



# PERMISO DE OBRA MENOR



AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

5402/2016

FECHA

23-Feb-16

ROL S.I.I

342-28

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 386/2015 de 21.10.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 154/2000 de fecha 29.11.2000
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR  
(especificar) CALLE EL GOLF  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
N° 263 Lote N° 17-B manzana - localidad o loteo PC. HIJUELA EL MAITEN  
URBANO sector LOCALIDAD DE CACHAGUA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial :

#### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CLAUDIA CECILIA BRZOVIC RAMIREZ / JUAN CARLOS SOTOMAYOR CORREA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
SERGIO ZAMORA NAVARRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
SERGIO ZAMORA NAVARRO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	1.716.521
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	25.748
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	25.748
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1834	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			22-Feb-2016

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 7,58 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN: 7,58 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCION: 222,34 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 229,92 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 2.500,00 m<sup>2</sup>



*[Handwritten Signature]*  
 HERNAN FERNANDEZ BALTRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

HFB/VGL/2016POM/5402