



PERMISO DE OBRA MENOR



AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
5536/2016
FECHA
14-Nov-16
ROL S.I.I
40-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 399/2016 DE 03.05.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 30/2016 de fecha 29.01.2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL MORRO SUR
N° 130 Lote N° 6-W manzana - localidad o loteo LOTEO EL MORRO
URBANO sector LOCALIDAD DE ZAPALLAR
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERIONES VALLARTA	78.119.400-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE JOAQUIN NOGUERA WILSON			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MAX-A LIMITADA	76.254.533-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MAXIMILIANO NOGUERA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 O.G.U.C.	-		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO	9.519.923-2	59-5	PRIMERA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	10.248.615
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 153.729
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(\$)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	153.729
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	9099 - 9098	FECHA	14-Nov-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CONTEMPLA AUMENTO EN PLANTA SUBTERRANEO DE UNA SUPERFICIE DE 74,69 m² Y AUMENTO EN PRIMER PISO DE UNA SUPERFICIE DE 9,88 m².-

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 84,57 m²
SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 172,23 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 256,8 m²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 2.044,70 m²



MACARENA MORALES ARROYO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)