectos de construcción respecto de la obra, deberá dejar constancia de ello en el Acta y el Contratista deberá subsanar esos reparos u observaciones a su costo, dentro del plazo que le fije la Comisión a contar de la fecha del Acta.

Efectuada la Recepción Definitiva, se procederá a devolver a la empresa la Garantía entregada por el Buen Comportamiento de la Obra.

### **DÉCIMO CUARTO: Aumento o Disminución de las Obras.**

No se podrán efectuar alteraciones a los proyectos aprobados sin el consentimiento de la Unidad Técnica, siendo autorizado anteriormente por la SECPLA y habiendo el correspondiente requerimiento del ITO. Así, previa autorización de la Unidad Técnica, el ITO podrá disminuir o aumentar las partidas de las obras o construcciones contempladas en el presupuesto o del total de él, en cuyo caso el Contratista también tendrá derecho a aceptar o rechazar la oferta.

Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por el ITO al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; en caso de reducción de ellas, podrá disminuirse el valor de las garantías.

La solicitud de aumento o disminución de contrato aceptada por el contratista no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:

- Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato, el que deberá ser notificado oportunamente al contratista;
- Constitución de las garantías pertinentes.-



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Toda modificación al proyecto deberá ser efectuada durante la vigencia del contrato, lo que comprende las siguientes gestiones:

- a) Solicitudes del Contratista y del Inspector de la Dirección de Obras Municipales
- b) Reevaluación técnico-económica;
- c) Aprobación del cambio presupuestario;
- d) Verificación de disponibilidad presupuestaria;
- e) Modificación del contrato; y
- f) Modificación de garantías.

Los aumentos, disminuciones u obras extraordinarias de iniciativa municipal serán propuestos directamente por el ITO y refrendados por el Director de Obras Municipal, a fin de que se autoricen por el Señor Alcalde mediante la dictación del correspondiente instrumento contractual y Decreto Alcaldicio respectivo. La ejecución de dichos aumentos, disminuciones u obras extraordinarias no podrán realizarse sin previa notificación al Contratista del respectivo instrumento contractual y del Decreto Alcaldicio que lo disponga.

Los aumentos u obras extraordinarias indicadas en el párrafo anterior no podrán sobrepasar el 30% del monto total del contrato inicial. Las disminuciones de contrato, sean de iniciativa municipal o del Contratista, no podrán reducir el valor total del contrato más de un 30% del monto inicial.

Todo aumento, disminución u obras extraordinarias deberán ser materializados en el respectivo instrumento y ser refrendadas por Decreto Alcaldicio.

**1. OBRAS EXTRAORDINARIAS:** Son aquéllas que llevan a mejor término la obra contratada y se incorporan o agregan al proyecto, pero cuyas características son diferentes a las especificadas o contenidas en los antecedentes que sirven de base al contrato.-

Tanto los precios considerados para la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias, como el valor de los materiales empleados y no considerados y el plazo proyectado para la ejecución de dichas obras, deberán convenirse con el Contratista. A falta de acuerdo y en caso de urgencia, el mandante podrá disponer que la ejecución de dichas obras sea de cargo del Contratista, pagándole para tal efecto los gastos efectivamente realizados y debidamente documentados, más un 30% (treinta por ciento) de estos valores para compensar gastos generales y utilidades, sin que tenga derecho a reclamar indemnización de ninguna especie.-

**2. AUMENTOS DE OBRA:** La Municipalidad podrá aumentar las cantidades de obras encomendadas utilizando los itemizados entregados en las presentes bases de licitación.-

Se podrá aumentar proporcionalmente el plazo de la obra, a través del informe respectivo de la Unidad Técnica y refrendado por el Decreto Alcaldicio respectivo y el instrumento contractual que así lo establezca.-

**3. DISMINUCIONES DE OBRA:** La Municipalidad podrá reducir las cantidades de obras encomendadas, en cuyo caso podrá disminuirse cada partida del presupuesto disponible, pudiendo disminuirse el plazo inicial, de acuerdo a lo informado por la Unidad Técnica y refrendado por el



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Decreto Alcaldicio respectivo y la suscripción del instrumento contractual respectivo. En ambos casos se rebajará el valor del contrato en la proporción correspondiente, disminuyendo proporcionalmente el plazo de la obra, salvo que la Unidad Técnica, a través del informe respectivo, disponga otro plazo de ejecución.-

## **DÉCIMO QUINTO: Sanciones y multas.**

### **I. Amonestación:**

Corresponde a un registro escrito y firmado por ambas partes, que deja constancia de cualquier falta objetiva y de carácter menor cometida por el Contratista contra sus obligaciones contractuales. Tendrá lugar por situaciones constatadas por la Unidad Técnica directamente o por denuncia o reclamo de usuarios ante la Oficina de Información, Reclamos y Sugerencias de la Municipalidad (OIRS) u otra unidad municipal, ya sea que se haga por escrito o por vía electrónica.

