



# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 SI

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 5496/2016           |
| Fecha de Aprobación |
| 09-Sep-2016         |
| ROL S.I.I           |
| 330-38              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 237/2016 del 17.06.2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 103/2012 de fecha 09.03.2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 12/2016 de fecha 16.06.2016 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICAR UNA CASA con una superficie edificada total de 300,63 m<sup>2</sup> y de DOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RUTA E-30-F SUR N° 6975 Lote N° 74 manzana -- localidad o loteo PC. FUNDO AGUAS CLARAS, LOCALIDAD DE CACHAGUA sector URBANO Zona ZH-5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MARIA DEL PILAR LARRAIN BUSTAMANTE    | 12.628.563-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| -                                     | -            |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| LEONARDO VALDES ARQUITECTURA   |  | 77.931.570-3 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| LEONARDO VALDES CRUZ   |  |              |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| ALBERTO RAMIREZ  |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| ORLANDO PABLO VARAS ABARCA   |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO  |  | 59-5         | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  | -            | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)              | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -                       | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 300,63    | -                       | 300,63     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 300,63    | -                       | 300,63     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 5.675,00 m <sup>2</sup> |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO           | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,1                 | 0,052      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,08      | 0,049      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -                   | -          | DENSIDAD                          | 2 VIV/HÁ  | 1 VIV      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2 PISOS / 7,5 M     | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | NO APLICA | NO APLICA  |
| RASANTES                                  | 45°                 | 45°        | ANTEJARDIN                        | 10 m      | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 4 m 1° P / 6 m 2° P | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |                   |                           |   |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 54 P.R.C-(4) | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|--------|--------|---------------|------------|
|  |           |        |        | A-2           | 300,63     |
|  |           |        |        |               |            |
|  |           |        |        |               |            |
|  |           |        |        |               |            |
| PRESUPUESTO  |           |        |        | \$            | 69.236.291 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | % \$          | 1.038.544  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | % \$          | 1.038.544  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        | 311.563    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 726.981    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 7625   | FECHA  | 08-Sep-2016   |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA  |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MACARENA MORALES ARROYO  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)