

DECRETO DE ALCALDÍA N° 451

Zapallar, 14 ENE 2015

VISTO:

**LOS ANTECEDENTES:** Lo dispuesto en el artículo 9° del DFL N°1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.575; en la ley N° 19.886, sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N°250, de 09 de marzo de 2004, del Ministerio de Hacienda; las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", Sentencia de Proclamación Rol N° 320/2012 del Tribunal Electoral de la Región de Valparaíso, de fecha 30 de Noviembre de 2012, que nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar; y Decreto Alcaldicio N°6185/2014 de fecha 16 de diciembre de 2014, que aprueba presupuesto municipal para el año 2015; el Decreto Alcaldicio 3610/2014 del 29 de julio de 2014, que delega la firma del Alcalde en la Administradora Municipal en las materias que allí se indican.

**CONSIDERANDO:**

- 1° Que, la Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere adquirir el servicio de Tasación comercial del inmueble Rol 201-62, ubicado en la localidad de Catapilco, comuna de Zapallar, a fin de disponer de un justo precio en el proceso de adquisición del mismo, donde se pretende, a futuro, la construcción de viviendas sociales para habitantes de la comuna de Zapallar. Lo anterior atendido a la existencia de valores dispares en estudios anteriores.
- 2° Que, según consta en Memorándum N°14/2015 de fecha 06 de enero de 2015, el Encargado de la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones solicitó a Asesoría Jurídica la tramitación de la adquisición del servicio de Tasación Comercial del inmueble Rol 201-62, a través de trato o contratación directa con el proveedor **ASESORÍA TÉCNICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA ASVICORP LTDA., RUT 76.030.622-3**, fundado en la causal contemplada en la letra j) del artículo 10 N°7 del Reglamento de la Ley 19.886, aprobado por decreto Supremo N° 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda.
- 3° Que, conforme a la naturaleza de lo requerido y por tratarse de una contratación cuyo monto no superaría las 100 UTM., es procedente en la especie el trato directo, puesto que el costo en que se incurriría con ocasión de la evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 8 letra g) de la Ley N°19.886, en relación con el artículo 10 N°7 letra j) de su Reglamento.
- 4° Que, por las razones antes expuestas, se ha concluido que es del todo indispensable acudir a la contratación directa, conforme lo autoriza letra j) del artículo 10 N°7 del Reglamento de la Ley 19.886, aprobado por decreto Supremo N° 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda.
- 5° Que el Proveedor **ASESORÍA TÉCNICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA ASVICORP LTDA., RUT 76.030.622-3**, es hábil para contratar con el Estado, según consta en el Registro de Proveedores de la Dirección de Compras y Contratación Pública de fecha 12 de enero de 2015.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

6° Que, el monto de la contratación es la suma de 71,4 UF (setenta y un coma cuatro unidades de fomento), impuestos incluidos, conforme a lo indicado en los términos de referencia que por esta resolución se aprueban.

7° Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 63 del Reglamento de la ley de Compras y Contratación Pública los contratos menores a 100 UTM se formalizarán mediante la emisión de la Orden de Compra y la aceptación de ésta por parte del proveedor.

### DECRETO:

1° **AUTORIZÁSE** la contratación directa con el proveedor **ASESORÍA TÉCNICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA ASVICORP LTDA., RUT 76.030.622-3**, para la contratación del servicio de Tasación comercial del inmueble Rol 201-62, ubicado en la localidad de Catapilco, comuna de Zapallar, por un monto total de 71,4 UF (setenta y un coma cuatro unidades de fomento), impuestos incluidos.

2° **EMÍTASE** la correspondiente Orden de Compra en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración ([www.chilecompra.cl](http://www.chilecompra.cl)), a fin de formalizar la contratación conforme con lo dispuesto en el artículo 63° del Decreto Supremo N°250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, sin perjuicio de lo cual debe entenderse como parte integrante de la presente contratación los Términos de Referencia aprobados por el presente Decreto Alcaldicio y la cotización presentada por el Proveedor.

3° **IMPÚTESE** el gasto en la cuenta N° 215-22-12-005-000-000, (1) Gestión Interna, (1) Gestión Interna, (1) Gestión Interna.

4° **PUBLÍQUESE** el presente Decreto en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública, dentro del plazo de 24 horas desde la fecha de su total tramitación.

**ANOTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



C: Adquisiciones / DA

DISTRIBUCION:

- 1 - ADQUISICIONES Y LICITACIONES
- 2 - OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 3 - ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL

JJR