La acumulación de 3 amonestaciones dará lugar a la aplicación de una multa de 2 UTM, sin perjuicio de los casos que ameriten multas directamente.

### **II. Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos que dan lugar a multas y la valorización de las mismas:**

- a) El atraso en el cumplimiento de los hitos de la Carta Gantt facultará al MUNICIPIO a aplicar una multa al Contratista equivalente a 2 UTM por día de atraso, con un tope de 12 días, caso en el cual del MUNICIPIO podrá poner término anticipado de contrato establecido en la cláusula décimo séptima.
- b) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones relativas al personal, indicadas en la cláusula décimo primera: 2 UTM por evento.
- c) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones relativas al desarrollo de la obra, indicadas en la cláusula décimo segunda: 2 UTM por evento.
- d) Si se han utilizado materiales o elementos que no reúnen los requisitos establecidos en las bases técnicas: 2 UTM por evento.

Se entenderá que el contratante está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos sin que aquél haya cumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo.

### **III. Aplicación de las multas.**

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado del MUNICIPIO, previo informe para la aplicación de multas el cual será elaborado por el Jefe o Encargado de la Unidad Técnica o quien lo reemplace o subrogue, el cual deberá contener, a lo menos:

1. Identificación del Contratista.
2. Identificación de la contratación y el decreto que la aprobó.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

3. Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos:
  - a) Indicar las situaciones constitutivas de incumplimiento.
  - b) Documentación de respaldo de lo informado.
4. Monto de la multa.
5. Firma del Jefe o Encargado de la Unidad Técnica o quien lo reemplace o subroge.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el MUNICIPIO notificará por escrito al Contratista mediante oficio remitido por carta certificada indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta certificada será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato, o a falta de éste, al designado por el Contratista en su registro en Chileproveedores, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de Correos que corresponda.

El Contratista podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación. El MUNICIPIO resolverá la reclamación presentada mediante resolución fundada, ya sea acogiendo los descargos del Contratista y atenuando o dejando sin efecto la multa, o bien rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la multa respectiva. El MUNICIPIO notificará por escrito al Contratista la resolución que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido por carta certificada conforme a lo previsto en el párrafo precedente.

Las multas aprobadas por el MUNICIPIO se aplicarán mediante resolución fundada conforme a lo siguiente:

- 1°. En primer lugar procederá aplicar la multa descontando su valor del estado de pago o cuota que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2°. En caso que no existan pagos pendientes, el Proveedor dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en el MUNICIPIO. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.
- 3°. Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el Contratista lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la respectiva garantía de fiel cumplimiento, en cuyo caso el Contratista deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en este contrato y los TDR. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato conforme a lo previsto en la cláusula décimo séptima. En caso que atendido el monto de la contratación no existiera caución de fiel cumplimiento, se pondrá término anticipado del contrato conforme a lo previsto en la cláusula décimo séptima, sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al MUNICIPIO en contra del contratante.

Si las multas exceden, en su monto total, del 70% del valor de la garantía de fiel cumplimiento, el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato. Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratante en los mismos casos, y sin perjuicio de la



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

facultad del MUNICIPIO de poner término anticipado al contrato.

#### **IV. Incumplimiento reiterado**

Sin perjuicio de todo lo anterior, el incumplimiento reiterado del Contratista a los plazos de prestación de los servicios, a los materiales utilizados o de disponibilidad de los mismos frente a los requerimientos del MUNICIPIO, será estimado como incumplimiento grave y facultará a éste para poner término anticipado al contrato en conformidad con lo dispuesto la cláusula decimoséptima o perseverar en él; en ambos casos, pudiendo hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento.

