



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **DECRETO DE ALCALDIA N° 4.488 / 2017.-**

**ZAPALLAR, 20 de Julio de 2017.-**

### **VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación N° 2.489/2016 de fecha 05 de diciembre de 2016 que me nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar,

### **CONSIDERANDO:**

- Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Contrato de Arrendamiento suscrito entre Rosa Irene Olivares Ortiz e Ilustre Municipalidad de Zapallar.

### **DECRETO:**

**REGULARICESE y APRUEBASE Contrato de Arrendamiento suscrito entre ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ e Ilustre Municipalidad de Zapallar, según siguiente detalle:**

En Zapallar, a 30 de diciembre del año 2016, comparece por una parte doña **ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ**, chilena, casada, cédula nacional de identidad N° , domiciliado en calle Pasaje Pablo Neruda N° 8, Población El Pinar, Localidad de Cachagua, Comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, en adelante también "**EL ARRENDADOR**", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada por su Alcalde don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, chileno, abogado, casado, cédula nacional de identidad N° , ambos con domicilio en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, en adelante también "**LA MUNICIPALIDAD**"; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Doña **ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ** es dueña de una propiedad ubicada en Avenida Nemesio Vicuña N° 308, Localidad de Cachagua, Comuna de Zapallar.

**SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, doña **ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ**, entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar el inmueble referido en la cláusula anterior, para el uso exclusivo del Director del Liceo Zapallar como casa habitación.

**TERCERO:** Todo lo referido a cuentas de usos básicos como luz, agua, gas, corresponde cancelar al morador de la vivienda, en el momento oportuno antes de su vencimiento.

**CUARTO:** El arriendo comienza a regir desde 01 de enero del año 2017 y será hasta el 28 de febrero del año 2017.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**QUINTO:** El monto de la renta será la suma mensual de \$ 433.832.-(cuatrocientos treinta y tres mil ochocientos treinta y dos pesos), pagaderos anticipadamente los diez primeros días de cada mes calendario en la forma que acuerden las partes.

**SEXTO:** La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones.

**SÉPTIMO:** En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los juzgados competentes.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares, quedando dos en poder del Contratante, y una copia en poder de El (la) Contratado(a) con posterioridad a la total tramitación del acto administrativo interno.

**DÉCIMO:** La personería del Sr. Alcalde, don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, consta en Sentencia de Proclamación Rol N° 2.489/2016, de fecha 5 de diciembre de 2016, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso.

**IMPUTESE** el gasto a la asignación presupuestaria **215.22.09.002.000**, denominada "**Arriendo de Edificios**".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.,**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal



**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**  
Alcalde

C: CONTRATOS //

**DISTRIBUCION:**

- 1.- DEPARTAMENTO DE EDUCACION.
- 3.- DEPTO DE ADM. Y FINANZAS.
- 4.- INTERESADA.
- 5.- OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 6.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

CTL / SEC / pfc.



Republica de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**ENTRE**

**ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ**

**E**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

En Zapallar, a 30 de diciembre del año 2016, comparece por una parte doña **ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ**, chilena, casada, cédula nacional de identidad N° , domiciliado en calle Pasaje Pablo Neruda N° 8, Población El Pinar, Localidad de Cachagua, Comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, en adelante también "**EL ARRENDADOR**", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada por su Alcalde don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, chileno, abogado, casado, cédula nacional de identidad N° , ambos con domicilio en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, en adelante también "**LA MUNICIPALIDAD**"; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Doña **ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ** es dueña de una propiedad ubicada en Avenida Nemesio Vicuña N° 308, Localidad de Cachagua, Comuna de Zapallar.

**SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, doña **ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ**, entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar , quien la dispondrá para los fines que estime convenientes, conforme lo establece la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**TERCERO:** Todo lo referido a cuentas de usos básicos como luz, agua, gas, corresponde cancelar al morador de la vivienda, , en el momento oportuno antes de su vencimiento.

**CUARTO:** El arriendo comienza a regir desde 01 de enero del año 2017 y será hasta el 28 de febrero del año 2017.

**QUINTO:** El monto de la renta será la suma mensual de \$ 433.832.- (Cuatrocientos treinta y tres mil ochocientos treinta y dos pesos), pagaderos anticipadamente los diez primeros días de cada mes calendario en la forma que acuerden las partes.

**SEXTO:** La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones.

**SÉPTIMO:** En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los juzgados competentes.





Republica de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar

**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares, quedando dos en poder del Contratante, y una copia en poder de El (la) Contratado(a) con posterioridad a la total tramitación del acto administrativo interno.

**DÉCIMO:** La personería del Sr. Alcalde, don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, consta en Sentencia de Proclamación Rol N° 2.489/2016, de fecha 5 de diciembre de 2016, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso.

En comprobante y señal de acuerdo, firman las partes

  
  
**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**  
15.960.626-0  
ALCALDE

  
**ROSA IRENE OLIVARES ORTIZ**  
09.817.274-2  
ARRENDADOR

  
CTRL/DAEM/JUR

