



República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

DECRETO DE ALCALDÍA N° 466.

ZAPALLAR, 16 ENE 2015

**VISTO:**

**LOS ANTECEDENTES:** Lo dispuesto en el artículo 9º del DFL N°1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.575; en la ley N° 19.886, sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N°250, de 09 de marzo de 2004, del Ministerio de Hacienda; ; Decreto Alcaldicio N°6185/2014 de fecha 16 de diciembre de 2014 que aprueba el Presupuesto Municipal 2015. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación de Alcaldes Rol N° 320-2012 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de Noviembre del 2012 que me nombra Alcalde de la Comuna.

**CONSIDERANDO:**

- 1º Que, la Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere contratar el Servicio de Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado, Comuna de Zapallar.
- 2º Que, en consecuencia, para esta contratación se requiere llamar a propuesta pública debiendo ésta regularse por Bases aprobadas mediante Decreto Alcaldicio.
- 3º Que, conforme con lo anterior, dicto la siguiente:

**DECRETO:**

**1º APRUÉBANSE** las siguientes Bases que regirán la Licitación Pública N°85/2014 denominada "Servicio de Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado, Comuna de Zapallar", cuyo texto es el siguiente:





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA EL SERVICIO DE CONSTRUCCION PLAZA MULTIPROPOSITO PADRE HURTADO, COMUNA DE ZAPALLAR.**

### **I.- BASES ADMINISTRATIVAS**

#### **1.- Antecedentes y Disposiciones Generales de la Licitación.**

##### **Artículo 1º: Objeto y mandante.-**

La Ilustre Municipalidad de Zapallar, en adelante e indistintamente la “MUNICIPALIDAD” o el “MUNICIPIO”, llama a licitación pública para el “Servicio de Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado, Comuna de Zapallar” la cual se regulará por las presentes Bases.

El mandante de esta licitación es la MUNICIPALIDAD, cuyo domicilio para todos los efectos legales de esta convocatoria es calle Germán Riesco N°399, comuna de Zapallar, región de Valparaíso, representada por su Alcalde.

##### **Artículo 2º: Bases.-**

Estas Bases se encuentran conformadas por los siguientes cuerpos o apartados normativos:

I.- Bases Administrativas

II.- Bases Económicas

III.- Bases Técnicas

IV.- Anexos:

Anexo N°1-A: Formato de Identificación del Oferente Persona Natural.

Anexo N°1-B: Formato de Identificación del Oferente Persona Jurídica.

Anexo N°2-A: Declaración Jurada Simple Oferente Persona Natural.

Anexo N°2-B: Declaración Jurada Simple Oferente Persona Jurídica.

Anexo N°3: Formato Oferta Técnica.

Anexo N°4: Formato de Oferta Económica.

Anexo N°5: Informe de mejores condiciones y remuneraciones otorgadas por el Oferente a sus trabajadores.

Anexo N°6: Convenio de transferencia de fondos.

Las presentes Bases, así como las respuestas a las consultas y aclaraciones a las mismas, se considerarán incorporadas al respectivo contrato que se celebre con el adjudicatario.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **Artículo 3°: Normativa, orden de precedencia de los documentos y reglas de interpretación.-**

---

Sin perjuicio de la normativa legal vigente, esta licitación y contrato respectivo a que pudiere dar lugar, se regirán por los siguientes documentos, cuyo orden de precedencia, en caso de existir discrepancia entre ellos, será el que a continuación se indica:

- a) Las Presentes Bases Administrativas, Económicas y Técnicas.
- b) Las respuestas a las consultas y aclaraciones derivadas de información contenida en las Bases de licitación.
- c) La Propuesta, con todos sus documentos anexos.
- d) El contrato respectivo.

Todos los documentos relativos a esta licitación se interpretarán siempre en el sentido de la más perfecta elaboración y ejecución del objeto de la licitación con las reglas de la ciencia y la técnica aplicables según sea el caso particular, esto es, atendiendo a la naturaleza de los servicios, suministro o productos materia de la presente licitación y considerando lo dispuesto en las Bases por sobre lo establecido en la oferta del adjudicatario.

Las Bases y el Contrato respectivo, se interpretarán en forma armónica de manera que exista entre ellos la debida correspondencia.

### **Artículo 4°: Definiciones.-**

---

Para la correcta interpretación de las presentes Bases, de los documentos de la licitación y del contrato que se celebre, se convienen las siguientes abreviaciones y definiciones:

**MUNICIPALIDAD o MUNICIPIO:** Ilustre Municipalidad de Zapallar.

**Licitación Pública:** Procedimiento administrativo de carácter concursal mediante el cual el MUNICIPIO realiza un llamado público, convocando a los interesados para que, sujetándose a las presentes Bases, formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará y aceptará la más conveniente.

**Sistema de Información:** Sistema de Información de Compras y Contratación Pública de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, sitio <http://www.mercadopublico.cl>.

**Registro de Proveedores:** Registro Electrónico Oficial de Proveedores del Estado (ChileProveedores), a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

**Bases:** Las presentes Bases Administrativas, Económicas y Técnicas, que regulan los requisitos, condiciones y especificaciones, establecidos por el MUNICIPIO, describen los bienes y/o servicios a





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

contratar y regulan el proceso de licitación y el contrato definitivo.

**Bases Administrativas:** Cuerpo o apartado de las Bases que regula, de manera general y/o particular, las etapas, plazos, mecanismos de consulta y/o aclaraciones, criterios de evaluación, mecanismo de adjudicación, cláusulas y/o condiciones del contrato definitivo, y demás aspectos administrativos del proceso de licitación.

**Bases Económicas:** Cuerpo o apartado normativo de las Bases que establecen las condiciones económicas de la licitación y del contrato a que dé lugar.

**Bases Técnicas:** Cuerpo o apartado normativo de las Bases que contiene de manera general y/o particular las especificaciones, descripciones, requisitos y demás características del bien o servicio a contratar.

**Proponente u Oferente:** Proveedor o Contratista que participa en el proceso de licitación mediante la presentación de una propuesta, en la forma y condiciones establecidas en estas Bases.

**Propuesta:** La propuesta se encuentra conformada por la siguiente documentación:

- a) La Oferta Administrativa: constituida por los antecedentes del Oferente establecidos en la letra a) del artículo 13º de las presentes Bases.
- b) La Oferta Técnica: que es elaborada y presentada por el proponente cumpliendo con los contenidos establecidos en la letra b) del artículo 13º de estas Bases.
- c) La Oferta Económica: que es elaborada y presentada por el proponente conforme con lo establecido en la letra c) del artículo 13º de estas Bases.

Forman parte de la respectiva propuesta los siguientes documentos:

- 1.- La oferta misma.
- 2.- La documentación detallada en el artículo 13º de las presentes Bases.
- 3.- Las garantías requeridas.
- 4.- Las presentes Bases.
- 5.- Las Aclaraciones derivadas del procedimiento de consulta contemplado en las Bases. Estas aclaraciones se considerarán parte integrante de las Bases.

**Planos Generales:** Los diseños que, indicando ubicación, formas y medidas permiten un juicio completo de la obra por ejecutar todo a una escala conveniente para su correcta interpretación.

**Adjudicatario:** Oferente cuya propuesta, presentada dentro del marco del proceso de licitación, es seleccionada y aceptada para la suscripción del contrato definitivo.

**Contrato:** Contrato de prestación de servicios que celebra el MUNICIPIO y el proponente cuya





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

propuesta ha sido seleccionada y aceptada dentro del proceso de licitación.

**Ejecutor, Proveedor o Contratista:** Adjudicatario que, en virtud del contrato respectivo, contrae las obligaciones derivadas de la presente licitación de acuerdo a las presentes Bases y demás documentos que determine el MUNICIPIO.

**Unidad Técnica o ITO:** División, Departamento, Unidad o funcionarios del MUNICIPIO encargados de coordinar el proceso de licitación, actuar como interlocutor de los licitantes y del Contratista, en todo lo relacionado con materias técnicas y administrativas propias de la licitación y el contrato que regula la relación entre las partes

**Responsable Técnico de Obras:** Profesional o especialista designado por el Adjudicatario para actuar como interlocutor válido del mismo ante el MUNICIPIO en todos los asuntos técnicos relativos a la prestación de los servicios contratados.

#### Artículo 5°: Datos de la licitación.-

Tipo de licitación

Licitación Pública Menor a 100 UTM	
Licitación Pública Entre 100 y 1000 UTM	
Licitación Pública Mayor a 1000 UTM	X

DATOS DE CONTACTO PARA ESTA LICITACION	
a) Rubro de la Licitación	Servicios de Construcción
b) Nombre del contacto de la licitación	Pablo López Fernández
c) Cargo	Encargado Adquisiciones y Licitaciones
d) Presupuesto máximo	\$ 69.975.000.- impuestos incluidos
Desglose Financiamiento	Aporte GORE: \$ 69.975.000.-
e) Modalidad de Pago del contrato	Previa emisión de orden de compra, recepción conforme de los servicios y entrega de factura correspondiente
f) Mail de contacto	<a href="mailto:plopez@munizapallar.cl">plopez@munizapallar.cl</a>

#### Artículo 6°: Cronograma y plazos de la licitación.-

La presente licitación se desarrollará conforme a los plazos que para sus diversas etapas se establecen en el siguiente cronograma, los cuales son contados desde la fecha de publicación de las Bases en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

	<b>Etapas</b>	<b>Plazo</b>
1	Publicación de las Bases de Licitación	Día 1
2	Inicio Período de Consultas	Desde el día 1 a las 09:00 horas
3	Visita a terreno	Día 7 a las 12:00 horas
4	Cierre Período de consultas	Hasta el día 10 a las 17:00 horas
5	Publicación de Respuestas	Día 12 a las 17:00 horas
6	Recepción de las Ofertas	Hasta el día 20 a las 17:00 horas
7	Acto de Apertura de las Ofertas (Técnicas y Económicas)	Día 21 a las 12:00 horas
8	Período de Evaluación de las Ofertas	Hasta el día 40
9	Adjudicación	Hasta el día 60
10	Suscripción del Contrato	5 días hábiles contados desde la notificación de adjudicación en conformidad a lo establecido en el artículo 29º de estas Bases

Para los efectos de esta licitación, todos los plazos establecidos en estas Bases y los fijados en el contrato serán de días corridos salvo que expresamente se indique que serán de días hábiles. No obstante, cuando el vencimiento de un plazo se produzca un día sábado, domingo o festivo se entenderá que dicho plazo vence al día hábil siguiente.

En el evento de cualquier inhabilitación o indisponibilidad técnica que sufra en su funcionamiento el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración los plazos contemplados en el referido cronograma de la licitación no se suspenderán ni interrumpirán y se estará en todo a lo dispuesto en el artículo 62º del Decreto Nº250, de 09 de marzo de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la ley Nº19.886 de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios.

#### **Artículo 7º: Notificaciones y Domicilio y Jurisdicción.-**

Todas las notificaciones que hayan de efectuarse con ocasión del presente proceso de licitación se entenderán realizadas luego de transcurridas 24 horas desde que el MUNICIPIO publique en el Sistema de Información el documento, acto o decreto objeto de la notificación.

Para los efectos de esta licitación, los oferentes fijan domicilio en la comuna de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los Tribunales de La Liga.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## 2.- Llamado a Licitación, entrega de Bases y participantes y Visita a Terreno

### Artículo 8º: Llamado a licitación, entrega de Bases y aceptación de condiciones de la licitación y visita a terreno.-

El llamado a propuesta se publicará en el Sistema de Información (sitio <http://www.mercadopublico.cl>).

Asimismo, las Bases que rigen la presente licitación se encontrarán a disposición de los interesados en el Sistema de Información a partir del día de la publicación del llamado a licitación.

Se estimará, por el solo hecho de participar en este proceso licitatorio, que el oferente conoce, acepta y está conforme con las presentes Bases y con todas las condiciones y exigencias en ellas establecidas y que, ante una eventual discrepancia entre su oferta y las Bases y sus aclaraciones complementarias, prevalecerán éstas últimas, las que serán íntegramente respetadas.

Todos los participantes deberán haber analizado las presentes bases y tomar debido y oportuno conocimiento de las aclaraciones efectuadas durante el proceso licitatorio a fin de que sean consideradas al momento de presentar la oferta.

Los costos derivados de la elaboración y presentación de las ofertas serán de cargo exclusivo de cada oferente, no existiendo para la MUNICIPALIDAD responsabilidad alguna en dicha materia, cualquiera sea el resultado de la licitación.

#### Visita a Terreno:

**Es obligatorio que los oferentes concurren a una visita programada a terreno**, por tanto, la no presentación de los oferentes en la fecha y hora acordada, implicará la exclusión de la oferta de conformidad al artículo 15º, la cual no será evaluada ni considerada para los efectos de esta licitación. Se dejará expresa constancia en el Acta que se levante al momento de efectuarse la visita de la inasistencia del oferente citado.

La mencionada visita programada a terreno se realizará para verificar las condiciones para la realización de los servicios requeridos. La visita será guiada y estará a cargo de la Unidad Técnica. El lugar de reunión será la I. Municipalidad d Zapallar ubicado en Germán Riesco N°399, Zapallar, el día y hora señalados en el Cronograma de la Licitación indicado en el artículo 6º de estas Bases. Para concurrir a la visita de terreno se deberá enviar un mail de confirmación de participación al funcionario indicado como contacto para esta licitación en el artículo 5º de estas Bases.

Los oferentes que concurren a la visita deberán registrarse en el acta que a tal efecto se levante.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **Artículo 9°: Participantes y requisitos.-**

---

Podrán participar en esta propuesta pública todas las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras que constituyan domicilio en la República de Chile, que cumplan con los requisitos establecidos en las presentes Bases de licitación

No obstante, y por aplicación de lo establecido en el artículo 4° de la ley N°19.886, no podrán participar en esta licitación, y quedarán excluidos:

- a) Quienes al momento de presentación de la propuesta hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.
- b) Los funcionarios municipales grado 11 o menor (nivel jefatura o más), ni personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley N°18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, ni sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas.

### **Artículo 10°: Consultas, aclaraciones y modificaciones.-**

---

Los proponentes podrán formular consultas o solicitar aclaraciones respecto de las presentes Bases, las que deberán ser realizadas a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en el ID respectivo, dentro del plazo establecido para tales efectos en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6° de las presentes Bases.

No serán admitidas las consultas o aclaraciones formuladas fuera de plazo o por un conducto diferente al señalado.

El MUNICIPIO realizará las aclaraciones a las Bases comunicando las respuestas a través del Sistema de Información en el plazo establecido en el referido cronograma, sin indicación del autor de la o las consultas.

Las aclaraciones, derivadas de este proceso de consultas, formarán parte integrante de las Bases, teniéndose por conocidas y aceptadas por todos los participantes, aún cuando el oferente no las hubiere solicitado, por lo que los proponentes no podrán alegar desconocimiento de las mismas.

Hasta el vencimiento del plazo para la publicación de las respuestas, el MUNICIPIO podrá efectuar las aclaraciones a las Bases que estime pertinentes.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Por su parte el MUNICIPIO podrá aclarar, complementar y corregir las Bases hasta el día fijado para la publicación de respuestas, las que serán publicadas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y serán consideradas como parte integrante de las bases de licitación.

Asimismo, y hasta antes del cierre de recepción de ofertas, el MUNICIPIO podrá modificar las presentes Bases si estima que ello resulta esencial para los fines y/o correcto desarrollo del proceso licitatorio. Toda modificación deberá cumplir con las mismas formalidades del acto administrativo que regule el proceso de licitación y contemplar un plazo prudencial para que los proponentes puedan conocer y adecuar sus ofertas a las modificaciones introducidas. Lo anterior sin perjuicio de que la realización de dichas modificaciones sea comunicada a los participantes a través del Sistema de Información (sitio <http://www.mercadopublico.cl>).

#### **Artículo 11°:.- Comunicaciones y contactos**

Las comunicaciones y contactos durante el proceso de licitación se efectuarán a través de foro del Sistema de Información ([www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)) y al que se accederá ingresando al ID asignado a la presente licitación.

Durante el período de evaluación, los oferentes sólo podrán mantener contacto con la entidad licitante para los efectos de la misma, tales como solicitud de aclaraciones, entrevistas, visitas a terreno, presentaciones, exposiciones, entrega de muestras o pruebas que ésta pudiese requerir durante la evaluación y que estén previstas en las Bases, quedando absolutamente prohibido cualquier otro tipo de contacto.

### **3.- Presentación y Contenido de las Propuestas.**

#### **Artículo 12°: Presentación de las Propuestas.-**

##### **a) Medio de entrega de la propuesta y contenido.**

La entrega de las propuestas, esto es, de la documentación correspondiente a las letras a), b) y c) del artículo 13º, deberá efectuarse electrónicamente a través del Sistema de Información en el plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6º de las presentes Bases.

La garantía de seriedad de oferta deberá ser entregada físicamente conforme a lo señalado en el artículo 14º de estas bases.

No será recibirá ninguna oferta presentada fuera de plazo o de otra manera que la determinada por estas Bases.

Los proponentes podrán presentar más de una oferta técnica y económica por cada servicio licitado siempre que las distintas opciones de aquel cumplan con las especificaciones técnicas exigidas en las





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Bases. Del mismo modo, se podrá presentar propuesta por todos o algunos de los servicios que se licitan.

### **b) Responsabilidad en la entrega de antecedentes**

Será exclusiva responsabilidad de los oferentes el proporcionar en forma oportuna, clara y completa todos los antecedentes exigidos. Asimismo, será de su exclusiva responsabilidad el contenido de los mismos y la veracidad de lo que en ellos conste.

### **c) Verificación de los antecedentes**

El MUNICIPIO tendrá las más amplias facultades para efectuar la verificación de los antecedentes presentados por los oferentes y de aquellos que apoyen o respalden sus ofertas.

La detección de antecedentes falsos o erróneos, podrá dar lugar a la desestimación de la oferta, o al término anticipado del contrato.

### **Artículo 13°: Contenido de la Propuesta.-**

---

El contenido de la propuesta será el siguiente:

#### **a).- Antecedentes del Oferente y Otros Documentos.**

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores pero que no cuenten con servicio de digitalización de documentación (carpeta "full") y los proponentes no inscritos en dicho registro, deberán entregar los antecedentes que se señalan en esta la letra a) debidamente digitalizados como anexos administrativos a través Sistema de Información.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores que ya tengan incorporados en [Chileproveedores](#) todos o algunos de los antecedentes que se señalan en esta la letra a) no será necesario que los adjunten a la oferta administrativa pero deberán señalar claramente esta circunstancia al momento de presentar su oferta, y muy especialmente, en el espacio destinado a tal efecto en el Anexo N°1-A o 1-B, según corresponda.

#### **a.1) Proponente Persona Natural debe acompañar:**

N°1.- Formato Completo de identificación del Oferente, contenido en el Anexo N°1-A.

N°2.- Declaración jurada simple conforme al formato que se adjunta como Anexo N°2-A, debidamente firmado por el oferente.

N°3.- Fotocopia simple de última declaración anual de impuesto a la renta.

N°4.-Fotocopia simple de documento de Iniciación de Actividades ante el Servicio de Impuestos Internos, en un rubro compatible con los servicios objeto de esta licitación. Se hace presente que tratándose de personas naturales, deberán ser contribuyentes de impuesto de 1ª categoría. Lo anterior en caso- que el proponente no pudiere acompañar el documento





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

singularizado en el N°2 precedente por no haber transcurrido en tiempo que lo hace exigible  
N°5.- Certificados que acrediten la existencia de mejores condiciones laborales y remuneraciones de los trabajadores para los efectos de aplicar el criterio de evaluación contenido en el artículo 22° de las Bases Administrativas. Esta información deberá ser acompañada en el Anexo N°5.

**a.2) Proponente Persona Jurídica debe acompañar:**

N°1.- Formato Completo de identificación del Oferente, contenido en el Anexo N°1-B.

N°2.- Declaración jurada simple conforme al formato que se adjunta como Anexo N°2, debidamente firmado por el representante legal del proponente.

N°3.- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del (o los) Representante(s) Legal(es).

N°4.- Fotocopia simple del acto de constitución o de la escritura pública, según corresponda, en la que conste el poder del (o los) representante (s) legal (es) de sociedad, o del decreto de nombramiento en el caso de las instituciones estatales. Se deberá marcar con destacador el texto en que conste la designación del representante legal.

N°5.- Fotocopia simple del RUT de la sociedad.

N°6.- Una relación o antecedentes que acrediten la existencia de mejores condiciones laborales y remuneraciones de los trabajadores para los efectos de aplicar el criterio de evaluación contenido en el artículo 22° de las Bases Administrativas. Esta información deberá ser acompañada en el Anexo N°5.

**La documentación solicitada en las letras a.1) y a.2), con excepción de los Anexos N°1-A y 1-B y el documento señalado en el N°5 de la letra a.1.) y N°6 de la letra a.2), son ANTECEDENTES MÍNIMOS A PRESENTAR EN LA OFERTA, sin perjuicio de lo indicado en el artículo 16° de las Bases.**

**b).- Oferta Técnica.**

La propuesta técnica se deberá presentar considerando todo lo señalado en las Bases Técnicas (contenidas en el Apartado III de estas Bases) y conforme al formulario contenido en el Anexo N°3, conteniendo o adjuntando toda la información en él exigida.

**c).- Oferta Económica.**

La oferta económica se deberá presentar de acuerdo a lo establecido en las respectivas Bases Económicas contenidas en el apartado II de las presentes Bases y en el formato correspondiente al Anexo N°4 de estas Bases.

Además deberá incluir en su oferta un análisis de precios unitarios, en el que deberá contemplar las partidas del Itemizado económico y el flujo de caja respectivo que debe concordar con la Carta Gantt propuesta.





#### 4.- Garantía de Seriedad de la Oferta.

##### Artículo 14º: Garantía de Seriedad de la Oferta.-

La seriedad de la propuesta será garantizada por cada oferente mediante una caución consistente en una Boleta de Garantía, Vale Vista, Depósito a la Vista o Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de Fianza) la cual deberá ser entregada físicamente, en la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones de la MUNICIPALIDAD, en horario de lunes a viernes de 9:00 a 13:30 y de 15:00 a 16:30 horas y antes del vencimiento del plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6º de las presentes Bases. La falta de entrega, o entrega fuera del plazo señalado, de la garantía será causal de exclusión de la propuesta conforme a lo establecido en el artículo 15º.

La referida caución deberá ser tomada a la orden de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, por un monto de \$ 300.000.- con fecha de vencimiento a los 120 días, contados desde la fecha de apertura de la licitación.

Además, deberá cumplir con las siguientes exigencias: **deberá ser pagadera a su sola presentación (a la vista), tener el carácter de irrevocable, ser emitida por un Banco de la plaza** y consignar la siguiente frase: **“Servicio de Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado, Comuna de Zapallar”**

**En el caso que esta sea un Vale a la Vista, este deberá llevar en su reverso, escrito a máquina, la glosa antes señalada.**

La garantía de seriedad de la oferta podrá ser ejecutada sin notificación ni forma de juicio, en los siguientes casos:

1. Si el participante retira su oferta durante el período de validez establecido en el artículo 18º de las presentes Bases.
2. Si el adjudicatario se desiste expresamente y por escrito de la adjudicación efectuada.
3. Si el adjudicatario, a pesar de no desistirse de la adjudicación efectuada conforme a lo señalado en el N°2 precedente, no cumple con lo establecido en el artículo 26º de las presentes Bases o, si cumpliendo, no procede a la suscripción del respectivo contrato dentro del plazo establecido en el artículo 28º.
4. Si el adjudicatario presenta antecedentes falsos.

No concurriendo las circunstancias anteriores, el MUNICIPIO procederá a la devolución de la garantía de seriedad de la propuesta debidamente endosada al proponente o los proponentes.

La devolución de esta garantía se efectuará conforme a lo siguiente:

- a) Los oferentes que hayan quedado fuera del proceso de evaluación de ofertas y aquellos que no hayan obtenido alguno de los tres primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán



República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

retirar su garantía de seriedad dentro del plazo de 10 días contado desde la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del acto administrativo que resuelve el proceso licitatorio.

- b) Los oferentes que hayan obtenido alguno de los tres primeros lugares en el proceso de evaluación podrán retirar su garantía de seriedad dentro de los 5 días siguientes a la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del decreto aprobatorio del respectivo contrato y en todo caso una vez vencida la vigencia de dichas garantías.

En caso de que la propuesta pública sea declarada desierta, se devolverán las garantías de seriedad de la oferta a los oferentes dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del decreto que declara desierta la licitación.

La devolución de las garantías deberá ser previamente solicitada por el oferente a través de correo electrónico dirigido al contacto definido para esta licitación en el artículo 5º de estas Bases. La devolución será efectuada en la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones del MUNICIPIO.

## 5.- Admisibilidad de las Propuestas.

### Artículo 15º: Admisibilidad y validez de las propuestas.-

Es requisito para participar en esta licitación y para la aceptación y validez de la propuesta cumplir con las exigencias establecidas en el artículo 9º de estas Bases y presentar, en la forma y plazos señalados en los artículos 12º, 13º y 14º, todos los antecedentes exigidos en las presentes Bases.

Conforme con lo anterior serán estimadas como causales de exclusión o eliminación de las propuestas las siguientes:

1. Que el proponente cumpla con alguna de las exigencias o circunstancias establecidas en el párrafo segundo del artículo 9º de las presentes Bases.
2. Que la propuesta no haya sido entregada conforme a lo exigido en el artículo 12º de las presentes bases.
3. Que la propuesta no presente toda la documentación exigida en la letra a) del artículo 13º de las presentes Bases, luego de haber sido solicitada a través de Foro Inverso, de conformidad al artículo 16º.
4. Que la oferta económica exceda el presupuesto máximo informado en el artículo 5º.
5. Que la oferta económica presente inconsistencias entre lo ofertado en el Sistema de Información y lo informado por el proponente el respectivo Anexo económico.
6. Que la propuesta esté sujeta a restricciones y condiciones conforme a lo previsto en el artículo 12 de las bases.
7. Que el oferente no haya entregado la garantía de seriedad de oferta según lo establecido en el artículo 14º de las presentes bases.
8. Que el oferente no haya realizado la visita a terreno estipulada en el artículo 8º de las presentes bases
9. Que el oferente no haya adjuntado el “análisis de precios unitarios y flujo de caja”, de





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

conformidad a lo exigido en la letra c) del artículo 13.

Todo lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el artículo 16º.

#### **Artículo 16º: Aclaraciones a las ofertas.**

El MUNICIPIO podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales o aclaren algunos aspectos precisos de su oferta siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones o aclaraciones no les confiera a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información. En este sentido, **si al momento de la evaluación de las propuestas, la Comisión Evaluadora se percata de la omisión de cualquier antecedente administrativo mínimo solicitado de conformidad al artículo 13º, letra a), por parte de cualquier oferente, deberá representar la omisión y solicitar su presentación dentro del plazo de tercero día hábil, a través del Foro Inverso del Sistema de Información; si el proponente adjunta dentro de plazo el o los documentos faltantes la oferta no será rechazada por esta causal, sin embargo se aplicará el descuento del puntaje que corresponde según lo indicado en el artículo 22º. Si transcurrido el plazo otorgado por Foro Inverso, el proponente no adjunta la documentación administrativa faltante, la Comisión Evaluadora procederá al rechazo de la oferta de conformidad a lo indicado en el párrafo precedente en relación al artículo 15º.**

De lo anterior se dejará registro en el Acta de Evaluación.

#### **6.- Apertura Electrónica.**

#### **Artículo 17º: Apertura Electrónica.-**

La apertura electrónica de las propuestas presentadas a través del Sistema de Información se realizará en la fecha prevista a tal efecto en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6º de las presentes Bases.

#### **7.- Validez de las Propuestas.**

#### **Artículo 18º: Validez de las Propuestas.-**

Las ofertas tendrán una validez de 120 días contados desde la fecha de apertura electrónica de la licitación. Si dentro de ese plazo no se puede efectuar la adjudicación, el MUNICIPIO podrá solicitar a los proponentes, antes de su expiración, la prórroga de las propuestas y la renovación de las cauciones de seriedad de éstas. Si alguno de los proponentes no accediere a la solicitud, su propuesta no será considerada en la licitación, en cuyo caso el MUNICIPIO devolverá las cauciones respectivas en el plazo de cinco días, contado desde su vencimiento.





## 8.- Evaluación y calificación de las Ofertas.

### **Artículo 19°: Comisión de Evaluación.-**

El análisis y evaluación de las propuestas estará a cargo de una Comisión de Evaluación integrada por los siguientes funcionarios o sus respectivos reemplazantes o subrogantes:

1. Director de Secpla.
2. Administradora Municipal.
3. Directora de Administración y Finanzas.
4. Encargado de Adquisiciones y Licitaciones.