De perseverar en el contrato y hacerse efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento, el proveedor deberá entregar una nueva Garantía en las mismas condiciones exigidas en este contrato. Para los efectos previstos en este párrafo, se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el Contratista vulnera en 3 o más ocasiones aquellas obligaciones que dan lugar a multas.

#### **DÉCIMO SEXTO: Vigencia del Contrato.**

El contrato comenzará a regir a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción provisoria sin observaciones. Todo lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la cláusula decimoséptima.

La vigencia del contrato se entiende sin perjuicio de las obligaciones que tiene el contratista durante el periodo de garantía, a que se refiere la letra B) de la cláusula decimotercera.

#### **DÉCIMO SÉPTIMO: Terminación Anticipada del Contrato.**

El MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato mediante Decreto fundado en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:

- a) Si el Contratista es declarado en quiebra o le son protestados documentos comerciales que se mantuvieron impagos por más de 60 días o no fueron debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- b) Si el Contratista se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora. En tales eventos la entidad proveedora tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al Municipio, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d) Por no renovación de las garantías cuando esto sea exigible.
- e) Si los servicios materia de esta contratación no cumplen con las características exigidas en las bases de la licitación u ofertadas por el Contratista.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- f) El incumplimiento reiterado o sostenido del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores. Se entenderá que hay **incumplimiento reiterado** si el Contratista no ha dado cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en 2 o más períodos de cotizaciones; y **sostenido** si la situación de incumplimiento se mantiene durante 2 o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la Ley N° 20.123.
- g) Por haber caducado, por cualquier causa, la licencia del proveedor para proveer el servicio objeto del contrato.
- h) Si el Proveedor se atrasa en el cumplimiento de los hitos de la Carta Gantt por un plazo superior a 12 días.
- i) Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Contratista. Se estimarán como tales, entre otras:
  - a. Incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución de los servicios contratados;
  - b. Inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en la letra a) de la cláusula sexta, o de la limitación establecida en la letra b) de la misma cláusula;
  - c. Incumplimiento reiterado del proveedor, de conformidad al párrafo IV de la cláusula decimoquinta;
  - d. Si la sumatoria de las multas cursadas exceden en un 70% del monto de la garantía de fiel cumplimiento, de acuerdo al artículo decimoquinto;
  - e. Si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad a los artículos 9° y 10° de las Bases y la cláusula decimoctava de este contrato.
- j) Si así lo exigiere el interés público o la seguridad nacional.
- k) Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.
- l) Por caso fortuito o fuerza mayor del MUNICIPIO.

En caso de poner término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, el Municipio podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza. Excepto respecto de las causas indicadas en las letras j), k) y l), y de la indicada en la letra g) sólo si el proveedor acredita que no ha existido responsabilidad de su parte mediante la respectiva documentación.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DÉCIMO OCTAVO: Garantías.**

**a) GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO:**

Se deja constancia que el contratista ha entregado una garantía por la suma de **\$935.028.-** (novecientos treinta y cinco mil veintiocho pesos) a favor de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, RUT N° 69.050.400-6, con fecha de vencimiento que excede en 90 días al plazo de vigencia de este contrato, para garantizar el fiel y cabal cumplimiento de las obligaciones que impone este contrato.

Asimismo, el Contratista autoriza desde ya a la Municipalidad para hacer efectiva dicha garantía, sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna y cobrar con cargo a ella las indemnizaciones y multas causadas por el incumplimiento del proveedor. Todo lo anterior, sin perjuicio de las demás acciones legales que puedan corresponder al Municipio.

En caso de no concurrir las circunstancias antedichas, la referida garantía será devuelta al Contratista una vez que éste haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones contraídas por él en el presente contrato. Previo a la restitución de la garantía se requerirá la verificación de lo anterior, para lo cual la Municipalidad emitirá el respectivo informe de cumplimiento. Para tales efectos se entiende que las obligaciones del Contratista revisten el carácter de indivisibles.

**b) GARANTÍA DEL BUEN COMPORTAMIENTO DE LA OBRA:**

Al momento de efectuarse la recepción provisoria de la obra sin observaciones, el contratista deberá entregar una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista, Depósito a la Vista, Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de fianza) o instrumento financiero cualquiera pagadero a la vista e irrevocable por el valor del 3% del monto del contrato, es decir, **\$561.017.-** (quinientos sesenta y un mil diecisiete pesos), extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, RUT N° 69.050.400-6, con una vigencia igual a la fecha de Recepción definitiva, esto es, 1 año contado desde la fecha de la recepción provisoria sin observaciones.

