



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

DECRETO DE ALCALDIA N° 211/2017.-

ZAPALLAR, 13 de Enero de 2017.-

VISTOS:

LOS ANTECEDENTES: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”; Decreto Alcaldicio N°6933/2016 de fecha 28 de noviembre de 2016, que aprueba presupuesto municipal para el año 2017; Sentencia de Proclamación Rol N°2489-2016 del Tribunal Electoral de la Región de Valparaíso, de fecha 05 de diciembre de 2016, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar.-

CONSIDERANDO:

- Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Contrato de Arrendamiento de Inmueble suscrito entre Celso Esteban Pérez Valencia e Ilustre Municipalidad de Zapallar.

DECRETO:

REGULARICESE Contrato de Arrendamiento suscrito entre **CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA** e **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, según siguiente detalle:

En Zapallar, a 1° de enero de 2017, comparece por una parte don **CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA**, chileno, cédula nacional de identidad N° _____ domiciliado en El Rungue s/n, Comuna de Puchuncavi, Región de Valparaíso, en adelante también “**LA ARRENDADORA**”, y por la otra parte comparece la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde, don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, chileno, casado, empleado público, cédula nacional de identidad N° _____ ambos domiciliados para estos efectos en calle Germán Riesco N° 399, Comuna de Zapallar, en adelante también indistintamente “**LA ARRENDATARIA**” o “**LA MUNICIPALIDAD**”; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Don **CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA** es dueño de una propiedad ubicada en El Rungue s/n, Comuna de Puchuncavi, inscrita en el conservador de bienes raíces de la ciudad Quillota fojas 816 vta. N°1334 del año 1989, del registro de propiedad.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

SEGUNDO: Por el presente acto e instrumento, don **CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA**, entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar el inmueble referido en la cláusula anterior.

TERCERO: La propiedad arrendada se destinará al Acopio de Despunte Vegetales de la Comuna de Zapallar.

CUARTO: El arrendamiento comienza a regir el 1 de Enero de 2017 y será hasta el 31 de Diciembre de 2017. No obstante lo anterior la Municipalidad se reserva el derecho de poner término anticipado al presente instrumento, remitiendo carta al arrendador con una antelación de 30 días a la fecha de término anticipado del presente instrumento. En virtud de lo anterior la parte arrendataria deberá pagar al arrendador el canon de arriendo proporcional hasta el día efectivo de entrega del inmueble detallado en la cláusula primera del presente contrato.-

QUINTO: El monto de la renta será la suma mensual de \$411.600.- (Cuatrocientos once mil seiscientos pesos), pagaderos los primeros diez días administrativos de cada mes calendario junto con la presentación del respectivo recibo de pago y certificado conforme de la unidad técnica del contrato, a quienes deberá presentarse tal documentación por la arrendadora con la debida antelación para tal fin. Dicha cantidad se reajustará anualmente de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor o la unidad que lo reemplace, y en la fecha de su posible renovación.-

No obstante lo anterior las partes acuerdan y aceptan que el pago de las primeras cinco rentas de arrendamiento (de enero a mayo del año 2017) se pagarán durante el mes de mayo del año 2017, por única vez, y las restantes rentas en la fecha pactada a contar del mes de junio del presente año.-

SEXTO: La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones.

La arrendataria se compromete a pagar oportunamente los gastos de electricidad y agua potable, debiendo conservar los recibos correspondientes y exhibirlos cuando el arrendador se lo solicite.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

SÉPTIMO: En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones, y en su defecto a las del Código Civil.-

OCTAVO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los juzgados competentes.

NOVENO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando tres en poder de la arrendataria y uno en poder de la arrendadora.

DÉCIMO: La personería de don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Zapallar como Alcalde, consta de Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, Quinta Región, Rol N°2489-2016, de fecha cinco de diciembre de dos mil dieciséis.

DECIMO PRIMERO: Unidad Técnica del Contrato. Se deja presente que para el control de la ejecución del presente contrato se designa como unidad técnica (UT) del mismo a la repartición municipal denominada "MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO, TRANSITO Y MANTENCION", por intermedio de su Director, Jefe o Encargado.-

IMPUTESE al gasto a la asignación presupuestaria: **215.22.09.001.000.000** denominada "Arriendo de Terrenos".