Corresponderá a la Comisión:

- 1º) Verificar la admisibilidad de las propuestas en conformidad lo previsto los artículos 15º y 16º de las presentes bases.
- 2º) Realizar el proceso de evaluación de las ofertas y antecedentes.
- 3º) Elaborar el Informe de Evaluación de las Ofertas.

### **Artículo 20°: Examen de Admisibilidad de las Propuestas.-**

Corresponderá a la Comisión de Evaluación verificar, en primer término, la admisibilidad de las propuestas presentadas conforme a lo establecido en los artículos 15º y 16º.

En caso de que el artículo 14º de las presentes bases de licitación exija la presentación de garantía de seriedad de la oferta, el Tesorero Municipal tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de apertura de la propuesta para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio rechazará la oferta respectiva de conformidad al artículo 15º o dejará sin efecto el decreto de adjudicación, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

### **Artículo 21°: Evaluación de las Ofertas.-**

La Comisión de Evaluación realizará el proceso de evaluación sólo respecto de aquellas propuestas que hayan sido calificadas como admisibles.

La evaluación se efectuará considerando en su análisis todos los antecedentes exigidos a los oferentes, sean estos de carácter técnico, legal, económico u otros.

Durante el proceso de evaluación el MUNICIPIO podrá solicitar a los oferentes las aclaraciones a sus propuestas que estime necesarias para una correcta evaluación de las mismas, las que deberán ser canalizadas e informadas al resto de los oferentes a través del Sistema de Información. Con





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

excepción de la situación precedentemente descrita, durante el período de evaluación los oferentes no podrán mantener contacto alguno con el MUNICIPIO.

#### Artículo 22°: Notas y Criterios de Evaluación.-

Se establecen los siguientes criterios de evaluación y selección de las propuestas, con sus respectivos porcentajes de ponderación:

Criterios de Evaluación	Puntaje	Porcentaje Técnico
a. Experiencia	0 - 35	35%
b. Plazo de ejecución	0 - 30	30%
c. Mejores condiciones laborales y remuneraciones otorgadas por el Oferente a sus trabajadores	0 - 5	5%
d. Precio de los servicios	0 - 25	25%
e. Completitud de la Oferta Administrativa	0 - 5	5%

**a) Experiencia:** Se evaluará la experiencia del proponente mediante la cantidad de certificados de recepción provisoria, recepción final o certificados de mandantes particulares respaldados con su factura, de obras similares de conformidad a lo exigido en el Anexo N°3 y de acuerdo al siguiente recuadro:

Certificados	Puntaje
Más de 7 certificados de Recepción Conforme	35
3 a 7 certificados de Recepción Conforme	25
1 a 2 certificados de Recepción Conforme	15
No adjunta	0

**b) Plazo de ejecución total de la obra:** Este criterio se evaluará de conformidad al plazo de ejecución total de la obra contado desde la fecha de emisión de la Orden de Compra, ofertado por el proponente en su Anexo 3 y/o de conformidad a la Carta Gantt adjunta y de conformidad al siguiente cuadro:

Plazo	Puntaje
Hasta 120 días corridos	30





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

De 121 a 130 días corridos	10
De 131 a 141 días corridos	5
Superior a 141 días corridos o No indica	0

**c) Mejores condiciones laborales y remuneraciones otorgadas por el Oferente a sus trabajadores:**

Este criterio se evaluará mediante la presentación de los documentos exigidos en el Anexo N°5. El puntaje de este criterio de evaluación se obtendrá de la sumatoria de los puntajes parciales asignados a mejor condición laboral y remuneracional, valor que será ponderado por el porcentaje indicado en la tabla general. La evaluación de este criterio se efectuará de acuerdo a la siguiente tabla:

Mejores Condiciones Laborales y de Remuneraciones		Puntaje
Cuenta con certificado de Adhesión a Mutualidad (ISL)	1	2
Cuenta con certificado de Adhesión a Mutualidad (ACHS, IST, MUTUAL DE SEGURIDAD).	2	
Cuenta con certificado de Accidentalidad emitido por la Mutualidad correspondiente en el cual NO consta la ocurrencia de accidentes laborales dentro de los 12 meses anteriores.		1
Cuenta con certificado de afiliación a Caja de Compensación		2

**d) Precio total de los servicios:** Se asignará 25 puntos a la oferta de menor valor. Las ofertas se medirán de manera inversamente proporcional a la más económica conforme a la siguiente ecuación:

$$\frac{(\text{Precio Oferta Menor} * 25)}{\text{Precio Oferta } n}$$

**d) Completitud de la Oferta Administrativa:** Se evaluará la completitud de la entrega de los antecedentes mínimos que constituyen la Oferta Administrativa de acuerdo a lo solicitado en la letra a) del artículo 13° de las Bases, de conformidad al siguiente cuadro





Complejitud de la Oferta Administrativa	Puntaje
El proponente presenta todos los antecedentes mínimos que constituyen la Oferta Administrativa de conformidad a lo solicitado en el artículo 13°, letra a), antes del vencimiento del plazo previsto para la presentación de ofertas.	5
El proponente presenta todos los antecedentes mínimos que constituyen la Oferta Administrativa de conformidad a lo solicitado en el artículo 13°, letra a), previo requerimiento a través de Foro Inverso.	0

Para los efectos de la evaluación y elaboración del ranking respectivo, los puntajes con decimales se aproximarán de la siguiente manera:

Puntajes con decimales iguales o inferiores a 0,4	Se aproxima hacia número inferior
Puntaje con decimales iguales o superiores 0,5	Se aproxima hacia número superior

En caso de existir empate entre dos o más propuestas se adjudicará al proponente que tenga el mayor puntaje en el criterio de evaluación Experiencia. En caso de persistir el empate, la licitación se adjudicará al proponente que haya obtenido el mayor puntaje promediado entre los criterios de evaluación Precio y Experiencia.

Si aún así subsiste la situación de empate se adjudicará la oferta que haya sido ingresada primero según comprobante de ingreso de oferta emitido por la Dirección de Compras y Contrataciones Públicas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

### **Artículo 23°: Informe de Evaluación.-**

La Comisión de Evaluación deberá confeccionar un Informe de Evaluación en el cual deberá estar contenida la siguiente información:

1. Verificación de admisibilidad de los proponentes: Se deberá dejar constancia del cumplimiento por parte de cada proponente de la presentación en tiempo y forma de las propuestas. En el evento de detectarse alguna causal de exclusión se deberá dejar constancia de ello.
2. Análisis particular de las propuestas.
3. Cuadro de todas las propuestas participantes consideradas por orden del puntaje total





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- obtenido (ranking de puntajes).
4. Análisis final de evaluación y de observaciones.
  5. Proposición fundada de adjudicación de la licitación a alguno de los proponentes.

El Informe de Evaluación elaborado por la Comisión de Evaluación deberá ser suscrito por todos sus integrantes y entregado al Alcalde.

## 9.- Adjudicación de la Licitación.

### Artículo 24º: Adjudicación.-

La presente licitación podrá ser adjudicada a un solo oferente por toda la obra.

En ningún caso se podrá adjudicar un mismo servicio a dos o más oferentes.

De las propuestas seleccionadas el MUNICIPIO adjudicará a la propuesta que técnica y económicamente haya obtenido el mayor puntaje sobre la base del Informe de Evaluación respectivo.

Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en caso que las propuestas de adjudicación, iguallen o superen las 500 UTM, deberán ser sometidas a consideración del Honorable Concejo Municipal, el que podrá, con acuerdo de la mayoría de sus miembros, aprobar o desestimar fundadamente la propuesta presentada por la Comisión Evaluadora (Proposición de Adjudicación o Desestimación), sin responsabilidad alguna para el MUNICIPIO. La misma aprobación se requerirá en caso de que el convenio que se pretenda adjudicar comprometa al MUNICIPIO por un plazo que exceda al periodo alcaldicio, en cuyo caso se requerirá el acuerdo de dos tercios del Concejo. En caso que el Honorable Concejo Municipal, rechace la propuesta de adjudicación el Alcalde en su calidad de Jefe Superior del Servicio, podrá volver a presentar la Proposición de Adjudicación al Concejo.

Cuando el precio de la oferta presentada por un oferente sea menor al 50% del precio presentado por el oferente que le sigue, y se verifique por parte del MUNICIPIO que los costos de dicha oferta son económicamente inconsistentes, el MUNICIPIO podrá, a través de un Decreto fundado, adjudicar esa oferta, solicitándole una ampliación de la garantía de fiel cumplimiento hasta por la diferencia del precio con la oferta que le sigue.

El MUNICIPIO resolverá el proceso licitatorio en el plazo señalado para tales efectos en el cronograma contenido en el artículo 6º de estas Bases. Con todo, si la adjudicación no se efectúa dentro del plazo señalado, el MUNICIPIO informará en el Sistema de Información (sitio <http://www.mercadopublico.cl>) las razones que justifican el incumplimiento del plazo para adjudicar e indicará un nuevo plazo para





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

la adjudicación.

En la resolución de adjudicación se precisarán los servicios y el monto máximo adjudicado por todos ellos a cada Contratista. La sumatoria de los montos adjudicados en ningún caso podrá ser superior al presupuesto máximo señalado en el artículo 5º de estas Bases.

El MUNICIPIO rechazará, en forma fundada, y declarará inadmisibles aquellas propuestas que no cumplan con los requisitos exigidos en las presentes Bases. Las propuestas rechazadas lo serán en forma permanente y definitiva.

Se declarará desierta la licitación en los siguientes casos:

1. Errores insubsanables generados al momento de la creación del proceso licitatorio en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública y que impiden adjudicar conforme a lo previsto en las Bases.
2. Si no se presentan ofertas.
3. Si las ofertas presentadas no resultan satisfactorias de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases y conforme a lo informado por la Comisión Evaluadora.
4. Si los servicios ofertados no son convenientes para los intereses de este MUNICIPIO:
  - por no cumplir con las características técnicas requeridas;
  - causa sobreviniente de cambio en los protocolos de construcción que impliquen la inconveniencia de contratar los servicios en la cantidad o forma en que han sido definidos en las Bases Técnicas.
  - en razón de que los precios ofertados no son convenientes en relación con el presupuesto disponible para la licitación.

El acto de adjudicación no genera vínculos contractuales entre el adjudicado y el MUNICIPIO y podrá dejarse sin efecto en los casos señalados en el artículo 25º. El documento en virtud del cual nace la relación contractual y se perfecciona el acuerdo de voluntades entre el oferente adjudicado y el MUNICIPIO, es el acto aprobatorio del contrato totalmente tramitado.

Los participantes serán notificados de la adjudicación en conformidad a lo dispuesto en el artículo 7º de las presentes Bases.

Toda consulta respecto de la adjudicación deberá ser formulada mediante mail dirigido al contacto definido para esta licitación en el artículo 5º de estas Bases.

#### **Artículo 25º: Readjudicación**

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 26º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación. En tal evento el MUNICIPIO procederá a dejar sin efecto la respectiva adjudicación debiendo, además, ordenar hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta en los casos en que





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

ello sea procedente y declarar desierta la licitación, desestimada(s) la(s) propuesta(s) o bien readjudicar al oferente que hubiere ocupado el segundo lugar o el tercero en la evaluación, este último solo si el segundo desiste de la readjudicación, previo Decreto Municipal.

El nuevo adjudicatario deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 26º dentro de los mismos plazos y en la forma y condiciones establecidas en las presentes Bases

La confirmación definitiva de la readjudicación se llevara a cabo por el Sistema de Información del portal Mercado Público.

## 10.- Del Contrato.

### Artículo 26º: Contrato.-

Resuelta la adjudicación de la licitación se celebrará el contrato correspondiente, debiendo el adjudicatario cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Encontrarse inscrito en el Registro de Proveedores. El proveedor o contratista adjudicado tendrá 15 días hábiles para inscribirse en el registro indicado.
- b) Entregar una garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas en la forma y condiciones establecidas en el artículo 27º de estas bases.
- c) Entregar un Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales emitido por la Dirección del Trabajo con vigencia que exceda al menos en 3 días al momento de su presentación.
- d) Certificado de vigencia de poderes del representante legal, otorgado por el Conservador de Bienes Raíces, si se trata de una persona jurídica.
- e) Copia de los seguros si lo exigiera el artículo 32º.

La documentación señalada en las letras b) y c) deberá ser proporcionada dentro del plazo establecido en el artículo 27º para la entrega de la garantía de fiel cumplimiento.

Si durante la ejecución de un proyecto surge la necesidad de modificar el contrato de ejecución de obra, sea por aumento o disminución de obras, la unidad técnica deberá consultar al mandante y obtener su aprobación previa a la ejecución y modificación del contrato de obra.

Si el monto del contrato u orden compra resulta menor a la cantidad indicada en el artículo N°5, tales saldos en ningún caso podrán ser comprometidos en el financiamiento de aumentos de obras u obras extraordinarias o ampliaciones de contrato de asesoría y en general, no se podrán utilizar en ítems o partidas no contempladas en el proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos, salvo previa aprobación del Gobierno Regional.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Artículo 27°: Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y Garantía de Anticipo.-

---

### a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato:

Los Contratistas adjudicados deberán garantizar el fiel y cabal cumplimiento de las obligaciones que impone el contrato entregando una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista, Depósito a la Vista o Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de Fianza o Póliza de Garantía), Póliza de Seguro la cual deberá ser entregada físicamente a más tardar al momento de devolver los tres ejemplares de contrato debidamente firmados conforme a lo señalado en el artículo 29° de estas Bases, por un monto en pesos moneda de curso legal equivalente al 5% del monto total estimado de adquisición de los productos adjudicados, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, con una vigencia que exceda en noventa (90) días corridos al plazo de duración del contrato.

La falta de entrega de esta garantía y su respectiva constancia será causal para dejar sin efecto la adjudicación y proceder a la readjudicación o deserción, según el caso.

La garantía deberá ser **emitida por un Banco, Institución Financiera o Institución de Garantía Recíproca (IGR) de la plaza, ser pagadera a su sola presentación (a la vista), irrevocable y sin ningún condicionamiento**, y consignar la siguiente frase: **“Servicio de Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado, Comuna de Zapallar”**

**En el caso que esta sea un Vale a la Vista, este deberá llevar en su reverso, escrito a máquina, la glosa antes señalada.**

El Tesorero Municipal tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de entrega física de la garantía para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio dejará sin efecto el decreto adjudicatorio o terminará anticipadamente el contrato de conformidad al artículo 37° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

Si durante la vigencia del contrato se constatará que la fecha de vencimiento de la garantía es inferior a la vigencia exigida en párrafo primero de este artículo, el contratante estará obligado a entregar una nueva garantía que cumpla con las exigencias establecidas en las presentes bases, la cual deberá ser entregada a lo menos con 30 días corridos de anticipación al vencimiento de la garantía primitiva. La devolución de la garantía primitiva se efectuará al momento de recepcionarse la nueva garantía. Si el adjudicatario no cumple con la entrega de la nueva garantía en los términos indicados el MUNICIPIO estará facultado para proceder al cobro de la garantía primitiva y/o a poner término anticipado al respectivo contrato, a su elección.

La garantía será devuelta al momento de la recepción provisoria sin observaciones de la obra, una vez que el Contratista haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

contraídas en el respectivo contrato. Previamente a la restitución de la boleta, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la Unidad Técnica del MUNICIPIO emitirá el respectivo informe de cumplimiento entendiendo, para tales efectos, que las obligaciones del Contratista revisten el carácter de indivisibles.

En el evento de que el Contratista no cumpla con las obligaciones y/o los plazos que establecen las presentes Bases, la Propuesta correspondiente y/o el contrato, el MUNICIPIO queda autorizado desde ya para proceder a hacer efectiva la garantía, sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna y sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle al MUNICIPIO.

#### **b) Garantía de Anticipo**

Dado que la presente licitación no contempla el otorgamiento de anticipo alguno para el Contratista adjudicado, éste no deberá entregar garantía de anticipo.

#### **Artículo 28°: Garantía de la Correcta Ejecución de la Obra y la Buena Calidad de los Materiales.-**

El oferente adjudicado deberá entregar al momento de efectuarse la recepción provisoria de la obra, sin observaciones, una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista, Depósito a la Vista o Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de fianza o Póliza de Garantía), o Póliza de Seguro por un valor total equivalente al 5% del valor del contrato, extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, con una vigencia igual a la fecha de Recepción definitiva, esto es, un año contado desde la fecha de la recepción provisoria sin observaciones.

Entregada la garantía de la correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, de conformidad a lo establecido en las presentes bases, el Contratista podrá solicitar la devolución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La no entrega de la garantía de la correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, de conformidad a lo establecido en las presentes bases, facultará a la MUNICIPALIDAD para no cancelar el estado de pago pendiente.

El documento deberá incluir la siguiente glosa: **“Servicio de Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado, Comuna de Zapallar”**

El Tesorero Municipal tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de entrega física de la garantía para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio dejará sin efecto el decreto adjudicatorio o terminará anticipadamente el contrato de conformidad al artículo 37° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

El documento será devuelto una vez realizada la recepción definitiva de la obra y podrá hacerse





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

efectivo por parte del mandante, si se detectan fallas en la obra y el contratista no se hiciera cargo de ella, o si a la fecha de su vencimiento, no se ha efectuado la Recepción Definitiva de la obra y esta boleta no ha sido renovada. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al contratista corresponda de conformidad a lo dispuesto en el Código Civil.

### **Artículo 29°: Contrato y Suscripción.-**

---

El Contratista adjudicado deberá celebrar con el MUNICIPIO el respectivo contrato dentro del plazo señalado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6º de estas Bases, el cual contendrá las cláusulas necesarias para el resguardo de los intereses del MUNICIPIO y será suscrito por éste y la persona natural adjudicada o el representante legal de la entidad adjudicataria, según corresponda.

Para tales efectos el MUNICIPIO, dentro del plazo de 30 días hábiles contado desde la publicación de la resolución de adjudicación en el Sistema de Información y previa verificación del efectivo cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 26º de estas Bases, enviará al Contratista adjudicado un aviso vía mail a la dirección de correo electrónico informado por éste último en su oferta, para que retire el contrato en Asesoría Jurídica del MUNICIPIO. Proveedor adjudicado un aviso vía mail a la dirección de correo electrónico informado por éste último en su oferta, para que firme las cuatro copias del contrato dentro del plazo de 5 días hábiles contado desde la fecha de dicho aviso.

Si por cualquier causa imputable al adjudicatario éste no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 26º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, teniendo lugar lo previsto en el artículo 25º de estas Bases.

Una vez firmado el contrato por las partes, éste y su resolución aprobatoria serán publicados en el Sistema de Información.

Todos los costos, gastos e impuestos que irroque la formalización del contrato, serán de cargo del adjudicatario.

### **Artículo 30°: Obligaciones Laborales del Contratista.-**

---

El Contratista deberá cumplir con la legislación laboral y previsional vigente. Con cada Estado de Pago, deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, en el cual se deje constancia que no registra deudas salariales y/o previsionales pendientes, que afecten a sus trabajadores directos y, a sus subcontratistas y sus trabajadores, contratados en la obra.

El contratista que se adjudique la obra deberá dar cumplimiento a la Ley N° 16.744 relacionada con Accidentes de Trabajo, Accidentes de Trayecto y Enfermedades Profesionales





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **Artículo 31°: Responsabilidad del Contratista.-**

---

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que estas Bases y el contrato impongan al contratista, éste responderá directa y exclusivamente por todos los deterioros, defectos y daños que pudieren ocasionarse o sufrirse la obra por cualquier causa y hasta la fecha de Recepción Provisoria sin observaciones de la misma y hasta el mismo plazo soportará de igual manera la pérdida de materiales, aún cuando cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o de un hecho o acto imprevisto. Durante el plazo de garantía de buen funcionamiento de la obra, el contratista será responsable por todos los defectos, fallas y deterioros que ella evidenciase o que pudiese afectarle.

Finalmente, el contratista responderá por todos los daños y perjuicios que se causaren a terceros, durante o con motivo de los trabajos, con ocasión de defectos de construcción o de mala calidad de los materiales empleados en la obra, sea que provengan de error, negligencia o imprudencia de parte suya o de sus dependientes.

### **Artículo 32°: Contratación de Seguros.-**

---

Remítase al Artículo 31°.

### **Artículo 33°: Modalidad del Contrato.-**

---

El contrato suscrito entre la MUNICIPALIDAD y el Adjudicatario en virtud de la presente licitación será a suma alzada. Para estos efectos, se entiende por suma alzada, la oferta a precio fijo en la que las cantidades de obra, cuya determinación corresponde al proponente, y los valores unitarios de las partidas son inamovibles, sin que proceda, en consecuencia, pagar mayores obras ejecutadas, ni otorgar indemnización por concepto o motivo alguno.

Lo anterior es sin perjuicio de los aumentos y disminuciones de obras a que hace alusión el artículo 53° de las Bases Técnicas.

### **Artículo 34°: Vigencia del Contrato e inicio de la prestación de servicios.-**

---

El contrato comenzará a regir a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. El oferente adjudicado se entenderá notificado de lo anterior en conformidad con lo dispuesto en el artículo 7° de estas Bases. En caso de no poder realizarse la publicación del acto aprobatorio del contrato en el Sistema de Información, el MUNICIPIO deberá remitir al oferente adjudicado copia de acto administrativo aprobatorio del contrato mediante carta certificada dirigida a su representante legal, entendiéndose en tal caso notificado el oferente al tercer día hábil siguiente a la recepción en la oficina de correos de la referida carta.

La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción provisoria sin observaciones. Todo lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el artículo 41°.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **Artículo 35°: Domicilio.-**

---

Para todos los efectos del contrato, el Contratista fijará su domicilio en la comuna de Zapallar, región de Valparaíso.

### **Artículo 36°: Informes.-**

---

Sin perjuicio de los informes periódicos que deba evacuar el Contratista, y de la información prevista en el artículo 39º, éste deberá informar al MUNICIPIO sobre cualquier aspecto de su trabajo cuando la Unidad Técnica lo requiera.

### **Artículo 37°: Ejecución.-**

---

El Contratista designará un “Responsable Técnico de Obra” con dedicación permanente que lo representará ante el MUNICIPIO para todos los efectos del contrato. Será la única persona autorizada para actuar por el Contratista.

### **Artículo 38°: Cesión del Contrato.-**

---

El Contratista no podrá, en caso alguno, ceder o transferir en forma alguna, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de la presente licitación y, en especial, los establecidos en el contrato definitivo. La infracción de esta prohibición dará derecho al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, de conformidad a lo establecido en el artículo 41º de las presentes Bases. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia -que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común- de los documentos justificativos de los créditos que emanen del respectivo contrato.

### **Artículo 39°: Subcontrataciones.-**

---

Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del MUNICIPIO, el Contratista podrá efectuar las subcontrataciones que sean necesarias para el cumplimiento de los servicios contratados, las cuales no podrán exceder el 40% (cuarenta por ciento) del monto total del contrato.

El personal que contrate el Contratista, con motivo de la ejecución de los servicios materia de la presente licitación no tendrá, en caso alguno, relación laboral, ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el MUNICIPIO, sino que exclusivamente con el Contratista. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el Contratista seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el MUNICIPIO.

Sin perjuicio de lo anterior, y cada vez que el MUNICIPIO así lo requiera, el Contratista estará obligado a informar respecto del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

previsionales que a éste último le corresponda respecto a sus trabajadores, como asimismo de igual tipo de obligaciones que tengan los subcontratistas con sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por aquellos medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores, en los términos previstos en el artículo 37º de las Bases, será estimado como incumplimiento grave y facultará al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato en conformidad con lo dispuesto en el artículo 37º de estas Bases. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la ley N°20.123.

## 11.- Sanciones y Multas.

### Artículo 40º: Multas.-

Existirá como método de control y garantía de la calidad de servicios dos tipos de sanciones:

- a) **La Amonestación:** que corresponde a un registro escrito y firmado por ambas partes, que deja constancia de cualquier falta objetiva a las obligaciones y de carácter menor cometida por el Contratista. Las amonestaciones tendrán lugar por situaciones constatadas directamente por la Unidad Técnica o por denuncia o acuso de reclamo de usuarios por escrito efectuada por correo electrónico o por carta de reclamo vía Área de Atención al Cliente. **La acumulación 3 amonestaciones dará lugar a la aplicación de una multa** de 1 UTM. Ello es sin perjuicio de los casos descritos en el párrafo I, las cuales darán lugar a la aplicación inmediata de multas.
- b) **La Multa:** que corresponde a la sanción en dinero frente a una falta de en qué incurra el Contratista, evaluada por la Unidad Técnica. Las multas tendrán lugar por situaciones constatadas directamente por la Unidad Técnica o por denuncia o acuso de reclamo de usuarios por escrito efectuada por correo electrónico o por carta de reclamo vía correo certificado.

**I.- Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos que dan lugar a multas de manera inmediata, es decir, sin necesidad de acumulación de amonestaciones y la valorización de las mismas:**

**A.** El atraso en el cumplimiento de los hitos de la Carta Gantt facultará al MUNICIPIO a aplicar una multa al Contratista equivalente a 2 UTM por día de atraso, con un tope de 12 días, caso en el cual del MUNICIPIO podrá poner término anticipado de contrato establecido en el artículo 41º

**B.** Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones relativas al personal, indicadas en el artículo 47º de las bases técnicas: 1 UTM por evento.

**C.** Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones relativas al desarrollo de la obra, indicadas en el artículo 48º de las bases técnicas: 1UTM por evento.

**D.** Si se han utilizado materiales o elementos que no reúnen los requisitos establecidos en las bases técnicas: 1UTM por evento.





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**E. De la conducta de los trabajadores pertenecientes a la empresa:**

- 1º Cambiarse de ropa en la vía pública durante la jornada laboral, se cursara una multa por cada ocurrencia: 1 UTM por evento
- 2º Solicitar dadas a vecinos de la comuna, por trabajador detectado en estas actitudes: 2 UTM por evento.
- 3º Maltrato verbal y/o físico a vecinos de la comuna: 2 UTM por reclamo efectuado.

“Se entenderá que el contratante está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos sin que aquel haya cumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo”.

**II.- Excepciones.**

No obstante, si durante la vigencia del contrato se presentaran eventos de fuerza mayor o caso fortuito que impidan al Contratista dar cumplimiento oportuno o íntegro a sus obligaciones, aquel podrá, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes al requerimiento respectivo, comunicar por escrito (vía mail) dicha circunstancia al Jefe de la Unidad Técnica. En dicha comunicación el Contratista deberá explicitar el evento de fuerza mayor o caso fortuito invocado, acompañando la documentación que lo acredite y cómo éste ha provocado el atraso o entorpecimiento e informar el plazo dentro del cual podrá cumplir con la obligación, el cual no podrá exceder de 12 días corridos, contados desde la fecha pactada para el hito respectivo, indicado en la Carta Gantt. Corresponderá al Alcalde de la MUNICIPALIDAD calificar de manera exclusiva si los hechos invocados por el Contratista configuran caso fortuito o fuerza mayor que exima de la aplicación de las multas correspondientes. Transcurrido el plazo de cuarenta y ocho horas a que se hace referencia, no se aceptará justificación ni reclamo alguno del Contratista fundada en razones de caso fortuito o fuerza mayor, configurándose en dicho caso un incumplimiento que dará lugar a la aplicación de las multas conforme a lo previsto en el Punto I de este artículo.

**III.- Aplicación de las multas.**

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado del MUNICIPIO, previo informe para la aplicación de multas el cual será elaborado por el Jefe de la Unidad Técnica o quien lo subroge, el cual deberá contener, a lo menos:

- 1.- Identificación del Contratista.
- 2.- Identificación de la licitación y Nº de Decreto aprobatorio del contrato.
- 3.- Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos:
  - a) La indicación de las situaciones constitutivas de incumplimiento y conforme con lo anterior, precisar, según corresponda:
    - Fecha de emisión de la respectiva Orden de Compra y de entrega efectiva del equipamiento.
  - b) Indicación si ha tenido lugar alguna de las situaciones previstas en el punto II Excepciones.
  - c) Documentación de respaldo de lo informado.
- 4.- Monto de la multa.





República de Chile  
1. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

#### 5.- Firma del Jefe de la Unidad Técnica o quien lo subrogue.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el MUNICIPIO notificará por escrito al Contratista mediante oficio remitido por carta certificada indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta certificada será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato, o a falta de éste, el designado por el Contratista en su registro en Chileproveedores, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de Correos que corresponda.