Entregada la garantía de buen comportamiento de la obra de conformidad a lo establecido, el contratista podrá solicitar la devolución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. La no entrega de esta garantía conforme lo dispuesto en este contrato, facultará a la Municipalidad para no cancelar el estado de pago pendiente.

La garantía deberá ser emitida por un Banco, Institución Financiera o Institución de Garantía Recíproca (IGR), ser pagadera a su sola presentación (a la vista), irrevocable y sin ningún condicionamiento, y consignar la siguiente frase: **"Para garantizar el Buen Comportamiento de la Obra Cancha Pasto Sintético Escuela Balneario de Cachagua"**.

Desde la fecha de entrega física de la garantía, el Tesorero de la Municipalidad tendrá un plazo de 10 días hábiles para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio terminará anticipadamente el contrato conforme a la cláusula decimoséptima; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

El documento será devuelto una vez realizada la recepción definitiva de la obra. Pero podrá hacerse efectivo por parte del Municipio si se detectan fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ellas, o si a la fecha de su vencimiento no se ha efectuado la Recepción Definitiva de la obra y esta boleta no ha sido renovada. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda al contratista conforme lo dispuesto en el Código Civil.

### **DÉCIMO NOVENO:**

#### **1. Obligaciones de la Municipalidad:**

Serán obligaciones de la Municipalidad, entre otras, las siguientes:

- a) Entregar el proyecto, especificaciones técnicas y demás proyectos de especialidades, necesarios para la construcción de la Obra.
- b) Autorizar el pago del precio de las obras señalado en la oferta económica y conforme al procedimiento establecido en las Bases, sin reajustes, y de los estados de pago.
- c) Contratar y designar al profesional Inspector Técnico de Obra (I.T.O.) del contrato, quien será el encargado de verificar y fiscalizar que la ejecución del proyecto se realice en conformidad a las bases, al contrato y, en general, cumpliendo todas las normas legales que apliquen.
- d) Designar a la Unidad o Departamento Municipal que se encargará de administrar el contrato y llevar las relaciones contractuales entre el contratista y el Municipio, la cual será la Dirección de Obras Municipales.

#### **2. Unidad e Inspección Técnica del Municipio**

La ejecución de esta obra y contrato contará con una doble fiscalización, por una parte por la Unidad Técnica del Municipio, que será efectuada por la **Dirección de Obras Municipales, a cargo del Director de Obras Municipal**; y por otro, la Inspección Técnica que se llevará a cabo por un Inspector Técnico de Obras externo.

##### **1. Unidad Técnica:**

Esta Unidad Técnica se encargará de administrar el contrato con el Contratista y fiscalizar el cumplimiento y buena ejecución de las obras en relación al contrato y las bases, sin perjuicio de las funciones que deba ejercer el Inspector Técnico de Obras (I.T.O.). En particular, esta inspección y fiscalización administrativa implicará las siguientes funciones:

- a) Cooperar con el ITO en las tareas y medidas que requiera para la correcta fiscalización de la obra y el contrato.
- b) Aprobar los estados de pago, tanto del contratista como del propio ITO;
- c) Verificar y fiscalizar que el ITO cumpla con las funciones que se le encomienden para esta



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

obra;

- d) Aprobar y aplicar las multas por incumplimientos en los que incurra el contratista;
- e) Aprobar modificaciones de contrato, si correspondiere;
- f) En general, adoptar todas las medidas que estime necesarias para el cumplimiento correcto, cabal y oportuno del contrato.

Los funcionarios que la Unidad Técnica designe para ejecutar la inspección administrativa de las obras no podrán, en caso alguno, autorizar cambios de proyectos. Su función será la de informar respecto al grado de cumplimiento del contrato por parte del contratista, a la autoridad competente que designe la Unidad Técnica. En consecuencia, si dichos funcionarios infringieren esta norma, toda modificación ejecutada por el contratista, sin la correspondiente aprobación del ITO y demás que apliquen, será de su exclusiva responsabilidad, aplicándose las sanciones pertinentes.

La Unidad Técnica, es decir, el Director de Obras Municipal, o quien lo reemplace o subroge, se encargará de aprobar los estados de pago y visar las facturas que deba presentar el contratista.