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



G. ANTONIO MOLINA DAINE

Secretario Municipal



GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN

Alcalde

C: CONTRATOS // DA. 211.2017

DISTRIBUCION:

- 1.- MEDIO AMBIENTE.
- 3.- DEPTO DE ADM. Y FINANZAS.
- 4.- INTERESADO.
- 5.- OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 6.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

CTL / JUR /



Republica de Chile
Municipalidad de Zapallar
Unidad Asesoría Jurídica

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ENTRE

CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA

E

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

En Zapallar, a 1º de enero de 2017, comparece por una parte don **CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA**, chileno, cédula nacional de identidad N° , domiciliado en El Rungue s/n, Comuna de Puchuncavi, Región de Valparaíso, en adelante también "LA ARRENDADORA", y por la otra parte comparece la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada legalmente por su Alcalde, don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, chileno, casado, empleado público, cédula nacional de identidad N° ambos domiciliados para estos efectos en calle Germán Riesco N° 399, Comuna de Zapallar, en adelante también indistintamente "LA ARRENDATARIA" o "LA MUNICIPALIDAD"; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Don CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA es dueño de una propiedad ubicada en El Rungue s/n, Comuna de Puchuncavi, inscrita en el conservador de bienes raíces de la ciudad Quillota fojas 816 vta. N°1334 del año 1989, del registro de propiedad.

SEGUNDO: Por el presente acto e instrumento, don CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA, entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar el inmueble referido en la cláusula anterior.

TERCERO: La propiedad arrendada se destinará al Acopio de Despuntes Vegetales de la Comuna de Zapallar.

CUARTO: El arrendamiento comienza a regir el 1 de Enero de 2017 y será hasta el 31 de Diciembre de 2017. No obstante lo anterior la Municipalidad se reserva el derecho de poner término anticipado al presente instrumento, remitiendo carta al arrendador con una antelación de 30 días a la fecha de término anticipado del presente instrumento. En virtud de lo anterior la parte arrendataria deberá pagar al arrendador el canon de arriendo proporcional hasta el día efectivo de entrega del inmueble detallado en la cláusula primera del presente contrato.-



Republica de Chile
Municipalidad de Zapallar
Unidad Asesoría Jurídica

QUINTO: El monto de la renta será la suma mensual de \$411.600.- (Cuatrocientos once mil seiscientos pesos), pagaderos los primeros diez días administrativos de cada mes calendario junto con la presentación del respectivo recibo de pago y certificado conforme de la unidad técnica del contrato, a quienes deberá presentarse tal documentación por la arrendadora con la debida antelación para tal fin. Dicha cantidad se reajustará anualmente de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor o la unidad que lo reemplace, y en la fecha de su posible renovación.-

No obstante lo anterior las partes acuerdan y aceptan que el pago de las primeras cinco rentas de arrendamiento (de enero a mayo del año 2017) se pagarán durante el mes de mayo del año 2017, por única vez, y las restantes rentas en la fecha pactada a contar del mes de junio del presente año.-

SEXTO: La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones.

La arrendataria se compromete a pagar oportunamente los gastos de electricidad y agua potable, debiendo conservar los recibos correspondientes y exhibirlos cuando el arrendador se lo solicite.

SÉPTIMO: En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones, y en su defecto a las del Código Civil.-

OCTAVO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los juzgados competentes.

NOVENO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando tres en poder de la arrendataria y uno en poder de la arrendadora.-

DÉCIMO: La personería de don **GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Zapallar como Alcalde, consta de Sentencia de Proclamación del Tribunal



Republica de Chile
Municipalidad de Zapallar
Unidad Asesoría Jurídica

Electoral Regional de Valparaíso, Quinta Región, Rol N°2489-2016, de fecha cinco de diciembre de dos mil dieciséis.

DECIMO PRIMERA: Unidad Técnica del Contrato. Se deja presente que para el control de la ejecución del presente contrato se designa como unidad técnica (UT) del mismo a la repartición municipal denominada "MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO, TRANSITO Y MANTENCION", por intermedio de su Director o Encargado.-


GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN
ALCALDE MUNICIPALIDAD ZAPALLAR
ARRENDATARIA


CELSO ESTEBAN PEREZ VALENCIA
ARRENDADOR



/ CTRL / JUR