El Contratista podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación. El MUNICIPIO resolverá, mediante resolución fundada, la reclamación presentada ya sea acogiendo los descargos del Contratista y atenuando o dejando sin efecto la multa o bien rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la multa respectiva. El MUNICIPIO notificará por escrito al Contratista la resolución que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido por carta certificada conforme a lo previsto en el párrafo precedente.

Las multas aprobadas por el MUNICIPIO se aplicarán mediante resolución fundada conforme a lo siguiente:

- 1º) En primer lugar procederá aplicar la multa descontando su valor del estado de pago o cuota que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2º) En caso que no existan pagos pendientes, el Proveedor dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en el MUNICIPIO. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.
- 3º) Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el Contratista lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la respectiva garantía de fiel cumplimiento, en cuyo caso el Contratista deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en estas bases. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato conforme a lo previsto en el artículo 37º de estas Bases. En caso que, atendido el monto de la contratación, no existiera caución de fiel cumplimiento se podrá término anticipado del contrato conforme a lo previsto en el artículo 37º de estas Bases sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al MUNICIPIO en contra del contratante.

Si las multas exceden, en su monto total, el valor equivalente al 30% del monto de la garantía de fiel cumplimiento el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato.

Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratante en los mismos casos, y sin perjuicio de la facultad del MUNICIPIO de poner término anticipado al contrato.

#### IV.- Incumplimiento reiterado





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Sin perjuicio de todo lo anterior, el incumplimiento reiterado del Contratista a los plazos de prestación de los servicios o de disponibilidad de los mismos a los requerimientos del MUNICIPIO, será estimado como incumplimiento grave y facultará a éste para poner término anticipado al contrato en conformidad con lo dispuesto en el artículo 41º de estas Bases o perseverar en él, en ambos casos, pudiendo hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento. De perseverar en el contrato y hacerse efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento, el proveedor deberá entregar una nueva Garantía, en las mismas condiciones exigidas en las presentes bases. Para los efectos previstos en este párrafo se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el Contratista incurre en tres o más ocasiones en incumplimiento de aquellas obligaciones que dan lugar a multas.

## 12.- Terminación Anticipada del Contrato.

### Artículo 41º: Terminación Anticipada del Contrato.-

Mediante Decreto fundado el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:

- a) Si el Contratista es declarado en quiebra o le son protestados documentos comerciales que se mantuvieren impagos por más de sesenta días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- b) Si el Contratista se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora. En tales eventos la entidad proveedora tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al MUNICIPIO, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d) Por no renovación de la garantía en caso de que sea exigido en las Bases.
- e) Si los servicios materia de esta licitación no cumplen con las características exigidas en las Bases u ofertadas por el Contratista.
- f) El incumplimiento reiterado o sostenido del Contratista a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores. Se entenderá que hay incumplimiento reiterado si el Contratista no ha dado cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en dos o más períodos de cotizaciones, y sostenido si la situación de incumplimiento se mantiene durante dos o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la ley N°20.123.
- g) Por haber caducado, por cualquier causa, la licencia del proveedor para proveer el servicio objeto del contrato.
- h) Si el Proveedor suspende la ejecución de la obra por un plazo superior a 12 días.
- i) Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Contratista. Se estimarán como tales, entre otras: incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución de los servicios contratados; inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en el artículo 38º, o de la limitación establecida en el





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

39º, de las presentes Bases; Incumplimiento reiterado del proveedor, de conformidad al párrafo IV del artículo precedente; si la sumatoria de las multas cursadas exceden en un 30% del monto de la garantía de fiel cumplimiento, de acuerdo al artículo precedente; si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad al artículo 27º y 28º

- j) Si así lo exigiere el interés público o la seguridad nacional.
- k) Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.
- l) Por caso fortuito o fuerza mayor del MUNICIPIO.

Puesto término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, con excepción de las indicadas en las letras j), k) y l) y de la indicada en la letra g) sólo si el proveedor acredite, mediante la respectiva documentación, que no ha existido responsabilidad de su parte en tales casos el MUNICIPIO podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza.

### 13. Solución de controversias.

#### Artículo 42º: Solución de Controversias.-

La Comisión de Evaluación queda facultada para resolver por sí sola cualquier duda o discrepancia que en el acto de apertura o de evaluación de las ofertas pueda surgir en relación con la interpretación o aplicación de las presentes Bases.

Durante la ejecución del contrato cualquier desacuerdo entre las partes será sometido a consideración del Director, previo informe en derecho emitido por el Departamento Jurídico del MUNICIPIO o Informe Técnico emitido por la Unidad Técnica según corresponda a la naturaleza de la materia debatida. Lo anterior es sin perjuicio de las competencias propias de la Contraloría General de la República y de los Tribunales Ordinarios de Justicia.





## II.- BASES ECONÓMICAS

### 14. Condiciones Económicas.

#### Artículo 43°:

La propuesta económica se ingresará a través del Sistema de Información, ofertándose el **Valor Neto Total del Servicio licitado**. Este valor se expresará en moneda nacional y deberá incluir traslados y cualquier otro rubro, con excepción de los impuestos, que incida en el mismo. El valor neto ofertado del servicio licitado permanecerá fijo durante la toda vigencia del contrato.

Si bien la oferta económica ingresada a través del Sistema de Información será la única estimada como válida en el proceso de licitación, el Oferente deberá cumplir con lo exigido en la letra c) del artículo 13º, y presentar su oferta económica de acuerdo al formato contenido en el Anexo N°4 de estas Bases.

#### Artículo 44°: Anticipo y Condiciones de Pago.-

En la presente Licitación no se contempla la posibilidad de otorgar anticipos al contratista adjudicado.

El pago del monto total adjudicado será efectuado en estados de pago por avance. Cada estado de pago, corresponderá a la cantidad de obra realmente ejecutada por el contratista de acuerdo al valor por partida adjudicado. Cada estado de pago presentado se pagará dentro de los 30 días corridos siguientes a la emisión del certificado de **“Informe Técnico de avance de la obra”**, correspondiente al estado de pago en curso. Dicho informe llevará la firma del Inspector Técnico que corresponda y del representante legal del Contratista.

Para los efectos del pago el Contratista presentará en la unidad de Adquisiciones y Licitaciones, en el horario comprendido entre las 9:00 a 14:00 horas y de 15:00 a 16:30 horas, de lunes a viernes, la siguiente documentación:

- a) Estado de Pago Mensual. ✓
- b) Con el primer estado de pago se deberá adjuntar fotografía del letrero de obra y fotografías que den cuenta del avance de las obras impresas o formato digital.
- c) La factura en duplicado correspondiente al monto a pagar, la cual deberá indicar, además de las menciones tributarias, el número de la correspondiente orden de compra y, si corresponde, los datos de lote, partida y fecha de vencimiento.
- d) “Informe Técnico de avance de la obra”, que dé cuenta del avance de los trabajos realizados.
- e) Certificado emitido por la Dirección del Trabajo que acredite el pago de las obligaciones previsionales y laborales a sus trabajadores.
- f) Comprobante de pago de multas, si las hubiere, del mes correspondiente a cada estado de





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

pago, emitido por la Tesorería Municipal.

- g) Documento que indique la nómina de los trabajadores.-
- h) Liquidaciones de sueldo de los trabajadores según corresponda.-
- i) Cotizaciones previsionales.-
- j) Con el último estado de pago deberá adjuntar un CD con planos y antecedentes técnicos del proyecto definitivo e imágenes de la secuencia constructiva.
- k) El último estado de pago deberá adjuntar el acta de recepción de obras sin observaciones y fotografía de la placa conmemorativa.
- l) Otros documentos solicitados en las presentes bases, o mencionados en el contrato, y que sean necesarios para respaldar el estado de pago, aunque no estén expresamente nombrados en las bases de la propuesta.-

En todo caso no se efectuará pago alguno mientras no se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del respectivo contrato.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## III.- BASES TÉCNICAS

### 15.- Descripción de los Servicios Requeridos

**Artículo 45°: Especificaciones Técnicas de los Servicios.-**

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS

**Obra** : *Construcción Plaza Multipropósito, Villa Padre Hurtado, Catapilco.*

**Mandante** : *Ilustre Municipalidad de Zapallar.*

#### 0 SECCION 1. GENERALIDADES, OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

##### 0/1 IDENTIFICACION.

##### 0/1.1 UBICACIÓN.

Lote 27, Área Verde Villa Padre Hurtado, Localidad de Catapilco, Comuna de Zapallar.

##### 0/1.2 PROFESIONALES.

Los Profesionales responsables del proyecto son:

##### 0/1.2.1 ARQUITECTO.

Francisco Cabrera Lorca, Arquitecto Secpla, Ilustre Municipalidad de Zapallar.

Fono: 033- 2742000, anexo 2074.

fcabrera@munizapallar.cl

##### 0/2 DISPOSICIONES GENERALES.

Las siguientes especificaciones técnicas corresponden al proyecto de *Plaza Multipropósito, Villa Padre Hurtado*, ubicada en la localidad de Catapilco, comuna de Zapallar.

Como norma general la obra deberá ejecutarse en conformidad a las presentes Especificaciones Técnicas, a las normas de cálculo y construcción de esta envergadura, y a todas aquellas leyes,





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

normas nacionales, ordenanzas, y reglamentos, incluidas las instalaciones y obras de urbanismo que rigen la construcción en Chile tanto para la calidad de los materiales, ensayos, obras provisionales, generales y las normas relacionadas con el personal y medidas de seguridad.

Lo dispuesto en las presentes Especificaciones se considerará para los efectos de construcción y estética de la obra.

Toda duda o discrepancia de las presentes Especificaciones Técnicas, en sí o en relación con los restantes antecedentes del proyecto, planos y memoria de estructura, planos de instalaciones, etc., debe ser consultado por escrito a la Unidad Técnica dentro de los plazos indicados en las Bases Administrativas.

Los documentos se complementarán recíprocamente con los planos y demás antecedentes. Lo dispuesto en las Especificaciones Técnicas de Arquitectura se considerará, para los efectos de construcción, complementario a los planos de arquitectura, cálculo y especialidades y toda discrepancia se resolverá previa consulta a la Unidad Técnica y se dejará constancia de ellas en el libro de obras.

Las presentes especificaciones técnicas son de aplicación obligatoria en todas sus partes, salvo disposiciones taxativas en contrario consignadas en los planos o en documentos expresamente modificatorios.

Las dudas previas a la construcción de la obra, deberán ser resueltas por el arquitecto del proyecto, previa consulta a la Unidad Técnica. Dichas aclaraciones serán resueltas de tal forma de favorecer el punto de vista de la Municipalidad y serán inapelables para el contratista.

Cualquier partida omitida en las presentes Especificaciones, que sea necesaria para la terminación de la obra y su posterior funcionamiento, deberá ser considerada en la oferta presentada por el Contratista que realice la construcción de ésta, ya que se presume que dicha oferta se ha elaborado previo conocimiento serio y efectivo de los planos y terreno de emplazamiento de la obra, y todos los antecedentes concurrentes. Todas las cubriciones que el Contratista haga de las obras contratadas, son de su exclusiva responsabilidad y no habrá cobro adicional por omisión o errores en que pueda incurrir.

Será requisito indispensable, el reconocimiento del terreno con la totalidad de planos y antecedentes a la vista, para la verificación de emplazamientos respecto a los planos de Arquitectura y Cálculo.





República de Chile  
1. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

El contratista no podrá argumentar posteriormente desconocimiento de las condiciones del terreno y/o hacer cobros extraordinarios. Deberá consultar en su oferta los imprevistos para tales efectos, cualquier duda o discrepancia deberá ser consultada previamente a la I.T.O.

Asimismo el contratista será responsable de todo daño que afecte a las construcciones y/o instalaciones existentes, de propietarios vecinos y/o a la propiedad pública, debiendo responder por las reparaciones o reposiciones que correspondan.

En caso que el contratista no tenga espacio suficiente para la instalación de faenas dentro del recinto, deberá considerar bajo su costo el arriendo de otro lugar anexo para la instalación de faenas. Se excluyen como superficies de instalación de faenas y acopio de materiales las zonas de tránsito peatonal y vehicular.

La obra deberá permanecer aseada, libre de escombros en sendas, patios, lugares de trabajo, etc., con la finalidad de evitar accidentes y no entorpecer la circulación normal de peatones y vehículos, especialmente en la vía pública, salvo que se pidan los permisos correspondientes.

Las presentes especificaciones técnicas determinan los materiales en cuanto a su procedencia, características, calidades y los métodos de construcción requeridos para las obras. Se entiende que los materiales son de primera calidad de acuerdo a las normas, y que los métodos de construcción son aquellos consignados en ellas o recomendados por las respectivas fábricas cuando se trate de marcas comerciales determinadas. En todo caso los procedimientos deberán atenerse a las mejores prácticas de la técnica. Cualquier solicitud de sustitución que eventualmente sea procedente, será dirigida por escrito a la ITO. No se aceptarán modificaciones que redunden en un desmejoramiento de la calidad de las obras y no se procederá a modificaciones sin conformidad previa del arquitecto por escrito en libro de obra.

## **0/2.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

El presente proyecto propone la construcción del área verde Padre Hurtado en la Localidad de Catapilco.

Se propone una plaza multipropósito de 2067 m<sup>2</sup>, que albergue variedad de actividades que se realizan en la comunidad. Se definen sectores específicos para el juego de niños (135m<sup>2</sup>), actividad físico-deportivo (128m<sup>2</sup>), descanso y ocio y un sector central que se define como anfiteatro (266m<sup>2</sup>), para otorgar el uso de un espacio que albergue reuniones al aire libre.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

La configuración del espacio se resuelve mediante un suelo continuo en su totalidad que remata en un pequeño desnivel (cota bajo -0.32m) con un espacio de juego y un muro arbóreo (árboles nuevos, especie jacarandá). Todo respaldado por un muro que contiene el talud que da cabida a un anfiteatro que delimita el área verde con la pequeña quebrada de evacuación de aguas lluvias, de medidas 37,8m de largo, una altura variable entre 1,8m y 2,25m, altura que incluye la fundación y un espesor de 0,25m. El proyecto de alumbrado público se compone de 9 postes ornamentales modelo mistral de 150 W de potencia.

### **0/2.2 REGLAMENTOS Y NORMAS.**

La construcción deberá ejecutarse en conformidad a las disposiciones vigentes y específicamente a:

- Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de construcción y urbanización.
- Leyes, Decretos o Disposiciones reglamentarias vigentes relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones fiscales o municipales.
- Normas INN (Instituto Nacional de Normalización):  
Normas relacionadas con el personal, medidas de seguridad, obras provisionales y generales.  
Normas relacionadas con calidad y método de ensayos de los materiales especificados.

### **0/2.3 REQUISITOS PARA LA ADMINISTRACION DE LA OBRA.**

Toda la obra deberá estar a cargo de un profesional de la construcción, Constructor civil, Ingeniero Constructor, Ingeniero Civil o Arquitecto, con experiencia en obras de las presentes características, el que deberá ser de dedicación exclusiva y estar permanentemente en terreno. Como requisito mínimo deberá ser un Constructor Civil, para tales efectos se exigirá un certificado de título o fotocopia legalizada ante notario que acredite su condición de tal.

La comunicación entre la ITO y la empresa constructora será a través de un Libro de Obras, de hojas numeradas, en triplicado, y autocopiativo, que deberá proveer el contratista y estará bajo su responsabilidad. Todas las anotaciones que en él se efectuasen tendrán el carácter de obligatorias de ser consideradas por las partes pertinentes y deberán quedar consignadas en él las visitas a obra de todos los profesionales, asesores y personal de inspección.

De las hojas en triplicado, una vez firmadas por la ITO y por el Administrador de la obra, la original quedará en poder del Mandante, la segunda de la Constructora y la restante se mantendrá en el Libro.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Además, el contratista deberá llevar un control del progreso de las faenas constructivas, en contraste con la programación original de la obra o bien la proyección de la duración total de las faenas acorde a la envergadura del proyecto. Así como también, el control de la asistencia del personal profesional, técnico y de obra, así como toda llegada de materiales a la obra.

El contratista dispondrá del local físico adecuado para las labores de la inspección técnica de obra, (Mínimo 9m<sup>2</sup>) y para mantener permanentemente accesibilidad al libro de obra.

Debe llevar permanentemente al día y por escrito sus observaciones en el libro de obra, la programación y el control de avances.

Deberá tener al día los certificados de laboratorio y calidad de materiales empleados por el contratista.

La unidad técnica encargada de fiscalizar el buen desarrollo de la obra será definida por la Dirección de Obras de Zapallar.

La I.T.O. tendrá la capacidad de rechazar partidas que se encuentren mal ejecutadas o con deficiencias que vayan en desmedro de la buena terminación de la obra, y será de responsabilidad del contratista reemplazar dichas partidas o demoler y volver a ejecutar aquello que haya sido rechazado por la I.T.O., todo lo cual deberá quedar consignado en el Libro de Obras y no dará origen a aumento de plazo o presupuesto alguno.

Cuando el contratista esté obligado a variar una marca o material especificado solo podrá hacerlo previa autorización de la I.T.O. por escrito en el Libro de obras.

En caso de conraindicaciones entre Especificaciones Técnicas, Planos y Planos de detalles, la I.T.O. deberá verificar en terreno la correcta solución a la situación planteada. De no haber mediado consulta a la inspección, frente a hechos consumados podrá rechazarse el trabajo y exigirse su reejecución.

La empresa constructora dispondrá del personal necesario para asegurar el correcto funcionamiento de los servicios internos como también de la seguridad del personal mismo.

El contratista deberá proporcionar todos los elementos de seguridad dispuestos por las normas vigentes (ley 16.744 y otras) para el personal que labora en la obra, además de cumplir con lo establecido en las Bases Administrativas que son parte integrante de esta Propuesta.

La Inspección Técnica y el Contratista deberán tener bajo su responsabilidad, en las oficinas de la faena, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa y técnica,





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

contratos, normas, reglamentos y las presentes especificaciones, todo debidamente archivado y que permita una buena lectura y conservación de esta documentación.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el arquitecto o la inspección técnica a solicitud del contratista o subcontratista por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a éste de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

#### **0/2.4 CERTIFICADO DE ENSAYES DE MATERIALES.**

En el archivo de la obra se mantendrá debidamente ordenados todos los certificados de ensayos de materiales emitidos o pedidos a los Laboratorios respectivos, solicitados por el mandante, siendo su costo de cargo del Contratista. La ITO podrá solicitar todos los ensayos de materiales que estime conveniente siendo siempre de cargo del Contratista.

El Jefe de Obras deberá dar aviso de inmediato a la ITO y consignará en el libro de obra cualquier defecto que revele algún certificado de ensaye.

Los ensayos se practicarán de acuerdo a las normas INN respectivas. En caso que no existan normas para algún material, el procedimiento será sometido previamente a la aprobación de la ITO.

#### **0/2.5 CALIDAD DE LOS MATERIALES.**

La totalidad de los materiales especificados se entienden de primera calidad debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las normas y ensayos consignados para cada uno de ellos, o las instrucciones de los fabricantes en los casos en que establezcan marcas determinadas.

Como norma general todos los materiales serán nuevos y de primera calidad, en ningún caso se aceptarán calidades económicas.

Se han mencionado marcas de productos como referencia, cualquier alternativa a dicha marca debe ser de calidad equivalente o superior.

Los materiales empleados deberán ser correspondientes a un uso prolongado en el tiempo. En caso de usar materiales equivalentes a los propuestos deberán respetarse dimensiones, colores, espesores y dosificaciones, cualquier modificación será motivo de consulta con el ITO y este a su vez con el Arquitecto.

En el caso de materiales o sistemas empleados en las instalaciones se aceptarán certificados de calidad proporcionados por los respectivos fabricantes, siempre que se refieran expresamente a la





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

partida o elemento empleado en la presente obra.

## 0/2.6 PERMISOS, APROBACIONES E INSPECCIONES.

Será tarea de la Empresa Contratista confeccionar los presupuestos correspondientes, así como los pagos por cuenta del propietario de aportes por instalaciones u otros, de manera que la obra cuente desde su inicio con los permisos correspondientes, de los cuales deberán exponerse copia en la oficina de la obra.

Corresponde al Contratista tramitar, presentar todos los antecedentes necesarios para obtener las recepciones provisionales y definitivas de las obras en la D.O.M. de la Municipalidad de Zapallar. Así mismo deberá pagar dichos permisos, por lo tanto deberá considerar en su oferta dichos gastos. Esta obligación se hace extensiva a las tramitaciones relacionadas con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que deben efectuarse ante los servicios públicos.

## 0/2.7 ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA.

El contratista deberá mantener la faena permanentemente ordenada y aseada. Al término de la obra, diariamente efectuará un aseo total y cuidadoso.

# 1/ SECCION 1. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

## 1/1 LETRERO DE OBRAS Y PLACA INFORMATIVA.

En lugar adecuado y sólidamente se colocará 1 letrero de dimensiones 3.0 x 2.0 m. de acuerdo a Instructivo de Señalética normalizada por el Gobierno Regional de Valparaíso del año 2014, situado en lugar acordado con unidad técnica, el que deberá estar instalado antes del inicio de la Obra.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Toda obra ejecutada con cargo al Fondo Regional de Iniciativa Local, una vez que se entrega al uso de la comunidad, debe contar con una placa informativa de la obra, de acuerdo al criterio que sigue.



## 1/2 INSTALACION DE FAENAS.

Se dispondrán en terreno de los recintos de trabajo del personal con las condiciones mínimas establecidas por la normativa vigente en cuanto a bodega de materiales y herramientas perecibles por humedad y cambios de temperatura. Todas las construcciones se realizaran acorde a las normas y técnicas de la buena construcción y su ubicación contará con el V°B° de la inspección, en cuanto a que el acopio y traslado de materiales dentro del terreno no dañe ni entorpezca actividades ajenas a la construcción de la obra.

### 1/2.1 OFICINA DE OBRA.

El contratista deberá disponer en terreno una oficina de Obra, la cual deberá contar con escritorio, portaplanos, mesa para extender planos, computador y teléfono, que asegure el contacto permanente con la obra, con una superficie no menor a 9m<sup>2</sup>.

### 1/2.2 BODEGA DE OBRA.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

El contratista deberá disponer en terreno bodega para el almacenamiento de materiales y herramientas con una superficie no menor a 9m<sup>2</sup>. Deberá permitir el almacenaje seguro y completamente aislado. Podrá el contratista utilizar como bodega recintos establecidos y emplazados en terreno con la debida autorización por parte del ITO.

### **1/2.3 SERVICIOS HIGIENICOS PROFESIONALES.**

El contratista se encargará de que durante la ejecución de la obra se instale baños químicos para el personal, manteniendo un aseo permanentemente de estos.

### **1/2.4 INSTALACIONES PROVISIONALES.**

Se consultará la instalación de agua potable la que podrá ser la misma que servirá de instalación definitiva. En caso de necesidad se deberá conseguir arranque eléctrico provisorio u otra solución temporal que el contratista consiga para resolver esa necesidad.

### **1/2.5 EMPALME ELECTRICO PROVISORIO.**

El contratista se encargará de que durante la ejecución de la obra se instale baños químicos para el personal, manteniendo un aseo permanentemente de estos. Si se opta por el arriendo de los servicios higiénicos, éste deberá ser contratado a una empresa especialista, quien también se hará cargo de la evacuación de residuos y mantención de éste.

### **1/2.6 CIERRO DE LA OBRA.**

El contratista deberá señalar debidamente la obra para evitar accidentes de terceros.

El contratista deberá realizar un cerco estable y seguro, siempre teniendo extrema precaución de dejar el área señalizada. Es de responsabilidad del contratista ocuparse de este tema y debe contar con la aprobación de la unidad técnica.

### **1/3. DESARME, LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO.**

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan el adecuado emplazamiento de la futura construcción del proyecto, como también de las construcciones e instalaciones provisionales.

Se delimitará una zona **exclusiva de trabajo**, su modificación será de cargo del contratista.

## **2/ SECCION 2. OBRA GRUESA Y PREPARACION DEL TERRENO**

### **2/1 ESCARPE Y COMPACTACIÓN SUB-BASE.**





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Todas aquellas áreas proyectadas como circulaciones y bases de pavimento, deberán tener un tratamiento de escarpe y compactación previa, hasta lograr un nivel adecuado para recibir el estabilizado de 10 cm.

## **2/2 NIVELADO Y TRAZADO.**

Los nivelados y trazados se ejecutarán conforme a los planos del proyecto.

## **2/3 REPLANTEO.**

El replanteo del proyecto deberá adaptarse para conservar una máxima armonía y proximidad con el diseño, considerando su adaptación para salvaguardar la existencia de las especies arbóreas existentes.

Una vez efectuado el trazado, en presencia del ITO, el Arquitecto del proyecto y con el visto bueno, se realizarán las modificaciones propuestas.

## **2/4 PAVIMENTO BALDOSA GRES 38.5.**

### **2/4.1 BASE ESTABILIZADA DE 10 CM DE ESPESOR.**

La base granular deberá cumplir con lo señalado en la Sección 3 del Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación (versión 1994), en lo que le sea aplicable en forma complementaria. La base tendrá un espesor de 10 cm y estará compuesta por material estabilizado homogéneamente mezclado, desprovisto de materias orgánicas, grumos de arcilla, escombros, basura, etc. La granulometría para este material debe estar comprendida dentro de la banda de la tabla siguiente, para tamaño máximo de 1". La fracción de material que pasa por el tamiz de 0,425 mm (Malla ASTM#40) debe tener un Límite Líquido (LL) menor o igual a 25% y un índice de plasticidad (IP) menor o igual a 6%. La base se compactará por capas, con un espesor suelto de 10 cm como máximo, y un contenido de humedad igual o ligeramente inferior al óptimo. La compactación será mediante equipo mecánico hasta obtener una densidad comprendida del 95% de la densidad máxima seca obtenida por el ensayo Proctor Modificado (NCh 1534/2).

### **2/4.2 CAMA DE RIPIO.**

Sobre terreno natural despejado o relleno compactado con placa o rodillo compactador manual, se colocará una cama de ripio libre de materia orgánica de 8 cm. espesor, convenientemente compactada., tamaño medio máximo del árido 3/4".





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **2/4.3 PAVIMENTO BALDOSA GRES 38.5. MORO.**

Se consulta Baldosa Gres extruida flameada natural materialidad arcilla alto tráfico 38.5 x 38.5 x2 cm. con nervadura posterior para optima adhesión al mortero, con cocción mayor a 1100°, la cual cumple con norma chilena 187. of1958, tipo batuco o equivalente técnico, su instalación se debe realizar según recomendación del fabricante.

El color a utilizar es “Moro”, se especifica lugar y posición de instalación en planos.

Aplicar el Mortero de Pega (cemento y arena tipo lepanto 1:3) sobre el ripiado, con una carga de 5 cms. La dosificación del mortero es 1:3, dosificado en volumen suelto, es decir; 1 saco de cemento (35 litros) por 140 litros de arena húmeda, la mejor arena es la gruesa de planta, la que normalmente se ocupa para fabricar hormigones. La carga ideal de instalación es de 50 mm.

### **2/4.4 PAVIMENTO BALDOSA GRES 38.5. ROJO ANARANJADO.**

Se consulta Baldosa Gres extruida flameada natural materialidad arcilla alto tráfico 38.5 x 38.5 x2 cm. con nervadura posterior para optima adhesión al mortero, con cocción mayor a 1100°, la cual cumple con norma chilena 187. of1958, tipo batuco o equivalente técnico, su instalación se debe realizar según recomendación del fabricante.

Los colores a utilizar son “rojo anaranjado”, se especifica lugar y posición de instalación en planos.

Aplicar el Mortero de Pega (cemento y arena tipo lepanto 1:3) sobre el ripiado, con una carga de 5 cms. La dosificación del mortero es 1:3, dosificado en volumen suelto, es decir; 1 saco de cemento (35 litros) por 140 litros de arena húmeda, la mejor arena es la gruesa de planta, la que normalmente se ocupa para fabricar hormigones. La carga ideal de instalación es de 50 mm.

### **2/4.5 BORDE GRADA GRES.**

Se consulta Borde Grada Gres extruida flameada natural materialidad arcilla alto tráfico 38.5 x 31 cm. con cocción mayor a 1100°, tipo batuco o similar, para borde de los escalones y de terminación de pavimento en sector de anfiteatro, su instalación se debe realizar según recomendación del fabricante.

### **2/4.6 SOLERILLA CANTO REDONDO ROJA.**

Se consulta Solerilla de hormigón MINVU TIPO C, de medidas 500x200x60mm, de color rojo, marca Grau o similar técnico, su instalación se debe realizar según recomendación del fabricante.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **2/5 BANCA MAMPOSTERIA.**

### **2/5.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.**

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, y emplantillado considerando una profundidad mínima según planos. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

### **2/5.2 MURO MAMPOSTERIA DE PIEDRA.**

Se consulta para la mampostería el uso de piedras tipo Cantera de canto vivo, trabadas y perfectamente a plomo.