## **2. Inspector Técnico de Obra (I.T.O.)**

Para todos los efectos del contrato, y en cumplimiento del artículo 5 N° 4 de la Ley N° 20.703, se entenderá por Inspector Técnico de Obra o ITO la persona profesional que contrate y designe el Municipio, que no podrá ser funcionario municipal bajo ninguna de sus acepciones, la que tendrá la labor de fiscalizar y asesorar en las actividades de ejecución y control de la calidad de la construcción de las obras.

El I.T.O. deberá tener facilidad de acceso permanente a la obra, instalaciones y talleres donde se estén preparando y construyendo elementos que forman parte del contrato.

El contratista deberá someterse a las instrucciones del I.T.O. respecto de la ejecución de las obras, el que podrá rechazar obras y materiales en caso de detectarse deficiencias de calidad respecto a las especificaciones técnicas de la obra.

Al Inspector Técnico de Obra le corresponderá:

- a) Que el proyecto se ejecute de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas de los Proyectos de Arquitectura, de Cálculo Estructural y Especialidades.
- b) Registrar en el Libro de Obras la supervisión de las partidas indicada en las especificaciones Técnicas.
- c) Supervisar el cumplimiento de las medidas de gestión y control de calidad
- d) Exigir tomas de muestras y ensayos, de acuerdo a lo señalado en las especificaciones



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

técnicas y normativa vigente.

- e) Exigir todas las medidas técnicas y de seguridad que se requieran para garantizar la buena ejecución de las obras, pudiendo ordenar la paralización de las faenas o la demolición parcial o total de las obras, si ello fuese necesario.
- f) Ser el interlocutor válido entre el Municipio, su Unidad Técnica y el Contratista.
- g) Aprobar los avances de obra.
- h) Sugerir a la Unidad Técnica la aplicación de multas.
- i) Proponer al Municipio aumentos o disminuciones de obras que requerirán ser sometidas a la consideración del Mandante.
- j) Notificar al contratista de los aumentos o disminuciones de obras.
- k) Colaborar con el contratista en todo lo que fuere necesario para la ejecución del contrato.
- l) Exigir al contratista la presentación de cualquier documentación que, a su juicio, estime necesario para asegurar el correcto avance, ejecución, adquisición, pagos y resultados de ensaye de la obra.
- m) En general, adoptar todas las medidas que estime necesarias para el correcto, cabal y oportuno cumplimiento del contrato.

Se deja expresa constancia que la labor de inspección no constituye en ningún caso, dirección ni aprobación parcial o total en la ejecución de obras por parte del I.T.O. Esta inspección técnica no libera al contratista del cumplimiento de todas las obligaciones y responsabilidades que le corresponden.

#### **VIGÉSIMO: DOMICILIO Y COMPETENCIA.**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Zapallar, Región de Valparaíso, y se someten a la competencia de los Tribunales de Justicia de La Ligua.

#### **VIGÉSIMO PRIMERO: PERSONERÍAS Y EJEMPLARES.**

La personería de don GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑÁN para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR como Alcalde, consta de Sentencia de Proclamación Rol N° 2489/2016 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, del 5 de diciembre de 2016.

La personería de don FERNANDO ENRIQUE ÁLVAREZ STRUBING para representar a SOCIEDAD VICHUQUÉN SERVICIOS S.A., consta en Poder Especial otorgado ante la Notario Público de la 42ª Notaría de Santiago, Carolina Elizabeth Piña Cuevas, suplente de la Titular María Gloria Acharán Toledo, con fecha 7 de enero de 2015, que rola en el N° 800 del Repertorio de tal



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

entidad.

Este instrumento se firma en 4 ejemplares de idéntico tenor y data, quedando 3 copias originales en poder de la Municipalidad y 1 ejemplar en poder del proveedor.

2° **IMPUTESE** el gasto a la asignación presupuestaria **215.31.02.004.023.012** denominada **“Mejoramiento Infraestructura Urbana”**.

**ANOTASE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

 **G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
**Secretario Municipal**

 **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**  
**Alcalde**

C: LICITACIONES / Contratos

**DISTRIBUCION:**

- 1.- SECPLA.
- 2.- DEPTO. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- 3.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 4.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

MCA / GAMD / JDLFS / ffd.-