Las piedras que se usen durante una jornada de trabajo deberán ser sumergidos en agua para su saturación y especialmente en aquellos lugares donde las temperaturas durante el día sean altas.

El mortero de pega será de cemento arena en proporción 1:3, rellenando perfectamente las juntas.

### **2/5.3 BASE RADIER BANCA.**

Será de hormigón R28 = 255 Kg. /cm<sup>2</sup> (H-15 de 255 Kg cm/m<sup>3</sup>), de 10 cm de espesor, tamaño máximo de la grava 2,5cm. Su terminación debe ser "afinado", para recibir terminación de madera, este debe ejecutarse en fresco monolíticamente y debe consultar juntas de retracción de fraguado.

### **2/5.4 ASIENTO MADERA BANCA IN-SITU.**

Se consulta como terminación, madera Pino IPV cepillado 2x8", afianzado sobre tacos de Pino IPV cepillado 1x2" y estos serán afianzados a radier con pernos de anclaje 3/8x4".

## **2/6 BANCAS ALBAÑILERÍA BLOQUE DE HORMIGON.**

### **2/6.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.**

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, y emplantillado considerando una profundidad mínima según planos. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

### **2/6.2 FUNDACION (225KG/CM/M3)**

En general las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, a sus dimensiones, dosificaciones.

En general se consultan cimientos corridos. El hormigón para fundaciones se ejecutará con hormigón 225kg/cm/m<sup>3</sup>, producido en obra o por una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

consolidado por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

### **2/6.3 ALBAÑILERIA ARMADA (BLQUE DE HORMIGÓN, e=19cm).**

Se utilizará Bloque de hormigón estándar de 19x19x39cm, (debe cumplir con las Normas NCh 181; NCh 1928; AFNOR P14 – 102, capítulo 8.3.), marca GRAU o similar técnico, con cantería a la vista de profundidad no mayor a 0.5cm. El mortero de pega tendrá una resistencia de 100 Kg. /cm<sup>2</sup>, proporción en peso de 1:0, 22:4 (cemento, cal hidráulica y arena), con tendel y llaga de entre 1,6 a 2,0 cms, Los morteros deberán confeccionarse por medios mecánicos, por el tiempo necesario para complementar al menos 100 revoluciones.

Se limpiara de inmediato cualquier salpicadura de mortero sobre las caras visibles del hormigón para no afectar la terminación. La albañilería se regará abundantemente al menos dos veces cada 24 horas durante los primeros 6 días.

### **2/6.4 CAMA DE RIPIO.**

Sobre terreno natural despejado o relleno compactado con placa o rodillo compactador manual, se colocará una cama de ripio libre de materia orgánica de 8 cm. espesor, convenientemente compactada., tamaño medio máximo del árido 3/4".

### **2/6.5 BASE RADIER BANCA.**

Será de hormigón R28 = 255 Kg. /cm<sup>2</sup> (H-15 de 255 Kg cm/m<sup>3</sup>), de 10 cm de espesor, tamaño máximo de la grava 2,5cm. El radier se aislara de la cama de ripio mediante polietileno de 0.1 mm con retorno en los bordes y traslapos. Su terminación debe ser "afinado", para recibir terminación de madera, este debe ejecutarse en fresco monolíticamente y debe consultar juntas de retracción de fraguado.

### **2/6.6 ASIENTO MADERA BANCA.**

Se consulta como terminación, madera Pino IPV cepillado 2x8", afianzado sobre tacos de Pino IPV cepillado 1x2" y estos serán afianzados a radier con pernos de anclaje 3/8x4".

### **2/7 MURO DE CONTENCION HORMIGON.**

Se consulta muro de contención en hormigón armado, según planos de estructura.





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### 2/7.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, y emplantillado considerando una profundidad mínima según planos de Estructura. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

### 2/7.2 EMPLANTILLADO.

El hormigón para el emplantillado se ejecutará con hormigón de 42Kg/C/M3, según planos de estructura, deberán confeccionarse por medios mecánicos, por el tiempo necesario para complementar al menos 100 revoluciones, producido en obra o por una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser consolidado por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

### 2/7.3 MOLDAJES.

Moldajes: Serán de madera, metálicos u otro material lo suficientemente rígido, estando y resistente para soportar las cargas que se derivan del peso propio, sobrecarga y presión del hormigón fresco, además de las deformaciones y desplazamientos inducidas las cuales no deberán superar lo especificado en la siguiente tabla:

Tabla de tolerancias para moldaje.

Verticalidad	0.2 cm por cada metro
Alineación Horizontal	0.2 cm por cada metro
Variación de sección de elemento	
1. Hacia adentro de la sección teórica	0.6 cm
2. hacia fuera de la sección teórica	1.2 cm

### 2/7.4 HORMIGON HN250902008.

El hormigón para el muro de contención se ejecutará con hormigón **HN250902008**, deberán confeccionarse por medios mecánicos, por el tiempo necesario para complementar al menos 100 revoluciones, producido en una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser consolidado





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

## **2/7.5 ENFIERRADURA.**

El acero será de la calidad especificada en las notas generales del proyecto, debiendo cumplir con la Norma NCh 204.

En general para una buena colocación de las armaduras, debe respetarse lo siguiente.

- No se deben emplear aceros de diferentes tipos en un mismo elemento estructural.
- Las barras de acero se cortarán y doblarán en frío a velocidad limitada.
- Las barras de acero que han sido dobladas no podrán ser enderezadas y no podrán volver a doblarse en la misma zona.
- Las armaduras que estén cubiertas con morteros o pasta de cemento u hormigón endurecido se limpiarán hasta eliminar todo lo que esté en contacto con las barras.
- Las armaduras se deben colocar limpias, libres de polvo, barro, óxido, grasas, aceites, pinturas y toda sustancia capaz de reducir la adherencia con el hormigón.
- Se deben respetar las ubicaciones de las armaduras que se indican en los planos.
- Para sostener o separar las armaduras se emplearán espaciadores de mortero (calugas) o de material plástico, no se emplearán trozos de madera, ladrillos ni piedras.
- En el proceso de colocación y fraguado del hormigón las armaduras se deberán mantener en las posiciones que se indican en los planos, evitando que estas se desplacen o sean sometidas a vibraciones energéticas, para esto se deben contar con los elementos adecuados.
- Los estribos deberán llevar ganchos, formando ángulos de 135°
- Todas las barras dobladas tendrán un radio igual o mayor a 10 d.
- Deberán consultarse los dispositivos (amarras) que aseguren un correcto control de los recubrimientos especificados, admitiéndose una tolerancia de + 3 mm.
- En caso de no existir disponibilidad en el mercado de barras según su diámetro y largo especificado, debe consultarse al calculista para usar armadura equivalente.
- La distancia libre entre barras paralelas no deberá ser inferior al diámetro de las barras y, por lo menos, igual a 1.33 veces el tamaño del agregado grueso. En todo caso, deberá cumplirse que el hormigonado de los elementos estructurales se realicen en forma de asegurar la debida compactación del elemento y el relleno completo de los vacíos entre las barras.
- En caso de tener que traslapar fierros, el traslapo mínimo será en general de 50 veces el diámetro del fierro a traslapar.

## **2/7.6 IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO.**





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Se consulta pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva, que protege contra agua agresivas y soluciones salinas o ácidas débiles, marca Sika del tipo Igol Denso o similar técnico, su aplicación se debe realizar según recomendación del fabricante.

Su aplicación se hará en la cara interior del muro en jardinera.

### **2/7.7 REVESTIMIENTO BATUCO GRES.**

Se consulta como revestimiento en la cara interior del muro, Baldosa Gres extruida flameada natural materialidad arcilla alto tráfico 38.5 x 38.5 x2 cm. con nervadura posterior para optima adhesión al mortero, con cocción mayor a 1100°, la cual cumple con norma chilena 187. of1958, tipo batuco o equivalente técnico, su instalación se debe realizar según recomendación del fabricante.

Los colores a utilizar son “Rojo Anaranjado”, se especifica lugar y posición de instalación en planos.

### **2/8 MURO ALBAÑILERÍA JARDINERA.**

#### **2/8.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.**

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, y emplantillado considerando una profundidad mínima según planos. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

#### **2/8.2 FUNDACION (225KG/CM/M3).**

En general las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, a sus dimensiones, dosificaciones.

En general se consultan cimientos corridos. El hormigón para fundaciones se ejecutará con hormigón 225kg/cm/m3, producido en obra o por una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser consolidado por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

#### **2/8.3 ALBAÑILERIA ARMADA (BLQUE DE HORMIGÓN, e=19cm).**

Se utilizará Bloque de hormigón estándar de 19x19x39cm, (debe cumplir con las Normas NCh 181; NCh 1928; AFNOR P14 – 102, capítulo 8.3.), marca GRAU o similar técnico, con cantería a la vista de profundidad no mayor a 0.5cm. El mortero de pega tendrá una resistencia de 100 Kg. /cm2, proporción en peso de 1:0, 22:4 (cemento, cal hidráulica y arena), con tendel y llaga de entre 1,6 a 2,0 cms, Los morteros deberán confeccionarse por medios mecánicos, por el tiempo necesario para complementar al menos 100 revoluciones.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Se limpiara de inmediato cualquier salpicadura de mortero sobre las caras visibles del hormigón para no afectar la terminación. La albañilería se regará abundantemente al menos dos veces cada 24 horas durante los primeros 6 días.

#### **2/8.4 CADENETA CORONACION (HORM. 225kg/cm/m3)**

Se ejecutarán en hormigón armado de 225kg/cm/m3. El ancho de la cadeneta no puede ser inferior al del muro que soporta. La enfierradura será una escalerilla AT56-50H, deberán confeccionarse por medios mecánicos, por el tiempo necesario para complementar al menos 100 revoluciones, producido en obra o por una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser consolidado por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

#### **2/8.5 IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO.**

Se consulta pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva, que protege contra agua agresivas y soluciones salinas o ácidas débiles, marca Sika del tipo Igol Denso o similar técnico, su aplicación se debe realizar según recomendación del fabricante.

Su aplicación se hará en la cara interior del muro en jardinera.

#### **2/9 RAMPA HORMIGON.**

Se consulta rampa para personas con movilidad reducida en hormigón H-20, con dimensiones según planos de arquitectura, con una pendiente estipulada de un 11%.

#### **2/9.1 CAMA DE RIPIO.**

Sobre terreno natural despejado o relleno compactado con placa o rodillo compactador manual, se colocará una cama de ripio libre de materia orgánica de 8 cm. espesor, convenientemente compactada., tamaño medio máximo del árido 3/4".

#### **2/9.2 RADIER.**

Será de hormigón R28 = 255 Kg. /cm2 (H-15 de 255 Kg cm/m3), de 10 cm de espesor, tamaño máximo de la grava 2,5cm. El radier se aislara de la cama de ripio mediante polietileno de 0.1 mm con retorno en los bordes y traslapos. Su terminación debe ser "platachado", para mayor adherencia, este debe ejecutarse en fresco monóticamente y debe consultar juntas de retracción de fraguado.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **2/9.3 SOLERILLA CANTO REDONDO ROJA**

Se consulta Solerilla de hormigón MINVU TIPO C, de medidas 500x200x60mm, de color rojo, marca Grau o similar técnico, su instalación se debe realizar según recomendación del fabricante.

### **2/10 DREN.**

#### **2/10.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BÓTADERO.**

Serán las necesarias para dar cabida al Dren de evacuación y absorción de aguas lluvias, considerando una profundidad y ancho mínimo según planos de arquitectura. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

#### **2/10.2 RELLENO CON BOLON.**

Sobre terreno natural despejado o relleno compactado con placa o rodillo compactador manual, se colocará una capa de bolón libre de materia orgánica de 50 cm. espesor, convenientemente compactada.

#### **2/10.3 RELLENO CON GRAVA 4”.**

Sobre Bolón, se colocará una capa de Grava 4” libre de materia orgánica de 30 cm. espesor, convenientemente compactada.

#### **2/10.4 RELLENO CON GRAVILLA 3/4”.**

Sobre Grava 4”, se colocará una capa de Gravilla 3/4” libre de materia orgánica de 30 cm. espesor, convenientemente compactada. Sobre esta capa deberá ser instalada una lámina de polietileno de 0,1mm.

#### **2/10.5 GEOTEXTIL.**

Se consulta Geotextil como filtro drenante, se debe considerar la correcta elección utilizando criterios hidráulicos y durabilidad. Antes de colocar el geotextil, la superficie debe prepararse dejándola plana, pareja y exenta de escombros u obstrucciones para evitar su deterioro durante la colocación. El geotextil se coloca suelto, sin tensarlo, libre de pliegues y arrugas; se procura colocarlo en contacto directo con el suelo evitando cualquier espacio vacío entre el terreno y el geotextil.

Se extiende el geotextil sobre la capa inferior cuidando la continuidad entre láminas, cosiéndolas, soldándolas, colocando grapas o solapes (no serán inferiores a 50 cm). Su modo de unión debe estar indicado en el proyecto.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

En el caso de colocación de tuberías colectoras o de vertido de material granular, debe realizarse sin que se dañe el geotextil; tener especial cuidado en los trabajos en zanjas profundas. En el caso de filtros, no se admiten materiales sucios, engrasados o con lodo. No colocar geotextiles durante lluvias o cuando la temperatura ambiente es menor a 2º C. Se controlará en la **Recepción** que el material recibido sea el pedido, comprobando espesor y gramaje del geotextil, que esté sano, sin desgarros ni roturas y verificar que la protección de plástico esté completa.

## **2/10.6 MAICILLO.**

Se contempla la provisión e instalación en toda la zona del dren, sobre la superficie de la gravilla. Se aplicará la capa de maicillo de 5 cm de espesor, la cual deberá ser compactada con rodillo de 500 Kg.

## **3/ SECCIÓN 3. PLANTACION DE ELEMENTOS VEGETALES**

### **3/1 JARDINERA.**

#### **3/1.2 RELLENO JARDINERA (Tierra Vegetal).**

Se contempla el movimiento grueso de tierra para alcanzar las cotas que el proyecto señala. Se excavará 10 cm. de profundidad como mínimo y harneará para eliminar piedras y cualquier otra impureza del terreno. Se retirarán las piedras y cascotes cuyo tamaño sea superior a 5 cm, rastrillando a profundidad para garantizar que la tierra quede suficientemente mullida. Se deberá esparcir una capa de 40 cm. mínimo de compost. Se deberá nivelar el terreno con rastrillo y apisonar y se deberá humedecer el suelo el día antes de instalar las gramíneas o suculentas.

#### **3/1.2 GRAMINEAS.**

Se plantarán siempre con pan de tierra, El primer paso es cavar un agujero y poner una gruesa capa de gravilla en el fondo, que hay que cubrir luego con arena para un mejor drenaje, esencial para las gramíneas. A continuación se debe trabajar bien el suelo, colocar la planta y por último regar la mata copiosamente. La ubicación en los planos es sólo referencial, la ubicación final será dispuesta previa consulta con el ITO y el Arquitecto Patrocinador del proyecto.

Se deberán consultar las siguientes especies: Cortaderia sp, Penicetum sp, Miscanthus, Stipa, Festuca, Phalaris Acorus, Carex u otras que puedan ser elegidas de común acuerdo con el ITO y aprobadas por el Arquitecto Patrocinador del proyecto.

#### **3/1.3 SUCULENTAS.**





República de Chile  
1. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

El primer paso es cavar un agujero y poner una gruesa capa de gravilla en el fondo, que hay que cubrir luego con arena para un mejor drenaje, esencial para las suculentas. A continuación se debe trabajar bien el suelo, colocar la planta y por último regar la mata copiosamente. La ubicación en los planos es sólo referencial, la ubicación final será dispuesta previa consulta con el ITO y el Arquitecto Patrocinador del proyecto.

Se deberán consultar las siguientes especies: Agaves y Aloes u otras que puedan ser elegidas de común acuerdo con el ITO y aprobadas por el Arquitecto Patrocinador del proyecto.

### **3/2 ARBOLES Y ARBUSTOS.**

Según los árboles tendrán tronco recto y poseerán a lo menos dos ramas secundarias. Los arbustos serán ramificados desde la base, o desde el injerto, sobre el patrón bajo. Su estatura se medirá en la rama principal, de cuello a ápice, con un mínimo de 70 cms. Se plantarán siempre con pan de tierra. Los árboles de hoja caduca deberán tener una estatura mínima de 1,80 m y los de hoja perenne de 1,60 m, Los árboles de hoja llevarán un tutor de eucaliptos de 1,5" de ancho y de 2.50 m mínimo de largo, enterrados 50 cm, con un baño de carbonileo y se enterrarán con una cruceta inferior.

Todos los árboles nuevos llevarán tutor de rollizo de eucaliptus o pino insigne debidamente sulfatado, con un diámetro no inferior a las 2" en el extremo más delgado. El tutor sujetará sin estrangular el árbol, mediante 3 amarras de totora, cáñamo o plástico, pero en ningún caso con alambre.

#### **FERTILIZACION**

A cada árbol se le colocará la siguiente dosis de fertilizantes.

- 150 gr de fosfato diamónico
- 100 gr de Urea.

A cada arbusto se le colocará la siguiente dosis de fertilizantes

- 50 gr de fosfato de amonio
- 50 gr de úrea / m<sup>2</sup> en toda la superficie que constituye cada motivo arbustivo.

El fertilizante debe ser mezclado e incorporado al suelo.

El abono se colocará en el fondo del hoyo sin que la raíz quede en contacto con el producto.





## **ÁRBOLES NUEVOS Y ARBUSTOS.**

Las especies a plantar se detallan en planos de arquitectura, se incluye además en planos tipología de familia de especies.

Todos los árboles deberán contar con el V.B. del ITO y el Arquitecto, ya sea que este se dé en vivero o terreno.

Los árboles podrán venir desde vivero, a raíz desnuda solo en temporada de plantación, desde inicios de Junio al 15 de Septiembre, y en bolsa con tierra durante el resto del año.

Todos los árboles a plantar deben provenir de yemas apicales. No se aceptarán árboles provenientes de brotes laterales.

Todas las especies a plantar deberán ser sanas, robustas, estar bien formados sin ramificaciones en su base, estar libres de plagas y hongos, estar en perfecto estado fitosanitario y deberán cumplir con las siguientes normas técnicas:

- Tener una altura mínima de 2,50 m., en caso de hoja caduca y de 1,80 m. para árboles de hoja perenne. Estos últimos, podrán aceptarse hasta de 1,60 m., cuando se trate de especies exóticas o escasas.
- Se tendrá como caución la garantía del contrato para exigir del contratista el reemplazo de los árboles que durante el período de brotación, en primavera, no lo hagan espontáneamente. En el caso, deberán ser reemplazados por la misma especie y condiciones de desarrollo, lo cual será de cargo íntegro del Contratista.

### **3/2.1 JACARANDA.**

Se consulta árbol nuevo, especie Jacarandá, 6 unidades y su ubicación se detalla en planos de arquitectura.

### **3/2.2 NARANJO.**

Se consulta árbol nuevo, especie frutal Naranja, 6 unidades y su ubicación se detalla en planos de arquitectura.

### **3/2.3 AROMO.**

Se consulta árbol nuevo, especie Aromo, 6 unidades y su ubicación se detalla en planos de arquitectura.





### **3/2.4 REUBICACIÓN Y TRATAMIENTO ÁRBOLES EXISTENTES, AÑOSOS O EN MAL ESTADO.**

Cuando el Arquitecto, catalogue la existencia en terreno de árboles en mal estado, esto es que presenten su vegetación seca en más de un 70% de su volumen total, se deberá considerar la extracción y reemplazo. En el caso en que se deban reubicar se deberá hacer el mismo tratamiento de los árboles nuevos.

### **3/3 PLANTACION DE CESPED.**

#### **3/3.1 MEJORAMIENTO SUELO (Tierra Vegetal).**

Se contempla el movimiento grueso de tierra para alcanzar las cotas que el proyecto señala. Se excavará 10 cm. de profundidad como mínimo y harneará para eliminar piedras y cualquier otra impureza del terreno. Se retirarán las piedras y cascotes cuyo tamaño sea superior a 5 cm, rastrillando a profundidad para garantizar que la tierra quede suficientemente mullida. Se deberá esparcir una capa de 10 cm. mínimo de-compost. Se deberá nivelar el terreno con rastrillo y apisonar y se deberá humedecer el suelo el día antes de instalar el pasto o cubresuelo.

#### **3/3.2 TAPIZADO CON CESPED (CESPED EN ROLLO O PANES).**

Se debe considerar la preparación de terreno al igual que para siembra directa. La capa de césped, más la cama de tierra vegetal en que se colocará deberá ser sumar 10 cm. de espesor como mínimo. El pasto a instalar será de color verde e hidratado. El terreno a tapizar debe ser mojado antes de poner la cama de césped. El césped deberá quedar con color uniforme, malezas y signos de enfermedades.

Se evitará realizar la faena indicada con climas extremos, excesivo calor o frío, o con el terreno seco. No se aceptará que los rollos tengan más de dos días de salidos de vivero para su instalación. En cualquier caso se apilarán doblados con la raíz protegida, en un lugar sombreado y regarse abundantemente.

Como recomendaciones de instalación, cabe señalar las siguientes:

- Comprobar niveles con regletas y si quedan bultos o hendiduras, levantar el pan de pasto con cuidado para nivelar la base.
- Instalar las palmetas en línea recta y en hileras, cuidando que las uniones coincidan, no queden abiertas o montadas y tampoco encajar a presión, para evitar que se deformen. Para conseguir un pasto de aspecto más uniforme, intercale las uniones de las distintas hileras como si fueran ladrillos.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- Pisar sobre tabloneros a medida que se avanza en la instalación y evitar pisar sobre los rollos y sobre el terreno preparado para tapizar.
- Dejar palmetas enteras en los bordes y si es necesario ajustar hacia adentro.
- Una vez cubierta el área de césped, presionar la superficie con la parte de atrás de un rastrillo o con un pisón de madera y esparcir una capa de arena o de turba en las uniones estimulando el cimiento de nuevas raíces por medio de la aplicación de un fertilizante rico en nitrógeno y fósforo.

Como recomendaciones de mantención, cabe señalar las siguientes:

- A mediados de primavera deberán utilizarse fertilizantes de acción rápida. Un césped nuevo es más sensible a la sequía que uno ya consolidado. El riego deberá ser en forma de lluvia, profundamente, varias veces al día, especialmente los 10 primeros días para que enraíce rápido. Evite los encharcamientos. En 15 o 20 días debiera estar perfectamente arraigado.
- Una vez que el pasto alcance unos 10 cm. de altura, se podrá realizar el primer corte, el que deberá eliminar sólo las puntas de las hojas. Si se usa máquina de cortar pasto, deberá realizarse con las cuchillas altas.

#### 4/ SECCIÓN 4. MOBILIARIO

El mobiliario conformará parte de las áreas duras y semiduras. Se deberá considerar un mobiliario mínimo para las áreas verdes de acuerdo a los siguientes estándares:

##### 4/1 JUEGOS INFANTILES.

###### 4/1.1 JUEGO LD-02 MASMADERA.

Serán del tipo “MasMadera” o similar técnico, se adjunta especificaciones técnicas. El fabricante provee del armado, instalación y el traslado a la obra.

##### 4/2 ESTACIONES CIRCUITO DE EJERCICIOS.

Se consulta circuito deportivo del tipo “Fahneu” o similar técnico, especificado en planos de arquitectura, su instalación será según especificaciones del fabricante.

###### 4/2.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, y emplantillado considerando una profundidad mínima según planos. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

###### 4/2.2 FUNDACION (225KG/CM/M3).





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

En general las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, a sus dimensiones, dosificaciones.

En general se consultan cimientos corridos. El hormigón para fundaciones se ejecutará con hormigón 225kg/cm<sup>3</sup>, producido en obra o por una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser consolidado por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

#### **4/2.3 ELIPTICA CF-4001.**

Se consulta máquina Elíptica, marca Fahneu con código CF-4001, o similar aprobado por la Unidad Técnica. su instalación será según especificaciones del fabricante

#### **4/2.4 CAMINADOR AEREO CF-4005.**

Se consulta máquina Caminador Aéreo, marca Fahneu con código CF-4005, o similar aprobado por la Unidad Técnica. su instalación será según especificaciones del fabricante

#### **4/2.5 FLEXION DE PIERNAS CF-4009.**

Se consulta máquina Flexión de Piernas, marca Fahneu con código CF-4009, o similar aprobado por la Unidad Técnica.

#### **4/2.6 CABALGATA CF-4013.**

Se consulta máquina Flexión de Piernas, marca Fahneu con código CF-4009, o similar aprobado por la Unidad Técnica. su instalación será según especificaciones del fabricante

#### **4/3 BANCO DURMIENTE.**

Se consulta banco de fabricación in situ, con asiento de durmientes apoyados en muretes de mampostería de piedra.

##### **4/3.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.**

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, y emplantillado considerando una profundidad mínima según planos. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.

##### **4/3.2 MURO MAMPOSTERIA DE PIEDRA.**

Se consulta para la mampostería el uso de piedras tipo Cantera de canto vivo, trabadas y perfectamente a plomo.





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Las piedras que se usen durante una jornada de trabajo deberán ser sumergidos en agua para su saturación y especialmente en aquellos lugares donde las temperaturas durante el día sean altas.

El mortero de pega será de cemento arena en proporción 1:3, relleno perfectamente las juntas.

#### **4/3.3 BASE RADIER BANCA.**

Será de hormigón R28 = 255 Kg. /cm<sup>2</sup> (H-15 de 170 Kg cm/m<sup>3</sup>), de 10 cm de espesor, tamaño máximo de la grava 2,5cm. El radier se aislara de la cama de ripio mediante polietileno de 0.1 mm con retorno en los bordes y traslapes. Su terminación debe ser "afinado", para recibir terminación de madera, este debe ejecutarse en fresco monolíticamente y debe consultar juntas de retracción de fraguado.

#### **4/3.4 DURMIENTES.**

Se consulta asiento en Durmiente cepillado de 6" x 10" x 1.80m, con canto rebajado los cuales irán anclados con pernos de anclaje con cuña 3/4"x10", sobre base de radier de terminación de muro.

#### **4/4 BASURERO CUADRADO MADERA.**

Se consulta suministro basurero modelo "cuadrado de madera" marca El Maderal o similar técnico, de medidas 0.40x0.40mt, 1.20m de, su instalación será según especificaciones del fabricante.

#### **4/5 LUMINARIA MISTRAL.**

Se consulta suministro Luminaria Ornamental marca Aladdín, modelo Mistral 150 de 150w Haluros metálicos o similar técnico, poste tubular liso de 4" de diámetro y altura 4,5mt con base cubre pernos. Todos los elementos con pintura antivandálica de color negro. Su instalación será según especificaciones del fabricante y el proyectista.

#### **4/6 SEGREGADOR DURMIENTE.**

Serán realizados en durmientes de madera especificados en planos de detalles, ubicados en el acceso de Avda. José María Mercado y acceso pasaje Villa Padre Hurtado.

#### **4/6.1 EXCAVACIONES Y TRASLADO A BOTADERO.**

Serán las necesarias para dar cabida a los cimientos, de 0.40x0.40x0.40m de profundidad. Todo material sobrante no utilizable, será retirado a botadero.





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

#### **4/6.2 FUNDACION (225KG/CM/M3).**

En general las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, a sus dimensiones, dosificaciones.

En general se consultan cimientos corridos. El hormigón para fundaciones se ejecutará con hormigón 225kg/cm/m<sup>3</sup>, producido en obra o por una planta. Todo el hormigón a usar en la obra deberá ser consolidado por medio de vibrador de inmersión, de modo que este se introduzca completamente alrededor de las armaduras, insertos y en las esquinas de los encofrados.

#### **4/6.3 SEGREGADOR DURMIENTES.**

Se consulta segregador en Durmiente cepillado de 6" x 10" x 0.80m, dejando 0.30m dentro de la fundación, con canto rebajado, además, debe recibir tratamiento para su preservación generando una barrera contra agentes destructores, tales como Radiación Ultravioleta, Hongos e Insectos xilófagos (termitas), mediante Protector e Impregnante para maderas marca Sherwin Williams tipo MINWAX o similar técnico.

### **5/ SECCIÓN 5. PREPARACION TERRENO AREAS DURAS**

#### **5/1 MAICILLO.**

Se contempla la instalación en todas las zonas de "Circuito de ejercicios", "Juegos Infantiles" y "Sector Sede Proyectada", definido en los planos. Estos sectores se tratarán con herbicida pre-emergente a fin de evitar el crecimiento futuro de malezas. Se aplicará la capa de maicillo de 5 cm de espesor, la cual deberá ser compactada con rodillo de 500 Kg., debiendo quedar 10 cm más abajo que el nivel superior de la Solerilla.

### **6/ SECCIÓN 6. INSTALACIONES**

#### **6/1 INSTALACION ELECTRICA.**

Las instalaciones eléctricas se harán según plano informativo, de acuerdo a disposiciones generales de la SEC y la empresa de distribución eléctrica correspondiente.

#### **6/2 AGUA DE RIEGO.**

Se deberá dotar de agua de riego, de acuerdo a disposiciones entregadas en documento por el Departamento de Medo Ambiente, Aseo y Ornato, de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, mediante camión aljibe.





República de Chile  
| Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## 7/ SECCIÓN 7. LIMPIEZA Y ASEO

El contratista se encargará de que durante la ejecución de la obra se haga permanentemente limpieza de manera que se ofrezca una imagen impoluta a la comunidad y, al final de ella, se exigirá un aseo general, en que no deben quedar restos de los materiales. El contratista deberá retirar todo tipo de escombros de la obra.

Una vez finalizada la recepción provisoria de las obras, el Contratista procederá al retiro de las instalaciones provisionales de faenas, tanto las aportadas por el mandante como las propias.

La Obra se entregará absolutamente aseada, sin escombros, con instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y sin materiales deteriorados.

## 8/ SECCIÓN 8. PROYECTO ALUMBRADO PÚBLICO PLAZA MULTIPROPÓSITO PADRE HURTADO

### **8. Objetivo**

Las Bases Técnicas descritas a continuación tienen como objetivo entregar los antecedentes técnicos necesarios que permitan a las empresas licitar el proyecto "Alumbrado Público Ornamental, Plaza Villa Padre Hurtado, Catapilco", de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.

### **8.1 Descripción de proyecto.**

Las siguientes especificaciones técnicas corresponden al proyecto de Iluminación ornamental, Plaza Villa Padre Hurtado, Catapilco, comuna de Zapallar. Las presentes especificaciones son complementarias de los planos y detalles. En cualquier caso las especificaciones incorporadas en los planos primarán, en general, por sobre estas especificaciones. Si falta información o no hay correspondencia entre los planos se considerará como consulta obligada a unidad técnica a cargo del proyecto.

Las descripciones de las presentes Especificaciones Técnicas estipulan los requisitos que deberá cumplir la provisión, calidad, marca o tipo de materiales que integrarán la obra; los métodos a que deben ajustarse su construcción, controles requeridos para la correcta ejecución de las obras y las demás exigencias que deberá satisfacerse para su óptima realización, la cual deberá ser de primera categoría. Por ende se entiende, que los materiales a emplear son también de calidad, de acuerdo a normas, y que los métodos constructivos son los consignados y definidos en ellas o recomendados por los respectivos proveedores.

No se aceptará en ningún caso, que no se construya o ejecute algún elemento o partida acordada, que aparezca solo en alguno de los documentos o en uno si y en otros no. Cualquier duda, discrepancia, contradicción u obvia omisión entre los documentos del proyecto que merezca la





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

interpretación de los planos y/o especificaciones técnicas, será consulta obligada a la unidad técnica, los cuales resolverán, solicitando si es necesario, los informes que estimen procedentes de los respectivos asesores de especialidades.

El ITO de la obra, podrán solicitar al Contratista, en cualquier momento, muestra de cualquier material o elemento fabricado o suministrado, certificado de calidad o pruebas de laboratorio que respalden las características especificadas de dichos materiales o elementos en cumplimiento con las normas. Será de costo y responsabilidad del Contratista realizar control periódico de materiales a través de ensayos con respaldo.

La Empresa deberá consultar y contemplar en su oferta económica, considerada en el precio del contrato, todo y cualquier material u obra necesaria para la completa y correcta ejecución de los trabajos requeridos, aun cuando estas no se encuentren explícitamente diseñadas en los planos y/o descritas en las Especificaciones Técnicas.

Los profesionales a cargo de la Supervisión o Inspección Técnica de la Obra, podrán exigir la remoción de aquellos trabajadores que no cumplan con las exigencias de preparación técnica requeridas para el caso o cualquier causa que afecte el normal desarrollo de la obra. Quedaran facultados además para solicitar los ensayos que estime pertinentes y rechazar los trabajos que estén defectuosos, aun cuando sea por mera inspección visual, todo lo cual será de cargo y costo del contratista.

Todos los trabajos que la Inspección Técnica estime que no cumplen con lo proyectado o especificado, deberán ser reemplazados con cargo para el Contratista.

### **8.2 Alcance**

El alcance del presente proyecto cubre la construcción y suministro para instalación eléctrica de baja tensión, para alumbrado público ornamental.

El Contrato incluye la provisión de mano de obra, servicios técnicos y profesionales, herramientas, equipos, instrumentos, transporte, materiales fungibles, bodegaje, control de calidad e instalaciones para el apoyo a la mano de obra y equipos en obra. Todo gasto que se requiera para la ejecución dentro de este alcance.

La responsabilidad del contratista finaliza con el término de la ejecución de todas las pruebas y puesta en servicio por parte de la unidad técnica.

### **8.3 De las obligaciones del contratista**

Además de las exigencias del mandante al contratista; la unidad técnica especifica lo siguiente:

- ✓ El contratista deberá ceñirse a los planos, las especificaciones técnicas y recomendaciones de los fabricantes sobre el uso de los materiales y a las instrucciones que indique la Inspección Técnica en sus visitas a obra.
- ✓ A cargo de la obra deberá estar una persona idónea, que asistirá a todas las reuniones de inspección y que estará en todo momento en conocimiento de todos los detalles de ella. La Ilustre Municipalidad de Zapallar se reserva el derecho de solicitar su reemplazo en caso que así lo estime conveniente.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- ✓ Todos los trabajos que la Inspección Técnica estime que no cumplen con lo proyectado o especificado, deberán ser reemplazados sin cargo para el Mandante.
- ✓ El contratista deberá tener en obra un juego completo de planos y de las presentes especificaciones para el uso exclusivo de la Inspección Técnica.
- ✓ En obra se llevará un libro para las anotaciones de la Inspección Técnica; estas anotaciones se harán en triplicado, quedando una copia en poder de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.
- ✓ En caso de dudas en la interpretación de los planos, en la obra no se tomará ninguna resolución sin consultar a la unidad técnica respectiva.
- ✓ La obra se mantendrá limpia y ordenada para poder realizar las visitas de inspección, para lo cual se cuidará el aseo constante.
- ✓ El contratista responderá por el buen funcionamiento de la construcción por el período y en la forma que el cliente lo estipule.
- ✓ La unidad técnica exigirá, dentro de lo proyectado y especificado, un trabajo de calidad, lo cual deberá tener en cuenta el Contratista en todo momento.
- ✓ El contratista deberá cumplir con la legislación vigente de seguridad y medio ambiente, así como también los decretos municipales.

#### **8.4 Descripción general del trabajo.**

El trabajo considera la construcción de redes eléctricas subterráneas monofásicas, en baja tensión, construidas 98 metros de ducto de tubo plástico rígido de 32 mm, con cable de cobre XTU de 10 AWG.(o similar)

Se construirá una malla a tierras perimetral, en cable de cobre desnudo de 2 AWG, el cual ira montado a lo largo de la excavación para la canalización, donde se conectaran por medio de termofusión, todas las luminarias.

Se instalaran 9 luminarias ornamentales tipo Mistral, acondicionado para ambiente salino, los que se conectarán a la red de alumbrado público a través de uniones soldadas a efectuar en camarillas de albañilería instaladas al pie de los postes.

Las redes de alumbrado público subterráneos serán alimentados a través de un empalme monofásico empalmes aéreo, instalados en gabinetes para intemperie adosado en un poste de madera.

Los ductos serán instalados de acuerdo a las especificaciones, cumpliendo además las medidas de seguridad y normas vigentes según la Superintendencia de electricidad y Combustible, SEC.

Se proyecta la instalación junto al empalme del tablero general de alumbrado, T.D.A. y el control, con celda fotoeléctrica, para el comando de encendido de las luminarias, con sus respectivas protección y señaléticas de acuerdo a la normativa vigente. Adicionalmente se considera que dichos tableros deben contar con dispositivos que permitan disponer de llave, para evitar intervención de terceros en el futuro.

Realizar planos y memoria y técnica para declaración a SEC, y obtención del certificado de Inscripción TE-2, los cuales deberán ser entregados a la unidad técnica una vez obtenidos, en formato digital y físico.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

✓ **Luminarias :**

En toda obra se utilizara luminaria modelo Mistral, o similar técnico, con protección antivandálica, con lámpara de 150 Watt, del tipo haluro metálico y con pinturas acondicionadas para resistir ambiente salino corrosivo de color verde Santiago.

✓ **Postes rectos:**

Las luminarias se instalarán en postes metálicos modelo Mistral, o similar técnico, de 4.5 metros de altura, con argollas y cubre pernos, con base y canastillo de anclaje. Todo el conjunto deberá ser de color verde Santiago.

✓ **Canalización subterránea**

Las canalizaciones subterráneas para alumbrado público, serán en tubo plástico rígido del tipo conduit de PVC clase II, de 32 mm enterrados a 0.6 metros. Los conductores serán tipo XTU de 10 AWG con aislación para 600volt.

✓ **Cámaras**

Se usarán para alimentar cada poste de alumbrado público, será tipo C, según norma SEC.

✓ **Empalme tablero de distribución y control**

El empalme para alumbrado público y su correspondiente tablero de distribución de alumbrado, se instalaran adosados a postes de madera de 4 metros de altura útil, en gabinete para intemperie, galvanizado en caliente, de las dimensiones indicadas en planta general, fabricados en plancha de acero de 2mm de espesor. Los elementos serán de las características y de las capacidades indicadas en proyecto.

Los tableros de distribución de alumbrado serán de PVC, Legrand o similar, con tres circuitos, con sus respectivos interruptores termomagnéticos y protección diferencial con sensibilidad de 30 mili amperes.

La capacidad de los empalmes de alumbrado público se indica en proyecto.

✓ **Malla a tierra.**

Todos los postes de alumbrado público se conectarán a malla por medio de una termofusión y subirá a cada luminaria.

Tierras de protección y servicio de empalmes se conectarán a malla de tierra características indicadas en plano de planta.

### **8.5 Normas**

Para efectos de proyecto y para la ejecución de los trabajos se debe considerar la Reglamentación y Legislación vigente en la Superintendencia de electricidad y combustible, SEC. Aplicables para instalaciones de alumbrado público.

De igual modo, el Instalador deberá acatar cualquier Norma que la SEC emita en el futuro, con efecto retroactivo a la fecha de inicio de este proyecto.

### **8.6 Seguridad**





El Contratista deberá cumplir con la normativa vigente relativa al Reglamento de la Ley N°16.744 sobre la gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo en obras, faenas o servicios. Además de fijar todas las condiciones mínimas de seguridad de acuerdo a la NCH 4/2003, Instalaciones de consumo en baja tensión.

El Contratista deberá dotar a todos sus trabajadores de todos los elementos de seguridad, protección personal y equipos de trabajo que se requieran en atención a la naturaleza de la obra, propia de este contrato, además de controlar su uso, por parte del personal y de sus subcontratistas.

El Contratista deberá proporcionar todas las señalizaciones, puentes, barreras y cintas que procedan, para la protección de los transeúntes y de los trabajos en ejecución.

Las indemnizaciones que solicitaren terceros, accidentados con motivo de faltas de señalización y/o protecciones serán de cargo exclusivo del contratista, por lo tanto, será obligación de éste tomar las medidas necesarias para no producir molestias o daños a los transeúntes.

Los trabajos podrán ser paralizados por la Inspección Técnica, si el Contratista no dispone de los elementos que garanticen lo anterior, con lo cual, podrá incurrir en multas por atraso en la ejecución de las obras y no tendrá derecho a indemnización alguna.

### **8.7 Trabajos en terreno.**

#### **✓ Limpieza y aseo**

El contratista se encargará de que durante la ejecución de la obra se haga permanentemente limpieza de manera que se ofrezca una imagen impoluta a la comunidad y, al final de ella, se exigirá un aseo general, en que no deben quedar escombros ni restos de los trabajos.

#### **✓ Termino de trabajos**

Una vez finalizada la recepción provisoria de las obras, el Contratista procederá al retiro de las instalaciones provisionales de faenas, tanto las aportadas por el mandante como las propias.

#### **✓ Entrega de trabajos**

La Obra se entregará absolutamente aseada, sin escombros, con instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y sin materiales deteriorados.

### **Artículo 46°: Planos de la Obra y Otros.-**

Los planos de la obra se adjuntarán en la ficha de licitación con el Programa PDF.

Se deberá adjuntar Carta Gantt del proyecto, curva de mano de obra, análisis de precios unitario y flujo de caja concordante con las partidas, como parte de la oferta técnica.





## 17.- Obligaciones del Oferente Adjudicado.

### Artículo 47°: Obligaciones relativas al Personal.-

- a) Realizar las denuncias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que se presenten durante el período de duración de los trabajos de la obra, de acuerdo a la normativa legal vigente.
- b) Cumplir con la normativa laboral y de protección a los trabajadores.
- c) Mantener dispositivos de seguridad en equipos y maquinarias que se empleen en la obra.
- d) Suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal necesarios, que cuenten con certificados de calidad por organismos competentes.
- e) Cumplir con la regulación relativa a la contratación de trabajadores extranjeros.
- f) El Contratista deberá proveer a sus trabajadores de servicios sanitarios de uso exclusivo.
- g) Tener disponible los antecedentes que acrediten que no existen deudas con los trabajadores ocupados en la obra, por concepto de remuneraciones, imposiciones, seguro obligatorio contra riesgos de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y de los impuestos retenidos a dicho personal.

### Artículo 48°: Obligaciones relativas al Desarrollo de la Obra.-

- a) En el lugar donde se emplaza la obra, se instalará el letrero de obras que incluya la simbología del Gobierno Regional de Valparaíso y de cuenta del origen y monto de los recursos comprometidos, de acuerdo con el formato indicado en el instructivo entregado por el Gobierno Regional a la Municipalidad.
- b) Se deberá considerar instalar una placa alusiva conmemorativa al financiamiento con fondos del Gobierno Regional, destacando el escudo regional, nominación oficial de la Región de Valparaíso, nombre de la obra, fecha de inauguración, período del mandato del Gobierno Regional en que se realizó la obra, dimensiones, u otra mención merecedora de ser considerada.
- c) Someterse a la fiscalización e instrucciones que disponga la Unidad Técnica de la Obra, o del Mandante, a fin de comprobar el desarrollo de los trabajos y su eficiente ejecución.
- d) Mantener permanentemente en la faena un Responsable Técnico de Obras, quien será el nexo entre el Contratista y la Unidad Técnica, sin perjuicio de la responsabilidad personal que le compete en la dirección de la misma. La función de dicho Responsable Técnico de Obras podrá ser desempeñado por el Jefe de Obra.
- e) Reemplazar al Responsable Técnico de Obra, en un plazo de no más de 03 días corridos, contados desde la notificación por parte de la Unidad Técnica, cuando fundadamente lo requiera.
- f) Mantener en el lugar de los trabajos un Libro de Obra, el cual será visado por la Unidad Técnica el que estará destinado a consignar todas las observaciones e instrucciones que se estimaren pertinentes, libro que no deberá salir de la obra, bajo ninguna circunstancia. En



caso de existir comunicación relacionada con el desarrollo de proyecto, vía correo electrónico entre la Unidad Técnica y el Jefe de Obra, estos se deben imprimir y anexar cronológicamente al Libro de Obra.

- g) Llevar a cabo los ensayos de materiales o elementos que, fundadamente, determine la Unidad Técnica, cuyo costo será de su exclusiva responsabilidad y hacer entrega de los respectivos certificados.
- h) No obstante, si durante el período de la construcción o durante el plazo de garantía se comprobare que el material aceptado por la Unidad Técnica, ha resultado deficiente en el hecho, el Contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir por su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.
- i) Cuando en las Especificaciones Técnicas se considere, para una o más partidas, la posibilidad de usar materiales alternativos con los que puedan ser ejecutados, el Contratista estará en libertad de emplear cualquiera de ellos, previa autorización de la Unidad Técnica, sin que el precio unitario de la partida pueda alterarse.
- j) Será obligación del Contratista asegurar de su cuenta y riesgo, el tránsito por las vías públicas que haya necesidad de desviar o modificar a causa de los trabajos en ejecución y serán de su exclusivo cargo los perjuicios que originen a terceros y/o al municipio con motivo u ocasión del cumplimiento del contrato.
- k) Mantener en la obra libro de asistencia del personal para la fiscalización que hará la Unidad Técnica.
- l) Serán también obligaciones del Contratista mantener vigentes las garantías de los distintos períodos de la obra hasta tramitar las correspondientes Actas de Recepciones Provisorias y Definitiva, según le instruya oportunamente la Unidad Técnica.
- m) El personal del Contratista, sub-contratistas o proveedores, está autorizado a permanecer sólo en el recinto de la obra y no se les permitirá acceso a otras ya terminadas si las hubiera, salvo en casos específicos calificados por la Inspección Técnica. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición.
- n) Deber de confidencialidad: toda información que se obtenga de la obra, será de uso exclusivo de la Ilustre Municipalidad de Zapallar y, por lo tanto, queda prohibido al Contratista divulgar, difundir, publicar, traspasar o copiar por cualquier medio, los datos relacionados con la obra, contenidos en el informe final, como en las etapas intermedias de la misma. La misma obligación se entiende para el personal del contratista y a los subcontratistas y su personal. La propiedad intelectual de los datos, informes y documentos que se generen en virtud del presente contrato, se entenderá transferida a pleno derecho de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, el que quedará totalmente facultado para completar, ampliar, o modificar el trabajo desarrollado así como también para llevar a cabo su materialización posterior, sin pago adicional alguno al contratista. El deber de reserva y confidencialidad establecido en esta sección se mantendrá durante toda la vigencia del contrato y hasta el plazo de un año contado desde la fecha de liquidación del mismo. En caso de detectarse la trasgresión de este punto, la Ilustre Municipalidad de Zapallar se reserva el derecho de tomar las acciones legales que estime pertinentes.-





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- o) El Contratista deberá instalar en el lugar donde se emplaza la obra un letrero que incluya la simbología de la I. Municipalidad de Zapallar, que dé cuenta del origen y monto de los recursos comprometidos para la ejecución de la obra. En todos los casos la Unidad Técnica entregará al Contratista el formato del letrero.

## 18.- Procedimiento de solicitud y plazo de ejecución de la obra.

### Artículo 49°:

El MUNICIPIO, a través del Departamento de Abastecimiento, cursará al Proveedor la Orden de Compra a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) conforme a los precios adjudicados en la presente licitación.

El Contratista deberá ejecutar la obra de acuerdo a los plazos ofertados en su Oferta Técnica la que con todo, no puede ser superior a 141 días.

El plazo de ejecución de las obras comenzará a contar desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno. Este plazo se suspenderá, excepcionalmente, por hechos ajenos a la culpa o negligencia del contratista cuyo origen se suscite en actos de un tercero que impidan total o parcialmente la normal ejecución de la obra. Los motivos y el plazo de suspensión de ejecución de la obra serán calificados por la Unidad Técnica, cuyo registro será consignado en el Libro de Obras.

Se deja constancia que el plazo de ejecución no podrá suspenderse por ausencia de uno o más trabajadores, por circunstancias relativas al terreno en que se emplaza la obra que debieron ser previstas al momento de ofertar o cualquier otra causa en que medie la falta de diligencia del contratista.

## 19.- Recepción de la Obra.

### Artículo 50°: Recepción Provisoria.-

Una vez terminados los trabajos, la empresa contratista presentará por escrito a la Unidad Técnica, la Solicitud de Recepción Provisoria de la obra, quien deberá verificar el fiel cumplimiento del plano y señaladas en las bases técnicas del contrato.

**La Unidad Técnica deberá informar al Gobierno Regional de la fecha y hora de la recepción provisoria de la obra.**

El mandante designará una Comisión Receptora, la que verificará que los trabajos estén





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

efectivamente terminados, debiendo efectuar el Acto de Recepción, el cual dará curso a la Recepción Provisoria sin observaciones y al Estado de Pago correspondiente.

Si la Comisión Receptora detecta defectos que no afecten la utilización de la obra y que puedan ser subsanados fácilmente, se dará plazo al Contratista para subsanar dichos defectos. Al mismo tiempo, podrá autorizar la inmediata puesta en funcionamiento de la obra. Subsanados los defectos de la obra, procederá a la Recepción Provisoria sin observaciones.

Previo a la emisión del Certificado de Recepción Provisoria de la Obra el contratista debe hacer entrega de entregado la **Garantía de la Correcta Ejecución de la Obra y la Buena Calidad de los Materiales** de conformidad a lo exigido en el artículo 28°.

#### **Artículo 51°: Período de Garantía**

---

Junto con la recepción provisoria, sin observaciones de la obra se inicia un periodo de 1 año de garantía de los trabajos realizados, consistente en que, cualquier defecto de construcción y/o terminaciones que se presenten en la obra y que no provenga de un mal uso de la misma, deberán ser subsanadas por el contratista a su costa. Para ello, el MUNICIPIO notificará por escrito al Contratista de los defectos de construcción y/o terminaciones que se presenten en la misma y le dará un plazo prudencial, a fin de que éste efectúe las reparaciones y/o subsane los defectos de las terminaciones correspondientes, debiendo para ello, el contratista concurrir al MUNICIPIO dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde la notificación, con todo el personal, materiales e instrumentos necesarios.

Las reparaciones y/o terminaciones deberán cumplir con los mismos requisitos exigidos en las bases técnicas.

El atraso en la ejecución de las reparaciones y/o saneamiento de las terminaciones respecto al plazo que se le hubiere notificado al Contratista para efectuarlas, será sancionado con las multas establecidas en el artículo 40° de las bases. Sin embargo, si ha vencido el plazo dado por el MUNICIPIO para efectuar estas reparaciones y/o terminaciones y éstas aún no se han efectuado, el MUNICIPIO procederá al cobro de la garantía de correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, si la hubiere.

Finalizadas las reparaciones y/o subsanados los defectos de terminaciones de la obra, la Unidad Técnica del MUNICIPIO deberá certificar que se ha cumplido en los términos solicitados; si subsisten los defectos, se dará un nuevo plazo al contratista a fin de que los subsane. Si transcurrido este nuevo plazo subsisten los vicios, se aplicará la multa que corresponda de acuerdo a lo establecido en el artículo 40° de las presentes bases. Si la multa no es pagada por el proveedor, el MUNICIPIO procederá al cobro de la garantía de correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, si la hubiere.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **Artículo 52°: Recepción Definitiva.-**

---

Después de transcurrido un año desde la recepción provisoria de la obra sin observaciones, el contratista podrá solicitar por escrito a la Unidad Técnica del MUNICIPIO la Recepción Definitiva de la obra.

Si la Comisión inspectora de la obra no encuentra reparos se levantará un Acta, dejando constancia que recibe definitivamente la obra.

Si la Comisión tuviere reparos u observaciones imputables a defectos de construcción respecto de las obra, deberá dejar constancia de ello en el Acta y la Empresa deberá subsanar esos reparos u observaciones a su costo, dentro del plazo que le fije la Comisión a contar de la fecha del Acta.

Efectuada la Recepción Definitiva, se procederá a devolver a la empresa la Garantía entregada por la Correcta ejecución y la Buena Calidad de los Materiales.

## **20.- Aumento y Disminución de Obras.-**

### **Artículo 53°: Aumento o Disminución de Obras.-**

---

**La Unidad Técnica deberá solicitar autorización previa al Gobierno Regional** en todos los casos que se estime necesario introducir modificaciones al proyecto aprobado.

No se podrán efectuar alteraciones a los proyectos aprobados sin previa consulta al Gobierno Regional, para lo cual la Municipalidad a través de la Unidad Técnica deberá remitir todos los antecedentes de la modificación a la División de Análisis y Control de Gestión con el fin de efectuar la revisión.

La Unidad Técnica, previa autorización de la MUNICIPALIDAD, podrá disminuir o aumentar las partidas de las obras o construcciones contempladas en el presupuesto o del total de él, en cuyo caso el Contratista también tendrá derecho a aceptar o rechazar la oferta.

Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por la Unidad Técnica al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; en caso de reducción de ellos, podrá disminuirse el valor de las garantías.

La solicitud de aumento o disminución de contrato aceptada por el contratista no surtirá efecto alguno mientras no se dé entero cumplimiento a lo siguiente:





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- a) Suscripción del contrato modificatorio y Decreto Alcaldicio que aprueba la modificación de contrato, el que deberá ser notificado oportunamente al contratista;
- b) Constitución de las garantías pertinentes.-

Toda modificación al proyecto, lo que comprende las siguientes gestiones: solicitudes del Contratista y la Unidad Técnica, reevaluación técnico-económica, aprobación del cambio presupuestario, verificación de disponibilidad presupuestaria, modificación del contrato y modificación de garantías, deberá ser efectuada durante la vigencia del contrato.

Los aumentos, disminuciones u obras extraordinarias de iniciativa Municipal, serán propuestos directamente por la Inspección Técnica y refrendados por la Unidad Técnica, a fin de que se autoricen por el Señor Alcalde mediante la dictación del correspondiente instrumento contractual y Decreto Alcaldicio respectivo. La ejecución de dichos aumentos, disminuciones u obras extraordinarias no podrán realizarse sin previa notificación al Contratista del respectivo instrumento contractual y Decreto Alcaldicio que lo disponga.-

Los aumentos u obras extraordinarias indicadas en el párrafo anterior no podrán sobrepasar el 30% del monto total del contrato inicial. Si el monto del contrato inicial más el monto de los aumentos u obras extraordinarias superan las 1.000 U.T.M., deberán ser debidamente fundamentados y autorizados por Decreto Alcaldicio, según lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento de la Ley N° 19.886.-

Las disminuciones de contrato, sean de iniciativa Municipal o del Contratista, no podrán reducir el valor total del contrato más de un 30% del monto inicial.-

Todo aumento, disminución u obras extraordinarias deberán ser materializadas en el respectivo instrumento y ser refrendadas por Decreto Alcaldicio.-

**OBRAS EXTRAORDINARIAS.-** Son aquellas que llevan a mejor término la obra contratada y se incorporan o agregan al proyecto, pero cuyas características son diferentes a las especificadas o contenidas en los antecedentes que sirven de base al contrato.-

Tanto los precios considerados para la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias, como el valor de los materiales empleados y no considerados y el plazo proyectado para la ejecución de dichas obras, deberán convenirse con el Contratista. A falta de acuerdo y en caso de urgencia, el mandante podrá disponer que la ejecución de dichas obras sea de cargo del Contratista, pagándole para tal efecto los gastos efectivamente realizados y debidamente documentados, más un 30% (treinta por ciento) de estos valores para compensar gastos generales y utilidades, sin que tenga derecho a reclamar indemnización de ninguna especie.-





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**AUMENTOS DE OBRA.-** La Municipalidad podrá aumentar las cantidades de obras encomendadas utilizando los itemizados entregados en las presentes bases de licitación.-

Se podrá aumentar proporcionalmente el plazo de la obra, a través del informe respectivo de la Unidad Técnica y refrendado por el Decreto Alcaldicio respectivo y el instrumento contractual que así lo establezca.-

**DISMINUCIONES DE OBRA.-** La Municipalidad podrá reducir las cantidades de obras encomendadas, en cuyo caso podrá disminuirse cada partida del presupuesto disponible, pudiendo disminuirse el plazo inicial, de acuerdo a lo informado por la Unidad Técnica y refrendado por el Decreto Alcaldicio respectivo y la suscripción del instrumento contractual respectivo. En ambos casos se rebajará el valor del contrato en la proporción correspondiente, disminuyendo proporcionalmente el plazo de la obra, salvo que la Unidad Técnica, a través del informe respectivo, disponga otro plazo de ejecución.-

## 21.- Unidad Técnica del MUNICIPIO.

### Artículo 54°: Unidad Técnica del MUNICIPIO o ITO.-

La Unidad Técnica del MUNICIPIO será la Dirección de Obras Municipales.

La Unidad Técnica será representada ante el Contratista por **el Inspector Técnico de Obras** que será designado por ésta, el que deberá, entre otras funciones, controlar la ejecución del contrato y formular todas las observaciones que le parezcan justificadamente meritorias; interpretar las Bases de la licitación; tomar nota de incumplimientos de medidas de seguridad y normas laborales, requerir el cumplimiento de las medidas de mantención e inspeccionar periódicamente el lugar de las obras.-

Esta inspección técnica no libera al contratista del cumplimiento de todas las obligaciones y responsabilidades que le corresponden.-

Se deja expresa constancia que la labor de inspección no constituye en ningún caso, dirección ni aprobación parcial o total en la ejecución de obras por parte de la Unidad Técnica.-

Los funcionarios que la Unidad Técnica designe para ejecutar la inspección técnica de obras, no podrán, en caso alguno, autorizar cambios de proyectos, siendo su función informar a la autoridad competente que la Unidad Técnica designe respecto al grado de cumplimiento del contrato por parte del contratista. En consecuencia, si dichos funcionarios infringieren esta norma, toda modificación ejecutada por el contratista será de su exclusiva responsabilidad, aplicándose las sanciones pertinentes.-





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **ASESORIA TÉCNICA DE OBRAS (A.T.O).-**

La Unidad Técnica podrá solicitar la contratación de un **Asesor Técnico de Obras** que será designado por ésta, el que deberá, entre otras funciones, velar por la correcta ejecución del contrato y formular todas las observaciones que le merezca la ejecución de las obras, la calidad de los suministros u otros aspectos; interpretar las Bases de la licitación, planos y especificaciones técnicas; verificar que se cumplan los trabajos acorde con las especificaciones técnicas; tomar nota de incumplimientos de medidas de seguridad y normas laborales, verificar los avances de la obra presentado para la tramitación de los estados de pago, realizar sus labores con la periodicidad establecida en el contrato de asesoría el que deberá estar conforme con los antecedentes ingresados a la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones etc.-





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## IV.- ANEXOS

### ANEXO N°1-A FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA NATURAL

#### DATOS DE LA PERSONA NATURAL

Nombre Completo		
Cédula Nacional de Identidad		
Nacionalidad		
Profesión		
Domicilio	Calle : Comuna: Región :	N° Ciudad:
Fono	Fax	
Correo electrónico		
N° Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor		

#### DATOS ENCARGADO DEL PROYECTO

Nombre completo		
Cédula de identidad		
Cargo		
Fono	Fax	
Correo Electrónico		

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 13º de las Bases:

.....  
Firma de la persona natural proponente

Fecha: \_\_\_\_\_





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO N°1-B FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA JURÍDICA

DATOS DE LA PERSONA JURIDICA		
Tipo de persona jurídica		
Razón social		
Giro		
Rut		
Domicilio	Calle : Comuna: Región :	N° Ciudad:
Fono	Fax	
Correo electrónico		
N° Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor		

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL		
Nombre completo		
Cédula de Identidad		
Nacionalidad		
Cargo		
Domicilio		
Fono	Fax	
Correo Electrónico		
Notaría y fecha de escritura pública de personería		

( NOTA : Si son dos o más los representantes legales se deberá indicar los datos de cada uno de ellos conforme a lo señalado en el cuadro precedente )





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

DATOS ENCARGADO (EJECUTIVO)	
Nombre completo	
Cédula de identidad	
Cargo	
Fono	Fax
Correo Electrónico	

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 13º de las Bases:

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar )

Fecha: \_\_\_\_\_





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO Nº2-A DECLARACION JURADA SIMPLE PERSONA NATURAL

En [ciudad/ país], a [fecha], [nombre del proponente], declara bajo juramento que:

a) Al momento de presentación de la propuesta no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.

b) A su respecto no se aplica ninguna de las prohibiciones descritas en el artículo 4 de la Ley 19.886, esto es:

1. Que no es funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar;
2. Que no es cónyuge, hijo, adoptado ni pariente hasta el tercer grado de consanguinidad ni segundo de afinidad de algún funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar;
3. Que está en conocimiento que en caso de serme adjudicada la licitación, y existir saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con los actuales trabajadores o trabajadores contratados en los dos últimos años, los pagos producto del contrato licitado deberán ser destinados primeramente a liquidar dichas deudas.

.....  
(nombre, firma y rut del proponente)

Fecha: \_\_\_\_\_





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO Nº2-B DECLARACION JURADA SIMPLE PERSONA JURÍDICA

En [ciudad/ país], a [fecha] [nombre del proponente o representante(s) legal(es) según corresponda], representante (s) legal (es) de (nombre de la persona jurídica proponente, si corresponde) declara bajo juramento que a su respecto no se aplica ninguna de las prohibiciones descritas en el artículo 4 de la Ley 19.886, esto es:

- a) Que no es funcionario directivo del la I. Municipalidad de Zapallar.
- b) Que no es cónyuge, hijo, adoptado ni pariente hasta el tercer grado de consanguinidad ni segundo de afinidad de algún funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar;
- c) Que la Sociedad que represento no es una sociedad de personas en la que las personas indicadas en las letras a) y b) precedente formen parte;
- d) Que la Sociedad que representa no es una sociedad en comandita por acciones ni una sociedad anónima cerrada, en la que las personas indicadas en las letras a) y b) sean accionistas;
- e) Que la Sociedad que representa no es una sociedad anónima abierta en la que las personas indicadas en las letras a) y b) anteriores, sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital;
- f) No tiene la calidad de gerente, administrador, representante o director de cualquiera de las sociedades referidas en las letras anteriores;
- g) Que el proponente/sociedad o persona jurídica que representa no ha sido condenado(a) por prácticas antisindicales o infracción a los derechos del trabajador, en los últimos dos años.
- h) Que está en conocimiento que en caso de serme adjudicada la licitación, y existir saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con los actuales trabajadores o trabajadores contratados en los dos últimos años, los pagos producto del contrato licitado deberán ser destinados primeramente a liquidar dichas deudas.

Asimismo, declara bajo juramento que a su respecto no se aplica ninguna la prohibición descrita en el artículo 10 de la Ley 20.393, esto es prohibición de celebrar actos y contratos con organismos del Estado.

.....  
(nombre, firma y rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_





## ANEXO N°3 OFERTA TECNICA

1. Razón Social Empresa: \_\_\_\_\_
2. El proponente deberá indicar plazo de ejecución total de la obra y presentar Carta Gantt. Si el proponente no indica plazo ni presenta Carta Gantt o, presentándola, oferta un plazo total de ejecución superior al establecido en el artículo 49° de las Bases será evaluado con nota cero (0) en el correspondiente criterio de evaluación "Plazo de Ejecución" y de resultar adjudicado se le exigirá que ejecute completamente la obra dentro del plazo máximo de ejecución a que se refiere el artículo 49°.

Plazo de Ejecución \_\_\_\_\_ días corridos.

3. Propuesta de Carta Gantt con la programación de los trabajos a ejecutar según anexo técnico, el cual no deberá ser superior a 141 días corridos, curva de mano de obra, análisis de precios unitarios de todas las partidas y flujo de caja.
4. **Experiencia del proponente:** Sólo serán considerados en la evaluación los mandantes aquí señalados que hayan emitido certificados de recepción provisoria, recepción final o certificados particulares respaldados con su factura, de obras similares.  
**Si el oferente no rellena la información solicitada en la totalidad de la fila, el certificado de recepción correspondiente se considerará como "no presentado" para efectos de su evaluación.**

Empresa (Cliente)	Nombre, dirección, fono y/o mail de referencia	Descripción del Servicio	Valor (indicando detalle, IVA, otros.)



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal


.....

(Nombre y Rut-del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO Nº4 OFERTA ECONÓMICA

### PRESUPUESTO DE OBRA PLAZA VILLA PADRE HURTADO DE CATAPILCO

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Total
010	OBRAS PRELIMINARES Y TRABAJOS PREVIOS				
01.010	LETRERO DE OBRAS	gl	1,00		
01.020	INSTALACION DE FAENAS				
01.02.010	OFICINA DE OBRA	m2	10,00		
01.02.020	BODEGA DE OBRA	m2	9,00		
01.02.030	SERVICIOS HIGENICOS PROFESIONALES	m2	9,00		
01.02.040	INSTAL.PROVISORIA DE AGUA	mt	10,00		
01.02.050	EMPALME ELECTRICO PROVISORIO	gl	1,00		
01.02.060	CIERRO DE MADERA h=1.8 mt (2 USOS)	mt	127,00		
01.030	DESARME, LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO	gl	1,00		
020	OBRA GRUESA Y PREPARACION DEL TERRENO				
02.010	ESCARPE Y COMPACTACION SUB-BASE	gl	1,00		
02.020	NIVELADO Y TRAZADO	gl	1,00		
02.030	REPLANTEO	gl	1,00		
02.040	PAVIMENTO BALDOSA BATUCO 38.5cm				
02.04.010	BASE ESTABILIZADA	m3	70,10		
02.04.020	CAMA DE RIPIO 5 cm COMP.	m2	701,00		
02.04.030	BALDOSA BATUCO 38,5cm MORO	m2	388,00		
02.04.040	BALDOSA BATUCO 38,5cm ROJO*ANARANJADO	m2	324,00		
02.04.050	BORDE GRADA BATUCO	ml	41,00		
02.04.060	SOLERILLA CANTO REDONDO ROJA	ml	78,00		
02.050	BANCA MAPOSTERIA				
02.05.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	8,00		
02.05.020	MURO MAMPOSTERIA PIEDRA	m3	9,80		
02.05.030	BASE RADIER BANCA (0.10m, 255KG/C/M3)	m2	19,40		
02.05.040	ASIENTO MADERA BANCA IN-SITU	gl	1,00		
02.060	BANCA ALBAÑILERIA BLOQUE DE HORMIGON				
02.06.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	1,50		
02.06.020	FUNDACION (HORMIG. 225 KG/C/M3 S/B. DESP.)	m3	0,75		
02.06.030	ALBAÑILERIA ARMADA (BLOQUE DE HORM.) e=19CM	m2	11,50		
02.06.040	CAMA DE RIPIO (10 cm COMP.)	m2	7,70		
02.06.050	BASE RADIER BANCA (0.10m, 255 KG/C/M3)	m2	12,40		
02.06.060	ASIENTO MADERA BANCA	gl	1,00		





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

<b>02.070</b>	<b>MURO DE CONTENCIÓN</b>				
02.07.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	40,00		
	RELLENO ESTABILIZADO	m3	52,00		
02.07.020	EMPLANTILLADO 42KG/C/M3	m3	2,00		
02.07.030	MOLDAJES (2 usos)	m2	108,00		
02.07.040	HORMIGON PR HN250902008	m3	26,20		
02.07.050	ENFIERRADURA D=8 MM A 63-42H	kg	1042,00		
02.07.060	IMPERMEAB. ASFALTICO	m2	120,15		
02.07.070	REVESTIMIENTO BATUCO GRES (38,5cm ROJO ANARANJADO)	m2	94,00		
<b>02.080</b>	<b>MURO ALBAÑILERIA JARDINERA</b>				
02.08.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	1,50		
02.08.020	FUNDACION (HORMIG. 225KG/C/M3 S/B. DESP.)	m3	1,20		
02.08.030	ALBAÑILERIA ARMADA (BLOQUE DE CEM) e=19CM	m2	17,00		
02.08.040	CADENETA DE CORONACION (HORMIG. 225 KG/C/M3)	m3	0,60		
02.08.050	IMPERMEAB. ASFALTICO	m2	40,00		
<b>02.090</b>	<b>RAMPA MOVILIDAD REDUCIDA</b>				
02.090.010	CAMA DE RIPIO (10 cm COMP.)	m2	6,10		
02.090.020	RADIER (0.10m 255 KG/C/M3)	m2	6,10		
02.090.030	SOLERILLA CANTO REDONDO ROJA	ml	3,60		
<b>02.100</b>	<b>DREN</b>				
02.10.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	22,00		
02.10.020	RELLENO CON BOLON	m3	4,40		
02.10.030	RELLENO CON GRAVA 4"	m3	6,60		
02.10.040	RELLENO CON GRAVILLA	m3	11,00		
02.10.050	GEOTEXTIL	m2	91,00		
02.10.060	MAICILLO COMPACTADO	m3	8,55		
<b>030</b>	<b>PLANTACION DE ELEMENTOS VEGETALES</b>				
<b>03.010</b>	<b>JARDINERAS</b>				
03.01.010	RELLENO JARDINERA (Tierra Vegetal)	m3	15,60		
03.01.020	GRAMINEAS	uni	50,00		
03.01.021	SUCULENTAS	uni	40,00		
<b>03.020</b>	<b>ARBOLES Y ARBUSTOS</b>				
03.02.010	JACARANDA	uni	6,00		
03.02.020	NARANJO	uni	6,00		
03.02.030	AROMO	uni	3,00		
03.02.040	REUBICACION Y TRAMIENTO ARBOLES EXISTENTES, AÑOSOS O EN MAL ESTADO	gl	1,00		
<b>03.030</b>	<b>PLANTACION DE CESPED</b>				
03.03.010	MEJORAMIENTO SUELO (Tierra Vegetal)	m3	8,40		
03.03.020	CESPED EN ROLLO	m2	84,00		
<b>040</b>	<b>MOBILIARIO</b>				
<b>04.010</b>	<b>JUEGOS INFANTILES</b>				
04.01.030	JUEGO LD-02 MASMADERA (se incluye	uni	1,00		





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

	instalación, armado y flete)				
04.020	<b>ESTACIONES CIRCUITO DE EJERCICIOS</b>				
04.02.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	0,49		
04.02.020	FUNDACION (HORMIG. 225KG/C/M3 S/B. DESP.)	m3	0,49		
04.02.030	ELIPTICA CF-4001 (incluye flete)	uni	1,00		
04.02.040	CAMINADOR AEREO CF-4005 (incluye flete)	uni	1,00		
04.02.050	FLEXION DE PIERNAS CF-4009 (incluye flete)	uni	1,00		
04.02.060	CABALGATA CF-4013 (incluye flete)	uni	1,00		
04.030	<b>BANCO DURMIENTE</b>				
04.03.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	0,65		
04.03.030	MURO MAMPOSTERIA PIEDRA	m3	0,65		
04.03.020	BASE RADIER BANCA (0.10m, 225 KG/C/M3)	m3	0,65		
04.03.040	DURMIENTES	gl	1,00		
04.040	<b>BASURERO CUADRADO DE MADERA (incluye instalación y flete)</b>	uni	4,00		
04.050	<b>LUMINARIA MISTRAL (se incluye en inst. eléctrica)</b>	uni	1,00		
04.060	<b>SEGREGADOR DURMIENTE</b>				
04.06.010	EXCAVACION Y TRASLADO A BOTADERO	m3	0,50		
04.06.020	HORMIG. 225KG/C/M3 S/B. DESP.	m3	0,20		
04.06.030	SEGREGADOR DURMIENTE	gl	1,00		
050	<b>PREPARACION TERRENO AREAS DURAS</b>				
05.010	MAICILLO COMPACTADO	m3	35,40		
060	<b>INSTALACIONES</b>				
060.010	INSTALACION ELECTRICA (detalle en anexo ppto de Iluminación)	gl	1,00		
060.020	AGUA DE RIEGO (se utilizará agua de camión aljibe)	gl	0,00		
070	<b>LIMPIEZA Y ASEO</b>	gl	1,00		
<b>SUBTOTAL</b>					
<b>GASTOS GENERALES 15%</b>					
<b>UTILIDADES 10%</b>					
<b>TOTAL NETO</b>					
<b>IVA 19%</b>					
<b>TOTAL</b>					





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**ITEMIZADO**  
**PROYECTO ALUMBRADO PÚBLICO**  
**PLAZA VILLA PADRE HURTADO, CATAPILCO.**

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	P.U.	Total
<b>1.0</b>	<b>EMPALME</b>				
1.1	Caja EM-311R soporte americano M. SAIME	cu	1		
1.2	Tubo galvanizado 3/4" x 3 metros	cu	4		
1.3	Tubo galvanizado 1/2" x 3 metros	cu	1		
1.4	Conductor concéntrico 2 x 6 mm	m	30		
1.5	Interruptor termomagnético 1x16 A	cu	1		
1.6	Poste madera 8 metros.	cu	1		
1.7	Cabezal de servicio toma 3/4	cu	1		
1.8	Ferretería	gl	1		
				<b>Sub-Total</b>	
<b>2.0</b>	<b>TABLERO GENERAL DE ALUMBRADO</b>				
2.1	Gabinete metálico 400x300x200 mm.	cu	1		
2.2	Flexible con cubierta de pvc 3/4	m	3		
2.3	Kit de anclaje tableros pernos 1/2 pulgada	cu	1		
2.4	Conector Recto Flexible 3/4	cu	4		
2.5	Int. termomagnético 1x16A	cu	1		
2.6	Int. Termomagnético 1x10A	cu	1		
2.7	Int. Diferencial 2x16 A x 30 ma M. LEGRAND	cu	1		
2.8	Contactador tripolar BOB 220V M. MITSUBISHI	cu	1		
2.9	Celda Fotoeléctrica 16 AMP	cu	1		
2.10	Conductor Cu desnudo Nº 2 AWG	m	150		
				<b>Sub-Total</b>	
<b>3.0</b>	<b>CANALIZACIÓN y CÁMARAS</b>				
3.1	t.p.r. Tipo conduit 32 mm.	m	98		
3.2	Cemento	c/u	25		
3.3	Arena fina	m3	5		
3.4	Ripio	m3	3		
3.5	Cámaras prefabricadas tipo C	cu	10		
				<b>Sub-Total</b>	
<b>4.0</b>	<b>CONDUCTORES</b>				
4.1	Conductor Aislación XTU Nº 10 AWG	m	250		
4.2	Conductor Aislación THHN Nº 12 rojo (cab. Lum.)	m	72		
4.3	Conductor Aislación THHN Nº 12 verde (cab. Lum.)	m	72		
4.4	Conductor Aislación THHN Nº 12 blanco (cab. Lum.)	m	72		





República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

				Sub-Total	
<b>5.0</b>	<b>POSTES ORNAMENTALES</b>				
5.1	Luminaria de Alumbrado Ornamental modelo MISTRAL MD, con lámpara de 150W Haluros Metálicos Cerámica, ballast normal marca loyje (España), fundida en aluminio, pintada al horno con pintura poliester alta resistencia, color verde Santiago. (Proveedor Aladdin)	cu	9		
5.2	Poste tubular, liso galvanizado y pintado, mismo color de la luminaria de 4" diámetro, 4,5 metros de altura, incluye canastillo de anclaje, tapa de registro y base cubre pernos, color verde Santiago. (proveedor Aladdin)	cu	9		
5.3	Int. Termomagnetico 6 [A]	cu	9		
				<b>Sub-Total</b>	
<b>6.0</b>	<b>COSTOS DE MANO DE OBRA</b>				
6.1	Excavaciones	m	98		
6.2	Traslado de material	gl	1		
6.3	Canalizaciones y Cableado	m	412		
6.4	Malla a Tierra	m	98		
6.5	Instalación de cámaras	cu	10		
6.6	Cimientos para anclajes de luminarias e instalación	cu	10		
6.7	Armados y construcción TDA.	gl	1		
6.8	Construcción Empalme	gl	1		
6.9	Trámites y Declaraciones	gl	1		
6.10	Letrero de Obras según especificación técnicas	gl	1		
				<b>Sub-Total</b>	

<b>Subtotal \$</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
--------------------	-----------	----------

- 1.- Se debe adjuntar análisis de Precios Unitarios de acuerdo a itemizado, en formato libre.
- 2.- Adjuntar flujo de caja en formato libre.
- 3.- Adjuntar Carta Gantt

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar )





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Fecha: \_\_\_\_\_

## ANEXO Nº5

### INFORME DE MEJORES CONDICIONES Y REMUNERACIONES OTORGADAS POR EL OFERENTE

Sólo serán evaluados aquellos certificados indicados en el presente recuadro y que se acompañen a la oferta del proponente en el portal. El puntaje de este criterio de evaluación se obtendrá de la sumatoria de los puntajes parciales asignados a cada mejor condición laboral y remuneracional indicados en la siguiente tabla, valor que será ponderado por el porcentaje indicado en la tabla general.

En la tercera columna el proponente indicará si presenta o no presenta la certificación solicitada

Mejores Condiciones Laborales y de Remuneraciones		Puntaje	Adjunta certificado SI/NO
Cuenta con certificado de Adhesión a Mutualidad (ISL)	1	2	
Cuenta con certificado de Adhesión a Mutualidad (ACHS, IST, MUTUAL DE SEGURIDAD).	2		
Cuenta con certificado de Accidentalidad emitido por la Mutualidad correspondiente en el cual NO consta la ocurrencia de accidentes laborales dentro de los 24 meses anteriores.		1	
Cuenta con certificado de afiliación a Caja de Compensación		2	

.....  
(Nombre y rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar )

Fecha: \_\_\_\_\_





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO 6: CONVENIO MANDATO



APRUEBA CONVENIO DE TRANSFERENCIA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO FRIL: "CONSTRUCCIÓN PLAZA MULTIPROPÓSITO PADRE HURTADO" DE LA COMUNA DE ZAPALLAR

1085

RESOLUCIÓN EXENTA N°31/172/\_\_\_\_\_ /

VALPARAÍSO, 30 OCT. 2014

### VISTOS:

1°. Lo dispuesto en los artículos 111 y 112 de la Constitución Política de la República de Chile; 24 letras e); g); j) y f); 74,75 y 78 de la Ley N° 17.517, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional respecto de las funciones y atribuciones del Intendente Regional y al FNDR respectivamente; lo señalado en la Ley N° 20.713 sobre Presupuestos del Sector Público del año 2014 (Partida: 05, Ministerio del Interior; Capítulo: 65, Gobierno Regional de Valparaíso), Glosa 02, N° 5.9 en cuanto a que "Los recursos considerados en la asignación 33.03.125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), deberán destinarse a la ejecución de proyectos que cuenten con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social o a acciones destinadas a mantener o conservar infraestructura pública, las que serán autorizadas de acuerdo a los procedimientos establecidos en el oficio circular N° 33, del Ministerio de Hacienda, de fecha 13 de julio de 2009, y sus modificaciones. Estos recursos se distribuirán entre las comunas de la región de acuerdo a la metodología que el propio Gobierno Regional determine. Corresponderá a cada municipio determinar los proyectos que financiará, lo que será informado al Gobierno Regional respectivo. Los proyectos que se ejecuten con recursos transferidos a los municipios a través de este ítem, cuyo costo total por proyecto sea inferior a 2.000 Unidades Tributarias Mensuales, valorizadas al 1 de Enero del ejercicio presupuestario vigente, no requerirán informe-favorable del Ministerio de Desarrollo Social. No obstante lo señalado en la glosa 05 siguiente, para los proyectos cuyo costo total no supere 2.000 Unidades Tributarias Mensuales, el Gobierno Regional respectivo, para cada proyecto, podrá autorizar que sea ejecutado por el municipio o Corporación Municipal mediante administración directa. Mediante Resolución, cada Gobierno Regional aprobará los instructivos o bases que establecerán la metodología de distribución de los recursos entre comunas, los procedimientos de ejecución, de entrega de recursos, de rendición de gasto al Gobierno Regional y otros que permitan la mejor utilización de los recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local. Una vez aprobados los montos para cada municipio, el compromiso de financiamiento será informado por el Gobierno Regional mediante oficio". Lo señalado en el artículo 19 bis del DL 1.263 de 1975 que regula las iniciativas de inversión de los Servicios Públicos y de conformidad con lo establecido en el artículo 8.5 del título II de la resolución Afecta N° 1.600 de la Contraloría General de la República en virtud del cual se exime de la toma de razón a esta Resolución por recaer en un convenio de transferencia por un monto inferior a 5.000 UTM.

2°. El Manual de Procedimientos año 2014, que establece la metodología de postulación de proyectos con cargo al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), enviado mediante Ord. N° 2445 de fecha 11-08-2014 en cumplimiento de lo dispuesto por la Glosa presupuestaria citada en el visto anterior.

3°. La aplicación de la metodología de distribución de recursos correspondientes al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), de conformidad, al Acuerdo N° 7950/08/14 adoptado por el Consejo Regional en su 645ª sesión ordinaria de fecha 07 de agosto de 2014, que aprobó dicha metodología de distribución de recursos, según consta en el certificado emitido con la misma fecha por el Secretario y Ministro de Fe de dicho Consejo.

4°. Que, la Municipalidad de Zapallar, con cargo al marco comunal FRIL año 2014, identificado en el acuerdo indicado en el visto precedente, solicitó la asignación de recursos a la iniciativa de inversión que se identifica a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP
CONSTRUCCIÓN PLAZA MULTIPROPÓSITO PADRE HURTADO	30348485-0

5°. Que, el proyecto individualizado en la cláusula precedente, se describe en las respectivas fichas de Iniciativas de Inversión (DI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social





(MDS), no obstante que tratándose de proyectos cuyo monto no es superior a 2.000 UTM, según lo indicado en la glosa 02 N° 5 9, no requieren informe favorable de MDS.

6°. Que, el proyecto en referencia presentado por la Municipalidad de Zapallar al Gobierno Regional de Valparaíso fue evaluado favorablemente por la unidad evaluadora de proyectos de la División de Análisis y Control de Gestión, y remitidos por esta misma al Jefe del Departamento de Inversiones, aprobando el proyecto, según consta en el memorándum individualizado a continuación, con cargo al marco comunal indicado en el visto 3°, por el monto total que se indica:

CÓDIGO BIP	N° Y FECHA MEMO APROBACIÓN	MONTO TOTAL PROYECTO \$
30348485-0	1541, 30-10-2014	69.975.000

7°. La Ley de Presupuestos del Sector Público para el Año 2014 N°20.713, promulgada el 02 de diciembre de 2013, publicada el 18 de diciembre de 2013 e iniciada su vigencia a contar del 01 de enero de 2014, en la cual se identifica el programa de inversión de este Gobierno Regional asignando recursos al subtítulo 33, ítem 03, asignación 125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local).

8°. Que, mediante Resolución Exenta N°1007 de fecha 30 de octubre de 2014, dictada por el Intendente Regional, se creó las Subasignación presupuestaria, en el Subtítulo 33 ítem 03, asignación 125, Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local) del presupuesto aprobado para el año 2014 de la Región de Valparaíso, para el proyecto individualizado a continuación:

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO	N° DE SUBASIGNACIÓN
30348485-0	CONSTRUCCIÓN PLAZA MULTIPROPÓSITO PADRE HURTADO	443

### CONSIDERANDO:

1°. El Convenio de Transferencia suscrito, con fecha 30 de octubre de 2014, entre el Gobierno Regional de Valparaíso, como Unidad Titular del FNDR y la Ilustre Municipalidad de Zapallar como entidad receptora y beneficiaria del Fondo Regional de Iniciativa Local, mediante el cual este Gobierno Regional se comprometió a transferir, en la forma, monto y bajo las condiciones que en dicho instrumento se establecieron, a objeto de que la Municipalidad ejecute los siguientes proyectos y con cargo a los siguientes montos:

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP	MONTO 1° TRANSFERENCIA \$
CONSTRUCCIÓN PLAZA MULTIPROPÓSITO PADRE HURTADO	30348485-0	62.977.500
TOTAL		

2°. Que, el convenio en referencia cumple con la normativa que regula las transferencias de recursos para la ejecución de los proyectos del Fondo Regional de Iniciativa Local.

### RESUELVO:

1°. **APRUEBASE** el Convenio de transferencia de fecha 30 de octubre de 2014, suscrito entre el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad Zapallar para la ejecución del siguiente proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP
CONSTRUCCIÓN PLAZA MULTIPROPÓSITO PADRE HURTADO	30348485-0

Cuyo texto es el siguiente:





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**CONVENIO DE TRANSFERENCIA PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL  
(FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - FRIL)  
GOBIERNO REGIONAL, REGIÓN DE VALPARAÍSO  
CONTRATACIÓN DE TERCEROS**

**ANTECEDENTES DE LOS OTORGANTES**

En Valparaíso, a:

El Gobierno Regional de la Región de Valparaíso, Persona Jurídica con Patrimonio Propio representado por,  
**El Intendente de la Región de Valparaíso**

En su calidad de Órgano Ejecutivo del mismo, don:

**RICARDO BRAVO OLIVA**

Ambos domiciliados en el

Edificio Esmeralda, calle Melgarejo 669 piso 7, Valparaíso

En adelante "el Gobierno Regional" y,

**La I. Municipalidad de Zapallar**

Representada por,

**SU ALCALDE NICOLÁS COX URREJOLA**

Ambos domiciliados en,

Germán Riesco 399, comuna de Zapallar

En adelante "la Municipalidad", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERA: OBJETO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 111 y 112 de la Constitución Política de la República de Chile; 24 letras e); g); j) y ñ); 74, 75 y 78 de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración-Regional respecto de las funciones y atribuciones del Intendente Regional y al FNDR respectivamente; lo señalado en la Ley N° 20.713 sobre Presupuestos del Sector Público del año 2014 (Partida: Ministerio del Interior: Gobiernos Regionales), Glosa 02, N° 5.9 en cuanto a que "Los recursos considerados en la asignación 33.03.125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), deberán destinarse a la ejecución de proyectos que cuenten con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social o a acciones destinadas a mantener o conservar infraestructura pública, las que serán autorizadas de acuerdo a los procedimientos establecidos en el oficio circular N° 33, del Ministerio de Hacienda, de fecha 13 de julio de 2009, y sus modificaciones. Estos recursos se distribuirán entre las comunas de la región de acuerdo a la metodología que el propio Gobierno Regional determine. Corresponderá a cada municipio determinar los proyectos que financiará, lo que será informado al Gobierno Regional respectivo. Los proyectos que se ejecuten con recursos transferidos a los municipios a través de este ítem, cuyo costo total por proyecto sea inferior a 2.000 Unidades Tributarias Mensuales, valorizadas al 1 de Enero del ejercicio presupuestario vigente, no requerirán informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social. No obstante lo señalado en la glosa 05 siguiente, para los proyectos cuyo costo total no supere 2.000 Unidades Tributarias Mensuales, el Gobierno Regional respectivo, para cada proyecto, podrá autorizar que sea ejecutado por el municipio o Corporación Municipal mediante administración directa. Mediante Resolución, cada Gobierno Regional aprobará los instructivos o bases que establecerán la metodología de distribución de los recursos entre comunas, los procedimientos de ejecución, de entrega de recursos, de rendición de gasto al Gobierno Regional y otros que permitan la mejor utilización de los recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local. Una vez aprobados los montos para cada municipio, el compromiso de financiamiento será informado por el Gobierno Regional mediante oficio". En virtud de lo señalado, el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso y la precitada suscriben el presente convenio de transferencia para la ejecución de los Proyectos que se individualizan a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP	MEMORANDUM Y FECHA DE APROBACIÓN DIVSIÓN ANÁLISIS Y CONTROL DE GESTIÓN
Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado	30348485-0	1541, 30-10-2014

**SEGUNDA:** El proyecto individualizado en la cláusula precedente, se describe en la respectiva ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social (MDS), documento que no se inserta por ser conocido de ambas partes; no obstante que para el caso de proyectos cuyo monto no supere las 2.000 U.T.M., no requiere de informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social.





**TERCERA:** El proyecto ya individualizado, en adelante, cuenta con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional modalidad Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), toda vez que el Intendente Regional ordenó aplicar la metodología de distribución de recursos correspondientes al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), aprobada por el Consejo Regional de Valparaíso, por Acuerdo N°7950/08/14 con fecha 07 de agosto del 2014, según consta en el certificado emitido con la misma fecha por el secretario y ministro de fe de dicho Consejo. La ejecución del proyecto se efectuará con cargo a las siguientes fuentes de financiamiento:

PROYECTO: Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado	CÓDIGO BIP 30348485-0
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO \$
F.N.D.R.	69.975.000
MUNICIPAL	0
<b>TOTAL</b>	<b>69.975.000</b>

**CUARTA: DEL APOORTE FNDR.** El aporte del "Gobierno Regional" para el proyecto indicado en la cláusula primera se desglosa de la siguiente manera:

PROYECTO: Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado	CÓDIGO BIP 30348485-0
ITEM	MONTO \$
OBRAS CIVILES	69.975.000
<b>TOTAL</b>	<b>69.975.000</b>

**QUINTA:** La disponibilidad de los fondos comprometidos estará sujeta a la circunstancia de que esté creada la respectiva asignación presupuestaria para el proyecto mediante Resolución del Intendente Regional. El presente sólo empezará a regir desde la notificación a la Municipalidad de la total tramitación de la resolución del Intendente Regional que lo apruebe y estará vigente hasta la total ejecución del proyecto y completa rendición de los recursos transferidos.

**SEXTA: DEL FINANCIAMIENTO.** La transferencia de los recursos se hará respecto de cada proyecto objeto de este convenio, en la siguiente forma:

Se podrá transferir inicialmente hasta un monto equivalente al 90% del financiamiento del proyecto con cargo al F.N.D.R., transferencia que se efectuará dentro del plazo de diez días corridos, contados desde la fecha de entrada en vigencia del convenio y siempre que la Municipalidad haya remitido el programa de caja del proyecto de acuerdo al formato solicitado en el Manual de Procedimientos Año 2014 e informado los datos de la cuenta corriente en la que se deberá efectuar el depósito de los recursos.

El Gobierno Regional se reserva el derecho de exigir para la transferencia de la primera cuota, que la Municipalidad remita previamente el programa de caja, que la Municipalidad estima que se utilizarán los recursos para el pago de las obras o actividades que ha aprobado financiar el Gobierno Regional, desglosados por ítem según lo detallado en la cláusula CUARTA.

Una siguiente transferencia equivalente al saldo restante de los recursos comprometidos, debidamente acreditados mediante contratos u órdenes de compra en relación a los montos de los ítems indicados en el presente convenio, se efectuará una vez aprobado por la Jefatura de la División de Análisis y Control de Gestión el informe de gasto de la ejecución del proyecto.

En la eventualidad de existir una diferencia entre el total autorizado a transferir por la División de Análisis y Control de Gestión y lo efectivamente transferido a la Municipalidad por el Gobierno Regional, se efectuará una última transferencia que cubra dicha diferencia. Con todo, el total a transferir, en ningún caso superará el monto total para cada ítem convenido en este instrumento y lo efectivamente contratado en cada proyecto.

En consecuencia, las transferencias para cada proyecto considerarán los montos que en cada caso se indica

Código BIP	Monto(\$) 1° Transferencia
30348485-0	\$62.977.500
<b>TOTAL</b>	<b>\$62.977.500</b>





**SÉPTIMA:** El Gobierno Regional transferirá a la Municipalidad, para cada proyecto, la cantidad individualizada en la cláusula CUARTA del presente convenio, salvo que se haya contratado por un monto menor la ejecución de las obras y/o la adquisición de equipos y/o equipamiento y/o no sean utilizados los recursos destinados para gastos administrativos y/o consultorías, por resultar innecesario.

Asimismo, si el monto del contrato u orden de compra resulta menor a la cantidad indicada en la cláusula CUARTA, para el ítem correspondiente, tales saldos, en ningún caso podrán ser comprometidos en el financiamiento de aumento de obras u obras extraordinarias o ampliaciones de contrato de asesoría y en general, no se podrán utilizar en ítems o partidas no contempladas en el proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos, salvo previa aprobación del Gobierno Regional. Esta aprobación técnica deberá otorgarse mediante oficio de la Jefatura de la División de Análisis de Control de Gestión, expedido con anterioridad al 31 de octubre del año en curso, atendido lo dispuesto en el Manual de Procedimientos año 2014 del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL).

Tratándose de la ejecución de un proyecto, el Gobierno Regional sólo pagará los ítems contemplados en la Cláusula CUARTA, siempre que se ajusten estrictamente a las definiciones que entrega el subtitulo 31 del clasificador presupuestario (Decreto de Hacienda N° 854 del 29 de Septiembre de 2004 actualizado) y al proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos de la División de Análisis y Control de Gestión además de que las cantidades y fechas indicadas en el detalle de gastos que entregue la Municipalidad se encuentren debidamente justificadas.

En el evento de que la Municipalidad rinda gastos que no se ajusten a lo indicado en el párrafo anterior, el Gobierno Regional exigirá la restitución de la suma total de los montos informados en la documentación rechazada o bien, no se considerará como gastos del proyecto para calcular el saldo a transferir. En todo caso, la Municipalidad se hará responsable de solventar tales adquisiciones.

El Gobierno Regional no financiará gastos anteriores a la fecha de notificación a la Municipalidad de la total tramitación de la resolución del Intendente Regional aprobatoria del presente Convenio o posteriores a la recepción provisional de las obras, salvo que corresponda a la última Factura o Boleta por concepto de Asesoría Técnica o estén referidas a la adquisición de equipamiento o equipos, siempre que estos ítem estén contemplados en el proyecto respectivo.

#### **OCTAVA: DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA.**

Las partes dejan expresamente establecido que, conforme a lo señalado en la Ley de Presupuestos del año 2014 del Sector Público (Partida: 05, Ministerio del Interior; Capítulo 65, Gobierno Regional de Valparaíso; Glosa 02, N° 5.9), los recursos que aportará el "Gobierno Regional" a la Municipalidad en virtud del presente convenio, están contemplados en el subtitulo 33, transferencias de capital, ítem 03, a otras entidades públicas, asignación 125, municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local) del presupuesto de inversión del Gobierno Regional y, en consecuencia, se trata de recursos que se transfieren a la Municipalidad para que ésta los invierta solamente en la ejecución del proyecto aprobado. Tales recursos, sin embargo, no se incorporan al presupuesto de aquella, debiendo mantener una cuenta corriente especial para el depósito de estos fondos. Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad deberá rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

Atendido lo dispuesto en la glosa 05 común a los programas 02 de todos los gobiernos regionales en la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2014, quedará estrictamente prohibido a la Municipalidad, otorgar en las licitaciones de obras y contratos que de ellas se deriven, anticipos a los contratistas por montos superiores al 10%, con los recursos transferidos por el Gobierno Regional en virtud de este convenio.

**NOVENA: DE LA SEÑALÉTICA DE LOS PROYECTOS.** Atendido lo dispuesto por el Instructivo para Señaléticas y Placas en Obras y Vehículos Financiados con el F.N.D.R de marzo 2011, publicado en la página web, la Municipalidad debe exigir en las bases de la licitación, para todos los proyectos, sin excepción, en el lugar donde se emplaza la obra, la instalación del letrero de obras que incluyan la simbología del Gobierno Regional de Valparaíso y de cuenta del origen y monto de los recursos comprometidos, de acuerdo con el formato indicado en el instructivo entregado por el Gobierno Regional a la Municipalidad.

Asimismo, la Municipalidad deberá instalar, para todo proyecto de edificación y espacios públicos, una placa alusiva (conmemorativa) al financiamiento con fondos del Gobierno Regional, destacando el escudo regional, nominación oficial de la Región de Valparaíso, nombre de la obra, fecha de inauguración, período del mandato del Gobierno Regional en que se realizó la obra, dimensiones, u otra mención merecedora de ser considerada.

**DÉCIMA:** La instalación del letrero de obras y la instalación de la placa conmemorativa, serán requisitos indispensables para la aprobación de la rendición de la 1ª remesa y la aprobación de transferencia del





saldo. No se aceptarán letreros de obra y/o placas conmemorativas con un formato que no corresponda al entregado por el Gobierno Regional.

**DÉCIMO PRIMERA: DE LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO REGIONAL** Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio el "Gobierno Regional" se obliga a:

Efectuar las transferencias de los dineros comprometidos, previa recepción de los antecedentes correctamente emitidos por la Municipalidad, el programa de caja, el informe de avance efectivo y rendición de gasto de la ejecución del proyecto, con cargo a la asignación a que se alude en la cláusula CUARTA que para todos los efectos, se entenderá incorporada al presente convenio.

**DÉCIMO SEGUNDA:** Serán obligaciones de la Municipalidad, respecto de cada proyecto objeto del presente convenio.

1. Solicitar oportunamente los avances de recursos e informar el gasto de los recursos que se hubieren transferido anteriormente, así como el estado de avance de la ejecución del proyecto, cuando corresponda, según se indica en el presente convenio.
2. Remitir al "Gobierno Regional" un ejemplar de los Contratos que suscriba para la ejecución del Proyecto y antecedentes de la contratación tales como bases de licitación, respuestas y aclaraciones, en un plazo no superior a 10 días corridos desde la fecha en que se haya dictado el Decreto de aprobación de los respectivos contratos, según sea el caso.
3. Velar por la oportuna instalación, en el lugar donde se emplaza la obra, del letrero y placa conmemorativa en conformidad a lo indicado en la cláusula NOVENA.
4. Remitir los comprobantes de ingreso de las transferencias efectuadas, a la División de Administración y Finanzas del Gobierno Regional.
5. Incorporar en todo el material impreso de difusión del Proyecto la imagen del Escudo del Gobierno Regional y la siguiente frase: "Este proyecto es financiado con recursos del Gobierno Regional de Valparaíso".
6. Coordinar con el "Gobierno Regional" las acciones de difusión del Proyecto tales como el acto inaugural y/o de cierre.
7. Deberá dar instrucciones al banco que corresponda a objeto de que facilite al Gobierno Regional las cartolas de la cuenta corriente en que se hayan depositado los recursos, si así lo requiriera el Gobierno Regional.
8. Rendir cuenta a Contraloría Regional de Valparaíso de la utilización de los recursos aportados por el Gobierno Regional al proyecto.
9. Solicitar autorización previa al Gobierno Regional en todos los casos que se estime necesario introducir modificaciones al proyecto aprobado, de acuerdo con las cláusulas DÉCIMO TERCERA y DÉCIMO CUARTA siguientes.
10. Entregar un informe de término del proyecto y rendición al Gobierno Regional, solicitando la última transferencia de recursos, para lo cual deberá adjuntar un CD con planos y antecedentes técnicos del proyecto definitivo e imágenes de la secuencia constructiva. Deberá señalar además qué solicitudes han efectuado otros Servicios Públicos respecto del proyecto y sus respectivos certificados de aprobación y demás antecedentes.
11. Todos los antecedentes e informes que deba entregar la Municipalidad deberán ser remitidos por escrito e ingresados a través de la Oficina de Partes del Gobierno Regional.
12. Informar al Gobierno Regional de la fecha y hora de la recepción provisoria de la obra.
13. En caso de generarse diferencias entre los montos transferidos y lo efectivamente gastado en la ejecución del proyecto, tales saldos deberán restituirse al Gobierno Regional, dentro del plazo de treinta días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones. En ningún caso podrán ser utilizados dichos saldos en el financiamiento de partidas no contempladas en el proyecto.
14. En el evento que la Municipalidad no cumpla con su obligación de rendir los gastos asociados al presente proyecto, el Gobierno Regional se reserva el derecho de no suscribir nuevos convenios para el financiamiento de proyectos con cargo al FNDR-FRIL.

**DÉCIMO TERCERA:** La Municipalidad se obliga a ejecutar cada proyecto, conforme a los contenidos de la iniciativa aprobados por la División de Análisis y Control de Gestión del Gobierno Regional, lo cual se tiene como parte integrante del presente convenio. No podrá efectuar alteraciones a los proyectos aprobados sin previa consulta al "Gobierno Regional", para lo cual la Municipalidad deberá remitir todos los antecedentes de la modificación a la División de Análisis y Control de Gestión con el fin de efectuar la revisión.

**DÉCIMO CUARTA:** Si durante la ejecución de un proyecto surge la necesidad de modificar el contrato de ejecución de obra, sea por aumento o disminución de obras, la unidad técnica deberá consultar al mandante y obtener su aprobación previa a la ejecución y modificación del contrato de obra.





**DÉCIMO QUINTA:** La Municipalidad se obliga a ejecutar cada proyecto, conforme a los contenidos de la iniciativa y asume la total responsabilidad por todas las acciones y actividades que exige la ejecución de cada proyecto, en conformidad a las especificaciones técnicas de éste, así como las que emanen de los documentos que la inspección técnica suscribe y por la buena ejecución de los trabajos que se hayan contratado. Asimismo, le corresponderá aprobar en cantidad y calidad de la ejecución de la obra y la consultoría.

**DÉCIMO SEXTA: DE LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN.** Teniendo presente que los proyectos fueron evaluados considerando en cada caso la contratación de un tercero para la ejecución de las obras, la Municipalidad deberá efectuar una licitación pública, salvo que de acuerdo a su propia normativa, atendidas las circunstancias del caso, esté autorizada para recurrir a licitación privada o trato directo.

**DÉCIMO SÉPTIMA:** En caso que la Municipalidad decida optar por la Administración Directa para la ejecución de uno o más proyectos objeto de este convenio, deberá efectuar el ajuste presupuestario correspondiente al presupuesto del proyecto respectivo y al programa de caja indicado precedentemente y deberá remitir formalmente estos antecedentes a la División de Análisis y Control de Gestión de este Gobierno Regional, solicitando la autorización para la ejecución de el o los proyectos bajo esa modalidad, la cual podrá ser otorgada mediante oficio de la Jefatura de la División de Análisis y Control de Gestión. Si el presupuesto aprobado para Obras Civiles u otro ítem, bajo esta nueva modalidad de ejecución, supera el identificado en la cláusula CUARTA del presente Convenio, se modificará el presente convenio a fin de expresar dicho aumento presupuestario, el que será financiado por el Municipio.

Al contrario, para el caso en que se decida un cambio en la modalidad de ejecución, que no genere un aumento presupuestario, no será necesaria la modificación del presente convenio, pero se entenderán pertenecerles las siguientes obligaciones relativas a la administración directa para la ejecución de las obras:

- 1) Será obligación de la Municipalidad, respecto de cada proyecto, remitir al "Gobierno Regional" un ejemplar del Decreto Alcaldicio que autoriza la administración directa en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha de su dictación.
- 2) Para el caso de las obras civiles, en la ejecución de la obra vía administración directa, el municipio deberá remitir:
  - 1 Decreto Alcaldicio que autoriza la administración directa
  - 2 Decreto Alcaldicio que designa al profesional encargado del proyecto
  - 3 Nómina de trabajadores valorizados y con la calificación
  - 4 Oficio que informe el inicio de la ejecución de la obra
  - 5 Fotografía del letrero de obras
  - 6 Carta Gantt del proyecto y curva de mano de obra de acuerdo a Convenio Mandato
  - 7 Fotografías que den cuenta del avance de las obras.
  - 8 Órdenes de compra o facturas del periodo.
  - 9 Nómina de trabajadores valorizados y con la calificación firmado por el encargado del proyecto y por el Director de Finanzas de la Municipalidad y firmado por el trabajador aceptando el pago o la planilla de remuneraciones.
  - 10 Pago de las obligaciones previsionales
  - 11 Decretos de Pago de Materiales y Trabajadores
  - 12 Acta de Recepción de las obras
  - 13 Certificado de Recepción de los Servicios (Si procede).
  - 14 Copia del material impreso de difusión del Proyecto
  - 15 Fotografía del letrero de obras
  - 16 Fotografía de la placa conmemorativa (para proyectos de edificación y espacios públicos)
  - 17 Programa de caja
  - 18 Datos de la cuenta corriente en la que deberá efectuarse el depósito de los recursos del proyecto
- 3) **DEL PLAZO.** La Municipalidad deberá iniciar la ejecución del proyecto por administración directa, de al menos uno de los proyectos según sea el caso, dentro del plazo de 30 días corridos contados a partir de la fecha de la entrada en vigencia de la modificación del presente convenio o de la fecha del oficio aprobatorio de la División de Análisis y Control de Gestión, en el caso que no haya sido necesaria la modificación del presente convenio.

**DÉCIMO OCTAVA: SOLICITUD DE REMESAS E INFORME DE AVANCE EFECTIVO DEL PROYECTO**





Junto con la solicitud de remesas, la Municipalidad, deberá remitir a la División de Análisis y Control de Gestión un informe que dé cuenta de los montos comprometidos, de los gastos generados a la fecha y del avance efectivo de cada proyecto, asociados a los ítems indicados en la cláusula CUARTA del presente convenio.

El informe de avance en referencia incluirá al menos los siguientes antecedentes, respecto de cada proyecto objeto del presente convenio:

1. Resumen del Estado del Proyecto, firmado y timbrado por el DOM.
2. Antecedentes de Contratación.
3. Decretos de aprobación del proceso de licitación y contrato.
4. Fotografías que den cuenta del avance de las obras.
5. Estados de pago y Decretos aprobatorios.
6. Ensayos de laboratorio cuando corresponda.
7. Solicitud de fiscalización a SERVIU u otro Servicio en los casos que sea pertinente.
8. Certificado de estar al día el contratista con sus trabajadores en el pago de las remuneraciones y obligaciones previsionales.
9. La Municipalidad deberá presentar una copia del libro de obras en caso de que se lo solicite expresamente el (la) funcionario(a) del Gobierno Regional encargado del seguimiento del proyecto.
10. Y, en general, los antecedentes tramitados a la fecha del informe, de acuerdo al detalle indicado en el presente convenio.

Todos los antecedentes remitidos al Gobierno Regional desde la entrada en vigencia del presente convenio y con anterioridad al informe que se describe en la presente cláusula, se entenderán parte integrante del Informe de Avance Efectivo del Proyecto.

**DÉCIMO NOVENA: INFORME DE CIERRE Y RENDICIÓN DE LOS PROYECTOS.** La Municipalidad, deberá remitir a la División de Análisis y Control de Gestión un informe final que dé cuenta de todos los compromisos y gastos generados por concepto de la ejecución y término efectivo de cada proyecto, asociados a los ítems indicados en la cláusula CUARTA, el cual se entenderá complementario al INFORME DE AVANCE EFECTIVO DEL PROYECTO indicado en la cláusula precedente.

Este informe incluirá los siguientes antecedentes;

1. Ficha de evaluación y cierre de proyecto debidamente firmada y timbrada.
2. Anexo detalle de rendición FRIL debidamente firmado y timbrado.
3. CD o DVD caratulado con el siguiente contenido:
  - a. Planos definitivos
  - b. Antecedentes técnicos
  - c. Imágenes de la secuencia constructiva (Set fotográfico que de cuenta del término de las obras)
  - d. Ficha de evaluación y cierre de proyecto (formato doc o .xls)
  - e. Anexo detalle de rendición FRIL (formato doc o .xls)
4. Solicitudes de otros Servicios Públicos respecto del proyecto y sus respectivos certificados de aprobación.
5. El informe deberá incluir además, dependiendo de los ítems identificados en la cláusula CUARTA y la modalidad de ejecución adoptada, todos los antecedentes que no hayan sido remitidos previamente a la División de Análisis y Control de Gestión.

**VIGÉSIMA: DE LOS ÍTEMES A FINANCIAR MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO.** Para el financiamiento de cada proyecto y según los ítems contemplados en la cláusula CUARTA de este Convenio, la Municipalidad deberá proceder de acuerdo a lo señalado en las siguientes cláusulas.

**VIGÉSIMO PRIMERA: OBRAS CIVILES**

Para la ejecución de la obra a un tercero, persona natural o jurídica deberá remitir;

1. Decreto que aprueba bases y llama a licitación
2. Bases de licitación, Calendario y Respuestas y aclaraciones en formato digital.
3. Fotocopia acta visita terreno
4. Acta de Apertura
5. Decreto adjudicatorio y/o de licitación desierta
6. Contrato para la ejecución del Proyecto Protocolizado
7. Decreto de aprobación del contrato
8. Fotocopia boletas de garantía de Fiel cumplimiento





9. Carta Gantt del proyecto y curva de mano de obra.
10. Acta entrega terreno
11. Fotografía del letrero de obras
12. Fotografías que den cuenta del avance de las obras impresas o en formato digital
13. Estados de pago con certificado de estar al día el contratista con sus trabajadores en el pago de las remuneraciones y obligaciones previsionales
14. Decretos de pago de avance de obra.
15. Acta de Recepción Provisional sin observaciones
16. Certificado de Recepción de los Servicios (Si procede)
17. Fotocopia boletas de garantía de buen comportamiento de la obra
18. Acta de recepción definitiva sin observaciones, si procede.
19. Copia del material impreso de difusión del Proyecto.
20. Fotografía de la placa conmemorativa (para proyectos de edificación y espacios públicos).

**VIGÉSIMO SEGUNDA: DEL PLAZO.** La Municipalidad deberá dar inicio al proceso licitatorio, de al menos uno los proyectos, dentro del plazo de 30 días corridos contados a partir de la fecha de la entrada en vigencia del presente convenio.

**VIGÉSIMO TERCERA: DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO.** El Gobierno Regional llevará a cabo la supervisión del o los proyectos, a través de la División de Análisis y Control de Gestión. Al efecto, la Municipalidad deberá:

- 1) Otorgar todas las facilidades, tanto para la entrega de documentación, como para la inspección de las actividades que contemplan el o los proyectos, cuando así lo estime conveniente el Gobierno Regional conforme a lo dispuesto por la letra d) del artículo 20 de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional. Si procediere, la municipalidad, deberá acoger las observaciones que realice el Gobierno Regional a través de los/las funcionarios/as que designe, y deberá ordenar y dictar a la brevedad las instrucciones orientadas a su solución. Las soluciones a las observaciones efectuadas por el Gobierno Regional deberán ser informadas a éste en un plazo no mayor a diez días corridos desde su implementación.
- 2) Mantener a disposición del Gobierno Regional cuenta documentada de los gastos ocasionados en la ejecución del proyecto, en conformidad a lo dispuesto la Resolución N° 759 de 2003 de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre Rendición de Cuentas.

**VIGÉSIMO CUARTA: DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA OBRA (ITO)**

La persona que efectúe la supervisión técnica y administrativa de la ejecución de cada proyecto deberá tener la calidad de funcionario(a) municipal y ser designado(a) para ese efecto por el Alcalde de la Municipalidad. Esta función corresponde a la Inspección técnica de la obra, ITO.

**VIGÉSIMO QUINTA: DE LA RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONVENIO**

El "Gobierno Regional" podrá resolver el presente convenio unilateralmente y sin forma de juicio, con un requerimiento mediante oficio del Intendente Regional, en los siguientes casos:

- 1) Por incumplimiento por parte de la Municipalidad de cualquiera de las etapas, que comprende el proyecto a ejecutarse y, en general, de cualquiera de las obligaciones que emanan del presente convenio, sin motivo justificado.
- 2) Si la Municipalidad paralizare el desarrollo del proyecto, sin motivo justificado.
- 3) Si la Municipalidad modifica la modalidad de ejecución aprobada por el Gobierno regional para uno o más proyectos, sin previa autorización de éste.

En el evento de producirse el término anticipado del presente convenio, por las causas indicadas, la Municipalidad deberá rendir cuenta detallada al Gobierno Regional del estado de avance los Proyectos y





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

de su estado financiero. En este caso la Municipalidad deberá restituir los recursos recibidos debidamente reajustados conforme al I.P.C., a la fecha efectiva de la restitución.

**VIGÉSIMO SEXTA: DEL DOMICILIO Y LA JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos legales derivados del presente convenio, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Valparaíso y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**VIGÉSIMO SÉPTIMA: TRANSCRIPCIONES.** El presente convenio se firma en tres ejemplares de igual tenor y validez, quedando dos en poder del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.

**VIGÉSIMO OCTAVA: DE LAS PERSONERÍAS.**

La personería de don **NICOLÁS COX URREJOLA** para actuar en representación de la Municipalidad de Zapallar, consta en el Acta de Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha de 30 de Noviembre de 2012 y la personería de don **RICARDO BRAVO OLIVA**, en su calidad de Intendente de Valparaíso, y como tal, Órgano Ejecutivo del Gobierno Regional de la Región de Valparaíso, consta en el Decreto Supremo N° 682 de 11 de Marzo de 2014.

Los documentos que acreditan la personería de las partes no se insertan por ser conocida de los otorgantes.

**NICOLÁS COX URREJOLA**  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

**RICARDO BRAVO OLIVA**  
INTENDENTE REGIONAL  
GOBIERNO REGIONAL VALPARAÍSO

2°. **ENTIÉNDASE** que el Convenio de transferencia que se aprueba, mediante este acto administrativo, forma parte integrante de la presente Resolución.

3°. **EFFECTÚESE** la transferencia de recursos desde el Gobierno Regional a la Municipalidad Zapallar sólo cuando ésta haya dado cumplimiento a lo prescrito en la cláusula sexta del convenio de transferencia que se aprueba.

4°. **IMPÚTESE** el gasto, que origine la ejecución del proyecto señalado en el Convenio que se aprueba mediante la presente Resolución al subtitulo 33, ítem 03, asignación 125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), del presupuesto de inversión del Gobierno Regional de Valparaíso, año 2014.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE**



**RICARDO BRAVO OLIVA**  
Intendente Región de Valparaíso

RBO/MQ/EEG/CDC/JDA/tsm

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1 - I. Municipalidad de Zapallar
- 2 - Carpeta Proyecto
- 3 - Departamento de Finanzas
- 4 - Of. Partes GORE





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal



**CONVENIO DE TRANSFERENCIA PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL  
(FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL – FRIL)  
GOBIERNO REGIONAL, REGIÓN DE VALPARAÍSO  
CONTRATACIÓN DE TERCEROS**

**ANTECEDENTES DE LOS OTORGANTES**

En Valparaíso, a:

30 OCT 2014

El Gobierno Regional de la Región de Valparaíso, Persona Jurídica con Patrimonio Propio representado por:  
**El Intendente de la Región de Valparaíso**

En su calidad de Órgano Ejecutivo del mismo, don:  
**RICARDO BRAVO OLIVA**

Ambos domiciliados en el  
Edificio Esmeralda, calle Melgarejo 669 piso 7, Valparaíso

En adelante "el Gobierno Regional" y,  
**La I. Municipalidad de Zapallar**

Representada por:  
**SU ALCALDE NICOLÁS COX URREJOLA**

Ambos domiciliados en:  
Germán Riesco 399, comuna de Zapallar

En adelante "la Municipalidad", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERA: OBJETO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 111 y 112 de la Constitución Política de la República de Chile: 24 letras e); g); j) y ñ); 74, 75 y 78 de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional respecto de las funciones y atribuciones del Intendente Regional y al FNDR respectivamente; lo señalado en la Ley N° 20.713 sobre Presupuestos del Sector Público del año 2014 (Partida: Ministerio del Interior: Gobiernos Regionales), Glosa 02, N° 5.9 en cuanto a que "Los recursos considerados en la asignación 33.03.125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), deberán destinarse a la ejecución de proyectos que cuenten con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social o a acciones destinadas a mantener o conservar infraestructura pública, las que serán autorizadas de acuerdo a los procedimientos establecidos en el oficio circular N° 33, del Ministerio de Hacienda, de fecha 13 de julio de 2009, y sus modificaciones. Estos recursos se distribuirán entre las comunas de la región de acuerdo a la metodología que el propio Gobierno Regional determine. Corresponderá a cada municipio determinar los proyectos que financiará, lo que será informado al Gobierno Regional respectivo. Los proyectos que se ejecuten con recursos transferidos a los municipios a través de este ítem, cuyo costo total por proyecto sea inferior a 2.000 Unidades Tributarias Mensuales, valorizadas al 1 de Enero del ejercicio presupuestario vigente, no requerirán informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social. No obstante lo señalado en la glosa 05 siguiente, para los proyectos cuyo costo total no supere 2.000 Unidades Tributarias Mensuales, el Gobierno Regional respectivo, para cada proyecto, podrá autorizar que sea ejecutado por el municipio o Corporación Municipal mediante administración directa. Mediante Resolución, cada Gobierno Regional aprobará los instructivos o bases que establecerán la metodología de distribución de los recursos entre comunas, los procedimientos de ejecución, de entrega de recursos, de rendición de gasto al Gobierno Regional y otros que permitan la mejor utilización de los recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local. Una vez aprobados los montos para cada municipio, el compromiso de financiamiento será informado por el Gobierno Regional mediante oficio". En virtud de lo señalado, el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso y la precitada suscriben el presente convenio de transferencia para la ejecución de los Proyectos que se individualizan a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP	MEMORANDUM Y FECHA DE APROBACIÓN DIVISIÓN ANÁLISIS Y CONTROL DE GESTIÓN
Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado	30348485-0	1541, 30-10-2014

**SEGUNDA:** El proyecto individualizado en la cláusula precedente, se describe en la respectiva ficha de Iniciativa de Inversión (II) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social (MDS); documento que no se inserta por ser conocido de ambas partes; no obstante que para el caso de proyectos cuyo monto no supere las 2.000 U.T.M., no requiere de informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**TERCERA:** El proyecto ya individualizado, en adelante, cuenta con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional modalidad Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), toda vez que el Intendente Regional ordenó aplicar la metodología de distribución de recursos correspondientes al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), aprobada por el Consejo Regional de Valparaíso, por Acuerdo N°7950/08/14 con fecha 07 de agosto del 2014, según consta en el certificado emitido con la misma fecha por el secretario y ministro de fe de dicho Consejo. La ejecución del proyecto se efectuará con cargo a las siguientes fuentes de financiamiento:

PROYECTO: Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado	CÓDIGO BIP 30348485-0
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO \$
F.N.D.R.	69.975.000
MUNICIPAL	0
<b>TOTAL</b>	<b>69.975.000</b>

**CUARTA: DEL APORTE FNDR.** El aporte del "Gobierno Regional" para el proyecto indicado en la cláusula primera se desglosa de la siguiente manera:

PROYECTO: Construcción Plaza Multipropósito Padre Hurtado	CÓDIGO BIP 30348485-0
ITEM	MONTO \$
OBRAS CIVILES	69.975.000
<b>TOTAL</b>	<b>69.975.000</b>

**QUINTA:** La disponibilidad de los fondos comprometidos estará sujeta a la circunstancia de que esté creada la respectiva asignación presupuestana para el proyecto mediante Resolución del Intendente Regional. El presente sólo empezará a regir desde la notificación a la Municipalidad de la total tramitación de la resolución del Intendente Regional que lo apruebe y estará vigente hasta la total ejecución del proyecto y completa rendición de los recursos transferidos.

**SEXTA: DEL FINANCIAMIENTO.** La transferencia de los recursos se hará respecto de cada proyecto objeto de este convenio, en la siguiente forma:

Se podrá transferir inicialmente hasta un monto equivalente al 90% del financiamiento del proyecto con cargo al F.N.D.R., transferencia que se efectuará dentro del plazo de diez días corridos, contados desde la fecha de entrada en vigencia del convenio y siempre que la Municipalidad haya remitido el programa de caja del proyecto de acuerdo al formato solicitado en el Manual de Procedimientos Año 2014 e informado los datos de la cuenta corriente en la que se deberá efectuar el depósito de los recursos.

El Gobierno Regional se reserva el derecho de exigir para la transferencia de la primera cuota, que la Municipalidad remita previamente el programa de caja, que la Municipalidad estima que se utilizarán los recursos para el pago de las obras o actividades que ha aprobado financiar el Gobierno Regional, desglosados por ítem según lo detallado en la cláusula CUARTA.

Una siguiente transferencia equivalente al saldo restante de los recursos comprometidos, debidamente acreditados mediante contratos u órdenes de compra en relación a los montos de los ítems indicados en el presente convenio, se efectuará una vez aprobado por la Jefatura de la División de Análisis y Control de Gestión el informe de gasto de la ejecución del proyecto.

En la eventualidad de existir una diferencia entre el total autorizado a transferir por la División de Análisis y Control de Gestión y lo efectivamente transferido a la Municipalidad por el Gobierno Regional, se efectuará una última transferencia que cubra dicha diferencia. Con todo, el total a transferir, en ningún caso superará el monto total para cada ítem convenido en este instrumento y lo efectivamente contratado en cada proyecto.

En consecuencia, las transferencias para cada proyecto considerarán los montos que en cada caso se indica;

Código BIP	Monto(\$) 1° Transferencia
30348485-0	\$62.977.500
<b>TOTAL</b>	<b>\$62.977.500</b>





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SÉPTIMA:** El Gobierno Regional transferirá a la Municipalidad, para cada proyecto, la cantidad individualizada en la cláusula CUARTA del presente convenio, salvo que se haya contratado por un monto menor la ejecución de las obras y/o la adquisición de equipos y/o equipamiento y/o no sean utilizados los recursos destinados para gastos administrativos y/o consultorías, por resultar innecesario.

Asimismo, si el monto del contrato u orden de compra resulta menor a la cantidad indicada en la cláusula CUARTA, para el ítem correspondiente, tales saldos, en ningún caso podrán ser comprometidos en el financiamiento de aumento de obras u obras extraordinarias o ampliaciones de contrato de asesoría y en general, no se podrán utilizar en ítems o partidas no contempladas en el proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos, salvo previa aprobación del Gobierno Regional. Esta aprobación técnica deberá otorgarse mediante oficio de la Jefatura de la División de Análisis de Control de Gestión, expedido con antelación al 31 de octubre del año en curso, atendido lo dispuesto en el Manual de Procedimientos año 2014 del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL).

Tratándose de la ejecución de un proyecto, el Gobierno Regional sólo pagará los ítems contemplados en la Cláusula CUARTA, siempre que se ajusten estrictamente a las definiciones que entrega el subtítulo 31 del clasificador presupuestario (Decreto de Hacienda N° 854 del 29 de Septiembre de 2004 actualizado) y al proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos de la División de Análisis y Control de Gestión además de que las cantidades y fechas indicadas en el detalle de gastos que entregue la Municipalidad se encuentren debidamente justificadas.

En el evento de que la Municipalidad rinda gastos que no se ajusten a lo indicado en el párrafo anterior, el Gobierno Regional exigirá la restitución de la suma total de los montos informados en la documentación rechazada o bien, no se considerará como gastos del proyecto para calcular el saldo a transferir. En todo caso, la Municipalidad se hará responsable de solventar tales adquisiciones.

El Gobierno Regional no financiará gastos anteriores a la fecha de notificación a la Municipalidad de la total tramitación de la resolución del Intendente Regional aprobatoria del presente Convenio o posteriores a la recepción provisoria de las obras, salvo que corresponda a la última Factura o Boleta por concepto de Asesoría Técnica o estén referidas a la adquisición de equipamiento o equipos, siempre que estos ítem estén contemplados en el proyecto respectivo.

#### **OCTAVA: DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA.**

Las partes dejan expresamente establecido que, conforme a lo señalado en la Ley de Presupuestos del año 2014 del Sector Público (Partida: 05, Ministerio del Interior: Capítulo 65, Gobierno Regional de Valparaíso; Glosa 02, N° 5.9), los recursos que aportará el "Gobierno Regional" a la Municipalidad en virtud del presente convenio, están contemplados en el subtítulo 33, transferencias de capital, ítem 03, a otras entidades públicas, asignación 125, municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local) del presupuesto de inversión del Gobierno Regional y, en consecuencia, se trata de recursos que se transfieren a la Municipalidad para que ésta los invierta solamente en la ejecución del proyecto aprobado. Tales recursos, sin embargo, no se incorporan al presupuesto de aquella, debiendo mantener una cuenta corriente especial para el depósito de estos fondos. Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad deberá rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

Atendido lo dispuesto en la glosa 05 común a los programas 02 de todos los gobiernos regionales en la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2014, quedará estrictamente prohibido a la Municipalidad, otorgar en las licitaciones de obras y contratos que de ellas se deriven, anticipos a los contratistas por montos superiores al 10%, con los recursos transferidos por el Gobierno Regional en virtud de este convenio.

**NOVENA: DE LA SEÑALÉTICA DE LOS PROYECTOS.** Atendido lo dispuesto por el instructivo para Señaléticas y Placas en Obras y Vehículos Financiados con el F.N.D.R de marzo 2011, publicado en la página web, la Municipalidad debe exigir en las bases de la licitación, para todos los proyectos, sin excepción, en el lugar donde se emplaza la obra, la instalación del letrero de obras que incluyan la simbología del Gobierno Regional de Valparaíso y de cuenta del origen y monto de los recursos comprometidos, de acuerdo con el formato indicado en el instructivo entregado por el Gobierno Regional a la Municipalidad.

Asimismo, la Municipalidad deberá instalar, para todo proyecto de edificación y espacios públicos, una placa alusiva (conmemorativa) al financiamiento con fondos del Gobierno Regional, destacando el escudo regional, nominación oficial de la Región de Valparaíso, nombre de la obra, fecha de inauguración, periodo del mandato del Gobierno Regional en que se realizó la obra, dimensiones, u otra mención merecedora de ser considerada.

**DÉCIMA:** La instalación del letrero de obras y la instalación de la placa conmemorativa, serán requisitos indispensables para la aprobación de la rendición de la 1ª ramesa y la aprobación de transferencia del saldo.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

No se aceptarán letreros de obra y/o placas conmemorativas con un formato que no corresponda al entregado por el Gobierno Regional.

**DÉCIMO PRIMERA: DE LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO REGIONAL** Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio el "Gobierno Regional" se obliga a:  
Efectuar las transferencias de los dineros comprometidos, previa recepción de los antecedentes correctamente emitidos por la Municipalidad, el programa de caja, el informe de avance efectivo y rendición de gasto de la ejecución del proyecto, con cargo a la asignación a que se alude en la cláusula CUARTA que para todos los efectos, se entenderá incorporada al presente convenio.

**DÉCIMO SEGUNDA:** Serán obligaciones de la Municipalidad, respecto de cada proyecto objeto del presente convenio:

1. Solicitar oportunamente los avances de recursos e informar el gasto de los recursos que se hubieren transferido anteriormente, así como el estado de avance de la ejecución del proyecto, cuando corresponda, según se indica en el presente convenio.
2. Remitir al "Gobierno Regional" un ejemplar de los Contratos que suscriba para la ejecución del Proyecto y antecedentes de la contratación tales como bases de licitación, respuestas y aclaraciones, en un plazo no superior a 10 días corridos desde la fecha en que se haya dictado el Decreto de aprobación de los respectivos contratos, según sea el caso.
3. Velar por la oportuna instalación, en el lugar donde se emplaza la obra, del letrero y placa conmemorativa en conformidad a lo indicado en la cláusula NOVENA.
4. Remitir los comprobantes de ingreso de las transferencias efectuadas, a la División de Administración y Finanzas del Gobierno Regional.
5. Incorporar en todo el material impreso de difusión del Proyecto la imagen del Escudo del Gobierno Regional y la siguiente frase "Este proyecto es financiado con recursos del Gobierno Regional de Valparaíso".
6. Coordinar con el "Gobierno Regional" las acciones de difusión del Proyecto tales como el acto inaugural y/o de cierre.
7. Deberá dar instrucciones al banco que corresponda a objeto de que facilite al Gobierno Regional las cartolas de la cuenta corriente en que se hayan depositado los recursos, si así lo requiriera el Gobierno Regional.
8. Rendir cuenta a Contraloría Regional de Valparaíso de la utilización de los recursos aportados por el Gobierno Regional al proyecto.
9. Solicitar autorización previa al Gobierno Regional en todos los casos que se estime necesario introducir modificaciones al proyecto aprobado, de acuerdo con las cláusulas DÉCIMO TERCERA y DÉCIMO CUARTA siguientes.
10. Entregar un informe de término del proyecto y rendición al Gobierno Regional, solicitando la última transferencia de recursos, para lo cual deberá adjuntar un CD con planos y antecedentes técnicos del proyecto definitivo e imágenes de la secuencia constructiva. Deberá señalar además qué solicitudes han efectuado otros Servicios Públicos respecto del proyecto y sus respectivos certificados de aprobación y demás antecedentes.
11. Todos los antecedentes e informes que deba entregar la Municipalidad deberán ser remitidos por escrito e ingresados a través de la Oficina de Partes del Gobierno Regional.
12. Informar al Gobierno Regional de la fecha y hora de la recepción provisoria de la obra.
13. En caso de generarse diferencias entre los montos transferidos y lo efectivamente gastado en la ejecución del proyecto, tales saldos deberán restituirse al Gobierno Regional, dentro del plazo de treinta días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones. En ningún caso podrán ser utilizados dichos saldos en el financiamiento de partidas no contempladas en el proyecto.
14. En el evento que la Municipalidad no cumpla con su obligación de rendir los gastos asociados al presente proyecto, el Gobierno Regional se reserva el derecho de no suscribir nuevos convenios para el financiamiento de proyectos con cargo al FNDR-FRIL.

**DÉCIMO TERCERA:** La Municipalidad se obliga a ejecutar cada proyecto, conforme a los contenidos de la iniciativa aprobados por la División de Análisis y Control de Gestión del Gobierno Regional, lo cual se tiene como parte integrante del presente convenio. No podrá efectuar alteraciones a los proyectos aprobados sin previa consulta al "Gobierno Regional", para lo cual la Municipalidad deberá remitir todos los antecedentes de la modificación a la División de Análisis y Control de Gestión con el fin de efectuar la revisión.

**DÉCIMO CUARTA:** Si durante la ejecución de un proyecto surge la necesidad de modificar el contrato de ejecución de obra, sea por aumento o disminución de obras, la unidad técnica deberá consultar al mandante y obtener su aprobación previa a la ejecución y modificación del contrato de obra.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DÉCIMO QUINTA:** La Municipalidad se obliga a ejecutar cada proyecto, conforme a los contenidos de la iniciativa y asume la total responsabilidad por todas las acciones y actividades que exige la ejecución de cada proyecto, en conformidad a las especificaciones técnicas de éste, así como las que emanen de los documentos que la inspección técnica suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que se hayan contratado. Asimismo, le corresponderá aprobar en cantidad y calidad de la ejecución de la obra y la consultoría.

**DÉCIMO SEXTA: DE LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN.** Teniendo presente que los proyectos fueron evaluados considerando en cada caso la contratación de un tercero para la ejecución de las obras, la Municipalidad deberá efectuar una licitación pública, salvo que de acuerdo a su propia normativa, atendidas las circunstancias del caso, esté autorizada para recurrir a licitación privada o trato directo.

**DÉCIMO SÉPTIMA:** En caso que la Municipalidad decida optar por la Administración Directa para la ejecución de uno o más proyectos objeto de este convenio, deberá efectuar el ajuste presupuestario correspondiente al presupuesto del proyecto respectivo y al programa de caja indicado precedentemente y deberá remitir formalmente estos antecedentes a la División de Análisis y Control de Gestión de este Gobierno Regional, solicitando la autorización para la ejecución de el o los proyectos bajo esa modalidad, la cual podrá ser otorgada mediante oficio de la Jefatura de la División de Análisis y Control de Gestión. Si el presupuesto aprobado para Obras Civiles u otro ítem, bajo esta nueva modalidad de ejecución, supera el identificado en la cláusula CUARTA del presente Convenio, se modificará el presente convenio a fin de expresar dicho aumento presupuestario, el que será financiado por el Municipio.

Al contrario, para el caso en que se decida un cambio en la modalidad de ejecución, que no genere un aumento presupuestario, no será necesaria la modificación del presente convenio, pero se entenderán pertenecerles las siguientes obligaciones relativas a la administración directa para la ejecución de las obras:

- 1) Será obligación de la Municipalidad, respecto de cada proyecto, remitir al "Gobierno Regional" un ejemplar del Decreto Alcaldicio que autoriza la administración directa en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha de su dictación.
- 2) Para el caso de las obras civiles, en la ejecución de la obra vía administración directa, el municipio deberá remitir:

- 1 Decreto Alcaldicio que autoriza la administración directa
- 2 Decreto Alcaldicio que designa al profesional encargado del proyecto
- 3 Nómina de trabajadores valorizados y con la calificación
- 4 Oficio que informe el inicio de la ejecución de la obra.
- 5 Fotografía del letrero de obras
- 6 Carta Gantt del proyecto y curva de mano de obra de acuerdo a Convenio Mandato
- 7 Fotografías que den cuenta del avance de las obras;
- 8 Ordenes de compra o facturas del período.
- 9 Nómina de trabajadores valorizados y con la calificación firmado por el encargado del proyecto y por el Director de Finanzas de la Municipalidad y firmado por el trabajador aceptando el pago o la planilla de remuneraciones.
- 10 Pago de las obligaciones previsionales
- 11 Decretos de Pago de Materiales y Trabajadores
- 12 Acta de Recepción de las obras
- 13 Certificado de Recepción de los Servicios (Si procede).
- 14 Copia del material impreso de difusión del Proyecto.
- 15 Fotografía del letrero de obras
- 16 Fotografía de la placa conmemorativa (para proyectos de edificación y espacios públicos)
- 17 Programa de caja
- 18 Datos de la cuenta corriente en la que deberá efectuarse el depósito de los recursos del proyecto.

- 3) **DEL PLAZO.** La Municipalidad deberá iniciar la ejecución del proyecto por administración directa, de al menos uno de los proyectos según sea el caso, dentro del plazo de 30 días corridos contados a partir de la fecha de la entrada en vigencia de la modificación del presente convenio o de la fecha del oficio aprobatorio de la División de Análisis y Control de Gestión, en el caso que no haya sido necesaria la modificación del presente convenio.

**DÉCIMO OCTAVA: SOLICITUD DE REMESAS E INFORME DE AVANCE EFECTIVO DEL PROYECTO**

Junto con la solicitud de remesas, la Municipalidad, deberá remitir a la División de Análisis y Control de Gestión un informe que dé cuenta de los montos comprometidos, de los gastos generados a la fecha y del





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

avance efectivo de cada proyecto, asociados a los ítems indicados en la cláusula CUARTA del presente convenio.

El informe de avance en referencia incluirá al menos los siguientes antecedentes, respecto de cada proyecto objeto del presente convenio:

1. Resumen del Estado del Proyecto, firmado y timbrado por el DOM.
2. Antecedentes de Contratación.
3. Decretos de aprobación del proceso de licitación y contrato.
4. Fotografías que den cuenta del avance de las obras.
5. Estados de pago y Decretos aprobatorios.
6. Ensayos de laboratorio cuando corresponda.
7. Solicitud de fiscalización a SERVIU u otro Servicio en los casos que sea pertinente.
8. Certificado de estar al día el contratista con sus trabajadores en el pago de las remuneraciones y obligaciones previsionales.
9. La Municipalidad deberá presentar una copia del libro de obras en caso de que se lo solicite expresamente el (la) funcionario(a) del Gobierno Regional encargado del seguimiento del proyecto.
10. Y, en general, los antecedentes tramitados a la fecha del informe, de acuerdo al detalle indicado en el presente convenio.

Todos los antecedentes remitidos al Gobierno Regional desde la entrada en vigencia del presente convenio y con anterioridad al informe que se describe en la presente cláusula, se entenderán parte integrante del Informe de Avance Efectivo del Proyecto.

**DÉCIMO NOVENA: INFORME DE CIERRE Y RENDICIÓN DE LOS PROYECTOS.** La Municipalidad, deberá remitir a la División de Análisis y Control de Gestión un informe final que dé cuenta de todos los compromisos y gastos generados por concepto de la ejecución y término efectivo de cada proyecto, asociados a los ítem indicados en la cláusula CUARTA, el cual se entenderá complementario al INFORME DE AVANCE EFECTIVO DEL PROYECTO indicado en la cláusula precedente.

Este informe incluirá los siguientes antecedentes:

1. Ficha de evaluación y cierre de proyecto debidamente firmada y timbrada.
2. Anexo detalle de rendición FRIL debidamente firmado y timbrado.
3. CD o DVD caratulado con el siguiente contenido:
  - a. Planos definitivos
  - b. Antecedentes técnicos
  - c. Imágenes de la secuencia constructiva (Set fotográfico que de cuenta del término de las obras)
  - d. Ficha de evaluación y cierre de proyecto (formato .doc o .xls)
  - e. Anexo detalle de rendición FRIL (formato .doc o .xls)
4. Solicitudes de otros Servicios Públicos respecto del proyecto y sus respectivos certificados de aprobación.
5. El informe deberá incluir además, dependiendo de los ítem identificados en la cláusula CUARTA y la modalidad de ejecución adoptada, todos los antecedentes que no hayan sido remitidos previamente a la División de Análisis y Control de Gestión.

**VIGÉSIMA: DE LOS ÍTEMES A FINANCIAR MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO.** Para el financiamiento de cada proyecto y según los ítems contemplados en la cláusula CUARTA de este Convenio, la Municipalidad deberá proceder de acuerdo a lo señalado en las siguientes cláusulas.

#### **VIGÉSIMO PRIMERA: OBRAS CIVILES**

Para la ejecución de la obra a un tercero, persona natural o jurídica deberá remitir:

1. Decreto que aprueba bases y llama a licitación
2. Bases de licitación, Calendario y respuestas y aclaraciones en formato digital.
3. Fotocopia acta visita terreno
4. Acta de Apertura.
5. Decreto adjudicatorio y/o de licitación desierta
6. Contrato para la ejecución del Proyecto Protocolizado
7. Decreto de aprobación del contrato.
8. Fotocopia boletas de garantía de Fiel cumplimiento
9. Carta Gantt del proyecto y curva de mano de obra.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

10. Acta entrega terreno
11. Fotografía del letrero de obras
12. Fotografías que den cuenta del avance de las obras impresas o en formato digital
13. Estados de pago con certificado de estar al día el contratista con sus trabajadores en el pago de las remuneraciones y obligaciones previsionales
14. Decretos de pago de avance de obra
15. Acta de Recepción Provisoria sin observaciones.
16. Certificado de Recepción de los Servicios (Si procede).
17. Fotocopia boletas de garantía de buen comportamiento de la obra.
18. Acta de recepción definitiva sin observaciones, si procede.
19. Copia del material impreso de difusión del Proyecto.
20. Fotografía de la placa conmemorativa (para proyectos de edificación y espacios públicos).

**VIGÉSIMO SEGUNDA: DEL PLAZO.** La Municipalidad deberá dar inicio al proceso licitatorio, de al menos uno los proyectos, dentro del plazo de 30 días corridos contados a partir de la fecha de la entrada en vigencia del presente convenio.

**VIGÉSIMO TERCERA: DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO.** El Gobierno Regional llevará a cabo la supervisión del o los proyectos, a través de la División de Análisis y Control de Gestión. Al efecto, la Municipalidad deberá:

- 1) Otorgar todas las facilidades, tanto para la entrega de documentación, como para la inspección de las actividades que contemplan el o los proyectos, cuando así lo estime conveniente el Gobierno Regional conforme a lo dispuesto por la letra d) del artículo 20 de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional. Si procediere, la municipalidad, deberá acoger las observaciones que realice el Gobierno Regional a través de los/las funcionarios/as que designe, y deberá ordenar y dictar a la brevedad las instrucciones orientadas a su solución. Las soluciones a las observaciones efectuadas por el Gobierno Regional deberán ser informadas a éste en un plazo no mayor a diez días corridos desde su implementación.
- 2) Mantener a disposición del Gobierno Regional cuenta documentada de los gastos ocasionados en la ejecución del proyecto, en conformidad a lo dispuesto la Resolución N° 759 de 2003 de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre Rendición de Cuentas.

**VIGÉSIMO CUARTA: DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA OBRA (ITO)**

La persona que efectúe la supervisión técnica y administrativa de la ejecución de cada proyecto deberá tener la calidad de funcionario(a) municipal y ser designado(a) para ese efecto por el Alcalde de la Municipalidad. Esta función corresponde a la Inspección Técnica de la obra, ITO.

**VIGÉSIMO QUINTA: DE LA RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONVENIO**

El "Gobierno Regional" podrá resolver el presente convenio unilateralmente y sin forma de juicio, con un requerimiento mediante oficio del Intendente Regional, en los siguientes casos:

- 1) Por incumplimiento por parte de la Municipalidad de cualquiera de las etapas, que comprende el proyecto a ejecutarse y, en general, de cualquiera de las obligaciones que emanan del presente convenio, sin motivo justificado.
- 2) Si la Municipalidad paralizare el desarrollo del proyecto, sin motivo justificado.
- 3) Si la Municipalidad modifica la modalidad de ejecución aprobada por el Gobierno regional para uno o más proyectos, sin previa autorización de éste.

En el evento de producirse el término anticipado del presente convenio, por las causas indicadas, la Municipalidad deberá rendir cuenta detallada al Gobierno Regional del estado de avance los Proyectos y de su estado financiero. En este caso la Municipalidad deberá restituir los recursos recibidos debidamente reajustados conforme al I.P.C., a la fecha efectiva de la restitución.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**VIGÉSIMO SEXTA: DEL DOMICILIO Y LA JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos legales derivados del presente convenio, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Valparaíso y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**VIGÉSIMO SÉPTIMA: TRANSCRIPCIONES.** El presente convenio se firma en tres ejemplares de igual tenor y validez, quedando dos en poder del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.

**VIGÉSIMO OCTAVA: DE LAS PERSONERÍAS.**

La personería de don **NICOLÁS COX URREJOLA** para actuar en representación de la Municipalidad de Zapallar, consta en el Acta de Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha de 30 de Noviembre de 2012 y la personería de don **RICARDO BRAVO OLIVA**, en su calidad de Intendente de Valparaíso, y como tal, Órgano Ejecutivo del Gobierno Regional de la Región de Valparaíso, consta en el Decreto Supremo N° 662 de 11 de Marzo de 2014.

Los documentos que acreditan la personería de las partes no se insertan por ser conocida de los otorgantes.



  
\_\_\_\_\_  
**NICOLÁS COX URREJOLA**  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR



  
\_\_\_\_\_  
**RICARDO BRAVO OLIVA**  
INTENDENTE REGIONAL  
GOBIERNO REGIONAL VALPARAÍSO

  
RBO/MQ/EEG/CC/JOA/tsm





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**2º LLÁMESE** a licitación pública para la ejecución de la obra de que se trata conforme a las condiciones y estipulaciones de las bases que en este acto se aprueban mediante su publicación en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

**ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**NICOLAS COX URREJOLA**  
ALCALDE

**DISTRIBUCION:**

- 1.- ADQUISICIONES Y LICITACIONES.
- 2.- OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 3.- ARCHIVO SECRETARIA MUNICIPAL.

ADM / CFL / JUR / ACC / GDT